



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión **ordinaria por videoconferencia de la Junta de Gobierno Local** de este Ayuntamiento al amparo de lo dispuesto en el artículo 46.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en la redacción dada por la Disposición Final Segunda del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, el próximo viernes **28/05/2021 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 13 de mayo de 2021.

2.- URBANISMO - LICENCIAS URBANISTICAS

2.1.-LORENA VIVIAN LEVY (EXP2018/016108).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexos y piscina en polígono 15, parcela 118, Santa Eulària des Riu.

2.2.-WHITE WILLAS IBIZA SL (EXP2018/009353).- Renovación de licencia municipal núm. 109/2016 de construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle de la Ginebra núm. 17, Jesús.

2.3.-GALA 92 S.L. (EXP2016/008460).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja, sótano y piscina en polígono 22, parcela 258, Jesús.

2.4.-GALA 92 S.L. (EXP2016/005738).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en polígono 22, parcela 260, Jesús.

2.5.-JUAN ANTONIO NOGUERA TORRES (EXP2020/005159 Y EXP2020/005165).- Dotación de infraestructuras, soterramiento parcial y red de B.T. en calle Sant Jaume núm. 25, Santa Eulària des Riu.

2.6.-EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU (EXP2020/003789).- Ver informe emitido en relación a la solicitud de desistimiento de licencia de instalación de nueva línea subterránea de Baja Tensión ampliación red ct 30.273 "Can Vidal" en polígono 12, parcela 165, Santa Eulària des Riu.

2.7.-SAKURA INVERSIONES SL (EXP2020/003991).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle Búho núm. 26, Jesús.

2.8.-BLUE CANYON VERMOGENSVERWALTUNG GMBH (EXP2016/002161).- Construcción vivienda unifamiliar aislada, piscina y anexo en polígono 16, parcela 77, finca 357, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.-MARGARITA MARI TORRES (EXP2018/006057).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada en polígono 14, parcela 14, Can Yernet, Santa Eulària des Riu.

2.10.-ANTONIO GUASCH MARI (EXP2018/012195).- Sustitución de forjados en vivienda unifamiliar aislada en polígono 12, parcela 58 y 185, Sant Carles de Peralta.

2.11.-ANTONIO GUASCH MARI (EXP2018/012074).- Rehabilitación y reforma vivienda unifamiliar aislada en polígono 12, parcela 58 y 185, Sant Carles de Peralta.

2.12.-LIS IBIZA INVESTMENTS SL (EXP2016/005702).- Legalización de vivienda con demolición parcial y ejecución de medidas correctoras en polígono 24, parcela 185 y 197, Can Xumeu de Na Putcha, Santa Eulària des Riu.

2.13.-ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA SLU (SAKURA INVERSIONES SL) (EXP2015/007647).- Línea subterránea de Baja Tensión del C.T. "RADIOFARO" núm. 30.066 en calle Búho núm. 26, Jesús.

2.14.-DANIEL PEREZ MARTINEZ (EXP2020/014885).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle Venda de Sa Picassa núm. 8, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.15.-ANTONIO JUAN COLOMAR (EXP2016/012632).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada en polígono 12, parcela 25, San Carles de Peralta.

2.16.-GIANLUCCA LUCREZIANO (EXP2018/012212).- Rectificación de error detectado en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021, para la construcción de vivienda unifamiliar aislada, piscina y aparcamiento en calle Puig del Tucà núm. 6, Jesús.

3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.-RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2019/018451).- Aprobación inicial del estudio de detalle para la definición de las alineaciones y rasantes y la ordenación de volúmenes edificables para la construcción de 12 viviendas unifamiliares en calle Almendro núm. 173, Can Aubarca-Can Fonet, Jesús, si procede.

3.2.-MEGAPIBON, SL (EXP2020/003825).- Aprobación inicial del estudio de detalle para la ordenación de volúmenes para modificación y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en construcción en parcela sita en la C/ San Sebastián, s/n, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.-Ver expediente sancionador número 12/20, por infracción urbanística y de reposición de la realidad física alterada, y acordar lo que proceda.

4.2.-Ver expediente sancionador número 17/20, por infracción urbanística y de reposición de la realidad física alterada, y acordar lo que proceda.

4.3.-Ver recurso potestativo de reposición contra acuerdo de Junta de Gobierno Local de 11 de marzo de 2021 en el marco del expediente sancionador por infracción urbanística y de reposición de la realidad física alterada número 19/20, y acordar lo que proceda.



5.- CONTRATACIÓN

5.1.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 836/2021 relativo al expediente de contratación EXP2020/000678 de Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo proceda.

5.2.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 840/2021 relativo al expediente de contratación EXP2020/000678 de Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo proceda.

5.3.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 861/2021 relativo al expediente de contratación EXP2020/000678 de Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo proceda.

5.4.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 848/2021 relativo al expediente de contratación EXP2021/007974 de Dos funciones del espectáculo "Aquí sobra uno" de la compañía Tresperté Teatro Circo y acordar lo proceda.

5.5.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 849/2021 relativo al expediente de contratación EXP2021/007977 de Dos funciones del espectáculo - OHILMPADAS - de la compañía LA SINCRÓ, MONICA SUAREZ CASAL y acordar lo proceda.

5.6.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 847/2021 relativo al expediente de contratación EXP2021/007059 para llevar a cabo las obras de Sustitución y mejora del pavimento deportivo del campo de fútbol de Santa Eulària y acordar lo proceda.

5.7.-Ver certificación nº6 de las obras de PROYECTO EJECUCIÓN DEPÓSITO DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO EN JESÚS Y ZONAS ANEXAS EXP2019/008891, a favor de la empresa FCC AQUALIA, S.A., por un importe de 20.565,10 € y acordar lo que proceda.

5.8.-Ver certificación nº 3 de las obras de RENOVACIÓN DE REDES DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA DESALADA EN JESÚS Y ZONAS ANEXAS CAS GOVERNADOR EXP2020/014490, a favor de la empresa ISLASFALTO, S.L, por un importe de 34.433,49 € y acordar lo que proceda.

5.9.-Ver expediente de contratación EXP2021/007958 de Dotación de alumbrado público en carrer de Sa Corbeta, Cala Llenya y acordar lo que proceda.

5.10.-Ver expediente de contratación EXP2021/007964 de Dotación de infraestructuras en calle Norte, Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.11.-Ver expediente de contratación EXP2021/008106 de Adquisición de Chaquetas de invierno para la Policía Local y acordar lo que proceda.

5.12.-Ver expediente de contratación EXP2021/008132 de Suministro e instalación de pavimento tipo caucho en zona calistenia Paseo Marítimo y acordar lo que proceda.

5.13.-Ver expediente de contratación EXP2021/008669 de Servicio de dirección de las escuelas municipales de verano de Es Puig d'en Valls y Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

5.14.-Ver expediente de contratación EXP2021/008673 de Servicio de catering para escuelas de verano 2021 y acordar lo que proceda.

5.15.-Ver expediente de contratación EXP2021/006504 de Suministro pavimento tipo calle y plaza Isidoro Macabich y acordar lo que proceda.

5.16.-Ver expediente de contratación EXP2021/007283 de Reparación superestructura del Paseo Marítimo de Santa Eulària des Riu (tramo entre C/Juan Tur Tur y Edificio Koala) y acordar lo que proceda.

5.17.-Ver expediente de contratación EXP2021/008314 para llevar a cabo la licitación de las obras de Saneamiento urbanización Can Furnet. Fase II, y acordar lo que proceda.

5.18.-Ver expediente de contratación EXP2021/008318 para llevar a cabo la licitación de la obra de Acondicionamiento calles polígono industrial Can Negre. Fase I. Calle Río Duero y calle Río Júcar.

5.19.-Ver informe propuesta de adjudicación del expediente de contratación EXP2021/002396 Adquisición dos vehículos patrulleros Policía Local y acordar lo que proceda.

5.20.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente nº 2018/004888 para "Restauración y cambio de uso de la casa de "l'Hort des Dominics", por importe de 19.935,65€, y acordar lo que proceda.

5.21.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente nº 2018/007033 para "Aparcamiento en el entorno de Cas Capita", por importe total de 6.187,87€, y acordar lo que proceda.

5.22.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente nº 2017/001973 para "Infraestructuras de la calle Orinoco en es Puig d'en Valls", por importe de 3.142,82€, y acordar lo que proceda.

5.23.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/001972 para "Reordenación avenida del parque Es Puig Den Valls", por importe de 4.362,85€, y acordar lo que proceda.

5.24.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/015064 para "Reposición asfáltica Camí de Sa Picassa", por importe de 6.068,82€, y acordar lo que proceda.

5.25.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/015028 para "Acondicionamiento y renovación asfáltica Camí de Ses Vinyes", por importe de 5.850€, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.26.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/015008 "Mejora entorno rural y reposición asfáltica carretera de Santa Gertrudis a San Mateo", por importe de 5.175,44€, y acordar lo que proceda.

5.27.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/014462 para "Mejora accesibilidad en C/ San Juan y C/ Huesca", por importe de 3.241,32€, y acordar lo que proceda.

5.28.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/014976 para "Reposición asfáltica carretera de Font des Murta- Ses Mines", por importe de 6.972,19€, y acordar lo que proceda.

5.29.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2018/018625 para "Adecuación de la eficiencia en el alumbrado público de La Joya, Cala llenya", por importe de 8.524,43€, y acordar lo que proceda.

5.30.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/015021 para "Reposición asfáltica de carretera Pont d'en Llosa" por importe de 6.888,50€, y acordar lo que proceda.

5.31.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, relativa al expediente número 2017/014088 "Mejora infraestructuras en C/ Rodríguez Valcárcel" por importe de 4.775,68€, y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS OBRAS

6.1.-Ver el proyecto básico y de ejecución denominado "Mejora de la accesibilidad a un tramo costero en Cala Nova (TM de Santa Eulària des Riu)", redactado por D. David Gamero, Ingeniero de Montes, y acordar lo que proceda.

6.2.-Ver proyecto denominado "Instalación de un sistema para la eliminación de microalga en Cala Llonga (TM de Santa Eulària des Riu)" redactado por D. Pedro Iturbide Pascual, Ingeniero Industrial y acordar lo que proceda.

6.3.-Ver proyecto redactado denominado "Acondicionamiento de intersecciones y reordenación de accesos en la carretera ei-200 en los PK 12+610 y 13+050 con la ronda urbana de Sant Carles de Peralta (TM de Santa Eulària des Riu)", redactado por Juan J. Ortega Almenar, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y acordar lo que proceda.

6.4.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día, para la solicitud de la licencia nº 134/2015 y nº 135/2015, por importes de 43.650€ y 18.180€, y acordar lo que proceda.

6.5.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de la fianza, constituida en su día, relativa al expediente de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

comunicación previa nº 2015/001557, por importe de 466,01€, y acordar lo que proceda.

6.6.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de la fianza, constituida en su día, para la solicitud de la licencia nº 462/2015, por importe de 2.036,83€, y acordar lo que proceda.

6.7.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de la fianza, constituida en su día, relativa al expediente de comunicación previa nº 2015/002074, por importe de 2.042,83€, y acordar lo que proceda.

6.8.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de la fianza, constituida en su día, para la solicitud de la licencia nº 048/2017, por importes de 1.500€ y 100€, y acordar lo que proceda.

7.- VARIOS

7.1.-Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la adhesión al convenio de colaboración firmado entre el Consell Insular d'Eivissa y Ecovidrio el año 2019, y acordar lo que proceda.

7.2.-Ver propuesta del Área I. Servicios Territoriales, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa a la Asociación de Vecinos de Cala Llonga, por un importe máximo de 8.000,00 euros, como soporte económico para sufragar los gastos de jardinería, mantenimiento y limpieza de la playa de Cala Llonga durante la temporada 2020, y acordar lo que proceda.

7.3.-Ver propuesta del Área II. Servicios Sociales, relativa a la concesión de una subvención nominativa a Fons Pitiús de Cooperació para el año 2021, por un importe máximo de 70.000,00 euros, y acordar lo que proceda.

7.4.-Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la aprobación del ciclo de conferencias "L'AVENTURA D'EDUCAR EN FAMILIA L'ESCOLA DE FAMILIA 2020-2021", y acordar lo que proceda.

7.5.-Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la convocatoria para la concesión de subvenciones a entidades de cultura popular y tradicional de Ibiza sin ánimo de lucro para el año 2021, y acordar lo que proceda.

7.6.-Ver solicitud de informe de autorización para concesión administrativa de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal (Ref: PM/IB-2/MJM - CNC02/13/07/0056), en un tramo de costa denominado Punta des Andreus del T.M. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

7.7.-Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de mayo de 2021, y acordar lo que proceda.

7.8.-Ver informe emitido en relación a la propuesta del Área III. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud relativa a la rescisión del contrato de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

arrendamiento de local usado como Punt Jove sito en la C/ San Lorenzo esquina con la C/ San Juan, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

7.9.-Ver informe emitido en relación al Auto de fecha 14 de mayo de 2021 dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca por el que se declara la firmeza de la Sentencia núm. 77/2020 de 30 de enero de 2020 recaída en el Procedimiento Ordinario núm. 031/19 instado por D. Juan Marí Salvador y, acordar lo que proceda.

7.10.-Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Dña. Nienke James-Kulk, recogida en el expediente 2018/007753 y, acordar lo que proceda.

7.11.-Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Jordi García Messseguer, recogida en el expediente 2019/014834 y, acordar lo que procede.

7.12.-Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Dña. Pilar Giménez Márquez, recogida en el expediente 2017/015282 y, acordar lo que proceda.

7.13.-Ver Informe-Propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Dña. Maria Irene Rodas Diana, recogida en el expediente 2018/014222 y, acordar lo que proceda.

7.14.-Ver informe emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Dña. Francisca Martínez Gil, recogida en el expediente EXP2019/006517, para su remisión al Consell Consultiu de les Illes Balears y, acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA