



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

ACTA DE PLENO CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 09/05/2019

En la ciudad de Santa Eulària des Riu, cuando son las 10.00 horas del día 09 de mayo de 2019, se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, previa convocatoria realizada al efecto en los términos legalmente establecidos, los miembros integrantes del Ayuntamiento Pleno que a continuación se relacionan, en sesión ordinaria y primera convocatoria, bajo la Presidencia del señor Alcalde, asistidos por mí, la Secretaria.

Asistentes

Alcalde-Presidente

D. Vicente Alejandro Marí Torres

Concejales

Dña. María del Carmen Ferrer Torres

Dña. Ana María Costa Guasch

D. Pedro Juan Marí Noguera

D. Salvador Losa Marí

Dña. Maria Catalina Bonet Roig

D. Antonio Marí Marí

D. Antonio Riera Roselló

Dña. Antonia Picó Pérez

D. Mariano Juan Colomar

D. Juan Roig Riera

D. Francisco Tur Camacho

D. Vicente Torres Ferrer

Dña. Josefa Marí Guasch

Dña. Carmen Villena Cáceres

D. José Luis Pardo Sánchez

D. Óscar Evaristo Rodríguez Aller

D. Mariano Torres Torres

D. José Sánchez Rubiño

Dña. Isabel Aguilar Tabernero

Secretaria.- Dña. Catalina Macías Planells.

Interventor acctal.- D. Pedro Guasch Vidal

Preside el Acto el Sr. Alcalde-Presidente D. Vicente A. Marí Torres, y actúa como Secretaria, Dña. Catalina Macías Planells.

A continuación se pasa a despachar los asuntos que figuran en el Orden del Día, que son los siguientes:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

1. Dar cuenta del informe de morosidad y período medio de pago relativo al primer trimestre de 2019.
2. Dar cuenta del informe de intervención de resoluciones contrarias a reparos y anomalías en materia de ingresos 2018.
3. Ver propuesta de liquidación por mutuo acuerdo del contrato de concesión demanial del crematorio de Sata Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.
4. Ver el Programa 2019 del contrato de recogida de residuos, limpieza viaria y limpieza de playas del T. M. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.
5. Ver propuesta para la aceptación de cesiones urbanísticas varias y acordar lo que proceda.
6. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para declarar los servicios sociales de Santa Eulària des Riu como servicios públicos esenciales, y acordar lo que proceda.
7. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para habilitar un centro de acogida municipal en el municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.
8. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para la transformación energética en el municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.
9. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para el desarrollo de una ordenanza municipal de accesibilidad universal y adecuación de las vías peatonalizadas con líneas guía para personas con diversidad funcional visual en el término municipal de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.
10. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía
11. Ruegos, Mociones y preguntas.

1. Dar cuenta del informe de morosidad y período medio de pago relativo al primer trimestre de 2019.

Se da cuenta al Pleno de la Corporación del siguiente informe:

“En cumplimiento de lo previsto en los artículos 4º Y 5º de la Ley 15/2010, del 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 204 y 207 de la Ley 2/2004, del 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Haciendas Locales. Y de conformidad con el artículo 4.1.g) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre, por el que se regula el Régimen Jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, se emite el siguiente

INFORME

PRIMERO. La Legislación aplicable viene establecida por:

- Los artículos 3,4 y 5 de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

SEGUNDO. Lo dispuesto en el siguiente informe, es de aplicación a todos los pagos efectuados como contraprestación en las operaciones comerciales entre empresas y la Administración de esta Entidad Local según la legislación de referencia.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Así, según establece el artículo 216.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de expedición de las certificaciones de obras o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato.

En caso de demora en el plazo previsto anteriormente, la Administración deberá abonar al contratista los intereses de demora así como la indemnización por los costos de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004.

TERCERO. En el artículo 4 de la Ley 15/2010 se dispone, en cuanto a la morosidad de las Administraciones públicas, lo siguiente:

“Artículo 4. Morosidad de las Administraciones Públicas.

1. *El Interventor General del Estado elaborará trimestralmente un informe sobre el cumplimiento de los plazos previstos en esta Ley para el pago de las obligaciones de la Administración General del Estado, que incluirá necesariamente el número y cuantía global de las obligaciones pendientes en las que se esté incumpliendo el plazo.*
2. *Las Comunidades Autónomas establecerán su propio sistema de información trimestral pública sobre el cumplimiento de los plazos previstos para el pago en esta Ley.*
3. *Los Tesoreros o, en su defecto, Interventores de las Corporaciones locales elaborarán trimestralmente un informe sobre el cumplimiento de los plazos previstos en esta Ley para el pago de las obligaciones de cada Entidad local, que incluirá necesariamente el número y cuantía global de las obligaciones pendientes en las que se esté incumpliendo el plazo.*
4. *Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno de la Corporación local, dicho informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y, en su respectivo ámbito territorial, a los de las Comunidades Autónomas que, con arreglo a sus respectivos Estatutos de Autonomía, tengan atribuida la tutela financiera de las Entidades Locales. Tales órganos podrán igualmente requerir la remisión de los citados informes.*
5. *La información así obtenida podrá ser utilizada por las Administraciones receptoras para la elaboración de un informe periódico y de carácter público sobre el cumplimiento de los plazos para el pago por parte de las Administraciones Públicas.”*

Del mencionado precepto se deriva la obligación de la elaboración por parte de la Tesorería y/o la Intervención de un informe que ponga de manifiesto el cumplimiento de los plazos previstos en la Ley para el pago de las obligaciones de este Ayuntamiento, que incluirá necesariamente el número y cuantía global de las obligaciones pendientes en las que se esté incumpliendo el plazo.

CUARTO. Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno del Ayuntamiento, este informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y/o al órgano competente de la Comunidad Autónoma que tiene atribuida la tutela financiera de la Entidad local.

QUINTO. Se da traslado al Sr. Alcalde, como ANEXO el documento informativo sobre el cumplimiento de los plazos para el pago de las obligaciones adquiridas por esta Corporación correspondiente al **primer trimestre del año 2019**, para que lo incorpore al orden del día de la próxima sesión plenaria.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Es por ello que, en atención a lo expuesto anteriormente, los funcionarios que suscriben han emitido este informe, en materia de medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.”

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=1>

2. Dar cuenta del informe de intervención de resoluciones contrarias a reparos y anomalías en materia de ingresos 2018.

Se da cuenta al Pleno de la Corporación del siguiente informe:

“En cumplimiento de lo establecido en el artículo 181 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo; en el artículo 4.1.g) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre, por el que se regula el Régimen Jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y de conformidad con lo establecido en el artículo 218 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, emito el siguiente,

INFORME

PRIMERO. El artículo 218 del Real Decreto 2/2004 de 5 de marzo, tras la modificación introducida en la Ley 27/2013, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local establece que “El órgano interventor remitirá anualmente al Tribunal de Cuentas todas las resoluciones y acuerdos adoptados por el Presidente de la Entidad Local y por el Pleno de la Corporación contrarios a los reparos formulados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos.”.

SEGUNDO. El Tribunal de Cuentas aprobó el 30 de junio de 2015, la Instrucción que regula la remisión de esta información, para la ejecución del precepto mencionado en el punto anterior.

TERCERO. No se han producido resoluciones adoptadas contrarias a reparos efectuados en el ejercicio 2018.

CUARTO. No se han detectado anomalías en materia de ingresos en el ejercicio 2018.

QUINTO. Por todo lo relacionado anteriormente, elevo este informe al Pleno de la Corporación para su toma de conocimiento, que ha de hacerse constar como punto independiente en el orden del día de la correspondiente sesión plenaria.

SEXTO. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, se ha de proceder, a su vez, a la remisión del presente informe al Tribunal de Cuentas a través de la aplicación telemática habilitada al efecto.”

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=1>



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

3. Ver propuesta de liquidación por mutuo acuerdo del contrato de concesión demanial del crematorio de Sata Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

Visto el informe de Secretaría que dice:

“ Que se emite en relación al expediente de liquidación del contrato de concesión demanial para la instalación, explotación y mantenimiento de un crematorio formalizada entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la empresa GRUP VFV SL.

I. ANTECEDENTES:

1. *El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, Eivissa, (en adelante el Ayuntamiento), en sesión plenaria celebrada el 31 de mayo de 2012, acordó aprobar expediente de licitación de concesión demanial para la instalación, explotación y mantenimiento de un crematorio (en adelante la concesión demanial), así como los pliegos que regirían la misma.*
2. *En fecha 3 de julio de 2012 se publicó Anuncio de licitación en Boletín Oficial de las Illes Balears (BOIB) núm. 169 y en la Plataforma de contratación del sector público estatal. No constan alegaciones presentadas en tiempo y forma contra los pliegos o el anuncio.*
3. *Por acuerdo plenario celebrado el 31 de octubre de 2013 se acordó adjudicar la concesión demanial a favor de la mercantil “GRUP VFV S.L” objeto del expediente 17/2012.*
4. *Por Sentencia núm. 67/2016, de 19 de febrero, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm.3 de Palma de Mallorca, se estimó parcialmente en primera instancia el recurso contencioso interpuesto por la licitadora “Pompas Fúnebres Ibiza SA” contra la resolución de desestimación del recurso de reposición que la misma interpuso contra la adjudicación de la concesión y se declaró la nulidad de la adjudicación dejándola sin efecto por ser un acto contrario al ordenamiento jurídico. No reconoció derecho a indemnización alguna a favor del licitador recurrente.*
5. *Por Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears (en adelante, TSJIB) núm. 458/2016, de 14 de septiembre, se desestimó el recurso de apelación interpuesto por el Ayuntamiento y por la adjudicataria y se confirma en su integridad la sentencia de primera instancia.*
6. *Interpuesto por “GRUP VFV S.L” recurso de casación ante la Sala de lo Contencioso del TSJIB, el Tribunal Supremo no admitió a trámite el mismo, así la sentencia anterior adquirió firmeza.*
7. *De acuerdo con el fallo de la sentencia firme del TSJIB, el Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 29 de junio de 2017, acordó expresamente dar cumplimiento a la sentencia por la que se declaró la nulidad sobrevenida de la concesión demanial formalizada entre el Ayuntamiento y la entidad GRUP VFV SL.*
8. *El Pleno acordó, como medida provisional, la prórroga forzosa de contrato declarado nulo a favor de la adjudicataria con el fin de evitar trastornos al interés público y dar continuidad al servicio hasta la adjudicación y formalización de la concesión demanial en virtud de nuevo procedimiento de licitación.*
9. *Se acordó en el mismo plenario iniciar la fase transitoria de reversión de los bienes, junto con la fase de liquidación del contrato, facultando al Sr. Alcalde para el nombramiento de un interventor técnico de la reversión de la concesión.*



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

10. Igualmente, se acordó abrir la fase de liquidación del contrato para la restitución recíproca de las cosas que hubiesen recibido en virtud del mismo y si esto no fuese posible se devolverá su valor.
11. Por último, se acordó incoar un nuevo procedimiento de contratación al no poder valorar de nuevo las ofertas presentadas ya que todos los licitadores incumplían los pliegos de forma sustancial y no procedía adjudicar el contrato al segundo licitador con la segunda mejor oferta presentada. Como expresa el fallo de la sentencia, todas las ofertas presentadas en el procedimiento desvirtuaban el objeto del contrato según los pliegos aprobados, y por tanto tampoco se podían aceptar las variantes presentadas por ambos licitadores.
12. En sesión del Plenario, celebrado el 1 de febrero de 2018, se aprobó el correspondiente expediente e inició el procedimiento de licitación de concesión demanial para la instalación, explotación y mantenimiento del crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias en el mismo término municipal así como los pliegos que lo regirían (expediente 1413/2018) respetando los principios de libre concurrencia, competencia, igualdad de trato y transparencia que son de aplicación a la contratación de concesiones demaniales según prevé el artículo 1 del TRLCSP, vigente en el momento de publicar convocatoria de la segunda licitación, y según los artículos 94 y 110.1 de la LPAP. Se anuncia convocatoria en el BOIB núm. 27, de 1 de marzo de 2018.
13. En este segundo procedimiento de licitación, únicamente se presentó una oferta, la de GRUP VFV SL., la misma empresa que había venido explotando el crematorio en virtud del contrato anulado por sentencia judicial. Por acuerdo de Pleno adoptado el día 27 de septiembre de 2018 se adjudicó la concesión demanial se acordó a favor de dicha entidad según la oferta presentada y las condiciones de los pliegos aprobados en febrero de 2018.
14. El contrato se formalizó en fecha 29 de octubre de 2018, fecha del acta de fin de servicio y reversión de los bienes que formaban parte del contrato.
15. En fecha 12 de abril de 2019 se presenta propuesta de liquidación por mutuo acuerdo por parte de la entidad GRUP VFV S.L por importe de 826.277,95 € junto a la documentación justificativa correspondiente.
16. En fecha 30 de abril de 2019 se da traslado a la empresa adjudicataria del informe del análisis económico de la propuesta presentada elaborado del ingeniero municipal a efectos de que aleguen lo que estimen procedente.
17. En fecha 30 de abril de 2019 la empresa GRUP VFV S.L. presenta escrito aceptando el importe de liquidación resultante del análisis económico efectuado por el ingeniero municipal.

II. OBJETO Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Primero. -- La liquidación del contrato es una consecuencia de la extinción del contrato y está prevista o mencionada en los artículos 35, 94, 102, 222, 224, 235, 239 y 303 del TRLCSP, y también en el RLCAP, en concreto, en el artículo 66. El Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el pliego de cláusulas administrativas generales para la Contratación de Obras del Estado, también se refiere a la liquidación en las cláusulas 75, 78 y 79.

Segundo. - A los efectos de la nulidad y la extinción de la concesión demanial se aplicarán el régimen jurídico previsto en la LPAP y el TRLCSP, en relación a la Disposición transitoria primera de la LCSP, y de forma supletoria, el artículo 1303 y siguientes del Código civil, aprobado por Real Decreto de 24 de junio de 1889, para los efectos de contratos nulos, en relación a los artículos 104 a 107 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de Jurisdicción contenciosa administrativa (en adelante, LJCA).



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Tercero.- Corresponde, con la liquidación del contrato, el abono, en su caso, de los saldos resultantes y constituye, al mismo tiempo, una obligación que tiene la Administración de reponer al contratista en sus haberes, y un derecho del contratista de carácter económico para garantizar que recibe íntegramente el abono de la prestación llevada a cabo y que no existe un desequilibrio económico ni un enriquecimiento injusto de ninguna de las partes del contrato, de manera que en la liquidación del contrato se determinan los saldos a favor o en contra de cada una de las partes.

Cuarto.- Para la liquidación del contrato concesional, se deberá tener en cuenta:

- Es objeto de la liquidación **el contrato en su totalidad**, con todas sus prestaciones.
- Procede la **restitución de las cosas recibidas y el precio recibido**:
 - o Al haber recibido un bien demanial, **debe devolverlo con todas las obras realizadas en él, los bienes incorporados al mismo y con todos sus accesorios**, aplicando en lo que proceda las reglas establecidas para la reversión de bienes en la LPAP, la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local y el Reglamento de Bienes.
 - o El **Ayuntamiento deberá pagar por las obras realmente ejecutadas**, las tareas de **mantenimiento ejecutadas** y los **bienes y equipos instalados**, previa la necesaria acreditación formal de sus costes por parte de la licitadora, cifra que se actualizará mediante el índice de previos aprobado y publicado por el INE y a la que se detraerán las cuantías correspondientes a las amortizaciones. Se debe, por tanto, considerar el valor real de las obras ejecutadas.
 - o Se considera que **el equipamiento (crematorio), material y plantilla** puesta a disposición de la ejecución demanial declarada nula de forma sobrevenida por sentencia firme, **es el mismo para la ejecución de la concesión demanial adjudicada recientemente a la misma empresa**. Es decir, no se cambia el objeto respecto de una licitación a otra, no se eliminan prestaciones ni reducen inversiones de las inicialmente previstas en el pliego aprobado en primera licitación y la segunda licitación en ejecución de sentencia y adjudicada a la misma empresa. Por lo tanto, el mismo adjudicatario no ha sufrido perjuicio económico alguno en relación a las posibles inversiones realizadas o personal dedicado o material entregado en virtud de la concesión declarada nula y la ahora adjudicada por una duración de veinte años sin posibilidad de prórroga. Así no se han de devolver material alguno o el valor del mismo ya que se revierten y se ponen a disposición, simultáneamente, en la ejecución de la nueva concesión demanial por la misma entidad.
- Debe tenerse en cuenta la **parte del valor ya amortizado**, que se debe calcular teniendo en cuenta el tiempo que resta para el término de la concesión y según lo establecido en el plan económico financiero que constaba en la oferta económica.
- Respecto al **canon abonado**, GRUP VFV SL ha venido abonando regularmente el **canon ofertado al Ayuntamiento** desde la formalización de la concesión y durante el plazo de prórroga forzosa hasta la nueva adjudicación, **así no hay cantidades pendientes a reclamarse entre las partes por estos conceptos**.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- **No procede el abono de intereses** en consideración a que estamos ante una concesión cuyo objeto es la explotación de las inversiones realizadas por cuanto debe valorarse la obra en el momento en que se realizó y actualizarse conforme las variaciones del IPC.

III. INFORMES EMITIDOS

Primero.- En fecha 26 de abril de 2019 se emite informe jurídico por parte de la letrada D^o Marta Enciso Morales a cuyo contenido cabe remitirse, en el que analiza la procedencia de la liquidación del contrato derivada de la nulidad de la concesión demanial por sentencia firme, el régimen jurídico aplicable a la extinción de dicha concesión demanial y sus efectos, los efectos de la nulidad de la concesión en virtud de sentencia firme, los aspectos procedimentales de la liquidación del contrato, los efectos económicos derivados de la declaración de nulidad en virtud de sentencia firme y el derecho a indemnización de daños y perjuicios en consideración al grado de culpa de cada una de las partes, y las conclusiones jurídicas del cual se dan por reproducidas.

Segundo.- En fecha 29 de abril de 2019 se emitió informe de análisis económico de la propuesta presentada por parte del ingeniero municipal, que concluye que de la propuesta presentada y de la documentación adjuntada por la empresa, únicamente resulta procedente liquidar la concesión por importe de 806.544, 03 €.

Tercero.- En fecha 02 de mayo de 2019 se emite informe de intervención de fiscalización.

III. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Por todo ello, en atención a las actuaciones y antecedentes obrantes en el expediente, analizados los informes emitidos, se emite el siguiente **INFORME-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**, de conformidad con lo establecido en el artículo 173.1 del Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.../...”

El Pleno de la Corporación, con dieciséis votos a favor, doce de los miembros del grupo popular y cuatro del grupo Guanyem y cinco abstenciones de los miembros del grupo socialista, **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar la liquidación por mutuo acuerdo del contrato de concesión demanial para la instalación, explotación y mantenimiento de un crematorio formalizada entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la empresa GRUP VFV SL y anulado por sentencia judicial firme, por importe de 806.544, 03 €.

Segundo.- Proceder a la devolución de la garantía depositada por VFV en el contrato de concesión demanial para la instalación, explotación y mantenimiento de un crematorio de un importe de 32.449,34 €

Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo al departamento de Intervención a los efectos procedentes.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente.

Quinto.- Delegar en el Alcalde la realización de cualesquiera actos derivados del presente acuerdo tendentes a la efectiva consecución del mismo.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=3>

4. Ver el Programa 2019 del contrato de recogida de residuos, limpieza viaria y limpieza de playas del T. M. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

Visto el informe de Intervención que dice:

“ D. PEDRO GUASCH VIDAL, Interventor acctal. del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu (Ibiza), en relación al escrito presentado por Herbusa, S.A. el 20-03-19, registro de entrada nº 201999900002565, en el que adjunta la revisión de precios 2019 del programa y retribución del programa para el año 2019 por los servicios de recogida de RSU, limpieza viaria y urbana, recogida de objetos voluminosos, recogida selectiva y limpieza de playas del municipio de Santa Eulària des Riu, a precios de enero de 2019, y visto el informe emitido por D. Javier Gómez Ribas, Técnico municipal de Medio Ambiente, en fecha 29 de abril de 2019, que a continuación se transcribe:

“INFORME DEL TÈCNIC DE MEDI AMBIENT

Assumpte: PROGRAMES 2019 CONTRACTE RECOLLIDA DE RESIDUS, NETEJA VIÀRIA I NETEJA DE PLATGES.

ANTECEDENTS

El contracte de recollida de residus, recollida selectiva, neteja viària i neteja de platges va ser adjudicat en acord de Ple de data 30 d'octubre de 2008, iniciant-se el servei el dia 1/06/2009., amb una durada, incloent pròrrogues de 10 anys. Per tant, la durada del mateix finalitza el proper 31/5/2019.

D'acord amb l'Art.- 74 dels Plecs de condicions que regeixen el contracte esmentat, s'ha de preveure les necessitats que el servei requereix per tal de que aquest sigui de qualitat, i a l'hora eficient de cara a l'any 2019, any en que finalitza oficialment el contracte, al final del mes de maig. En aquest sentit, l'empresa concessionària del servei ha de presentar un esborrany del programa 2019 abans del 15 d'octubre, on exposi les propostes a incorporar al Programa.

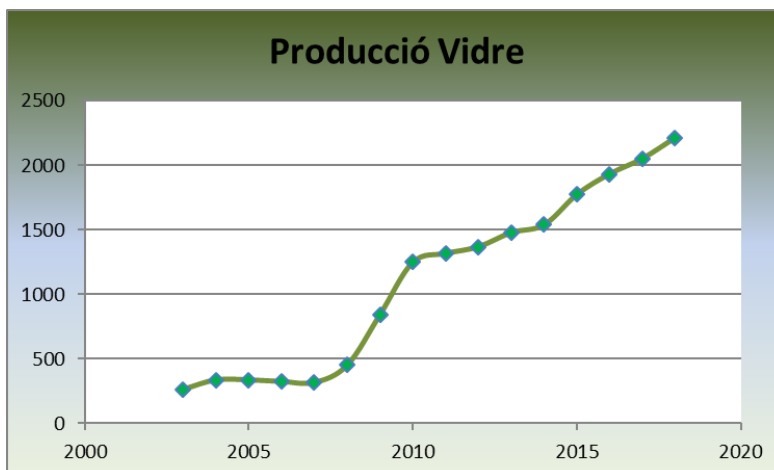
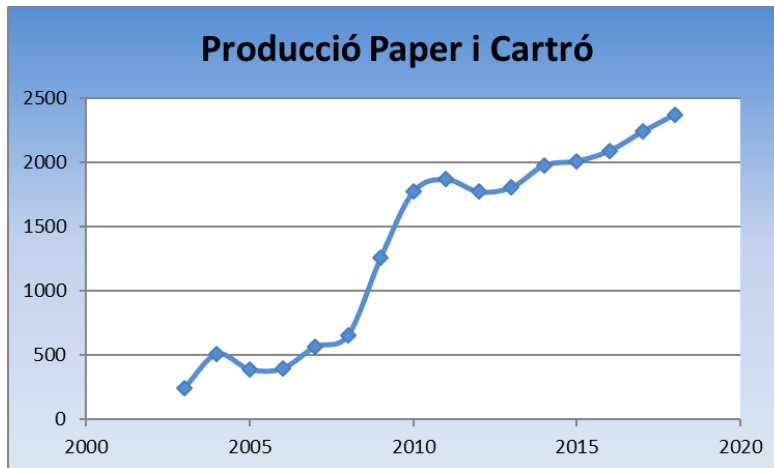
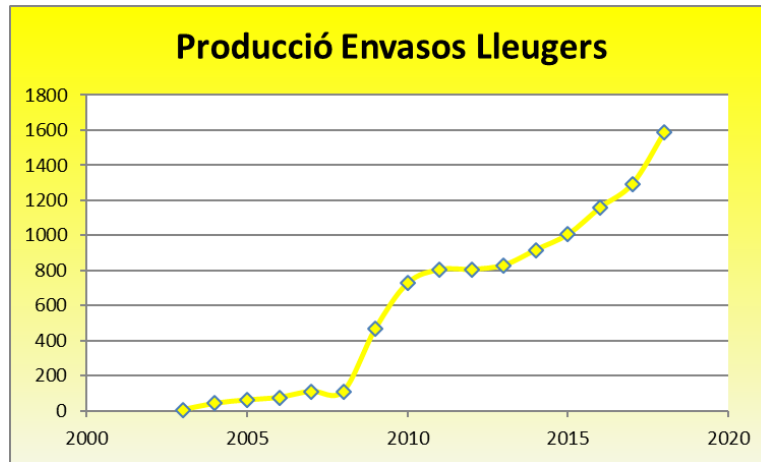
EVOLUCIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS

Atès a l'esforç conjunt efectuat per l'empresa concessionària del servei i pel personal del departament de medi ambient vinculat a la gestió de residus, així com per la col·laboració d'ens com ECOEMBES i ECOVIDRIO, que doten de mitjans als productors singulars i col·laboren en campanyes de comunicació del foment de la recollida selectiva, s'ha aconseguit millorar la recollida selectiva i minorar l'entrada de residus a Abocador.

A continuació es presenten les gràfiques que resumeixen l'evolució, en aquest any favorable, de la generació de residus i recollida selectiva:

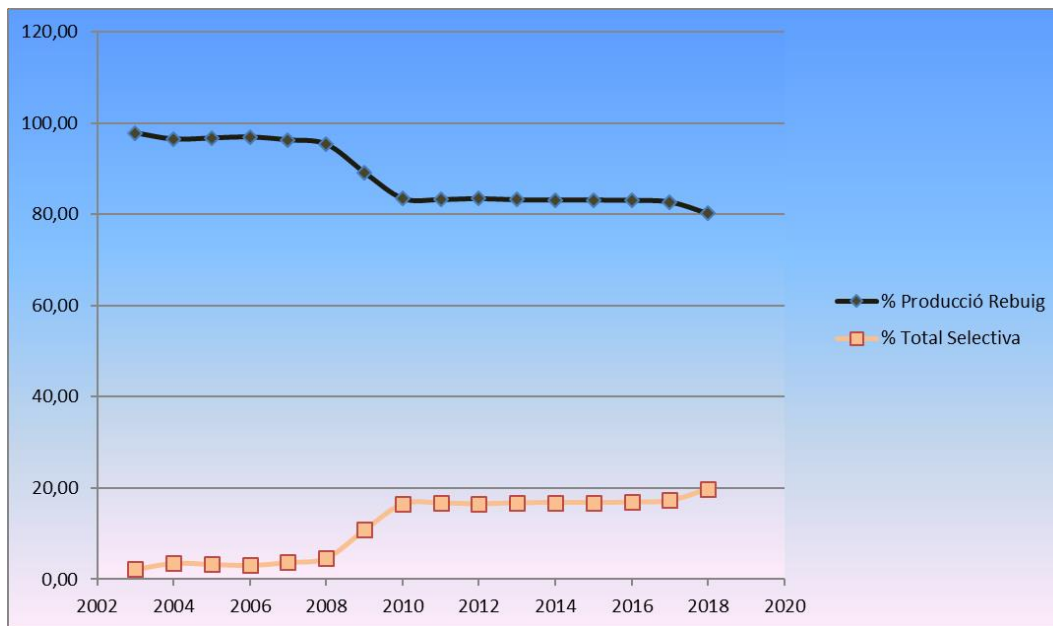
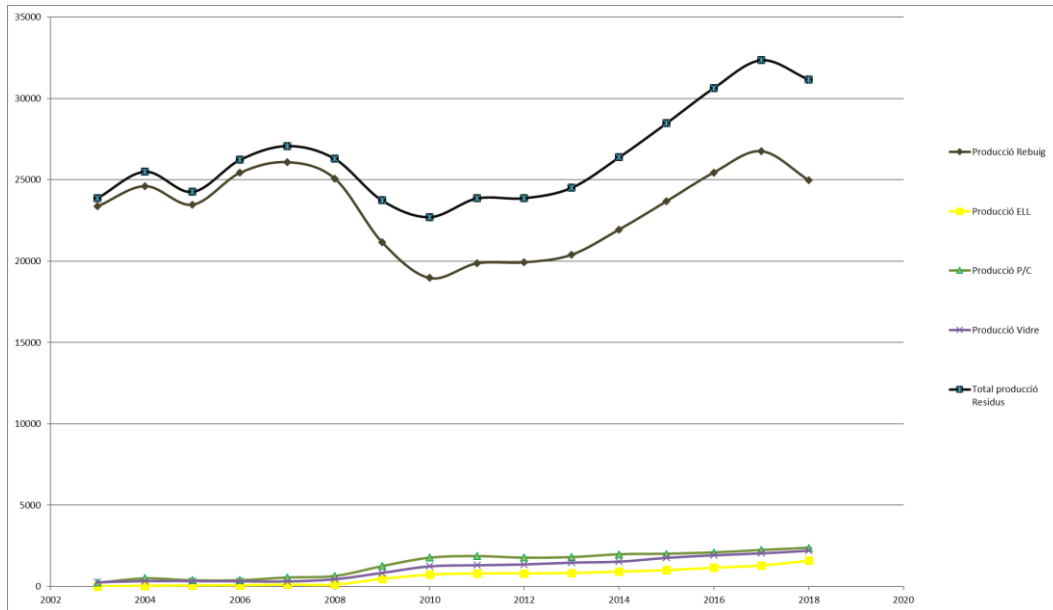


AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)





AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)





AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

DESCRIPCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

Atenent a que el contracte finalitza el 31/5/19, i que s'està iniciant el procediment per licitar el nou contracte, i que aquest no estarà resolt per la data de finalització del contracte actual, aquest anys es preveuen dos estudis econòmics diferenciats:

- 1.- de gener a maig
- 2.- de juny a desembre

Tots dos estudis econòmics representen els costos de les adaptacions necessàries a la realitat del municipi. En el primer apareixeran els equips de tota la contracta, que arribaran al final del període d'amortització. En el segon programa, HERBUSA proposa una fórmula de lloguer de determinats equips vitals per prestar el servei, atenent a que consideren inviable efectuar els manteniments i reparacions d'aquets equips concrets.

Cada Programa compta amb el seu estudi econòmic detallat.

Aquet Programa es presenta mitjançant Registre d'Entrada Telemàtic N° 201999900001108 i data efectiva de presentació 2019/02/06, substituït pel programa 2019 presentat mitjançant registre telemàtic 201999900002565 i data de 20/03/2019.

NOVETATS PROGRAMES 2019.

Vistes les propostes presentades per HERBUSA empresa concessionària del servei de recollida de residus, recollida selectiva, neteja viària i neteja de platges, mitjançant escrit presentat extemporani, amb RGE 201899900008588 i data 15/11/2018, de les quals, una vegada analitzades i tenint en compte les necessitats del municipi en relació a gestió de residus i neteja, així com el que resta de vida del contracte, es proposa que es detallin dins l'estudi econòmic del Programa 2019 les següents:

- a) SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS EN MASSA: ajustar el manteniment de contenidors al nombre total de contenidors instal·lats actualment.
- b) SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA:
 - a. Ampliació dedicació SRSEL P/C a PaP en TA (0.25 Uts extra) i tres mesos de TAE (0.29 Uts extra), quedant la dedicació i freqüència del servei en TA (1 Unt 7/7, abril i 15 dies d'octubre) i TAE (1,5 uts 7/7)
 - b. Ampliació de la dedicació del SRSEL ENV a PaP en TB de 2/7 a 3/7.
 - c. Ampliació dedicació SRSEL Vidre PaP en TA i en TAE (0,5 Uts) passant de TA 1,5 jornades/setmana i TAE 2,5 jornades/setmana a una freqüència del servei en TA de 2,25 jornades setmanals i TAE 3,75 jornades setmanals.
 - d. Ampliació dedicació SRSEL EASY en TB 0.5 Jornades/setmana extra, TA 1 Jornada/Setmana extra i TAE 1 jornada/setmana extra.
 - e. S'ajusta el manteniment dels contenidors al nombre de contenidors instal·lats actualment.
- c) SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MANUAL I MECANITZADA:
 - a. Ampliació d'un PLV amb tricicle nou en TA (6/7) i en TAE (7/7)
 - b. Ampliació de la dedicació de l'equip de la barredora mecanitzada RAVO en TB (de 5/7 a 6/7), TA (6/7 a 7/7) i TAE (10/7 a 12/7)
- d) SERVEIS NO ADSCRITS: ampliació del servei d'educació ambiental amb la incorporació d'una nova zeladora/educadora durant tot l'any.
- e) NOVES INVERSIONS: adquisició 15 contenidors EASY de superfície per cobrir necessitats de consums fins a final de contracte (8 unitats Rebuig 3.5 m³ i 7 unitats vidre 3m³)

SUBSTITUCIÓ/REVISIÓ EQUIPS AMORTITZATS EN MAL ESTAT



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Tal com s'avança als punts anteriors, determinats equips no podran continuar sent explotats per qüestions mecàniques i econòmiques, com els recol·lectors EASY adquirits al 2009, amb una mitjana de 23.000 hores de feina, o els tricicles dels PLV. A aquets equips els hi finalitza el període d'amortització al final del mes de maig de 2019. HERBUSA proposa llogar a l'Ajuntament nous equips que adquirirà la mateixa empresa concessionària per substituir els equips amortitzats que hagin arribat al final de la seva vida útil. Els equips adquirits serien vehicles amb motors Euro VI (recol·lectors) o elèctrics (equips dels PLV), i anirien retolats amb la mateixa imatge del contracte. D'aquesta manera no s'incrementaria el preu del servei, i es comptaria amb equips nous per poder garantir el mateix, sense cap vinculació amb l'Ajuntament al finalitzar el contracte. Per contra, proposen que els tres recol·lectors EASY amortitzats, siguin destinats per a la finalitat que HERBUSA estimi oportuna. En total, serien substituïts en 3 Recol·lectors EASY del 2009 per recol·lectors Renault 320.26 EURO VI (EASY), 10 tricicles piaggio per 10 ciclomotors elèctrics i 2,5 vehicles d'inspecció, assignats als Serveis Comuns.

ESTUDI ECONÒMIC

L'estudi econòmic es presenta segregat per capítols que corresponen als diferents serveis que es presten al contracte. Cada capítol queda desglossat pels conceptes principals que el componen: Ma d'obra, amortitzacions i resta de despeses, tal com s'ha efectuat els darrers 10 anys.

L'estudi econòmic es presenta a preus de licitació (2009). El resultat de la suma dels dos estudis econòmics (gener-maig i juny-desembre), es dividirà en dotze mensualitats equivalents.

Al estar publicats els valors dels índex de revisió, s'inclou el capítol de revisió de preus a 2019

S'adjunta un quadre resum de mitjans, on s'enumeren els mitjans i relacionen amb la dedicació dels mateixos, el personal amb que compten, la freqüència i l'hora d'inici del servei.

El capítol 7.3.- Programa d'Explotació, incorpora els plànols de sectorització de recorreguts, però no adjunten la freqüència dels serveis, ni els nous recorreguts, deixant pendent els mateixos a la aprovació del programa 2019.

S'adjunta llista enumerada de PA, desglossada en el nombre i tipologia de contenidors de la flota col·locada, així com l'estoc de contenidors i el llistat de contenidors sinistrats.

S'adjunta relació de vehicles i maquinària adscrit al servei, relacionat amb l'any d'adquisició.

QUADRE RESUM ESTUDIS ECONOMICIS

4.1. PROGRAMA 2019 (GENER - MAIG) A PREUS DE 2009

A continuació es presenta el quadre resum del programa 2019 (A) a preus de licitació, on encara resten amortitzacions pendents, sent una continuació del programa 2018 on s'inclouen les adaptacions a les necessitats establertes per al 2019, definides al punt C) 1. :



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

PROGRAMA 2019 (A) A PREUS DE 2009					
SERVEI 2018	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL	TOTAL MENSUAL
servei recollida RSU	549.364,19 €	426.342,67 €	398.045,16 €	1.373.752,02 €	114.479,34 €
Servei Neteja Contenidors	35.221,73 €	20.274,95 €	10.862,45 €	66.359,13 €	5.529,93 €
Servei Recollida Envasos	79.775,69 €	98.468,44 €	143.953,97 €	322.198,10 €	26.849,84 €
Servei Recollida vidre	33.457,46 €	47.794,64 €	65.011,51 €	146.263,61 €	12.188,63 €
Servei Recollida P/C	79.775,69 €	98.043,60 €	143.615,11 €	321.434,40 €	26.786,20 €
Servei Recollida PaP P/C	197.798,23 €	77.947,03 €	- €	275.745,26 €	22.978,77 €
Servei Recollida EL PaP	77.396,49 €	33.140,92 €	- €	110.537,41 €	9.211,45 €
Servei Recollida PaP Vidre	22.710,93 €	17.726,25 €	13.782,29 €	54.219,47 €	4.518,29 €
Servei Neteja Urbana	524.402,25 €	130.049,83 €	88.743,31 €	743.195,39 €	61.932,95 €
Servei Neteja Viària	212.183,10 €	15.142,97 €	3.600,24 €	230.926,31 €	19.243,86 €
Servei Neteja Platges	121.557,41 €	67.819,06 €	28.235,88 €	217.612,35 €	18.134,36 €
Servei Recollida O Volum.	27.299,42 €	11.986,51 €	1.378,99 €	40.664,92 €	3.388,74 €
Serveis Comuns	408.810,13 €	57.126,64 €	18.667,92 €	484.604,69 €	40.388,72 €
Act. punt. de Net. Viària	14.870,40 €	3.739,16 €	38,28 €	18.647,84 €	1.553,99 €
Neteja Ses Torres	1.418,86 €	151,68 €	- €	1.570,54 €	130,88 €
Recollides grans volúmens	14.255,30 €	8.270,83 €	3.598,95 €	26.125,08 €	2.177,09 €
Servei Neteja Puntuals	10.227,88 €	5.241,60 €	375,00 €	15.844,48 €	1.320,37 €
Servei Recollida Asbest			11.755,49 €	11.755,49 €	979,62 €
Sub Total	2.410.525,16 €	1.119.266,78 €	931.664,55 €	4.461.456,49 €	371.788,04 €
			Gastos Generals (10%)	446.145,65 €	37.178,80 €
			Benefici Industrial (6%)	267.687,39 €	22.307,28 €
			TOTAL NET	5.175.289,53 €	431.274,13 €
			IVA (10%)	517.528,95 €	43.127,41 €
			COST TOTAL	5.692.818,48 €	474.401,54 €

4.2. PROGRAMA 2019 (JUNY - DESEMBRE) A PREUS DE 2009

El quadre següent resumeix la proposta econòmica efectuada per HERBUSA, a preus de 2009, on desapareixen els conceptes d'amortització dels equips del 2009, s'incrementen determinats preus unitaris de manteniments i s'incorpora el concepte de lloguer dels recol·lectors que HERBUSA adquireix:

PROGRAMA 2019 (B) A PREUS DE 2009					
SERVEI 2019	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL	TOTAL MENSUAL
servei recollida RSU	549.364,19 €	432.755,34 €	464.180,88 €	1.446.300,41 €	120.525,03 €
Servei Neteja Contenidors	35.221,73 €	26.648,05 €		61.869,78 €	5.155,82 €
Servei Recollida Envasos	79.775,69 €	133.718,58 €	73.528,87 €	287.023,14 €	23.918,60 €
Servei Recollida vidre	33.457,46 €	61.448,25 €	7.967,88 €	102.873,59 €	8.572,80 €
Servei Recollida P/C	79.775,69 €	133.293,74 €	73.822,51 €	286.891,94 €	23.907,66 €
Servei Recollida PaP P/C	197.798,23 €	77.947,03 €	- €	275.745,26 €	22.978,77 €
Servei Recollida EL PaP	77.396,49 €	33.140,92 €	- €	110.537,41 €	9.211,45 €
Servei Recollida PaP Vidre	22.710,93 €	17.726,25 €	13.782,29 €	54.219,47 €	4.518,29 €
Servei Neteja Urbana	524.402,25 €	134.162,14 €	89.348,95 €	747.913,34 €	62.326,11 €
Servei Neteja Viària	212.183,10 €	14.092,30 €	7.045,44 €	233.320,84 €	19.443,40 €
Servei Neteja Platges	121.557,41 €	76.228,28 €	9.459,60 €	207.245,29 €	17.270,44 €
Servei Recollida O Volum.	27.299,42 €	13.941,26 €	- €	41.240,68 €	3.436,72 €
Serveis Comuns	408.810,13 €	52.171,98 €	18.157,44 €	479.139,55 €	39.928,30 €
Act. punt. de Net. Viària	14.870,40 €	3.739,16 €	38,28 €	18.647,84 €	1.553,99 €
Neteja Ses Torres	1.418,86 €	151,68 €	- €	1.570,54 €	130,88 €
Recollides grans volúmens	14.255,30 €	8.270,83 €	3.598,95 €	26.125,08 €	2.177,09 €
Servei Neteja Puntuals	10.227,88 €	5.241,60 €	375,00 €	15.844,48 €	1.320,37 €
Servei Recollida Asbest			11.755,49 €	11.755,49 €	979,62 €
Sub Total	2.410.525,16 €	1.224.677,39 €	773.061,58 €	4.408.264,13 €	367.355,34 €
			Gastos Generals (10%)	440.826,41 €	36.735,53 €
			Benefici Industrial (6%)	264.495,85 €	22.041,32 €
			TOTAL NET	5.113.586,39 €	426.132,19 €
			IVA (10%)	511.358,64 €	42.613,22 €
			COST TOTAL	5.624.945,03 €	468.745,41 €



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 (BALEARS)

4.3. PROGRAMA 2019 (GENER – MAIG) A PREUS DE 2019

Atenent als índex que es definiren a l'acord de la Junta d'Hisenda de data 24/01/2012, es revisen a preus del Programa 2019 (A) a preus de 2019, sent els índex pels costos de personal 1,1791 i els índex per a la Resta de Costos de 1,0983. Cal recordar que les amortitzacions no queden dins l'abast de la revisió de preus:

PROGRAMA 2019 (A) A PREUS DE 2019					
SERVEI 2018	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL	TOTAL MENSUAL
servei recollida RSU	647.755,32 €	468.252,15 €	398.045,16 €	1.514.052,63 €	126.171,05 €
Servei Neteja Contenedors	41.529,94 €	22.267,98 €	10.862,45 €	74.660,37 €	6.221,70 €
Servei Recollida Envasos	94.063,52 €	108.147,89 €	143.953,97 €	346.165,38 €	28.847,12 €
Servei Recollida vidre	39.449,69 €	52.492,85 €	65.011,51 €	156.954,05 €	13.079,50 €
Servei Recollida P/C	94.063,52 €	107.681,29 €	143.615,11 €	345.359,92 €	28.779,99 €
Servei Recollida PaP P/C	233.223,89 €	85.609,22 €	- €	318.833,11 €	26.569,43 €
Servei Recollida EL PaP	91.258,20 €	36.398,67 €	- €	127.656,87 €	10.638,07 €
Servei Recollida PaP Vidre	26.778,46 €	19.468,74 €	13.782,29 €	60.029,49 €	5.002,46 €
Servei Neteja Urbana	618.322,69 €	142.833,73 €	88.743,31 €	849.899,73 €	70.824,98 €
Servei Neteja Viària	250.185,09 €	16.631,52 €	3.600,24 €	270.416,85 €	22.534,74 €
Servei Neteja Platges	143.328,34 €	74.485,67 €	28.235,88 €	246.049,89 €	20.504,16 €
Servei Recollida OVolum.	32.188,75 €	13.164,78 €	1.378,99 €	46.732,52 €	3.894,38 €
Serveis Comuns	482.028,02 €	62.742,19 €	18.667,92 €	563.438,13 €	46.953,18 €
Act. punt. de Net. Viària	17.533,69 €	4.106,72 €	38,28 €	21.678,69 €	1.806,56 €
Neteja Ses Torres	1.672,98 €	166,59 €	- €	1.839,57 €	153,30 €
Recollides grans volúmens	16.808,42 €	9.083,85 €	3.598,95 €	29.491,22 €	2.457,60 €
Servei Neteja Puntuals	12.059,69 €	5.756,85 €	375,00 €	18.191,54 €	1.515,96 €
Servei Recollida Asbest	- €	- €	11.755,49 €	11.755,49 €	979,62 €
Sub Total	2.842.250,21 €	1.229.290,69 €	931.664,55 €	5.003.205,45 €	416.933,79 €
			Gastos Generals (10%)	500.320,55 €	41.693,38 €
			Benefici Industrial (6%)	300.192,33 €	25.016,03 €
			TOTAL NET	5.803.718,33 €	483.643,19 €
			IVA (10%)	580.371,83 €	48.364,32 €
			COST TOTAL	6.384.090,16 €	532.007,51 €



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.4. PROGRAMA 2019 (JUNY – DESEMBRE) A PREUS DE 2019

De la mateixa manera, es revisen els preus del Programa 2019 (A) a preus de 2019, aplicant els mateixos índex:

PROGRAMA 2019 (B) A PREUS DE 2019					
SERVEI 2019	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL	TOTAL MENSUAL
servei recollida RSU	647.755,32 €	475.295,19 €	464.180,88 €	1.587.231,39 €	132.269,28 €
Servei Neteja Contenidors	41.529,94 €	29.267,55 €		70.797,49 €	5.899,79 €
Servei Recollida Envasos	94.063,52 €	146.863,12 €	73.528,87 €	314.455,51 €	26.204,63 €
Servei Recollida vidre	39.449,69 €	67.488,61 €	7.967,88 €	114.906,18 €	9.575,52 €
Servei Recollida P/C	94.063,52 €	146.396,51 €	73.822,51 €	314.282,54 €	26.190,21 €
Servei Recollida PaP P/C	233.223,89 €	85.609,22 €	- €	318.833,11 €	26.569,43 €
Servei Recollida EL PaP	91.258,20 €	36.398,67 €	- €	127.656,87 €	10.638,07 €
Servei Recollida PaP Vidre	26.778,46 €	19.468,74 €	13.782,29 €	60.029,49 €	5.002,46 €
Servei Neteja Urbana	618.322,69 €	147.350,28 €	89.348,95 €	855.021,92 €	71.251,83 €
Servei Neteja Viària	250.185,09 €	15.477,57 €	7.045,44 €	272.708,10 €	22.725,68 €
Servei Neteja Platges	143.328,34 €	83.721,52 €	9.459,60 €	236.509,46 €	19.709,12 €
Servei Recollida OVolum.	32.188,75 €	15.311,69 €	- €	47.500,44 €	3.958,37 €
Serveis Comuns	482.028,02 €	57.300,49 €	18.157,44 €	557.485,95 €	46.457,16 €
Act. punt. de Net. Viària	17.533,69 €	4.106,72 €	38,28 €	21.678,69 €	1.806,56 €
Neteja Ses Torres	1.672,98 €	166,59 €	- €	1.839,57 €	153,30 €
Recollides grans volúmens	16.808,42 €	9.083,85 €	3.598,95 €	29.491,22 €	2.457,60 €
Servei Neteja Puntuals	12.059,69 €	5.756,85 €	375,00 €	18.191,54 €	1.515,96 €
Servei Recollida Asbest	- €	- €	11.755,49 €	11.755,49 €	979,62 €
Sub Total	2.842.250,21 €	1.345.063,17 €	773.061,58 €	4.960.374,96 €	413.364,59 €
			Gastos Generals (10%)	496.037,50 €	41.336,46 €
			Benefici Industrial (6%)	297.622,50 €	24.801,88 €
			TOTAL NET	5.754.034,96 €	479.502,93 €
			IVA (10%)	575.403,50 €	47.950,29 €
			COST TOTAL	6.329.438,46 €	527.453,22 €



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.1. DIFERÈNCIA DE PROGRAMA 2019 (JUNY - DESEMBRE) I PROGRAMA 2019 (GENER – MAIG) A
PREUS DE 2009

A continuació es presenta una taula on s'indica la diferència de costos de cada concepte i servei dels dos programes previstos per al 2019, a preus de licitació:

DIFERÈNCIA PROGRAMA 2019 (B) - PROGRAMA 2019 (A) A PREUS DE 2009					
SERVEI 2019	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL	TOTAL MENSUAL
servei recollida RSU	- €	6.412,67 €	66.135,72 €	72.548,39 €	6.045,70 €
Servei Neteja Contenedors	- €	6.373,10 €	10.862,45 €	4.489,35 €	374,11 €
Servei Recollida Envasos	- €	35.250,14 €	70.425,10 €	35.174,96 €	2.931,25 €
Servei Recollida vidre	- €	13.653,61 €	57.043,63 €	43.390,02 €	3.615,84 €
Servei Recollida P/C	- €	35.250,14 €	69.792,60 €	34.542,46 €	2.878,54 €
Servei Recollida PaP P/C	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Recollida EL PaP	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Recollida PaP Vidre	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Neteja Urbana	- €	4.112,31 €	605,64 €	4.717,95 €	393,16 €
Servei Neteja Viària	- €	1.050,67 €	3.445,20 €	2.394,53 €	199,54 €
Servei Neteja Platges	- €	8.409,22 €	18.776,28 €	10.367,06 €	863,92 €
Servei Recollida OVolum.	- €	1.954,75 €	1.378,99 €	575,76 €	47,98 €
Serveis Comuns	- €	4.954,66 €	510,48 €	5.465,14 €	455,43 €
Act. punt. de Net. Viària	- €	- €	- €	- €	- €
Neteja Ses Torres	- €	- €	- €	- €	- €
Recollides grans volúmens	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Neteja Puntuals	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Recollida Asbest	- €	- €	- €	- €	- €
Sub Total	- €	105.410,61 €	158.602,97 €	53.192,36 €	4.432,71 €



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.2. DIFERÈNCIA DE PROGRAMA 2019 (JUNY - DESEMBRE) I PROGRAMA 2019 (GENER – MAIG) A PREUS DE 2019

La següent taula mostra la diferència entre programes 2019 on apareix el cost desglossat dels diferents conceptes i serveis revisat a preus de 2019.

DIVERÈNCIA PROGRAMA 2019 (B) - PROGRAMA 2019 (A) A PREUS DE 2019					
SERVEI 2019	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL	TOTAL MENSUAL
servei recollida RSU	- €	7.043,04 €	66.135,72 €	73.178,76 €	6.098,23 €
Servei Neteja Contenidors	- €	6.999,57 €	10.862,45 €	3.862,88 €	321,91 €
Servei Recollida Envasos	- €	38.715,23 €	70.425,10 €	31.709,87 €	2.642,49 €
Servei Recollida vidre	- €	14.995,76 €	57.043,63 €	42.047,87 €	3.503,99 €
Servei Recollida P/C	- €	38.715,22 €	69.792,60 €	31.077,38 €	2.589,78 €
Servei Recollida PaP P/C	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Recollida EL PaP	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Recollida PaP Vidre	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Neteja Urbana	- €	4.516,55 €	605,64 €	5.122,19 €	426,85 €
Servei Neteja Viària	- €	1.153,95 €	3.445,20 €	2.291,25 €	190,94 €
Servei Neteja Platges	- €	9.235,85 €	18.776,28 €	9.540,43 €	795,04 €
Servei Recollida OVolum.	- €	2.146,91 €	1.378,99 €	767,92 €	63,99 €
Serveis Comuns	- €	5.441,70 €	510,48 €	5.952,18 €	496,02 €
Act. punt. de Net. Viària	- €	- €	- €	- €	- €
Neteja Ses Torres	- €	- €	- €	- €	- €
Recollides grans volúmens	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Neteja Puntuals	- €	- €	- €	- €	- €
Servei Recollida Asbest	- €	- €	- €	- €	- €
Sub Total	- €	115.772,48 €	158.602,97 €	42.830,49 €	3.569,22 €

CONSIDERACIONS A L'ESTUDI ECONÒMIC PRESENTAT

Una vegada analitzada la situació actual de la contracta, tenint presents les necessitats reals del municipi i analitzat l'estudi econòmic que HERBUSA presenta, es realitzen les següents consideracions:

1. Tal com s'esmenta al primer punt del present informe, el contracte finalitza el 31 de maig de 2019, sent per tant els períodes dels dos estudis econòmics per al present any, els següents:
 - Gener – maig 2019
 - Juny – desembre 2019

Es considera una error les dates que apareixen als antecedents del punt 4.11 del Programa 2019 presentat, on s'esmenta que l'estudi econòmic B serà aplicable a partir de 1 de juliol.

En aquest sentit, aquesta errada pot comportar una diferència en el cost total del programa 2019, al aplicar un mes menys l'estudi "B" i un mes més l'estudi "A".

Per tant, queda definit el preu total anual del contracte per al 2019 de la següent manera:

$\{(Cost\ mensual\ Programa\ 2019\ A) \times (N^{\circ}\ mesos\ gener\text{-}maig)\} + \{(Cost\ mensual\ Programa\ 2019\ B) \times (N^{\circ}\ mesos\ juny\text{-}desembre)\} =$

$(532.007,51\text{€} \times 5) + (527.453,22\text{€} \times 7) = \mathbf{6.352.210,09\text{€/any}}$

Per tant, s'emetraran factures mensuals pel següent import, desglossades en recollida selectiva i resta de serveis:

$6.352.210,09\text{€} / 12 = \mathbf{529.350,84\text{€/mes}}$



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2. S'incrementa la dotació de Peó de Recollida de Residus del servei de recollida PaP de Paper/Cartro de totes les temporades, no estant previst a les propostes presentades i acceptades, valorada per HERBUSA en 33.000 €, i suposant un increment total d'aquest servei de gaire be del doble del que indicava la proposta d'adaptació dels serveis presentada al novembre, sent aquest increment **69.792,87 €**. La concessionària ho justifica al punt 4.12.1, argumentant que aquest personal fa anys que surt amb la dedicació definida, però que fins aquest any no s'havia computat, sent el mateix necessari per prestar el servei tal com s'està prestant a l'actualitat.
3. El cost de manteniment dels equips neteja-contenidors (bastidor portacontenidors EASY i Netejacontenidors EASY, tots dos equips del 2009), que conjuntament sumaven un cost de 94,73 €/jornada, s'ha elevat a 175,24 € Jornada. Aquest increment s'argumenta al punt 4.11 del Programa 2019, pàgina 11: "ajustar los importes de mantenimiento y reparación de los equipos de 2009 que continúan en uso, en atención al mayor coste que representa este capítulo en equipos que ya han rebasado su vida útil, para garantizar la calidad y disponibilidad de los mismos".

A l'estudi econòmic presentat per la concessionària es preveu un **increment del 85 % del cost del seu manteniment**, sense justificar documentalment aquest increment que proposa l'empresa concessionària, tan sols enumerant a les parts de l'equip on es requeriran majors intervencions. No presenten un pla de manteniment on es pugui contrastar i comptabilitzar aquest increment.

CONCLUSIONS

Atès a tota la documentació revisada, a les necessitats reals en matèria de neteja viària i gestió de residus del municipi, a l'evolució de la producció de residus descrita al capítol B del present informe, als bons resultats obtinguts en matèria de recollida selectiva a l'antiguitat i desgast de determinats equips, el tècnic que subscriu **INFORMA TÈCNICAMENT FAVORABLE** el Programa 2019 presentat, amb un preu anual de **6.352.210,09 €**, amb els següent condicionant:

- Presentar un estudi tècnic i econòmic que justifiqui l'increment dels costos de manteniment dels equips neteja contenidors abans de presentar la primera factura relativa a la revisió del Programa 2019.

Informe redactat segons el meu saber i entendre com a llicenciat en ciències ambientals.

Signat digitalment a Santa Eulària des Riu.

Tècnic de Medi Ambient."

El funcionario que suscribe tiene a bien informar que existe consignación presupuestaria suficiente, a nivel de vinculación jurídica, en las partidas 1621.22712 – Recogida de basuras, 1621.22713 – Servicio limpieza contenedores, 162.22716 – Recogida selectiva de envases, 1622.22717 – Recogida selectiva de vidrio, 1622.22718 – Recogida selectiva papel/cartón, 1622.22719 – Recogida selectiva papel/cartón puerta a puerta, 1622.22720 – Recogida selectiva objetos voluminosos, 1631.22714 – Limpieza viaria y 1701.22715 – Limpieza-mantenimiento playas del vigente presupuesto de gastos del ejercicio económico de 2019 para proceder a la revisión de precios anteriormente citada, cuyo montante asciende a DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (260.361,45 €) para el año 2019"



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes acuerda aprobar el Programa 2019 del contrato de recogida de residuos, limpieza viaria y limpieza de playas del T.M. de Santa Eulària des Riu conforme a los términos indicados en los informes anteriormente transcritos

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20190509&punto=4>

5. Ver propuesta para la aceptación de cesiones urbanísticas varias y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

“ De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio, se propone al pleno de la Corporación la aceptación de las siguientes parcelas o porciones de terreno, cedidas en cumplimiento de deberes urbanísticos en aplicación de lo establecido en el artículo 29 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de Urbanismo de les Illes Balears, para su incorporación al Inventario Municipal de Bienes así como su inscripción en el Registro de la Propiedad:

1.- ZJEG BOGERS; porción de terreno procedente de la finca “Cas Patró” o “Can Eloy”, en la parroquia de Jesús, que serán destinados a viales. Dicha porción discurre a lo largo del lindero de la finca con la Avenida de Circunvalación. Tiene una longitud de 30,97 metros y una anchura de 0,30 metros, lo que hace una superficie de nueve metros con treinta decímetros cuadrados. (9,30 m²). Linda: Norte, este y oeste, con Avenida de Circunvalación; Sur, con resto de finca de donde se segrega. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.922 del archivo general, libro 778 de Santa Eulària des Riu, folio 10, finca registral número 44257, inscripción 1^º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Javier Cuevas Pereda, en fecha 17 de octubre de 2018, con protocolo número 2.936.

2.- JUAN MARI COLOMAR; porción de terreno de sesenta y dos metros cuadrados (62 m²) con destino a viario, ampliación calle S’Argamassa n^º 12, de Santa Eulària des Riu. Linda: Norte, Sur y este, con la C/ Punta Blanca; y Oeste, parcela de la que se segrega. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.913 del archivo general, libro 770 de Santa Eulària des Riu, folio 215, finca registral número 43948, inscripción 1^º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Fernando Ramos Gil, en fecha 7 de febrero de 2018, con protocolo número 301.

3.- MATTHIEU JEAN RENE AUTRET Y LAURA PARRAS VILLAR; porción de terreno con anchura variable y una superficie de setenta y un metros cuadrados (71 m²) con destino a viario que discurre a lo largo de los linderos Norte (calle en proyecto) y Avenida Camí Vell de Sant Mateu, parroquia de Puig den Valls. Linda: Norte, calle en proyecto de 7 m; Este; Avinguda Camí Vell de Sant Mateu; Sur y Oeste, con resto de finca de donde se segrega. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.926 del archivo general, libro 781 de Santa Eulària des Riu, folio 209, finca registral número 44333, inscripción 1^º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Javier Cuevas Pereda, en fecha 6 de febrero de 2019, con protocolo número 260.

4. JAMIA PROJECT IBIZA, SL; porción de terreno de treinta y seis metros cuadrados (36 m²) con destino a viario, ampliación de la Avda. Tauet, procedente de la parcela 15 CT-II del plano de parcelación particular de la urbanización Can Furnet, en Jesús. Linda: Norte, Calle Tauet; Sur, resto



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

de finca de donde se segrega la presente; Este y Oeste, con terrenos cedidos para viales. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.926 del archivo general, libro 781 de Santa Eulària des Riu, folio 212, finca registral número 44334, inscripción 1º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Javier Cuevas Pereda, en fecha 6 de febrero de 2019, con protocolo número 272.

5. CARLOS TORRES TUR Y MARIA CARMEN CARDENAS GARCIA; porción de terreno de cuarenta y seis metros con ochenta décimetros cuadrados (46,80 m²) procedente de la finca Can Cirer, Jesús, que será destinada a viales, ampliación de la calles Falcilla y Gavina. Linda: Norte, en parte con la finca de donde se segrega, y en parte con parcela de procedencia; Este, con la calle de la Gavina; Oeste, con acera de la calle Falcilla y con parcela de donde se segrega la presente; Sur, con la calle Falcilla. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.899 del archivo general, libro 758 de Santa Eulària des Riu, folio 213, finca registral número 43620, inscripción 1º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Javier Cuevas Pereda, en fecha 30 de marzo de 2017, con protocolo número 818.

6. DANIEL LIVIUS CESAR SANWALD STEEB Y ALEXANDRA BRIGITTE SIXT; servidumbre de uso público a favor de este Ayuntamiento con destino a ampliación de la acera del ramal de la calle Los Lirios con una superficie de sesenta y ocho metros con cincuenta y tres décimetros cuadrados (68,53 m²), de ancho variable. Este derecho de uso y disfrute, tendrá duración indefinida. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.899 del archivo general, libro 758 de Santa Eulària des Riu, folio 213, finca registral número 13272, inscripción 1º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Javier Cuevas Pereda, en fecha 30 de marzo de 2017, con protocolo número 818.

7. SAILOR & LULA, SL; porción de terreno de doscientos sesenta y nueve metros, ochenta y nueve décimetros cuadrados (269,89m²), con destino a viales públicos, ampliación de la Avenida del Golf, núm. 39, Roca Llisa, Jesús. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.911 del archivo general, libro 768 de Santa Eulària des Riu, folio 97, finca registral número 43906, inscripción 1º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario Dña. María Eugenia Roa Nonide, en fecha 5 de octubre de 2018, con protocolo número 2.447.

8. MATHIAS DÜRBECK; porción de terreno de cuarenta y un metros cuadrados (41,00 m²), de forma rectangular situada en Can Maña den Fita, con destino a viales públicos, ampliación de la calle Abejaruco, Jesús. Linda: al Norte, Sur y Este, con remanente de la finca matriz y Oeste, con vial, Calle Abejaruco. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.928 del archivo general, libro 783 de Santa Eulària des Riu, folio 79, finca registral número 44387, inscripción 1º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Juan Acero Simón, en fecha 5 de febrero de 2019, con protocolo número 294.

9.- PARQUE AVDA DALI, SL; porción de terreno de setenta y siete metros y veintinueve décimetros cuadrados (77,29 m²), destinada a vial, ampliación de la Avda. del Mar, Roca Llisa.. Linda: Norte, resto de finca de la que se segrega; Sur, Avda. del Mar, Este, resto de finca de procedencia y Oeste, camino asfaltado, sin nombre, que constituye la servidumbre de paso con la que esta finca está beneficiada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.927 del archivo general, libro 782 de Santa Eulària des Riu, folio 215, finca registral número 44382, inscripción 1º. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Jose Antonio Alba Navarro, en fecha 4 de julio de 2018, con protocolo número 766.

10.- PARQUE AVDA DALI, SL; porción de terreno de ciento quince metros y cincuenta y ocho décimetros cuadrados (115,58 m²), destinada a vial, ampliación de la Avda. del Mar, Roca Llisa. Procedente de la hacienda llamada Cala Olivera, sita en la parroquia de nuestra Señora de Jesús,



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

término de Santa Eulària des Riu. Linda: Norte, resto de finca registral de la que se segrega; Sur, Avenida del Mar; Este, restante finca; y Oeste, con terrenos de Excavaciones Ibiza, S.L. y en parte con parcela segregada de la finca registral 43.697 propiedad de la entidad "Parque Avda. Dali, S.L.", destinada a vial peatonal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.927 del archivo general, libro 782 de Santa Eulària des Riu, folio 218, finca registral número 44383, inscripción 1ª. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Jose Antonio Alba Navarro, en fecha 4 de julio de 2018, con protocolo número 767.

11.- IGNACIO FUENTES.CASTILLANA Y OTROS, porción de terreno de noventa y un metros cuadrados (91m²) destinados a vial público, ampliación de la Avda. Cala Llenya nº 91. Linda: Norte, Avda. Cala Llenya; Sur, resto finca de la que se segrega; Este, calle s'Illa de Castavi; Oeste, Espacio Libre público. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, finca número 44.319. Procedente de la escritura de segregación y cesión autorizada por el notario de Madrid, D. Pablo de la Esperanza Rodríguez el 24 de octubre de 2018, protocolo 4366."

El Pleno, por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta legal del número de miembros de la Corporación, **ACUERDA:**

Primero.- Aceptar las cesiones de las porciones de terreno identificadas en la propuesta.

Segundo.- Practíquese la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad, facultando al Sr. Alcalde para la realización de cuantos actos sean precisos para la debida inscripción y efectividad del presente acuerdo.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=4>

6. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para declarar los servicios sociales de Santa Eulària des Riu como servicios públicos esenciales, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

" MOCIÓ PER DECLARAR ELS SERVEIS SOCIALS DE SANTA EULÀRIA DES RIU COM A SERVEIS PÚBLICS ESSENCIALS

Exposició de motius

Segons l'article 106.2 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, els serveis d'assistència social son serveis d'interès general i han de respondre als principis d'universalitat, igualtat d'accés, equitat, continuïtat de les prestacions transparència i qualitat.

Així, l'article 10 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, estableix que el sistema públic de serveis socials està integrat pel conjunt de recursos, prestacions, activitats, programes, projectes i equipaments destinats al benestar social de la població, de titularitat del Govern de les illes Balears, dels consells insulars i de les entitats locals.

L'apartat 1 de l'article 2 de la Llei 7/85, Reguladora de Bases de Règim Local, després de la redacció donada per la llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

local disposa: “ Per a l’efectivitat de l’autonomia garantida constitucionalment a les Entitats Locals, la legislació de l’Estat i la de les comunitats autònomes, reguladora dels distints sectors d’acció pública, segons la distribució constitucional de competències, haurà d’assegurar als Municipis, les Províncies i les Illes el seu dret a intervenir en quants assumptes afecten directament el cercle dels seus interessos, atribuint-los les competències que procedeixi en atenció a les característiques de l’activitat pública de què es tracte i a la capacitat de gestió de l’Entitat Local, de conformitat amb els principis de descentralització, proximitat, eficàcia i eficiència, i amb estricta subjecció a la normativa d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.”

En l’apartat 2 d’aquest mateix article, s’indica que “Les Lleis bàsiques de l’Estat previstes constitucionalment hauran de determinar les competències que elles mateixes atribueixin o que, en tot cas, hagin de correspondre als ens locals en les matèries que regulen.”

D’acord amb aquest precepte, en l’article 25 de l’esmentada Llei, en el seu apartat 2, s’assenyala: “El municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l’Estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries....e)Avaluació i informació de situacions de necessitat social i l’atenció immediata a persones en situació o risc d’exclusió social.”

Al seu torn l’article 26 apartat primer disposa: “Els Municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents ... c)en els Municipis amb població superior a 20.000 habitants a més (..) avaluació i informació de situacions de necessitat social i l’atenció immediata a persones en situació o risc d’exclusió social (...)

D’una altra part, pel que es refereix a la normativa sectorial en la matèria, l’article 38 de la Llei 4/2009, de 11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears atribueix a les entitats locals la competència per crear, organitzar i gestionar els serveis socials que considerin necessaris en el seu municipi, tant propis com delegats per altres administracions, d’acord amb la cartera de serveis socials i el corresponent pla estratègic, i els plans estratègics autonòmic i insular. Estudiar i detectar les necessitats en el seu àmbit territorial. I establir centres i serveis que constitueixen l’àmbit propi dels serveis socials comunitaris.

En la mateixa llei en l’article 14 sobre les funcions dels serveis comunitaris bàsics s’estableix que els hi correspon detectar les situacions de risc i necessitat personal, familiar i comunitària en el seu àmbit territorial. Valorar les situacions de necessitat i realitzar el seu diagnòstic social, des d’una perspectiva interdisciplinària, que es fa a petició de la persona usuària, de seu entorn familiar, de convivència o social o a petició d’altres serveis de la xarxa pública de serveis socials. Oferir informació, orientació i assessorament a les persones en relació amb els drets i els recursos socials i a les actuacions socials a les quals poden tenir accés Elaborar un pla d’intervenció comunitària que doni resposta A les necessitats detectades i avaluar-lo periòdicament. Escometre les actuacions preventives, el tractament social i les intervencions necessàries en situacions de necessitat social, i realitzar la seva avaluació. Intervenir en els nuclis familiars o de convivència en situació de necessitat social, especialment si hi ha menors. Proposar i establir el programa individual d’atenció a la dependència i de promoció de l’autonomia personal, excepte en aquelles situacions en què la persona estigui ingressada de manera permanent en un centre de la xarxa pública. En aquests últims casos, els serveis de treball social del centre de la xarxa pública han d’elaborar aquest programa. Revisar el programa individual d’atenció a la dependència i de promoció de l’autonomia personal, quan correspongui. Impulsar projectes comunitaris socials de les persones, les famílies, les unitats de convivència i els grups en situació de risc. Fomentar la participació activa de la ciutadania mitjançant estratègies socio-educatives que impulsin la solidaritat i la cooperació social organitzada. Prestar serveis d’ajuda a domicili, teleassistència i suport a la unitat familiar o de convivència, en coordinació amb els serveis sanitaris a domicili. Prestar serveis d’intervenció socio-educativa no residencial per a infants i adolescents. Orientar l’accés als serveis socials especialitzats, especialment els d’atenció diürna, tecnològica i



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

residencial. Promoure mesures d'inserció social, laboral i educativa. Gestionar prestacions d'urgència social. Aplicar protocols de detecció, prevenció i atenció davant maltractaments a persones de col·lectius més vulnerables Gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i les altres que li siguin atribuïdes. I per finalitzar coordinar-se amb els serveis socials especialitzats, amb els equips professionals dels altres sistemes de benestar social, amb les entitats del món associatiu i amb les quals actuen en l'àmbit dels serveis socials.

Les competències declarades com pròpies dels municipis (que responen a l'anterior concepte de serveis públic essencial o servei públic obligatori) es troben incardinades en el nostre àmbit municipal en l'àrea de Benestar Social. Resultan àmpliament conegudes les greus carències de recursos humans, que comporten una prestació dels recursos socials del tot insuficients per a atendre a una demanda de població cada vegada major, que genera un evident desgast en els professionals adscrits a l'àrea.

Segons l'article 10 del decret 48/2011, de 13 de maig, pel qual es regulen els principis generals i les directrius de coordinació dels serveis socials comunitaris bàsics les entitats locals haurien d'haver assolit unes ràtios mínimes de professionals al 2015 que establien un treballador o una treballadora social a jornada completa per a una població compresa entre 5.000 i 7.500 habitants i un o una auxiliar d'administració a jornada completa per cada 10.000 habitants. Ni tan sols agafant la forquilla de mínims complim en el nostre municipi al 2019 amb les ràtios de professionals que s'exigien al 2015. Segons l'Associació Estatal de Directores i Gerents en Serveis Socials el nostre municipi està en part baixa del rànquing d'Ajuntaments que menys inverteixen en serveis socials per habitant.

La situació social actual exigeix un compromís d'actuació urgent de la corporació, màximament si es té en compte que la població atesa, és una població amb un elevat grau de vulnerabilitat i risc social, que fa exigible un increment dels recursos humans que possibiliti que un servei municipal, que comporta en major grau que qualsevol altre, un factor humà, sigui atès amb els adequats cànons d'eficàcia i immediatesa.

La situació exposada evidencia la concurrència de les circumstàncies que exceptuen la prohibició de contractació de personal, establida en l'article 20, apartat dos de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016, al concórrer els supòsits d'excepcionalitat, urgència i caràcter inajornable previstos en el mateix.

Finalment ressaltar que en el Decret Llei 2/2014 de 21 de novembre, de mesures urgents per aplicar a les Illes Balears la Llei 27/2013 de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, en el seu Article 6 diu que les competències que, abans d'entrar en vigor la Llei 27/2013, es preveïen com a pròpies dels municipis en matèria de participació en la gestió de l'atenció primària de la salut i inspecció sanitària, en matèria de prestació de serveis socials i de promoció i reinserció social, així com aquelles altres en matèria d'educació a les quals es refereixen la disposició addicional quinzena i transitòries primera, segona i tercera de la Llei 27/2013 continuaran essent exercides pels municipis en els termes previstos en l'Estatut d'autonomia, la normativa autonòmica sobre règim local i les lleis sectorials autonòmiques, mentre no hagin estat assumides per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i segons estableixin les normes reguladores del sistema de finançament de les comunitats autònomes i de les hisendes locals.

La sentència 185/1995 de 14 de desembre del Tribunal Constitucional, ofereix una visió del que pot considerar-se com a servei essencial: el servei requerit és objectivament indispensable per a poder satisfer les necessitats bàsiques de la vida personal o social dels particulars d'acord amb les circumstàncies socials de cada moment i lloc o, dit amb altres paraules, quan la renúncia a aquests béns, serveis o activitats priva al o a la particular d'aspectes essencials de la seva vida privada o social. Atenent a l'anteriorment exposat i tenint també en consideració que: no s'incorre en el supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra Administració Pública; s'aclareixen les competències locals i s'avança en el principi de <<una Administració Pública; una competència>>, evitant problemes de solapaments competencials entre Administracions.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

La no prestació dels recursos socials necessaris a la ciutadania que satisfacin les seves aspiracions i necessitats com a sers humans, és una responsabilitat que ha de ser assumida i resolta per tot l'equip de govern.

Per tant, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu ostenta la competència pròpia sobre els serveis socials generals, la gestió de les prestacions bàsiques i dels programes d'actuació adequats, per mitjà de la disposició del personal adequat per a l'atenció en proximitat de la seva ciutadania, i com a municipi que vol ser capdavanter en l'atenció a les persones i que les que més ho necessitin siguin la prioritat en les seves polítiques.

Proposta d'Acords

1. Declarar a tots els efectes com a serveis públics essencials de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, els recursos que integren els Serveis Socials municipals, basant-se en les disposicions legals i raonaments recollits en la part expositiva de la present moció. Respecte d'aquests serveis tindran la consideració d'essencial les categories i funcions que es considerin necessàries per a la seva prestació.

2. Exigir al goven de l'Estat que derogui tots els articles de la llei d'estabilitat pressupostària així com d'altres lleis que estiguin implicades, que impedeixen que els ajuntaments sanejats com el nostre, puguin cobrir amb un criteri d'immediateza les ràtios de personal i recursos en l'Àrea de Serveis Socials i que posi a l'abast de l'Ajuntament totes les eines necessàries perquè així sigui."

El Pleno de la Corporación, tras la deliberación de la moción, por unanimidad, ACUERDA:

Primero.- Estudiar la declaración como servicios públicos esenciales del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, los recursos que integran los Servicios Sociales municipales, basándose en las disposiciones legales y razonamientos recogidos en la parte expositiva de la presente moción. Respecto de estos servicios tendrán la consideración de esencial las categorías y funciones que se consideren necesarias para su prestación.

Segundo.- Exigir al gobierno del Estado que flexibilice, en la línea de la petición de la FEMP, los artículos de la ley de estabilidad presupuestaria así como de otras leyes que estén implicadas, que impiden que los ayuntamientos saneados como el nuestro, puedan cubrir con un criterio de inmediatez las ratios de personal y recursos en el Área de Servicios Sociales y que ponga al alcance del Ayuntamiento todas las herramientas necesarias para que así sea.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=6>

7. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para habilitar un centro de acogida municipal en el municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

Vista la proposta que diu:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

"MOCIÓ PER HABILITAR UN CENTRE D'ACOLLIDA MUNICIPAL AL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix, en el seu art. 26. 1.c que tots els municipis de més de 20.000 habitants tindran, entre les seves competències, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social, de manera prioritària als que no tenen un sostre sota el qual allotjar-se. Entre aquesta atenció immediata està el comptar amb recursos per acollir a persones en estat de necessitat prestant-los els Mitjans necessaris per facilitar la seva convivència, així com cobrir les necessitats bàsiques d'aquests usuaris i donar-los tot el suport tècnic necessari per, si així ho desitgen, reintegrar-se a la societat.

Tot i ser el nostre un municipi amb nivell de vida per sobre de la Mitjana, ens trobem que també tenim veïns als quals la vida els ha arrossegat a la frontera de l'exclusió social, persones que no han comès més delictes que el de ser maltractats per una societat cada vegada més exigent i competitiva amb la que no tots som capaços de tractar. Aquestes persones, els nostres veïns menys afavorits, tenen dret a que el seu ajuntament assumeixi la responsabilitat de facilitar-los els mitjans perquè la seva situació vital millori en el possible.

Malgrat el encomiable treball d'associacions com Càritas que exerceix el seu model benèfic des de fa molt anys, la nostra obligació és poder-los oferir un Centre d'Acollida Municipal d'alta exigència, dependent directament de l'Ajuntament. Un centre adaptat a les dimensions del nostre municipi on aquestes persones puguin comptar amb un allotjament, menjar, higiene, bugaderia, consigna i, per descomptat, facilitar-los atenció social i la derivació a serveis mèdics i psicològics si així ho requereixen.

PROPOSTA D'ACORD:

1. El compromís de tots els grups polítics aquí presents a dur a terme en el començament de la pròxima legislatura per que l'equip de govern inclogui en els propers pressupostos municipals una partida per poder habilitar al municipi de Santa Eulària d'un Servei d'Acollida Municipal que pugui donar servei d'allotjament temporal a persones amb perfil d'alta exigència, menjar, higiene, bugaderia i consigna a un mínim de 20 persones.
2. Que aquest Servei d'Acollida Municipal de Santa Eulària estigui dotat de material humà i tècnic per poder donar aquests serveis de forma adequada, i que el cost del seu manteniment s'inclogui també en els pressupostos municipals perquè s'asseguri la continuïtat en el temps de servei."

El Pleno de la Corporación, tras la deliberación de la propuesta acuerda, por unanimidad adoptar el compromiso de llevar a cabo junto a los técnicos correspondiente, los estudios técnicos necesarios para evaluar la necesidad de un centro de acogida y el tipo de centro necesario, que en su caso, deberá estar dotado del material humano y técnico para poder prestar los servicios de forma adecuada y con la suficiente previsión en los presupuestos municipales.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=7>



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

8. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para la transformación energética en el municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

“ MOCIÓ PER LA TRANSFORMACIÓ ENERGÈTICA AL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El canvi climàtic ha arribat de tal forma que hem vist com diferents administracions estan desenvolupant tota una sèrie de reformes legislatives per a fer front a les seves conseqüències. Aquestes mesures han d'anar orientades en dues vies: mitigar els seus efectes i adaptar les Institucions als nous reptes que van sortint. Per aquest motiu les administracions locals dins, del seu àmbit competencial, han d'assolir els compromisos que siguin possibles per tal de fer front a a la transició ecològica necessària, en aquest sentit aquest municipi ha adoptat algunes mesures i es que no podem oblidar que, atenent a les característiques de la nostra illa, es preveu que els efectes derivats del canvi climàtic siguin més significatius a les illes. Sequera hidrològica i meteorològica, risc de fenòmens climatològics externs, son alguns del efectes que preveuen els experts.

Per combatre aquests efectes s'ha articulat algunes normes i lleis de caràcter autonòmic i estatal que van en una tendència clara de transformació del sector energètic i productiu, de tal forma que ens desvinculen de la dependència dels combustibles fòssils, per això i per tal de ser pioners en aquesta transformació energètica que la Llei 10/2019, de Canvi Climàtic de es Illes Balears preveu certes actuacions dins de les pròpies administracions locals que seran molt beneficioses per tal de afavorir el canvi climàtic.

La transformació energètica dels municipis orientant cap a les energies renovables és una necessitat real i prioritària a qualsevol administració energètica que la Llei 10/2019, de Canvi Climàtic de les Illes Balears preveu certes actuacions dins de les pròpies administracions locals que seran molt beneficioses per tal de fer front al canvi climàtic.

A més de l'interior, les bonificacions fiscals que permet la Llei 51/2002, de 27 de desembre a l'article 31.2 a) i b), permet que les ordenances fiscals inclouen bonificacions de fins el 75% en funció del carburant dels vehicles i també del 75% segons les característiques dels motos dels vehicles i la seva incidència amb el medi ambient, d'aquesta forma l'Ajuntament té una bonificació respecte a aquest impost de tracció mecànica una reducció del 75% per a vehicles elèctrics i del 25% per a vehicles híbrids o i modals, atenent a que la resta de municipis de la nostra illa tenen estipulats un 75% i 50% respectivament, creiem que harmonitzar com a la resta dels municipis seria beneficiós per al conjunt de la nostra illa.

Així mateix, l'ajuntament ha de ser garant i exemple de les polítiques públiques, en matèria de sostenibilitat i transformació energètica també ho ha de ser, i per aquest motiu creiem convenient fer les passes necessàries per arribar a l'autoconsum mitjançant la instal·lació de sistemes d'energies renovables, amb la certificació corresponent, el que anomenem energia verda,

És per tot això pel que aquest grup municipal sotmet a aquest Ple per al seu debat i, si escau, adopció de la següent



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

PROPOSTA D'ACORD:

- 1. Establir una bonificació fiscal del 50% a l'impost d'activitats econòmiques als subjectes passius que utilitzen o produeixen energies a partir d'instal·lacions per l'aprofitament de renovables o sistemes de cogeneració.*
- 2. Modificació de la bonificació a l'impost de vehicles de tracció mecànica i augmentar la bonificació establerta per a vehicles híbrids o bimodals, ficant aquesta bonificació fiscal a un 50%.*
- 3. Sol·licitar l'inici d'un estudi tècnic per a la transformació energètica de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, amb instal·lació de sistemes de captació d'energia fotovoltaica per a aconseguir l'autoconsum de tots els edificis de titularitat pública municipal, mantenint correctament els que ja la tenen instal·lada i fins que això s'aconsegueixi.*
- 4. Modificar l'actual contracte de subministrament d'electricitat i fer-ho mitjançant energies verds, amb certificació de que l'energia consumida provingui de fonts renovables."*

El Pleno de la Corporación tras el debate de la moción, por unanimidad de los miembros presentes ACUERDA:

1. Estudiar la posibilidad de establecer una bonificación fiscal del 50% al impuesto de actividades económicas a los sujetos pasivos que utilicen o produzcan energías a partir de instalaciones para el aprovechamiento de renovables o sistemas de cogeneración.
2. Estudiar la posibilidad de modificar la bonificación al impuesto de vehículos de tracción mecánica y aumentar la bonificación establecida para vehículos híbridos o bimodales con una bonificación fiscal a un 50%.
3. Continuar con la política municipal para la transformación energética del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con instalación de sistemas de captación de energía fotovoltaica para conseguir el autoconsumo de todos los edificios de titularidad pública municipal, manteniendo correctamente los que ya la tienen instalada.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=8>

- 9. Ver la moción del grupo municipal Guanyem para el desarrollo de una ordenanza municipal de accesibilidad universal y adecuación de las vías peatonalizadas con líneas guía para personas con diversidad funcional visual en el término municipal de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.**

Vista la propuesta que dice:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

" MOCIÓ PER DESENVOLUPAR UNA ORDENANÇA MUNICIPAL D'ACCESIBILITAT UNIVERSAL, I ADEQUACIÓ DE LES VÍES PEATONALITZADES AMB LÍNIES GUÍA PER PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL VISUAL EN EL TERME MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Constitució espanyola de 1978 recull en el seu article 14 que " tots els espanyols són iguals davant la llei". Per a garantir el compliment d'aquest principi, l'article 9.2 obliga els poders públics a "promoure les condicions perquè la llibertat i la igualtat de l'individu i dels grups en que s'integra siguin reals i efectives".

Així mateix, els atribueix la tasca de remoure els obstacles que impedeixin o dificultin la seva plenitud i facilitar la participació de tots els ciutadans en la vida política, econòmica, cultural i social. En relació amb les persones amb discapacitat, l'article 49 recull el mandat que ordena als poders públics a que "presten l'atenció especialitzada que aquestes persones requereixin mitjançant el desenvolupament de polítiques de previsió, tractament, rehabilitació i integració, així com l'empara especial per el gaudir dels seus drets".

En compliment d'aquest mandat constitucional, es va dictar la Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, va suposar un renovat impuls a les polítiques d'equiparació de les persones amb discapacitat, a través de l'enfocament de dues estratègies d'intervenció: la lluita contra la discriminació i l'accessibilitat universal.

L'aprovació de la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, i el seu Protocol facultatiu per l'Assemblea de les Nacions Unides, el 13 de desembre de 2006 i ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 entrant en vigor, el 3 de maig de 2008, va motivar l'aprovació de la Llei 26/2011, d'1 d'agost, que contenia per altra banda un mandat dirigit al Govern amb vista a la refosa, regularització i adaptació de la legislació sobre la matèria que garantís els drets recollits en la convenció. En exercici d'aquesta habilitació, es va dictar el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'article 2 de l'esmentat Text Refós, defineix accessibilitat universal com la condició que han de complir els entorns, processos, béns, productes i serveis, així com els objectes, instruments, eines i dispositius, per ser comprensibles, utilitzables i practicables per totes les persones en condicions de seguretat i comoditat, i de la forma més autònoma i natural possible. Pressuposa l'estratègia de "disseny per a tots" i s'estén sense perjudici dels ajustos raonables que s'hagin d'adoptar.

En efecte, a causa del natural transcurs de la vida, la gran majoria de les persones es poden veure afectades per problemes de mobilitat i/o de comunicació, per tant, l'accessibilitat no és només una necessitat per a les persones amb discapacitat, sinó un avantatge per a tots els ciutadans (gent gran, dones embarassades, carriots de nadons...). Per això, és imprescindible establir unes normes mínimes que garanteixin l'accessibilitat, ficant uns criteris d'obligat compliment,

En l'àmbit de les Illes Balears hem de citar inicialment que l'article 16.3 de la Reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, d'1 de març, estableix que:

"[...]l'actuació de les administracions públiques de les Illes Balears s'ha de centrar primordialment en els àmbits següents: la defensa integral de la família; els drets de parelles estables; la protecció específica i la tutela social del menor; la no discriminació ni els drets de les persones dependents i de les seves famílies a la igualtat d'oportunitats, a la participació i protecció, i la integració i a l'accessibilitat universal, en qualsevol àmbit de la vida pública, social, educativa i econòmica; la protecció i l'atenció integral de la gent gran per a la promoció de la seva autonomia personal i de l'envelliment actiu que els permeti una vida digna i independent i el seu benestar social i individual [...]"



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

En aquest sentit, i davant la recent peatonalització de diversos espais al centre urbà de Santa Eulària, així com de diferents pobles del nostra municipi, com Santa Gertrudis i, esperem que en un futur no molt llunyà, Sant Carles, hem pogut observar com no s'ha tingut en compte, tant en el seu disseny com en el seu període d'exposició pública, els corresponents criteris d'accessibilitat universal anteriorment esmentats, concreta i molt especialment, els de les persones amb diversitat funcional visual.

Per esmenar aquest error, i no tornar-lo a reproduir en el futur, el grup municipal Guanyem Santa Eulària vol dur a terme la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

- 1. El compromís de tots els grups polítics aquí presents a dur a terme en el començament de la pròxima legislatura l'elaboració de la corresponent Ordenança d'Accessibilitat Universal.*
- 2. L'adequació de les actuals vies peatonalitzades amb criteris d'accessibilitat universal, especialment la instal·lació de línies guia per a persones amb diversitat funcional visual."*

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes acuerda aprobar la propuesta presentada para el desarrollo de una ordenanza municipal de accesibilidad universal y adecuación de las vías peatonalizadas con líneas guía para personas con diversidad funcional visual en el término municipal de Santa Eulària des Riu.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=9>

10. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.

Se dan por enterados

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=10>

11. Ruegos, Mociones y preguntas.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace

<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20190509&punto=11>

No habiendo más intervenciones ni asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión cuando son las 13:00 horas de la que se extiende el presente acta que es firmada por el Sr. Alcalde Presidente y por mí, la Secretaria, que la certifico.

EL ALCALDE

ANTE MÍ
LA SECRETARIA