

24638	Mari Guasch Juan	41437010A	5,42 €	13/12/2007	Cam
16958	Mari Mari Antonio	41419910S	12,18 €	13/12/2007	Cam
15154	Mari Mari Jose	41453804F	53,01 €	13/12/2007	Cam
15137	Mari Torres Francisco	41427008Y	7,72 €	13/12/2007	Cam
23968	Marin Rodriguez Juan Angel	41453771C	116,96 €	23/10/2007	La Caixa
24608	Pastor Torres Jose Maria	46726162Y	42,51 €	23/10/2007	La Caixa
15751	Planells Torres Catalina	41433521X	310,14 €	13/12/2007	Cam
15449	Plata Belizon Benito	52408719E	3,17 €	13/12/2007	Cam
24523	Ribes Albetosa Antonio	20765619T	267,86 €	13/12/2007	Cam
15184	Riera Pons Guillermo	43022092V	1,21 €	13/12/2007	Cam
16255	Riera Tur Antonio	41453456G	36,92 €	23/10/2007	La Caixa
24189	Roig Mari Maria Pilar	41434560Z	137,55 €	23/10/2007	La Caixa
24189	Roig Mari Maria Pilar	41434560Z	93,05 €	13/12/2007	Cam
24247	Roig Palau Jose	41431869Z	588,92 €	13/12/2007	Cam
24426	Romero Castro Martin	52252377B	3,00 €	13/12/2007	Cam
15343	Ruiz Mendiola Jose	45078193X	0,47 €	23/10/2007	La Caixa
24765	Sala Roig Catalina	41448231T	11,62 €	23/10/2007	La Caixa
15721	Seidler Andreas Markus	X2427499X	287,21 €	13/12/2007	Cam
24363	Torres Mari Vicente	41451115D	258,33 €	13/12/2007	Cam
24032	Torres Planells Juan Jose	41447446C	177,23 €	13/12/2007	Cam
28987	Torres Torres Juan	41442699B	227,19 €	13/12/2007	Cam
16286	Torres Tur Jose	41436573A	70,95 €	13/12/2007	Cam
24368	Wauthy Jean Claude Marie	X0109866H	1.350,93 €	13/12/2007	Cam

Import total : 6.998,85 €

Detall immoble

Capselera : SOLAR
Situació : CAN CATALA DES NEGRES
Superfície : 2000 M2
linde 1 : HEREDEROS DE RAMON TOMAS FORN
Ref.Cadastral : 001601600CD72H0
linde 2 : HEREDEROS DE RAMON TOMAS FORN
Valor Cadastral : 0 pta
linde 3 : HEREDEROS DE RAMON TOMAS FORN
Numero fixe : 0
linde 4 : HEREDEROS DE RAMON TOMAS FORN
distribució vivenda :
coeficient : 0
titol propietat : COMPRA VENTA
regim : PLENO DOMINIO
Darrer domicili conegut : CL CAS NEGRES 33, Sant Vicent de Sa Cala
Tomo : 998 llibre : 97 folio : 164 num finca : 4372

— o —

— o —

Num. 12335

EDICTE D'EMBARGAMENT I REQUERIMENT DE TÍTOLS DE PROPIETAT

ANUNCI PER A NOTIFICAR L'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES

No havent-se pogut practicar la notificació personal, a pesar d' haver-se intentat en la forma deguda, es procedeix, de conformitat amb l'establert en l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a efectuar la mateixa, mitjançant el present anunci.

En els expedients administratius de constrenyiment que s'instrueixen en aquesta Unitat de Recaptació contra els deutors que s'indiquen es procedeixi a l'embargament de béns immobles.

En compliment del disposat en l'article 124.2 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Real Decret 1684/1990, de 20 de desembre (BOE 3-1-1991), mitjançant el present anunci es notifica l'embargament de béns immobles als deutors i, si és procedent, als seus cònjuges, als tercers posseïdors i als creditors hipotecaris, als quals, es requereix en aquest acte, perquè presentin els títols de propietat corresponents, o qualssevol uns altres que fonamentin el seu dret.

Així mateix, i d'acord amb l'establert en l'article 125 del citat Reglament, s'expedeix manament al Registrador de la propietat perquè es portin a terme les actuacions pertinents, i a aquest efecte es realitzin les anotacions preventives d'embargament a favor d'aquest Ajuntament.

Simultàniament, es remetin els expedients a la Tresoreria de l'Ajuntament perquè es procedeixi a dictar acord d'alineació i providència de subhasta.

Contra l'acte notificat es podrà interposar recurs de Reposició davant el Trosorer/a, en el termini d'un mes a contar des del dia de la publicació del present anunci, d'acord amb el que estableix l'article 14.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Públiques. No obstant, podrà interposar-se qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

El procediment de constrenyiment encara que s'interposi recurs, no se suspèn sinó en els casos i condicions assenyalades en l'article 101 del Reglament General de Recaptació.

Requeriments :

En compliment del disposat en l'article 103.3 del Reglament General de Recaptació –segons redacció aprovada per Real Decret 448/1995, de 24 de març (BOE 28 – 3-1995) – S'adverteix als deutors que deuen comparèixer en el expedient executiu que se segueix. Transcorreguts vuit dies des de la publicació del present anunci, sense personalitzar-se l'interessat, se'l tindrà per notificat de totes les successives diligències fins que finalitzi la sustanciació del procediment, sense perjudici del dret que li assisteix a comparèixer.

Sant Joan de Labritja, a 08 de mayo de 2008

El Recaptador executiu,

Deutor : BAUQUIS LORENZ CHRISTIANE RADA

Nif : X2522562Z

nº expedient : 4671

concepte : Impost bens immobles

anys :

Import principal : 3.787,02 €

Recàrrec 20% : 757,40 €

Interessos demora : 835,04 €

costes presuponades : 1.200 €

Ajuntament de Santa Eulària del Riu

Num. 12281

No havent-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari inicial de 30.04.2008 aprovatori de ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ESTÈTICA EXTERIOR DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS I OFERTA TURÍSTICA BÀSICA I DE L'ÚS DE TERRASSES I ZONES PRIVADES O PÚBLIQUES AMB ACTIVITAT COMERCIAL VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA AL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU, el text íntegre de la qual es fa públic, pel seu general coneixement i en compliment del que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra el present acord es podrà interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des del següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Santa Eulària des Riu, 23 de juny de 2008

L'alcalde, Vicente A. Mari Torres

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ESTÈTICA EXTERIOR DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS I OFERTA TURÍSTICA BÀSICA I DE L'ÚS DE TERRASSES I ZONES PRIVADES O PÚBLIQUES AMB ACTIVITAT COMERCIAL VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA AL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

CAPÍTOL PRELIMINAR.

Article 1.- Objecte de l'ordenança

Article 2.- Finalitats

Article 3.- Àmbit d'actuació

Article 4.- Delimitació de l'àmbit d'actuació

Article 5.- Col·laboració municipal

CAPÍTOL I - DE LES MESURES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I ESTÈTICA DELS ELEMENTS

Article 6.- Tipus i característiques dels elements

Article 7.- Mesures de qualitat

Article 8.- Facultats de l'Ajuntament

CAPÍTOL II - DE L'ÚS DE LES TERRASSES, MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Article 9.- Limitació genèrica

Article 10.- Distribució i ordenació

Article 11.- Col·locació d'expositors

Article 12.- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres

CAPÍTOL III - DE LES MÀQUINES EXPENEDORES I RECREATIQUES

Article 13.- Limitació genèrica

Article 14.- Tipus de màquines

Article 15.- Limitacions específiques

Article 16.- Prohibicions

Article 17.- Ubicació i nombre

Article 18.- Requisits

CAPÍTOL IV – CONDICIONS FORMALS D'AUTORITZACIÓ: SOL·LICITUD I TRAMITACIÓ

- Article 19.- Llicència municipal. Sol·licitud
- Article 20.- Documentació addicional
- Article 21.- Resolució
- Article 22.- Condicions de la llicència
- Article 23.- Vigència i renovació
- Article 24.- Obligacions del titular de la instal·lació

CAPÍTOL V.- DE LA COL·LABORACIÓ ADMINISTRATIVA, COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA, INSPECCIÓ I MESURES CAUTELARS

- Article 25.- Col·laboració
- Article 26.- Compliment de l'ordenança
- Article 27.- Inspecció
- Article 28.- Mesures cautelars

CAPÍTOL VI - DE LA CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIIONS, LES SANCIONS I EL PROCEDIMENT SANCIONADOR

- Article 29.- Qualificació d'infraccions
- Article 30.- Faltes
- Article 31.- Sancions
- Article 32.- Reincidència
- Article 33.- Utilització de la via de construyment
- Article 34.- Responsabilitat
- Article 35.- Procediment sancionador
- Article 36.- Prescripció
- Article 37.- Restauració

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES DISPOSICIONS ADICIONALS DISPOSICIONS FINALS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu està promovent projectes de reconversió, embelliment i modernització integral de les seues zones costeres, projectes que es veuran complementats amb importants actuacions de remodelació i modernització dels nuclis turístics del municipi, a fi d'aconseguir així una renovació integral de dites zones. La posada en marxa d'aquests projectes suposarà la millora de la imatge i l'estètica urbana

Tradicionalment, i amb major intensitat en el darrers anys, els industrials del sector hotelier i comercial venen demanant autorització municipal per instal·lar a la via pública, complements de la seua activitat tals com ara terrasses, expositors, màquines expenedores i recreatives, etcètera. Aquestes ocupacions de via pública son, en general, per períodes de temps coincidents amb l'època estival, si bé també hi ha una important ocupació de duració més prolongada.

La utilització de l'espai viari ha de realitzar-se de forma ordenada, amb garanties de mínima congestió, bona accessibilitat, correcta circulació de viants i respecte als drets i béns tant dels usuaris com de les persones i activitats afectades pel seu traçat i característiques.

Per a la consecució d'aquests objectius és necessària la implicació del sector privat i, molt en especial, el sector hotelier i el comercial, mitjançant actuacions tendents a preservar i millorar l'estètica, la imatge exterior i la qualitat dels edificis, establiments i espais privats on es desenvolupi activitat empresarial (comercial, d'entreteniment, etc).

L'obtenció d'un consens entre l'administració pública, les associacions empresarials i els propis empresaris permet unificar criteris d'estètica i de qualitat d'edificis, establiments comercials visibles des de la via pública. Així mateix permetrà un ús racional i estètic de les terrasses i altres espais públics en la instal·lació de tendals, rètols i altres elements d'ornament i mobiliari.

Tot això repercutirà en benefici de la pròpia activitat empresarial, en percebre els turistes, visitants i potencials clients, una imatge més amable de l'espai urbà, ordenat i estèticament adequat.

Dins del degut respecte al principi institucional de llibertat d'empresa en el marc de l'economia de mercat, i la seua harmonització amb el principi d'autonomia municipal, consagrat en l'article 137 de la Constitució espanyola, per a la gestió dels interessos públics, i amb respecte també al que estableix la normativa estatal i autonòmica reguladora de l'activitat comercial, Lleis 2/1996 i 7/1996, totes dos de 15 de gener, sobre ordenació del comerç minorista, Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears.

A fi d'aconseguir una plena consecució dels objectius establerts en la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques i els seus decrets 96/1994, de 27 de juliol i 20/2003, de 28 de febrer.

Fent ús de les atribucions atorgades per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i en desenvolupament, així mateix, del que disposa el títol IX de les Normes complementàries i subsidiàries de planejament del municipi de Santa Eulària des Riu, regulador de les condicions generals de l'estètica de l'edificació, s'elabora l'ordenança següent.

CAPÍTOL PRELIMINAR

Article 1.- Objecte de l'ordenança

1. Aquesta ordenança té per objecte la regulació de l'ocupació harmònica de l'espai públic mitjançant terrasses, instal·lacions i altres elements complementaris. Així mateix, té per objecte la definició de criteris estètics que persegueixen la uniformitat i harmonia amb la resta de l'entorn.

Article 2.- Finalitats

La regulació dels aspectes que incideixen en l'estètica dels espais exteriors dels establiments comercials i establiments d'oferta turística bàsica (restauració i entreteniment), així com la regulació de l'ús de terrasses públiques i privades d'ús públic mitjançant la regulació de l'accés a elles, el seu índex d'aprofitament, les qualitats i tipologia del mobiliari, expositors, tendals i altres elements amb la finalitat d'evitar un deteriorament de la imatge i l'estètica, no solament dels propis establiments i terrasses, sinó també en l'espai urbà en què s'ubiquen. Tot això a fi d'obtenir el nivell de qualitat exigible als serveis turístics.

Article 3.- Àmbit d'actuació

La present ordenança és aplicable a tots els espais (via pública, espais lliures, zones verdes, etc.) d'ús públic, siguin aquests de titularitat pública o privada del municipi de Santa Eulària des Riu. Aquesta condició d'ús públic vendrà determinada en funció tant de la situació de fet, com per aplicació de les determinacions del planejament vigent.

Igualment, resulta aplicable a terrasses, places públiques o façanes pròpies d'un altre edifici que, per la seua pròpia naturalesa i condicions, s'utilitzen com a extensió de l'activitat comercial pròpia de l'establiment i siguin visibles des de la via pública.

Article 4.- Delimitació de l'àmbit d'actuació

En els casos en què el límit o límits entre les terrasses o zones privades i la zona de domini públic no estigui suficientment definit, l'Ajuntament podrà instal·lar les marques o elements de senyalització que consideri més adequats, prèvia audiència de les persones interessats.

Article 5.- Col·laboració municipal

A petició del titular d'un establiment comercial i/o turístic, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, mitjançant els seus serveis tècnics, facilitarà l'ajuda i col·laboració necessària al sol·licitant per a la correcta definició i emplaçament dels elements que pretengui instal·lar.

CAPÍTOL I. DE LES MESURES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I ESTÈTICA DELS ELEMENTS

Article 6.- Tipus i característiques dels elements

Als establiments comercials o en aquells destinats a l'activitat turística bàsica els espais d'ús públic de la qual no estigui coberts per porxos i que comptin amb llicència municipal d'obertura i funcionament, podran col·locar-s'hi els elements següents, complint-se les prescripcions següents:

1.- TENDALS

1. Condicions

a) Queda prohibida la instal·lació de tendals a les plantes baixes d'edificis alineats amb vials de circulació rodada en els quals no hi hagi voreres.

b) Els tendals seran extensibles, de lona natural o plastificada, estaran subjectes a la façana, i en tots els casos hauran de ser volats. No està permesa la col·locació de potes o pilars per a sostenir-los. No es podran utilitzar per penjar d'ells cap tipus d'objectes o de separació verticals.

c) Les opcions o solucions per als tendals que s'escullin hauran de ser unitàries per al mateix edifici i no un de diferent per a cada local.

d) Els tendals estaran en tots els seu punts, inclosos possibles faldons, a una alçària mínima de 2,50 metres sobre la rasant de la vorera. El seu vol serà tal que cap punt pugui resultar situat a distància inferior a vuitanta centímetres de la vertical traçada per la vora exterior de l'encintat de la vorera, sense sobrepassar els dos metres i respectant, en tot cas, l'arbrat existent.

e) Els tendals que s'instal·lin en façanes de plantes pis no podran excedir en el seu vol més de vint centímetres dels voladissos permesos.

2. En la sol·licitud de la llicència per a la instal·lació dels tendals s'haurà d'aportar els documents necessaris subscrits pel propietari, o comunitat de propietaris de l'edifici, que garanteixin la seua conformitat, la simultània col·locació i l'adopció d'uniformitat del sistema de col·locació, colorit i dibuixos en tot l'edifici.

2.- PARAVENTS

Els paravents o elements de separació entre establiments tendran una alçària màxima de 2,15 metres. Podran ser opacs fins a una alçària màxima de 0,80 metres i la resta haurà de ser de material transparent. Aquests elements només podran desplegar-se durant l'horari comercial de l'establiment a què pertanyin i en cap cas podran ser usats com a elements fixos i permanents de separació entre establiments o com a suport per instal·lar-hi rètols o cartells publicitaris, i hauran de ser perfectament identificables per als invidents.

3.- MARQUESINES

1. Als efectes d'aquesta ordenança, s'entén per marquesina aquella instal·lació que tenguí com a característiques bàsiques:

1ª.- La seua independència estructural de la resta de l'edificació, no formant part de l'estructura de l'edifici on s'instal·la i, per tant, haurà de tenir con-

sideració d'estructura fàcilment desmuntable.

2ª.- La seua lleugeresa. No es considerarà marquesina sinó un cos volat - subjecte en aquest cas a tots els paràmetres fixats en les NCS- quan els materials utilitzats siguin els habitualment emprats en la construcció d'edificis (formigó armat, perfils laminats, cobertes de teula, etc.)

3ª.- La seua fixació i sustentació, en qualsevol cas, serà des del pla de façana, deixant totalment diàfana la superfície situada davall d'ella.

2. Condicions per a la seua instal·lació:

a) Queda prohibida la instal·lació de marquesines en vials de circulació rodada en els quals no hi hagi voreres.

b) S'hauran de situar a una alçària mínima de 2,50 m sobre la rasant de la vorera. El seu vol serà tal que cap punt pugui resultar situat a distància inferior a vuitanta centímetres de la vertical traçada per la vora exterior de l'encintat de la vorera, sense sobrepassar mai els dos metres, la desena part de l'amplada del carrer ni els dos metres de distància de l'alineació oficial de l'edifici i respectant, en tot cas, l'arbrat existent.

c) La instal·lació de marquesines serà en tot cas volada, i no es permetrà en cap cas la col·locació de potes, pilars o altres elements per sustentat la marquesina, que no siguin els propis elements de subjecció situats al plànol de façana.

d) S'haurà d'utilitzar materials adequats en funció de les condicions tècniques de la marquesina, i quedaran expressament prohibides les planxes ondulades, de fibrociment, pvc o similars. En el cas que s'utilitzin planxes metàl·liques, aquestes s'hauran de pintar d'un color comprès dins de la gamma de colors que pugui determinar l'Ajuntament (o previstes en l'ordenança municipal de la construcció).

e) Les marquesines, així com qualsevol element subjecte als murs de l'edifici no podran ser utilitzats per penjar-hi cap tipus d'objecte o de separacions verticals.

f) Les opcions o solucions per a marquesines que es triïn hauran de ser unitàries per al mateix edifici i no una diferent per a cada local.

3. Amb la sol·licitud de la llicència s'haurà de presentar dos fotografies de la façana existent i la vorera, a fi de garantir que la instal·lació s'adeqüi a la configuració inicial de l'edifici, a l'harmonia estètica de l'entorn i no sigui lesiva per a l'arbrat.

4.- SUPORTS PUBLICITARIS – TÒTEMS

1. S'autoritza la col·locació d'elements o suports fixos, anomenats tòtems, amb l'únic objecte i finalitat d'aportar informació d'un centre comercial o agrupació d'almenys cinc comerços ubicats en un espai físic delimitat. Aquests elements hauran d'estar ubicats a la terrassa o en una zona privada i hauran de complir els requisits de qualitat indicats en l'article següent. Queda prohibida la col·locació d'aquests elements o suports fixos en els altres casos.

2. S'autoritzarà un màxim de dos suports per edifici comercial o, si escau, per agrupació mínima de cinc establiments.

Es requerirà acord bastant de la comunitat de propietaris autoritzant la instal·lació dels esmentats elements.

3. Per a la instal·lació dels suports es requerirà la prèvia llicència municipal, i s'hauran de complir les següents prescripcions:

a) Podran instal·lar-se suports amb unes mesures màximes autoritzades de 3,50 metres d'alçada, 1,00 metres d'ample i 0,20 metres de gruix, i no es podrà envair en cap cas l'espai públic.

b) Hauran d'utilitzar-se materials adequats en funció de les condicions tècniques del suport, quedant expressament prohibits els materials de fibrociment, pvc o similars. En cas que s'utilitzin planxes metàl·liques, s'hauran de pintar d'un color comprès dins de la gamma de colors que pugui determinar l'Ajuntament.

c) Pel seu contingut, forma, color o situació no podran ocasionar molèsties, resultar incòmodes o atemptar contra el decor públic.

Article 7.- Mesures de qualitat.

La qualitat dels elements descrits en aquesta ordenança haurà d'ajustar-se als requisits següents:

1. No es permetrà la instal·lació de taules i cadires de plàstic o materials similars, de dubtosa qualitat o de propaganda, expositors deteriorats o de baixa qualitat, rètols informatius de serveis concrets de l'establiment (llevat dels expressament autoritzats), suports publicitaris –tòtems, para-sols, paravents, etc. que representin un detriment en l'estètica de les façanes i l'ornat públic, o que envaïxin la vorera o espais públics, llevat que es tinguin llicència municipal específica i expressa per a l'ocupació de l'espai públic municipal.

2. Cap d'aquests elements ostentarà rètols o senyalitzacions de propaganda que no siguin el propi de l'establiment.

3. Els materials a utilitzar en el mobiliari de les terrasses seran ferro, fusta, vímet, canya, bambú o altres materials naturals, acer inoxidable o alumini; sols o combinats entre ells o amb vidre, metacrilat, lona, boga, marbre i anèlegs.

El titular de la llicència haurà de mantenir el conjunt en perfecte estat de conservació, pintat i net, i assumir qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la seua instal·lació i permanència.

4. Para-sols

a) Tot el conjunt (estructura i tela), ha de ser suficientment resistent per suportar l'acció del vent i la intempèrie, amb un disseny adequat que permeti fàcilment la seua retirada.

b) La projecció vertical del para-sol sobre el paviment, circumstancial-

ment no podrà superar en més de 50 cm els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada.

c) L'alçària lliure de pas davall el para-sol, mesurada des del paviment fins a la part baixa d'aquesta, no serà inferior a 2,2 metres.

d) Per evitar perjudicis que creen a l'impacte visual vertical, seran preferentment sense faldó; aquest només tancarà l'estructura del tub i no serà superior a 10 cm.

e) Dins de la superfície autoritzada a un mateix titular, seran del mateix model i dins d'una mateixa zona o carrer es mantindrà la mateixa línia d'acabat i alineació.

5. No es permetrà la col·locació a l'exterior de l'establiment de cap tipus de màquina expenedora, llevat de les expressament autoritzades segons el disposat en l'article 13 i següents d'aquesta ordenança.

6. La resta d'elements que s'instal·lin a les terrasses, tals com ara separadors o delimitadors, cossieters o altres elements d'ornament o amb alguna funció específica, tals com tarimes o similars per salvar desnivells dels paviments, hauran de ser proposats pel sol·licitant en el moment de la sol·licitud i aprovats pels tècnics municipals que elaborin l'informe previ a l'autorització.

7. Els vetlladors i altres elements, inclosos els de separació o delimitació, que s'instal·lin a la terrassa, tant els peus, com, si escau, els vols, hauran de quedar sempre dins dels espais autoritzats.

8. Instal·lacions elèctriques: En cas que es pretengui dur a terme alguna instal·lació elèctrica per dotar de corrent l'espai de terrassa s'haurà d'acompanyar la sol·licitud

amb un projecte subscrit per un tècnic competent en el qual es detallin les condicions estètiques i d'il·luminació proposades, tot això a fi d'evitar molèsties al vesins i a qualsevol altre usuari de l'espai d'ús públic i harmonitzar l'estètica de l'entorn.

9. Als efectes assenyalats en les normes anteriors, les organitzacions empresarials podran proposar a l'Ajuntament l'aprovació d'un tipus de mobiliari i altres elements concrets a instal·lar a les terrasses i zones de propietat privada amb activitat comercial, visibles des de la via pública.

10. Els titulars dels establiments cuidaran de la conservació, neteja, presentació i bon ordre tant de les zones i terrasses privades com de la dels elements que s'hi instal·lin.

Article 8.- Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, per raons estètiques i d'ornament, podrà refusar o prohibir, mitjançant resolució motivada, la instal·lació i permanència a les terrasses i zones privades dels tendals, marquesines, mobiliari, expositors i qualsevol altre element que, per raó dels seus colors, materials, qualitats, característiques constructives o altres raons, es considerin tècnicament i/o estèticament inadequats a la finalitat pretesa en aquesta ordenança, així com requerir als seus propietaris la substitució o retirada dels que, pel seu estat de degradació o deteriorament, signifiquin una agressió a l'estètica de la zona.

L'Ajuntament determinarà la gamma de colors a la qual necessàriament hauran d'ajustar-se qualsevol dels elements exteriors descrits en aquesta ordenança.

Aquesta norma serà aplicable tant en les instal·lacions de nova execució com a la renovació, modificació o reforma de les existents.

CAPÍTOL II. DE L'ÚS DE LES TERRASSES, MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Article 9.- Limitació genèrica

1. Ús de les terrasses dels establiments comercials i o dels destinats a l'activitat turística bàsica del municipi haurà d'estar directament i exclusivament relacionada amb l'activitat principal autoritzada en l'establiment o establiments en qüestió.

2. L'amplada de les terrasses quedarà delimitat, amb caràcter general, pel de la façana de l'establiment. No obstant això, s'admetrà l'ocupació de les terrasses en l'espai situat en front d'altres establiments comercials condicionada als requisits següents:

a.- Només es podrà autoritzar els titulars dels establiments adjacents, i a tal fi s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència, autorització del propietari del local.

b.- Únicament es podrà autoritzar l'ocupació del 50% de l'espai afegit.

3. En tots els casos les terrasses hauran de deixar lliures els accessos a habitatges i locals. La seua instal·lació haurà de garantir permanentment i en tot cas un pas per a vianants mínim i lliure de qualsevol obstacle de 90 centímetres al costat de la façana.

4. Els elements mòbils que componen les terrasses (taules, cadires, etc.) en cap cas obstaculitzaran la utilització del mobiliari públic urbà (bancs, etc.) per part dels vianants que no vagin a fer-ne ús.

5. Es prohibeix amb caràcter general la instal·lació d'elements ancorats al terra.

6. Prohibició per raons d'interès públic i/o seguretat vial: L'autoritat municipal competent podrà prohibir la instal·lació de terrasses i els seus elements auxiliars, en aquells casos en què així ho exigeixi l'interès públic, per raó de traçat, situació, seguretat vial, obres públiques o privades, influència massiva de vianants, visibilitat o accessibilitat o qualsevol altres circumstàncies similars, i tal prohibició s'haurà de fonamentar degudament.

7. En aquells casos en què la terrassa quedi afectada per la instal·lació de bastides i/o marquesines en edificis adjacents o al propi edifici, l'Ajuntament podrà denegar-ne la instal·lació.

Article 10.- Distribució i ordenació

Sens perjudici dels que disposa l'article 12, la distribució de mobiliari i estris a les terrasses, haurà d'establir-se de manera que es deixin expedites les zones de pas cap a l'interior del local i la seua sortida, les quals hauran de tenir una amplada mínima d'1,00 metre.

En tot cas, les terrasses hauran de deixar un pas per a vianants completament lliure de 1,05 metres i respectar-se els condicionants i distàncies mínimes recomanades per la vigent legislació sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Article 11.- Col·locació d'expositors

Els expositors d'articles peribles, geleres i vitrines refrigerades hauran de col·locar-se en zones que no estiguin exposades als raigs solars ni a les inclemències del temps i, en tot cas, hauran d'ubicar-se en el pla de la façana. A més, hauran de garantir-se adequadament les condicions d'higiene, sanitat i salubritat pública.

Podran col·locar-se altres expositors a la terrassa, però en cap cas podran ser utilitzats com a elements fixos i permanents de separació entre terrasses de diferents establiments comercials. La instal·lació de tals elements haurà, en tot cas, de deixar lliure una zona de pas per als vianants d'1,50 metres.

Article 12.- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres

Com a norma general, no es podran instal·lar terrasses en front de passos de vianants, sortides d'emergència de locals de pública concurrència, guals, parades de transport públic, etc., tot això a fi de preservar els itineraris per a vianants accessibles establerts en el Decret 20/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de supressió de barreres arquitectòniques de les Illes Balears.

Així mateix, les terrasses amb activitat comercial s'hauran d'adequar a les normes establertes en la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques i el seu decret 96/1994, de 27 de juliol.

CAPÍTOL III. DE LES MÀQUINES EXPENEDORES I RECREATIVES

Article 13.- Limitació genèrica

La instal·lació de màquines expenedores i recreatives a les terrasses dels establiments comercials i/o d'aquells destinats a l'activitat turística bàsica del municipi haurà d'estar directament relacionada amb l'activitat principal de l'establiment, haurà d'atendre les normes establertes en aquest capítol i només podran ser exposades i estar operatives durant l'horari d'obertura de l'establiment en qüestió, excepció feta de les màquines descrites en l'apartat III de l'article següent.

Article 14.- Tipus de màquines

Les màquines expenedores i recreatives, als efectes d'aquesta ordenança, es classifiquen en:

- I. Màquines expenedores de begudes no alcohòliques i productes comestibles.
- II. Màquines expenedores d'articles de regal i anàlegs.
- III. Màquines expenedores d'aigua o similars.
- IV. Màquines recreatives:
 1. Màquines de tipus A o Recreatives, segons el que disposa el Reial decret 2110/1998.
 2. Màquines recreatives i d'atzar tipus D, segons el disposat en el Decret 132/2001.
 3. Màquines de competència pura o esport entre dos o més jugadors, segons el disposat a l'article 2.1.c) del Reial decret 2110/1998.
 4. Màquines o aparells recreatius d'ús infantil, segons el disposat a l'article 2.1.d) del Reial decret 2110/1998.

Article 15.- Limitacions específiques

1. Les màquines indicades a l'apartat I de l'article anterior, únicament podran instal·lar-se en terrasses d'establiments l'activitat principal autoritzada dels quals sigui la venda de productes alimentaris, bar, cafeteria, restaurant i cafè-concert.
2. Les màquines indicades a l'apartat II de l'article anterior, únicament podran instal·lar-se en terrasses d'establiments l'activitat principal autoritzada dels quals sigui la venda d'articles de regal i souvenirs.
3. Les màquines indicades a l'apartat III i IV.4 de l'article anterior, podran instal·lar-se en terrasses d'establiments amb qualsevol tipus d'activitat, que compti amb les oportunes llicències d'instal·lació, obertura i funcionament.
4. Les màquines indicades a l'apartat IV.1 i IV.3 de l'article anterior, únicament podran instal·lar-se en terrasses d'establiments l'activitat principal autoritzada dels quals sigui la de bar, cafeteria, restaurant i cafè-concert.
5. Les màquines indicades a l'apartat IV.2 de l'article anterior, únicament podran instal·lar-se en terrasses d'establiments l'activitat principal autoritzada dels quals sigui la venda d'articles de regal i souvenirs, bar, cafeteria, restaurant i cafè-concert.

Aquells establiments que, per la naturalesa de la seua activitat, siguin especialment generadors de residus, embolcalls, papers, etc. instal·laran paperes o recipients adequats perquè els usuaris puguin dipositar-hi tals residus.

Article 16.- Prohibicions

Queda prohibida la instal·lació, a les terrasses dels establiments, de màquines expenedores de begudes alcohòliques, de tabac i de venda d'articles pornogràfics; també queda prohibida la instal·lació de màquines de tipus B o recreatives amb premi programat i màquines de tipus C o d'atzar, tot això d'acord amb la legislació específica vigent en la matèria.

Article 17.- Ubicació i nombre

1.- S'autoritza la instal·lació d'un màxim de tres màquines per establiment, subjecte a les següents limitacions específiques:

a) S'autoritza la instal·lació d'una màquina expenedora per cada deu metres quadrats de terrassa.

b) S'autoritza la instal·lació d'una màquina recreativa per cada deu metres quadrats de terrassa, sens perjudici de les limitacions establertes en el Decret 132/2001 per a la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus D.

2. Per als establiments que disposin de l'oportuna llicència d'obertura i funcionament per desenvolupar l'activitat de saló recreatiu, no serà d'aplicació la limitació establerta a l'apartat 1 d'aquest article en el referit a la instal·lació de les màquines recreatives indicades en l'apartat IV de l'article 14 anterior.

3. Les màquines hauran d'estar ubicades en el pla de façana i no podran ser utilitzades com a element de separació entre terrasses de diferents establiments comercials, a excepció de les màquines indicades en els apartats III, IV.2 i IV.4 de l'article 14, que podran ubicar-se en qualsevol espai de la terrassa del local sempre la seua ubicació no representi un perill per a l'usuari.

Article 18.- Requisits

1r. Per a la instal·lació de qualsevol dels tipus de màquina expenedora o recreativa previstes a l'article 14, es requerirà l'oportuna sol·licitud de tramitació administrativa.

2n. Per a la seua tramitació, la persona interessada haurà de presentar un butlletí d'instal·lació elèctrica o certificat de compliment amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió subscrit per un instal·lador autoritzat, en relació amb la instal·lació elèctrica de les màquines, certificats d'homologació de les màquines a instal·lar o document que empari la seva fabricació, explotació i instal·lació que siguin pertinents, assegurança de responsabilitat civil que cobreixi possibles indemnitzacions derivades del seu ús i un croquis a escala de la terrassa on es trobi la ubicació prevista de les màquines.

3r. Qualsevol de les màquines a instal·lar a les terrasses dels establiments comercials i/o d'aquells destinats a l'activitat turística bàsica del municipi, hauran de complir el que disposa l'Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra la contaminació per remors i vibracions.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS FORMALS D'AUTORITZACIÓ: SOL·LICITUD I TRAMITACIÓ

Article 19.- Llicència municipal. Sol·licitud

1. La instal·lació dels elements definits en aquesta ordenança queda subjecta a la prèvia autorització municipal.

2. Per a l'autorització de la instal·lació de terrasses serà imprescindible que l'establiment compti amb llicència municipal d'obertura i funcionament en l'activitat corresponent.

la persona interessada haurà de presentar en el Registre General la corresponent sol·licitud dirigida al senyor alcalde, en la qual haurà de constar:

- a) Nom i dos llinatges de la persona o entitat sol·licitant, que haurà de ser titular/s de la llicència municipal de funcionament.
- b) Dades del titular/s, domicili, telèfon i DNI i, si escau, CIF.
- c) Nom i emplaçament de l'activitat principal.
4. Quan l'Ajuntament tenguí coneixement que el peticionari de l'autorització i titular de la llicència municipal corresponent difereix d'aquell que de fet ve exercint l'activitat, desestimarà l'autorització.

Article 20.- Documentació addicional

El sol·licitant haurà d'acompanyar la sol·licitud a què es refereix l'article anterior, amb acreditació documental dels extrems següents:

- a) Autorització municipal per a l'exercici de l'activitat principal (licència de funcionament) vigent.
- b) Autorització dels titulars d'establiments adjacents en els supòsits previstos en l'article 9 apartat 2.
- c) Projecte de la instal·lació redactat segons les indicacions d'aquesta ordenança.
- d) Plànol de l'emplaçament del local a escala 1:1000 (sobre base de la categoria oficial).
- e) Plànol de detall, a escala 1:50, en el qual es reculli la zona afectada per la instal·lació, amb detall de la distribució de taules i cadires, protecció dels laterals, jardineres, para-sols, etc. (assenyalant la seua projecció en planta), i reflectint l'existència de qualsevol obstacle fix (senyals de trànsit, arbres, bancs, mobiliari urbà, etc.) i de possibles afeccions a serveis municipals (aigua, sanejament, gas).

f) Plànol a escala 1:20 on s'inclourà a detall la protecció lateral, en plan-ta i alçat, si escau.

g) Fotografies de la façana de l'establiment i de l'espai a ocupar per la instal·lació.

Article 21. Resolució

Formulada la petició, en els termes exigits en la present ordenança i previs els pertinents informes tècnic i jurídic, l'autoritat municipal competent resoldrà en els terminis legalment establerts.

Articles 22. Condicions de la llicència

1. Les llicències s'entendran sempre atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagués incorregut el beneficiari en l'exercici de les seues activitats, ni eximeixen el seu titular de la necessitat, si escau, d'obtenir altres autoritzacions que siguin pertinents.

2. En el document de la llicència es fixaran les condicions de la instal·lació i elements auxiliars, superfície a ocupar, període de vigència de l'autorització, i altres particularitats que es considerin necessàries.

3. La llicència tindrà sempre caràcter de precari i l'autoritat municipal podrà ordenar, de forma raonada, la retirada de la vida pública, amb càrrec al particular, de les instal·lacions autoritzades, quan circumstàncies de trànsit, urbanització o qualsevol altra d'interès general o municipal així ho aconsellin, i sense dret a cap indemnització.

4. El titular de la llicència queda obligat a reparar tots els danys que es produeixin a la zona ocupada com a conseqüència de la instal·lació.

5. L'atorgament de la llicència i el pagament de la taxa faculta el seu titular per a la utilització de la porció d'espai públic que s'hi explicita. A excepció del supòsit de l'apartat 3 d'aquest article, la no-utilització total o parcial respecte a la superfície, nombre de taules, com del període autoritzat, en cap cas generarà dret a devolució dels imports pagats en virtut de la liquidació corresponent.

Article 23. Vigència i renovació

1. La vigència de les llicències s'establirà per a un màxim de dotze mesos sense que en cap cas es pugui superar l'any natural en què s'atorga.

2. Aquest període de vigència tindrà, en tot cas, caràcter interromput.

3. Transcorregut el període de vigència i llevat que el titular gaudeixi de nova llicència per a l'exercici següent, haurà de retirar tota la instal·lació, i tornar la zona ocupada al seu estat anterior.

4. Les sol·licituds de llicència per a ulteriors períodes hauran de venir només acompanyades de la renovació de la conformitat dels establiments adjacents prevista en l'article 9.2, llevat que haguessin canviat les circumstàncies que l'originaren; en tal cas es presentarà nova documentació gràfica.

Article 24.- Obligacions del titular de la instal·lació

1. Sens perjudici de les obligacions de caràcter general i de les que es deriven de l'aplicació de la present ordenança, el titular de la instal·lació queda obligat a mantenir tant el sòl l'ocupació del qual s'autoritza, com la pròpia instal·lació i els seus elements auxiliars, en perfectes condicions de neteja, seguretat i ornat.

2. El titular de la instal·lació és responsable de les infraccions de la legislació en matèria de remors així com de la resta de normativa d'aplicació, en particular les que es deriven del funcionament i utilització de la terrassa.

3. El titular de la instal·lació que s'autoritzi en espai de titularitat pública abonarà a l'Ajuntament les taxes que li poguessin correspondre, en la quantia i forma establertes per les ordenances fiscals corresponents. No pagar aquestes taxes suposarà la denegació de futures llicències fins que no se n'acrediti el pagament.

4. El titular haurà de finançar a costa seua l'import de la reparació dels elements que resultin danyats a l'espai d'ús públic ocupat, o qualsevol altre dany que hagi ocasionat l'activitat.

5. Per altra banda, el titular serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'originin per l'ús normal o anormal de les instal·lacions, accidents, sinistres, etc. assumint la responsabilitat civil que li correspongui.

CAPÍTOL V.- DE LA COL-LABORACIÓ ADMINISTRATIVA, COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA, INSPECCIÓ I MESURES CAUTELARS

Article 25.- Col·laboració

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en aplicació i desenvolupament de la política municipal de cooperació i col·laboració amb els establiments turístics i comercials del municipi, col·laborarà activament amb els empresaris en l'adopció de mesures de rehabilitació d'edificis i adaptació dels establiments a les disposicions d'aquesta ordenança.

Article 26. Compliment de l'ordenança

Les normes d'aquesta ordenança són d'obligat compliment per a tots els establiments del municipi i s'exigiran als responsables de l'activitat, tant en els establiments actualment oberts com a través de la concessió de noves llicències d'obertura i funcionament o canvis de titularitat de locals que s'atorguin a partir de la vigència d'aquesta ordenança.

Article 27. Inspecció

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, amb la finalitat de garantir la legalitat urbanística, podran practicar les inspeccions i exàmens necessaris per comprovar el compliment d'aquesta normativa, practicar els amidaments necessaris i realitzar les actuacions que considerin convenients per al seu compliment.

A aquests efectes, els titulars dels establiments facilitaran l'accés als serveis d'inspecció municipals i podran presenciar les operacions que aquests realitzin.

De les actuacions que es duguin a terme, s'aixecarà acta acreditativa de la inspecció realitzada.

Article 28.- Mesures cautelars

Amb independència de la instrucció del corresponent expedient sancionador, l'òrgan competent podrà adoptar les següent mesures cautelars:

1r. En els casos en què no es disposi de l'oportuna llicència, autorització o tramitació administrativa regulades en aquesta ordenança o per incompliment de les condicions que s'hi estableixen, s'hauran de comunicar al titular de l'activitat les anomalies detectades, i se li atorgarà un termini de cinc dies improrrogables perquè acrediti la legalitat de la instal·lació o elements autoritzats o susceptibles de ser autoritzats segons aquesta ordenança, i s'entendrà que la falta de resposta implica l'acceptació de les irregularitats assenyalades i permetrà dictar resolució, de forma immediata, ordenant la retirada dels esmentats elements. Aquesta mesura es mantindrà mentre persisteixi la situació il·legal.

2n. Si la instal·lació requereix llicència o, en el seu cas, sol·licitud de tramitació administrativa i aquestes haguessin estat sol·licitades i denegades, l'inspector actuant sol·licitarà al titular de l'establiment la immediata retirada dels elements, d'acord amb les especificacions d'aquesta ordenança, sens perjudici que s'aixequi l'oportuna acta de denúncia. En el supòsit que s'incompleixi la sol·licitud de retirada, es podrà decretar la immediata retirada dels elements per part de la brigada municipal i el seu dipòsit al lloc que assenyalí la persona interessada o, en el seu cas, a les dependències municipals.

3r. Si el seu dipòsit es disposa a les dependències municipals, això suposarà l'abonament de les taxes i altres despeses a què doni lloc la seva custòdia.

CAPÍTOL VI. DE LA CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS, LES SANCIONS I EL PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 29. Qualificació d'infraccions

Sens perjudici del que disposa la legislació específica que li resulti d'aplicació, les infraccions, segons el previst en aquesta ordenança, es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Article 30. Faltes

I.- Seran faltes lleus:

1r. No facilitar la informació o documentació requerida pels serveis d'inspecció municipals.

2n. Totes aquelles accions o omissions que suposin un incompliment a alguna de les prescripcions establertes en l'ordenança, sempre que no se'n derivi una minva en la seguretat de les instal·lacions.

3r. La utilització de tendals, marquesines o qualsevol altre element situat en els espais de reculada per penjar-hi objectes o separacions verticals.

4t. La col·locació d'elements que no compleixin les exigències de materials de qualitat a què es refereix l'article 7.

5è. L'incompliment en la distribució i ordenació d'expositors, mobiliari i estris ubicats a les terrasses dels locals d'acord amb el previst en l'article 10 d'aquesta ordenança.

6è.- En general, totes les conductes que impliquin negligència o distracció i no estiguin previstes com a faltes de caràcter greu o molt greu en aquesta ordenança o llei específica d'aplicació.

II.- Seran faltes greus:

1r. La instal·lació de tendals, marquesines, paravents, tòtems o altres elements a les terrasses o zones privades que contravinguin el disposat en l'article 6, sempre i quan no suposin un perill imminent per a les persones o els béns.

2n. La instal·lació de tendals, marquesines, paravents, tòtems o altres elements regulats en aquesta ordenança, sense prèvia llicència municipal o sense ajustar-se a les prescripcions en ella establertes.

3r. La col·locació de màquines expenedores sense l'oportuna sol·licitud de tramitació administrativa.

4t. L'incompliment del previst en l'article 18 referent als requisits per a la instal·lació de màquines.

5è. L'incompliment del previst en els articles 9, 11 i 12 del capítol II d'aquesta ordenança, relatiu a l'ús de les terrasses i la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

6è. L'incompliment de l'establert en els articles 13 i 17 del capítol III relatiu a la limitació genèrica d'instal·lació de màquines expenedores, ubicació i nombre màxim permès per establiment comercial.

7è. L'obstrucció de la tasca inspectora.

8è. La reincidència en faltes lleus.

III.- Seran faltes molt greus:

1r. Les infraccions a què es refereix l'apartat II, que puguin suposar un risc imminent per a les persones o els béns.

2n. L'incompliment de les prohibicions indicades a l'article 16, referent a les prohibicions en la instal·lació de màquines expenedores.

3r. La reincidència en faltes greus.

Article 31.- Sancions

1. Quantia de les sancions:

a) Per infraccions faltes lleus, amb multa des de 120,00 a 1.200,00 euros.

b) Per infraccions faltes greus, amb multa des de 1.201,00 a 3.600,00 euros.

c) Per infraccions faltes molt greus, amb multa des de 3.601,00 a 30.000,00 euros.

2. Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte l'afectació a la seguretat de les persones, la capacitat econòmica de l'infractor, el benefici obtingut de la infracció, la intencionalitat i la reiteració.

Article 32.- Reincidència

A efectes de qualificació de sanció en un grau superior amb motiu de reincidència, s'entendrà que existeix quan l'infractor hagi set sancionat, per resolució ferma, per haver comès una o més d'una infracció de la mateixa naturalesa tipificada per aquesta ordenança dins de l'any immediatament anterior.

Article 33.- Utilització de la via de constrenyiment

L'import de les multes i, si escau, de les despeses ocasionades amb ocasió de l'actuació municipal per a l'execució subsidiària necessària per adequar la utilització dels espais de reculada a les normes d'aquesta ordenança, en cas de no pagament, s'exigirà per via de constrenyiment administratiu.

Article 34.- Responsabilitat

Seran responsables de les infraccions administratives que contravinguin el disposat en aquesta Ordenança els titulars de l'activitat principal.

Article 35.- Procediment sancionador

Els expedients sancionadors se sotmetran als principis de la potestat sancionadora establerts per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El procediment sancionador es regirà per l'establert en el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora i, supletòriament, pel previst en el Real Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 36.- Prescripció

Les infraccions regulades per aquesta Ordenança com a molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any, comptant sempre el termini des de la fi real de la conducta infractora.

Les sancions per infraccions molt greus, greus i lleus prescriuen en els mateixos terminis assenyalats en el paràgraf anterior, a comptar des del dia següent a aquell en què la resolució sancionadora adquireixi fermesa en totes les vies.

Article 37.- Restauració

La prescripció d'infraccions i de sancions no afecta l'obligació d'adequar la realitat física dels elements que permetin la utilització dels espais de reculada a les normes d'aquesta ordenança, ni a la d'indemnitzar, en el seu cas, pels danys i perjudicis causats.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.- L'adequació de les instal·lacions i elements a què es refereix aquesta Ordenança per als establiments que tenguessin llicència municipal d'obertura atorgada abans de l'entrada en vigor de l'ordenança, es realitzarà en el termini màxim de tres anys a comptar des de la seua entrada en vigor.

Segona.- L'Alcaldia Presidència, previ acord i consens amb les organitzacions empresarials representatives de tots els sectors implicats, queda facultada per determinar el calendari d'aplicació d'aquesta ordenança a les distintes zones o carrers del terme municipal que s'acordi, dins del termini general a que fa referència la disposició transitòria primera.

DISPOSICIONS ADICIONALS

Primera.- Amb ocasió de la posada en marxa de programes de regeneració de zones turístiques i comercials, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu col·laborarà i assessorarà els titulars dels establiments a fi d'aconseguir acords globals de modernització i adaptació de l'ús dels espais de reculada a les normes d'aquesta ordenança.

Segona.- Sense perjudici del disposat en l'article 6è, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a petició dels titulars dels establiments, procedirà a delimitar els àmbits a què es refereix l'article 3r, en aquells casos en què no es trobi clarament definida la delimitació entre l'espai públic i el privat, mitjançant la

col·locació de fites o senyals identificadores de la separació entre l'espai privat i la via o espai públic.

Tercera.- Amb independència del previst en aquesta Ordenança, els establiments a què es refereix el Decret 2/1992, de 16 de gener, de regulació de l'oferta complementària i el Decret 54/2005, de 20 de maig, d'ordenació i regulació de l'oferta de restauració, hauran de complir les prescripcions que estableix l'Ordre del conseller de Turisme de 6 de juliol de 1992, per la qual es desenvolupa el Decret 2/1992.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- En tot el no previst en aquesta ordenança, s'estarà al disposat en la Llei reguladora de les bases del règim local i la seva normativa complementària, Llei del sòl, Llei 3/1993 per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques, Decret 20/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de supressió de barreres arquitectòniques de les Illes Balears, les NCS de Santa Eulària des Riu, Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, Reglament del procediment sancionador i altres disposicions sectorials d'aplicació.

Segona.- Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per la corporació, publicat el seu text íntegre en el BOIB i una vegada transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

No habiendo sido presentadas reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario inicial de fecha 30.04.2008 aprobatorio de la ORDENANZA MUNICIPAL DE REGULADORA DE LA ACCESIBILIDAD Y ESTÉTICA EXTERIOR DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y OFERTA TURÍSTICA BÁSICA Y DEL USO DE TERRAZAS Y ZONAS PRIVADAS O PÚBLICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL VISIBLES DESDE LA VÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU, cuyo texto íntegro se hace público, para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Contra el presente Acuerdo se podrá interponer por los interesados recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Santa Eulalia del Río, a 27 de junio de 2008
El Alcalde, Vicente A. Marí Torres.

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA ESTÉTICA EXTERIOR DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y OFERTA TURÍSTICA BÁSICA Y DEL USO DE TERRAZAS Y ZONAS PRIVADAS O PÚBLICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL VISIBLES DESDE VIA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE STA. EULALIA DEL RIO

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

CAPITULO PRELIMINAR

Artículo 1.- Objeto de la Ordenanza.

Artículo 2.- Finalidades.

Artículo 3.- Ámbito de actuación.

Artículo 4.- Delimitación del ámbito de actuación.

Artículo 5.- Colaboración municipal.

CAPITULO I.- DE LAS MEDIDAS DE GARANTÍA DE LA CALIDAD Y ESTÉTICA DE

LOS ELEMENTOS

Artículo 6.- Tipos y características de los elementos.

Artículo 7.- Medidas de calidad.

Artículo 8.- Facultades del Ayuntamiento.

CAPITULO II.- DEL USO DE LAS TERRAZAS, MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y

SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Artículo 9.- Limitación genérica.

Artículo 10.- Distribución y ordenación.

Artículo 11.- Colocación expositores.

Artículo 12.- Mejora de accesibilidad y supresión de barreras.

CAPITULO III.- DE LAS MÁQUINAS EXPENDEDORAS Y RECREATIVAS

- Artículo 13.- Limitación genérica.
- Artículo 14.- Tipos de máquinas.
- Artículo 15.- Limitaciones específicas.
- Artículo 16.- Prohibiciones.
- Artículo 17.- Ubicación y número.
- Artículo 18.- Requisitos.

CAPITULO IV.- CONDICIONES FORMALES DE AUTORIZACIÓN: SOLICITUD Y TRAMITACIÓN.

- Artículo 19.- Licencia municipal. Solicitud
- Artículo 20.- Documentación adicional
- Artículo 21.- Resolución
- Artículo 22.- Condiciones de la licencia
- Artículo 23.- Vigencia y renovación
- Artículo 24.- Obligaciones del titular de la instalación

CAPÍTULO V.- DE LA COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA, CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA, INSPECCIÓN Y MEDIDAS CAUTELARES

- Artículo 25.- Colaboración.
- Artículo 26.- Cumplimiento de la Ordenanza.
- Artículo 27.- Inspección.
- Artículo 28.- Medidas cautelares.

CAPITULO VI.- DE LA CLASIFICACIÓN DE LAS INFRACCIONES, LAS SANCIONES Y

EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

- Artículo 29.- Calificación de infracciones.
- Artículo 30.- Faltas.
- Artículo 31.- Sanciones.
- Artículo 32.- Reincidencia.
- Artículo 33.- Utilización de la vía de apremio.
- Artículo 34.- Responsabilidad.
- Artículo 35.- Procedimiento sancionador.
- Artículo 36.- Prescripción.
- Artículo 37.- Restauración.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS DISPOSICIONES ADICIONALES DISPOSICIONES FINALES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Ayuntamiento de Santa Eulalia del Ró, esta promoviendo proyectos de reconversión, embellecimiento y modernización integral de sus zonas costeras, proyectos que se verán complementados con importantes actuaciones de remodelación y modernización de los núcleos turísticos del municipio, en aras de conseguir una renovación integral de dichas zonas. La puesta en marcha de estos proyectos supondrá la mejora de la imagen y estética urbana.

Tradicionalmente, y con mayor intensidad en los últimos años, los industriales del sector hostelero y comercial vienen demandando autorización municipal para instalar sobre la vía pública, complementos de su actividad tales como terrazas, expositores, máquinas expendedoras y recreativas, etcétera. Estas ocupaciones de vía pública lo son en general por períodos de tiempo coincidentes con la época estival si bien, existe una importante ocupación de duración más prolongada.

La utilización del espacio viario debe realizarse de forma ordenada, con garantías de mínima congestión, buena accesibilidad, correcta circulación peatonal y respeto a los derechos y bienes tanto de los usuarios como de las personas y actividades afectadas a su trazado y características.

Para la consecución de estos objetivos es necesaria la implicación del sector privado, y muy en especial el sector hostelero y el comercial, mediante actuaciones tendentes a preservar y mejorar la estética, la imagen exterior y la calidad de los edificios, establecimientos y espacios privados donde se desarrolle actividad empresarial (comercial, de entretenimiento, etc).

La obtención de un consenso entre la Administración Pública, las asociaciones empresariales y los propios empresarios permite unificar criterios de estética y de calidad de edificios y establecimientos comerciales visibles desde la vía pública. Asimismo, permitirá un uso racional de las terrazas y demás espacios públicos en la instalación de toldos, letreros y demás elementos de ornamento y mobiliario.

Todo ello repercutirá en beneficio de la propia actividad empresarial, al percibir los turistas, visitantes y potenciales clientes, una imagen mas amable del espacio urbano, ordenado y estéticamente adecuado.

Dentro del debido respeto al principio constitucional de libertad de empresa en el marco de la economía de mercado, y su armonización con el principio de autonomía municipal, consagrado en el artículo 137 de la Constitución Española, para la gestión de los intereses públicos, y con respeto, asimismo, a lo establecido en la normativa estatal y autonómica reguladora de la actividad comercial, Leyes 2/1996 y 7/1996, ambas 15 de enero, sobre ordenación del comercio minorista, Llei 11/2001, de 15 de junio, de ordenación de la actividad

comercial en les Illes Balears.

En aras de conseguir una plena consecución de los objetivos establecidos en la Ley 3/1993, de 4 de mayo para la mejora de la accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas y sus decretos 96/1994, de 27 de julio y 20/2003, de 28 de febrero,

En uso de las atribuciones otorgadas por la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Ley 20/2006 de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears, y en desarrollo, asimismo, de lo dispuesto en el Título IX de las Normas Complementarias y Subsidiarias de planeamiento del municipio de Santa Eulària des Riu, regulador de las condiciones generales de la estética de la edificación, se elabora la siguiente ordenanza.

CAPITULO PRELIMINAR

Artículo 1.- Objeto de la Ordenanza

1. La presente ordenanza tiene por objeto la regulación de la ocupación armónica del espacio público mediante terrazas, instalaciones y demás elementos complementarios. Asimismo, tiene por objeto la definición de criterios estéticos que persiguen la uniformidad y armonía con el resto del entorno.

Artículo 2.- Finalidades.

La regulación de los aspectos que inciden en la estética de los espacios exteriores de los establecimientos comerciales y establecimientos de oferta turística básica (restauración y entretenimiento) así como la regulación del uso de terrazas públicas y privadas de uso público mediante el establecimiento de normas reguladoras del acceso a las mismas, su índice de aprovechamiento, las calidades y tipología del mobiliario, expositores, toldos y demás elementos con la finalidad de evitar un deterioro de la imagen y estética, no solamente de los propios establecimientos y terrazas, sino también del espacio urbano en el que éstos se ubican. Todo ello en aras a la obtención del nivel de calidad exigible a los servicios turísticos

Artículo 3.- Ámbito de actuación.

La presente Ordenanza es aplicable a todos los espacios (vía pública, espacios libres, zonas verdes, etc.) de uso público, sean éstos de titularidad pública o privada del municipio de Santa Eulària des Riu. Esta condición de uso público vendrá determinada en función tanto de la situación de hecho, como por aplicación de las determinaciones del planeamiento vigente.

Del mismo modo, resulta aplicable a terrazas, plazas públicas o fachadas propias de otro edificio que, por su propia naturaleza y condiciones, se utilizan como extensión de la actividad comercial propia del establecimiento y sean visibles desde la vía pública.

Artículo 4.- Delimitación del ámbito de actuación.

En aquellos casos en que el límite o límites entre las terrazas o zonas privadas y la zona de dominio público no esté suficientemente definido, el Ayuntamiento podrá instalar las marcas o elementos de señalización que considere más adecuados, previa audiencia de los interesados.

Artículo 5.- Colaboración municipal.

A petición del titular de un establecimiento comercial y/o turístico, el Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, a través de sus servicios técnicos, facilitará la ayuda y colaboración necesaria al mismo para la correcta definición y emplazamiento de los elementos que pretenda instalar.

CAPITULO I.- DE LAS MEDIDAS DE GARANTÍA DE LA CALIDAD Y ESTÉTICA DE LOS ELEMENTOS.

Artículo 6.- Tipos y características de los elementos.

En los establecimientos comerciales o en aquellos destinados a la actividad turística básica cuyos espacios de uso público no estén cubiertas por porches y que cuenten con licencia municipal de apertura y funcionamiento, podrán colocarse los siguientes elementos, cumpliéndose las prescripciones siguientes:

1.- TOLDOS

1. Condiciones

a) Queda prohibida la instalación de toldos en las plantas bajas de edificios alineados con viales de circulación rodada en los que no haya aceras.

b) Los toldos serán extensibles, de lona natural o plastificada, estarán sujetos a la fachada, debiendo en todos los casos ser volados. No está permitida la colocación de patas o pilarcillos para su sostenimiento. No podrán ser utilizados para colgar de ellos ningún tipo de objetos o de separaciones verticales.

c) Las opciones o soluciones para toldos que se elijan deberán ser unitarias para el mismo edificio, y no una distinta para cada local.

d) Los toldos estarán en todos sus puntos, incluidos posibles faldones, a una altura mínima de 2,50m sobre la rasante de la acera. Su vuelo será tal que ningún punto pueda resultar situado a distancia inferior a ochenta centímetros de la vertical trazada por el borde exterior del encintado de la acera, sin sobrepasar los dos metros y respetando, en todo caso, el arbolado existente.

e) Los toldos que se instalen en fachadas de plantas piso no podrán extender en su vuelo más de veinte centímetros de los voladizos permitidos.

2. En la solicitud de la licencia municipal para la instalación de los toldos deberán aportarse los documentos necesarios suscritos por el propietario, o comunidad de propietarios del edificio, que garanticen su conformidad, la simultánea colocación y la adopción de uniformidad del sistema de colocación, colorido y dibujos en todo el edificio.

2.- PARAVIENTOS

Los paravientos o elementos de separación entre establecimientos tendrán una altura máxima de 2,15 metros. Podrán ser opacos hasta una altura máxima de 0,80 metros y el resto deberá ser de material transparente. Dichos elementos sólo podrán ser desplegados durante el horario comercial del establecimiento al que pertenezcan y en ningún caso podrán ser usados como elementos fijos y permanentes de separación entre establecimientos o como soporte para instalar rótulos o carteles publicitarios, debiendo ser perfectamente identificables por los invidentes.

3.- MARQUESINAS

1. A los efectos de la presente ordenanza, se entiende por marquesina aquella instalación que tenga como características básicas:

1ª.- Su independencia estructural del resto de la edificación, no formando parte de la estructura del edificio donde se instala y, por lo tanto, deberá tener la consideración de estructura fácilmente desmontable.

2ª.- Su ligereza. No se considerará marquesina sino un cuerpo volado - sujeto en este caso a todos los parámetros fijados en las NNCCSS- cuando los materiales utilizados sean los habitualmente empleados en la construcción de edificios (hormigón armado, perfilera laminada, cubiertas de teja, etc.).

3ª.- Su fijación y sustentación, en cualquier caso, será desde el plano de fachada, dejando totalmente diáfana la superficie situada bajo la misma.

2. Condiciones para su instalación:

a) Queda prohibida la instalación de marquesinas en viales de circulación rodada en los que no haya aceras.

b) Deberán situarse a una altura mínima de 2,50m sobre la rasante de la acera. Su vuelo será tal que ningún punto pueda resultar situado a distancia inferior a ochenta centímetros de la vertical trazada por el borde exterior del encintado de la acera, sin sobrepasar nunca los dos metros, la décima parte del ancho de la calle ni los dos metros de distancia de la alineación oficial del edificio y respetando, en todo caso, el arbolado existente.

c) La instalación de las marquesinas será en todo caso volada, no permitiéndose en ningún caso la colocación de patas, pilares u otros elementos para sustentar la marquesina, que no sean los propios elementos de sujeción situados en el plano de fachada.

d) Deberán utilizarse materiales adecuados en función de las condiciones técnicas de la marquesina, quedando expresamente prohibidas las planchas onduladas, de fibrocemento, pvc o similares. En el caso que se utilicen planchas metálicas, éstas deberán pintarse de un color comprendido dentro de la gama de colores que pueda determinarse por el Ayuntamiento (o previstas en la ordenanza municipal de la construcción).

e) Las marquesinas, así como cualquier elemento sujeto a los muros del edificio no podrán ser utilizados para colgar de ellos ningún tipo de objetos o de separaciones verticales.

f) Las opciones o soluciones para marquesinas que se elijan deberán ser unitarias para el mismo edificio y no una distinta para cada local.

3. Con la solicitud de la licencia deberán presentarse dos fotografías de la fachada existente y la acera, a fin de garantizar que la instalación se adecue a la configuración inicial del edificio, a la armonía estética del entorno y no sea lesiva para el arbolado.

4.- SOPORTES PUBLICITARIOS-TOTEMS

1. Se autoriza la colocación de elementos o soportes fijos, denominados 'totems', con el único objeto y finalidad de aportar información de un centro comercial o agrupación de al menos cinco comercios ubicados en un espacio físico delimitado. Dichos elementos deberán estar ubicados en la terraza o en una zona privada y deberán cumplir los requisitos de calidad indicados en el artículo siguiente. Queda prohibida la colocación de estos elementos o soportes fijos en los demás casos.

2. Se autorizará un máximo de dos soportes por edificio comercial o en su caso por agrupación mínima de cinco establecimientos.

Se requerirá acuerdo bastante de la Comunidad de Propietarios autorizando la instalación de dichos elementos

3. Para la instalación de los soportes se requerirá la previa licencia municipal, debiendo cumplir las siguientes prescripciones:

a) Podrán instalarse soportes con unas medidas máximas autorizadas de 3,50 metros de alto, 1,00 metros de ancho y 0,20 metros de grosor, no pudiendo invadir en ningún caso el espacio público.

b) Deberán utilizarse materiales adecuados en función de las condiciones técnicas del soporte, quedando expresamente prohibidos los materiales de fibrocemento, pvc o similares. En el caso que se utilicen planchas metálicas, éstas deberán pintarse de un color comprendido dentro de la gama de colores que pueda determinarse por el Ayuntamiento.

c) Por su contenido, forma, color o situación no podrán ocasionar molestias, resultar inadecuados o atentar contra el decoro público.

Artículo 7.- Medidas de calidad.

La calidad de los elementos descritos en la presente ordenanza deberá ajustarse a los siguientes requisitos:

1. No se permitirá la instalación de mesas y sillas de plástico o materiales similares, de dudosa calidad o de propaganda, expositores deteriorados o de baja calidad, letreros informativos de servicios concretos del establecimiento (salvo los expresamente autorizados), soportes publicitarios-totems, sombrillas, paravientos, etc. que representen un menoscabo para la estética de las fachadas y el ornato público, o que invadan la acera o espacios públicos, salvo licencia municipal específica y expresa para ocupación del espacio público municipal.

2. Ninguno de estos elementos ostentará rótulos o señalizaciones de propaganda que no sean los propios del establecimiento.

3. Los materiales a utilizar en el mobiliario de las terrazas serán el hierro, madera, mimbre, caña, bambú u otros materiales naturales, acero inoxidable o aluminio; solos o combinados entre ellos o con vidrio, metacrilato, lona, anea, mármol o análogos.

El titular de la licencia habrá de mantener el conjunto en perfecto estado de conservación, pintado y limpio, y asumir cualquier responsabilidad que se pueda derivar de su instalación y permanencia.

4. Sombrillas

a) Todo el conjunto (estructura y tela), ha de ser suficientemente resistente para soportar la acción del viento y la intemperie, con un diseño adecuado que permita su retirada fácilmente.

b) La proyección vertical de la sombrilla sobre el pavimento, circunstancialmente no podrá superar en más de 50cm los límites de la ocupación de la vía pública autorizada.

c) La altura libre de paso bajo la sombrilla medida desde el pavimento hasta la parte más baja de ésta, no será inferior a 2,2 metros.

d) Para evitar perjuicios que crean al impacto visual vertical, preferentemente serán sin faldón; éste nada más podrá tapar la estructura de tubo y no será superior a 10cm.

e) Dentro de la superficie autorizada a un mismo titular, serán del mismo modelo y dentro de una misma zona o calle se mantendrá la misma línea de acabado y alineación.

5. No se permitirá la colocación en el exterior del establecimiento de ningún tipo de máquina expendedora, salvo aquellas expresamente autorizadas según lo dispuesto en el artículo 13 y siguientes de la presente ordenanza.

6. El resto de los elementos que se instalen en las terrazas, tales como separadores o delimitadores, maceteros u otros elementos de adorno o con alguna función específica, tales como tarimas o similares para salvar desniveles de los pavimentos, deberán ser propuestos por el solicitante en el momento de la solicitud y aprobados por los servicios técnicos municipales que elaboren el informe previo a la autorización.

7. Los veladores y demás elementos, incluidos los de separación o delimitación, que se instalen en la terraza, tanto los pies, como, en su caso, los vuelos, deberán quedar siempre dentro de los espacios autorizados.

8. Instalaciones eléctricas: En caso de que se pretenda llevar a cabo alguna instalación eléctrica para dotar de corriente al espacio de terraza deberá acompañarse a la solicitud un proyecto suscrito por un técnico competente en el que se detallen las condiciones estéticas y de iluminación propuestas todo ello a fin de evitar molestias a los vecinos y a cualquier otro usuario del espacio de uso público y armonizar la estética del entorno.

9. A los efectos señalados en las normas anteriores, las organizaciones empresariales podrán proponer al Ayuntamiento la aprobación de un tipo de mobiliario y demás elementos concretos a instalar en las terrazas y zonas de propiedad privada con actividad comercial, visibles desde la vía pública.

10. Los titulares de los establecimientos cuidarán de la conservación, limpieza, presentación y buen orden tanto de las zonas y terrazas privadas como de la de los elementos que en él se instalen.

Artículo 8.- Facultades del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, por razones estéticas y de ornato, podrá rechazar o prohibir, mediante resolución motivada, la instalación y permanencia en las terrazas y zonas privadas de aquellos toldos, marquesinas, mobiliario, expositores y cualquier otro elemento, incluidos los rótulos publicitarios y luminosos, que, en razón de sus colores, materiales, calidades, características constructivas u otras razones se consideren técnica y/o estéticamente inadecuados a la finalidad pretendida a través de esta Ordenanza, así como requerir a sus propietarios la sustitución o retirada de aquellos que, por su estado de degradación o deterioro, signifiquen una agresión a la estética de la zona.

El Ayuntamiento determinará la gama de colores a la que necesariamente deberán ajustarse cualquiera de los elementos exteriores descritos en la presente ordenanza.

Esta norma será aplicable tanto a las instalaciones de nueva ejecución como a la renovación, modificación o reforma de las existentes.

CAPITULO II.- DEL USO DE LAS TERRAZAS, MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

Artículo 9.- Limitación genérica.

1. El uso de las terrazas de los establecimientos comerciales y/o de aquellos destinados a la actividad turística básica del municipio deberá estar directa y exclusivamente relacionada con la actividad principal autorizada en el establecimiento o establecimientos en cuestión.

2. El ancho de las terrazas quedará delimitado, con carácter general, por

el de la fachada del establecimiento. No obstante, se admitirá la ocupación de las terrazas en el espacio situado frente a otros establecimientos comerciales condicionada a los siguientes requisitos:

a.- Sólo podrá ser autorizada a los titulares de los establecimientos colindantes, debiendo para ello aportarse junto con la solicitud de la licencia, autorización del propietario del local.

b.- Únicamente podrá autorizarse la ocupación del 50% del espacio añadido.

3. En todos los casos las terrazas deberán dejar libres los accesos a viviendas y locales. Su instalación deberá garantizar permanentemente y en todo caso un paso peatonal mínimo y libre de cualquier obstáculo de 90 centímetros junto a la fachada.

4. Los elementos móviles que componen las terrazas (mesas, sillas, etc.) en ningún caso obstaculizarán la utilización del mobiliario público urbano (banco, etc.) por parte de los viandantes que no vayan a hacer uso de la misma.

5. Se prohíbe con carácter general la instalación de elementos anclados al suelo.

6. Prohibición por razones de interés público y/o Seguridad Vial: La autoridad municipal competente podrá prohibir la instalación de terrazas y sus elementos auxiliares, en aquellos casos en que así lo exija el interés público, por razón de trazado, situación, seguridad vial, obras públicas o privadas, afluencia masiva de peatones, visibilidad o accesibilidad o cualesquiera otras circunstancias similares, debiendo fundamentarse debidamente dicha prohibición.

7. En aquellos casos en los que la terraza quede afectada por la instalación de Andamios y/o marquesinas en edificios adyacentes o en el propio edificio, el Ayuntamiento podrá denegar la instalación de la misma.

Artículo 10.- Distribución y ordenación.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12, la distribución de mobiliario y enseres en las terrazas, deberá establecerse de manera que se dejen expeditas las zonas de paso hacia el interior del local y salida del mismo, las cuales deberán tener una anchura mínima de 1,00 metro. En todo caso, las terrazas deberán dejar un paso peatonal completamente libre de 1,05 metros y respetarse los condicionantes y distancias mínimas recomendadas por la vigente legislación sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Artículo 11.- Colocación expositores.

Los expositores de artículos perecederos, neveras y vitrinas refrigeradas deberán colocarse en zonas donde no estén expuestos a los rayos solares ni a las inclemencias del tiempo y, en todo caso, deberán estar ubicados en el plano de fachada, además deberán garantizarse adecuadamente las condiciones de higiene, sanidad y salubridad públicas.

Podrán colocarse otros expositores en la terraza, pero en ningún caso podrá ser empleado como elemento fijo y permanente de separación entre terrazas de diferentes establecimientos comerciales. La instalación de dichos elementos deberá, en todo caso, dejar libre una zona de paso para los viandantes de 1,50 metros.

Artículo 12.- Mejora de accesibilidad y supresión de barreras.

Con carácter general, no se podrán instalar terrazas frente a pasos de peatones, salidas de emergencia de locales de pública concurrencia, vados, paradas de transporte público, etc... todo ello a los efectos de preservar los itinerarios peatonales accesibles establecidos en el Decreto 20/2003 de 28 de febrero por el que se aprueba el reglamento de supresión de barreras arquitectónicas de las Illes Balears.

Asimismo, las terrazas con actividad comercial deberán adecuarse a las normas establecidas en la Ley 3/1993 de 4 de mayo para la mejora de la accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas y su decretos 96/1994, de 27 de julio.

CAPITULO III.- DE LAS MÁQUINAS EXPENDEDORAS Y RECREATIVAS.

Artículo 13.- Limitación genérica.

La instalación de máquinas expendedoras y recreativas en las terrazas de los establecimientos comerciales y/o de aquellos destinados a la actividad turística básica del municipio deberá estar directamente relacionada con la actividad principal del establecimiento, deberá atender a las normas establecidas en el presente capítulo y sólo podrán ser expuestas y estar operativas durante el horario de apertura del establecimiento en cuestión, excepción hecha de las máquinas descritas en el apartado III del artículo siguiente.

Artículo 14.- Tipos de máquinas.

Las máquinas expendedoras y recreativas, a los efectos de la presente ordenanza, se clasifican en:

I. máquinas expendedoras de bebidas no alcohólicas y productos comestibles.

II. máquinas expendedoras de artículos de regalo y análogos

III. máquinas expendedoras de agua o similares.

IV. máquinas recreativas:

1. máquinas de tipo «A» o Recreativas según lo dispuesto en el Real Decreto 2110/1998

2. máquinas recreativas y de azar tipo «D» según lo dispuesto en el Decreto 132/2001

3. máquinas de competencia pura o deporte entre dos o más jugadores según lo dispuesto en el artículo 2.1.c) del Real Decreto 2110/1998

4. máquinas o aparatos recreativos de uso infantil según lo dispuesto en el artículo 2.1.d) del Real Decreto 2110/1998

Artículo 15.- Limitaciones específicas.

1. Las máquinas indicadas en el apartado I del artículo anterior, únicamente podrán instalarse en terrazas de establecimientos cuya actividad principal autorizada sea la de venta de productos alimenticios, bar, cafetería, restaurante y café-concierto.

2. Las máquinas indicadas en el apartado II del artículo anterior, únicamente podrán instalarse en terrazas de establecimientos cuya actividad principal autorizada sea la de venta de artículos de regalo y souvenirs.

3. Las máquinas indicadas en el apartado III y IV.4 del artículo anterior, podrán instalarse en terrazas de establecimientos con cualquier tipo de actividad, que cuente con las oportunas licencias de instalación, apertura y funcionamiento.

4. Las máquinas indicadas en el apartado IV.1 y IV.3 del artículo anterior, únicamente podrán instalarse en terrazas de establecimientos cuya actividad principal autorizada sea la de bar, cafetería, restaurante y café-concierto.

5. Las máquinas indicadas en el apartado IV.2 del artículo anterior, únicamente podrán instalarse en terrazas de establecimientos cuya actividad principal autorizada sea la de venta de artículos de regalo y souvenirs, bar, cafetería, restaurante y café-concierto.

Aquellos establecimientos que, por la naturaleza de su actividad, sean especialmente generadores de residuos, envoltorios, papeles, etc. instalarán papeleras o recipientes adecuados para que los usuarios puedan depositar en ellos tales residuos.

Artículo 16.- Prohibiciones.

Queda prohibida la instalación, en las terrazas de los establecimientos, de máquinas expendedoras de bebidas alcohólicas, de tabaco y de venta de artículos pornográficos; asimismo, queda prohibida la instalación de máquinas de tipo B o recreativas con premio programado y máquinas de tipo C o de azar, todo ello de acuerdo con la legislación específica vigente en la materia.

Artículo 17.- Ubicación y número.

1.- Se autoriza la instalación de un máximo de tres máquinas por establecimiento, sujeto a las siguientes limitaciones específicas:

a) Se autoriza la instalación de una máquina expendedora por cada diez metros cuadrados de terraza.

b) Se autoriza la instalación de una máquina recreativa por cada diez metros cuadrados de terraza, sin perjuicio de las limitaciones establecidas en el Decreto 132/2001 para la instalación de máquinas recreativas y de azar tipo «D».

2.- Para aquellos establecimientos que dispongan de la oportuna Licencia de Apertura y Funcionamiento para desarrollar la actividad de Salón Recreativo, no será de aplicación la limitación establecida en el apartado 1 del presente artículo en lo referido a la instalación de las máquinas recreativas indicadas en el apartado IV del artículo 14 anterior.

3.- Las máquinas deberán estar ubicadas en el plano de fachada y no podrán ser empleadas como elemento de separación entre terrazas de diferentes establecimientos comerciales, a excepción de las máquinas indicadas en los apartados III, IV.3 y IV.4 del artículo 14 anterior, que podrán ubicarse en cualquier espacio de la terraza del local siempre que su ubicación no represente un peligro para el usuario.

Artículo 18.- Requisitos.

1º Para la instalación de cualquiera de los tipos de máquina expendedora o recreativa previstas en el artículo 14 anterior, se requerirá de la oportuna solicitud de tramitación administrativa.

2º Para su tramitación, el interesado deberá presentar un boletín de instalación eléctrica o certificado de cumplimiento con el reglamento electrotécnico de baja tensión suscrito por instalador autorizado, en relación con la instalación eléctrica de las máquinas, certificados de homologación de las máquinas a instalar o documento que ampare su fabricación, explotación e instalación que fueran pertinentes, seguro de responsabilidad civil que cubra posibles indemnizaciones derivadas del uso de las máquinas y un croquis a escala de la terraza donde se detalle la ubicación prevista de las máquinas.

3º Cualesquiera de las máquinas a instalar en las terrazas de los establecimientos comerciales y/o de aquellos destinados a la actividad turística básica del municipio, deberán cumplir con lo dispuesto en la ordenanza municipal de Protección del Medio Ambiente contra la Contaminación por Ruidos y Vibraciones.

CAPÍTULO IV.- CONDICIONES FORMALES DE AUTORIZACIÓN: SOLICITUD Y TRAMITACIÓN.

ARTÍCULO 19.- Licencia municipal. Solicitud.

1. La instalación de los elementos definidos en la presente ordenanza

queda sujeta a la previa autorización municipal.

2. Para la autorización de la instalación de terrazas será imprescindible que el establecimiento cuenta con licencia municipal de apertura y funcionamiento en la actividad correspondiente.

3. A estos efectos, el interesado deberá presentar en el Registro General la correspondiente solicitud dirigida al Sr. Alcalde, en la que se hará constar:

- a) Nombre y dos apellidos del/la entidad solicitante, que deberá ser titular/es de la licencia municipal de funcionamiento
- b) Datos del titular/es, domicilio, teléfono y D.N.I. y, en su caso, C.I.F
- c) Nombre y emplazamiento de la actividad principal.

4. Cuando el Ayuntamiento tenga conocimiento de que el peticionario de la autorización y titular de la licencia municipal correspondiente difiere de aquel que de hecho viene ejerciendo la actividad, desestimará la autorización.

ARTÍCULO 20.- Documentación adicional.

El solicitante deberá acompañar a la solicitud a la que se refiere el artículo anterior, acreditación documental de los siguientes extremos:

- a) Autorización municipal para el ejercicio de la actividad principal (licencia de funcionamiento) vigente.
- b) Autorización de los titulares de establecimientos adyacentes en los supuestos previstos en el artículo 9 apartado 2.
- c) Proyecto de la Instalación redactado según las indicaciones de la presente Ordenanza.
- d) Plano de emplazamiento del local a escala 1:1000 (sobre base de la categoría oficial).
- e) Plano de detalle, a escala 1:50, en el que se recoja la zona afectada por la instalación, con detalle de la distribución de mesas y sillas, protección laterales, jardineras, parasoles, etc. (señalando su proyección en planta), y reflejando la existencia de cualquier obstáculo fijo (señales de tráfico, árboles, bancos, mobiliario urbano, etc.) y de posibles afecciones a servicios municipales (agua, saneamiento, gas).
- f) Plano a escala 1:20 donde se incluirá a detalle la protección lateral, en planta y alzado, en su caso.
- g) Fotografías de la fachada del establecimiento así como del espacio a ocupar por la instalación.

ARTÍCULO 21.- Resolución.

Formulada la petición, en los términos exigidos en la presente Ordenanza y previos los pertinentes informes técnico y jurídico, se resolverá por la Autoridad Municipal competente, en los plazos legalmente establecidos.

ARTÍCULO 22.- Condiciones de la licencia.

1. Las licencias se entenderán siempre otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, no pudiendo ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubiera incurrido el beneficiario en el ejercicio de sus actividades, ni eximen a su titular de la necesidad, en su caso, de obtener otras autorizaciones que sean pertinentes.

2. En el documento de la licencia se fijarán las condiciones de la instalación y elementos auxiliares, superficie a ocupar, período de vigencia de la autorización, y demás particularidades que se estimen necesarias.

3. La licencia tendrá siempre carácter de precario y la Autoridad Municipal podrá ordenar, de forma razonada, la retirada de la vía pública, con cargo al particular, de las instalaciones autorizadas, cuando circunstancias de tráfico, urbanización o cualquier otra de interés general o municipal así lo aconsejen, y sin derecho a indemnización alguna.

4. El titular de la licencia queda obligado a reparar cuantos daños se produzcan en la zona ocupada como consecuencia de la instalación.

5. El otorgamiento de la licencia y el pago de la tasa facultada a su titular para la utilización de la porción de espacio público explicitado en la misma. Salvo en el supuesto del apartado 3 de este artículo, la no utilización total o parcial tanto respecto de la superficie, número de mesas, como del período autorizado, en ningún caso generará derecho a devolución de los importes satisfechos en virtud de la correspondiente liquidación.

ARTÍCULO 23.- Vigencia y renovación.

1. La vigencia de las licencias se establecerá para un máximo de doce meses sin que en ningún caso se pueda superar el año natural en que se otorga la misma.

2. Este periodo de vigencia tendrá, en todo caso, carácter ininterrumpido.

3. Transcurrido el período de vigencia y salvo que el titular disfrute de nueva licencia para el ejercicio siguiente, deberá retirar toda la instalación, devolviendo la zona ocupada a su estado anterior.

4. Las solicitudes de licencia para ulteriores períodos habrán de venir tan sólo acompañadas de la renovación de la conformidad de los establecimientos adyacentes prevista en el artículo 9.2, salvo que hubieran variado las circunstancias que dieron origen a aquella, en cuyo caso se presentará nueva documentación gráfica.

ARTÍCULO 24.- Obligaciones del titular de la instalación.

1. Sin perjuicio de las obligaciones de carácter general y de las que se deriven de la aplicación de la presente Ordenanza, el titular de la instalación queda obligado a mantener tanto el suelo cuya ocupación se autoriza, como la

propia instalación y sus elementos auxiliares, en perfectas condiciones de limpieza, seguridad y ornato.

2. El titular de la instalación es responsable de las infracciones de la legislación en materia de ruidos así como resto de normativa de aplicación, en particular las que se deriven del funcionamiento y utilización de la terraza.

3. El titular de la instalación que se autorice en espacio de titularidad pública abonará al Ayuntamiento las tasas que pudieran corresponderle, en la cuantía y forma establecidas por las Ordenanzas Fiscales correspondientes. El impago de estas tasas supondrá la denegación de futuras licencias hasta tanto se acredite el pago de las mismas.

4. El titular deberá financiar a su costa el importe de la reparación de los elementos que resulten dañados en el espacio de uso público ocupado, o cualquier otro daño que haya originado su actividad.

5. Por otra parte, el titular será responsable de todos los daños y perjuicios que se originen por el uso normal o anormal de las instalaciones, accidentes, siniestros, etc., asumiendo la responsabilidad civil que le corresponda.

CAPITULO V.- DE LA COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA, CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA, INSPECCIÓN Y MEDIDAS CAUTELARES.

Artículo 25.- Colaboración.

El Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, en aplicación y desarrollo de la política municipal de cooperación y colaboración con los establecimientos turísticos y comerciales del Municipio, colaborará activamente con los empresarios en la adopción de medidas de rehabilitación de edificios y adaptación de los establecimientos a las disposiciones de esta Ordenanza.

Artículo 26.- Cumplimiento de la Ordenanza.

Las normas de esta Ordenanza son de obligado cumplimiento para todos los establecimientos del municipio y se exigirán a los responsables de la actividad tanto en aquellos establecimientos abiertos en la actualidad, como a través de la concesión de nuevas licencias de apertura y funcionamiento o cambios de titularidad de locales que se otorguen a partir de la vigencia de esta Ordenanza.

Artículo 27.- Inspección.

Los servicios técnicos del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, con la finalidad de garantizar la legalidad urbanística, podrán practicar las inspecciones y exámenes necesarios para comprobar el cumplimiento de esta normativa, practicar las mediciones precisas y realizar cuantas actuaciones estimen convenientes en orden al cumplimiento de la misma.

A estos efectos, los titulares de los establecimientos facilitarán el acceso a los mismos por parte de los servicios de inspección municipales, y podrán presenciar las operaciones que éstos realicen.

De las actuaciones llevadas a cabo, se levantará acta acreditativa de la inspección realizada.

Artículo 28.- Medidas cautelares.

Con independencia de la instrucción del correspondiente expediente sancionador, el órgano competente podrá adoptar las siguientes medidas cautelares:

1º.- En los casos de que no se disponga de la oportuna licencia, autorización o tramitación administrativa reguladas en esta Ordenanza o por incumplimiento de las condiciones establecidas en las mismas, se deberá comunicar al titular de la actividad las anomalías detectadas, para lo cual se le otorgará un plazo de cinco días improrrogables para que acredite la legalidad de la instalación o elementos autorizados o susceptibles de ser autorizados con arreglo a la presente Ordenanza, entendiéndose que la falta de respuesta implica la aceptación de las irregularidades señaladas y permitirá dictar resolución, de forma inmediata, ordenando la retirada de dichos elementos. Esta medida se mantendrá mientras persista la situación ilegal.

2º.- Si la instalación requiere licencia o en su caso solicitud de tramitación administrativa y estas hubiesen sido solicitadas y denegadas, el inspector actuante solicitará del titular del establecimiento la inmediata retirada de los elementos de acuerdo con las especificaciones de esta Ordenanza, sin perjuicio de que se levante la oportuna acta de denuncia. En el supuesto de que se incumpla la solicitud de retirada, se podrá decretar la inmediata retirada de los elementos por parte de la brigada municipal y su depósito en el lugar que señale el interesado o, en su caso, en dependencias municipales.

3º.- Si su depósito se dispone en las dependencias municipales, conllevará el abono de las tasas y demás gastos a que su custodia diere lugar.

CAPITULO VI.- DE LA CLASIFICACIÓN DE LAS INFRACCIONES, LAS SANCIONES Y EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Artículo 29.- Calificación de infracciones.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación específica que le resulte de aplicación, las infracciones a lo previsto en la presente Ordenanza, se clasificarán en leves, graves y muy graves.

Artículo 30.- Faltas.

I.- Serán faltas leves:

1º.- No facilitar la información o documentación requerida por los servi-

cios de inspección municipales.

2º- Todas aquellas acciones u omisiones que supongan un incumplimiento a alguna de las prescripciones establecidas en la Ordenanza, siempre que de éstas no se derive una disminución en la seguridad de las instalaciones.

3º- La utilización de los toldos, marquesinas o cualquier otro elemento situado en los espacios de retranqueo para colgar de ellos objetos o separaciones verticales.

4º- La colocación de elementos que no cumplan las exigencias de materiales o calidad a que se refiere la presente ordenanza.

5º- El incumplimiento en la distribución y ordenación de expositores, mobiliarios y enseres ubicados en las terrazas de los locales de acuerdo con lo previsto en el artículo 10 de la presente Ordenanza.

6º- En general, todas aquellas conductas que impliquen negligencia o descuido y no estén previstos como faltas de carácter grave o muy grave en esta Ordenanza o Ley específica de aplicación.

II.- Serán faltas graves:

1º- La instalación de toldos, marquesinas, paravientos, totems u otros elementos en las terrazas o zonas privadas contraviniendo lo dispuesto en el artículo 6, siempre y cuando no supongan un peligro inminente para las personas o los bienes.

2º- La instalación de toldos, marquesinas, paravientos, totems u otros elementos regulados en la presente ordenanza sin previa licencia municipal o sin ajustarse a las prescripciones establecidas en la misma.

3º- La colocación de máquinas expendedoras sin la oportuna solicitud de tramitación administrativa.

4º- El incumplimiento de lo previsto en el artículo 18 referente a los requisitos para la instalación de máquinas.

5º- El incumplimiento de lo prescrito en los artículos 9, 11 y 12 del capítulo II de la presente ordenanza relativo al uso de las terrazas y la mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

6º- El incumplimiento de lo establecido en los artículos 13 y 17 del capítulo III relativo a la limitación genérica de instalación de máquinas expendedoras, ubicación y número máximo permitido por establecimiento comercial.

7º- La obstrucción de la labor inspectora.

8º- La reincidencia en faltas leves.

III.- Serán faltas muy graves:

1º- Las infracciones a que se refiere el apartado II anterior que puedan suponer un riesgo inminente para las personas o los bienes.

2º- El incumplimiento de las prohibiciones indicadas en el artículo 16 referente a las prohibiciones en la instalación de máquinas expendedoras.

3º- La reincidencia en faltas graves.

Artículo 31.- Sanciones.

1. Cuantía de las sanciones:

a) Por infracciones faltas leves, con multa desde 120,00 a 1.200,00 euros.

b) Por infracciones faltas graves, con multa de hasta 1.201,00 a 3.600,00 euros.

c) Por infracciones muy graves con multa de 3.601,00 a 30.000,00 euros.

2. Las sanciones correspondientes a cada clase de infracción se graduarán teniendo en cuenta la afectación a la seguridad de las personas, capacidad económica del infractor, beneficio obtenido de la infracción, la intencionalidad y la reiteración.

Artículo 32.- Reincidencia.

A efectos de calificación de sanción en un grado superior con motivo de reincidencia, se entenderá existe ésta cuando el infractor haya sido sancionado, por resolución firme, por razón de haber cometido una o más de una infracción de la misma naturaleza tipificada por la presente ordenanza dentro del año inmediatamente anterior.

Artículo 33.- Utilización de la vía de apremio.

El importe de las multas y, en su caso, de los gastos ocasionados con ocasión de la actuación municipal para la ejecución subsidiaria necesaria para adecuar la utilización de los espacios de retranqueo a las normas de esta Ordenanza, en caso de impago, se exigirá por vía de apremio administrativa.

Artículo 34.- Responsabilidad.

Serán responsables de las infracciones administrativas que contravengan lo dispuesto en esta Ordenanza los titulares de la actividad principal.

Artículo 35.- Procedimiento sancionador.

Los expedientes sancionadores se someterán a los principios de la potestad sancionadora establecidos por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

El procedimiento sancionador se regirá por lo establecido en el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento a seguir por la Administración de la CAIB en el ejercicio de la potestad sancionadora y, supletoriamente, por el previsto en el Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora.

Artículo 36.- Prescripción.

Las infracciones reguladas por esta Ordenanza como muy graves prescriben a los tres años, las graves a los dos años y las leves al año, contando siempre el plazo desde el fin real de la conducta infractora.

Las sanciones por infracciones muy graves, graves y leves prescriben en los mismos plazos señalados en el párrafo anterior, a contar desde el día siguiente a aquel en que la resolución sancionadora adquiera firmeza en todas las vías.

Artículo 37.- Restauración.

La prescripción de infracciones y de sanciones no afecta a la obligación de adecuar la realidad física de los elementos que permiten la utilización de los espacios de retranqueo a las normas de esta Ordenanza, ni a la de indemnizar, en su caso, por los daños y perjuicios causados.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

Primera.- La adecuación de las instalaciones y elementos a que se refiere esta Ordenanza para los establecimientos que tuvieren licencia municipal de apertura otorgada antes de la entrada en vigor de esta Ordenanza, se realizará en el plazo máximo de tres años a contar desde la entrada en vigor de la misma.

Segunda.- La Alcaldía-Presidencia, previo acuerdo y consenso con las organizaciones empresariales representativas de todos los sectores implicados, queda facultada para determinar el calendario de aplicación de esta Ordenanza en las distintas zonas o calles del término municipal que se acuerde, dentro del plazo general a que se refiere la disposición transitoria primera anterior.

DISPOSICIONES ADICIONALES.

Primera.- Con ocasión de la puesta en marcha de programas de regeneración de zonas turísticas y comerciales, el Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río colaborará y asesorará a los titulares de establecimientos con la finalidad de conseguir acuerdos globales de modernización de los mismos y adaptación del uso de los espacios de retranqueos a las normas de esta Ordenanza.

Segunda.- Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6º, el Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, a petición de los propios titulares de los establecimientos, procederá a delimitar los ámbitos a que se refiere el artículo 3º en aquellos casos en que no se encuentre claramente definida la delimitación entre el espacio público y el privado, mediante la colocación de hitos o señales identificativas de la separación entre el espacio privado y la vía o espacio público.

Tercera.- Con independencia de lo previsto en esta Ordenanza, los establecimientos a que se refiere el Decreto 2/1992, de 16 de enero, de Regulación de la Oferta Complementaria y el Decreto 54/2005, de 20 de mayo, de Ordenación y Regulación de la Oferta de Restauración, deberán cumplir con las prescripciones que establece la Orden del Conseller de Turismo de 6 de julio de 1992, por la que se desarrolla el Decreto 2/1992.

DISPOSICIONES FINALES.

Primera.- En todo lo no previsto en esta Ordenanza se estará a lo dispuesto en la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local y su normativa complementaria, Ley del Suelo, Ley 3/1993 para la mejora de la accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas, Decreto 20/2003 de 28 de febrero por el que se aprueba el Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas de las Illes Balears, las NNCCSS de Santa Eulalia del Río, Ley 30/1992 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, Reglamento de Procedimiento Sancionador y demás disposiciones sectoriales de aplicación.

Segunda.- Esta Ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente por la Corporación, publicado su texto íntegro en el BOIB y una vez transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.

— o —

Num. 12354

ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DEL TRAM DEL COLECTOR DE SANEJAMENT CTRA. ES CANAR DESDE CARRER SANT JAUME CREUI TTE. CORONEL COSTA RIBES. EXP-014-08

1.-Entitat adjudicadora:

a)Organisme: Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

b)Negociat que tramita l'expedient: Negociat de contractació.

c)Número d'expedient: 014/08.

2.-Objecte del contracte: