



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión **ordinaria por videoconferencia de la Junta de Gobierno Local** de este Ayuntamiento al amparo de lo dispuesto en el artículo 46.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en la redacción dada por la Disposición Final Segunda del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, el próximo **jueves 21/10/2021 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 14 de octubre de 2021.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.-MÓNICA GUASCH FERRER (EXP2014/000643).- Demolición de cobertizo y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en finca “Can Morna”, polígono 11, parcela 64, Santa Eulària des Riu.

2.2.-FOCH INVESTISSEMENTS - FOCH INVERSIONES ESPAÑA, S.L. (EXP2016/011195).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 22, parcela 195, Puig d'en Valls.

2.3.-MICHAEL WRIGHT (EXP2018/003003).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina en el polígono 4, parcela 116, Sant Carles de Peralta.

2.4.-SAKURA INVERSIONES S.L. (EXP2020/003991).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 28 de mayo de 2021, en relación a condicionante impuesto para la modificación durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Búho, núm. 26, Jesús.

2.5.-JOSEFA FERRER MARÍ (EXP2021/009085).- Rehabilitación de cubierta, fachada y acondicionamiento interior de almacén agrícola en el polígono 11, parcela 264, Santa Eulària des Riu.

2.6.-EMILIO SANCHEZ RIERA (EXP2020/002868).- Ampliación y reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 29, parcela 203, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.7.-AIMARA YASMIN PATRIMONIAL S.L. (EXP2021/009808).- Modificado durante el transcurso de las obras de un conjunto residencial de 5 viviendas, 2 locales



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

y aparcamientos en el Passeig de Santa Gertrudis, núm. 15, solar 13, Cana Pujoleta, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.8.-LARS ENGELS (EXP2021/000861).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 25, parcela 365, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.9.-DIEGO MANUEL GUASCH DIAZ (EXP2021/009517).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas con piscina en la C/ del Río, núm. 43, Santa Eulària des Riu.

2.10.-CONSELL INSULAR D'EIVISSA (EXP2020/017978).- Cubrición y cierre del yacimiento arqueológico sito en el solar del centro comercial Mercadona en la C/ des Cuatre Cantons, núm. 2, Es Puig d'en Valls.

2.11.-GABRIEL OLIVERA FIGUEREDO (EXP2020/006335).- Instalación de depósito enterrado y construcción de casera de cabezal de riego en Explotación Agraria Preferente sita en el polígono 15, parcela 118, Santa Eulària des Riu.

2.12.-CONSTRUCCIONES ARSENIO DIÉGUEZ S.L. (EXP2021/007492).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Inglaterra, núm. 2, parcela 3, Santa Eulària des Riu.

2.13.-HANNA HELEN LINDENBLATT OESEN (EXP2015/008692).- Caducidad de licencia aprobada por Junta de Gobierno Local de 20 de enero de 2017 para la ampliación con un baño de vivienda unifamiliar pareada en la C/ de los Jazmines, núm. 3, Urbanización Valverde, Santa Eulària des Riu.

2.14.-SCOTT RAYMOND SANDAT (EXP206/007690).- Desistimiento del Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada sita en la C/ Nyandu, núm. 32, Jesús y caducidad de licencia de Segregación núm. 424/2017.

2.15.-ANTONIO PLANELLS RIERA (EXP2014/001321).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 23 de abril de 2020 relativo a proyecto para la legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada en Can Toni Marquet, polígono 28, parcela 95, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.16.-XYBITS IBIZA SL (EXP2021/008136).- Restablecimiento de la legalidad Urbanística y de la Realidad Física Alterada de una vivienda unifamiliar aislada sita en la C/ Puig Vinyets, núm. 118, puerta 5, Jesús.

3.- URBANISMO – LICENCIAS INTEGRADAS DE ACTIVIDADES

3.1.- GASOLEOS IBIZA SL (EXP2018/002826 (OBRAS) Y EXP2018/011359 (ACTIVIDADES)).- Licencia integrada de obras y actividades para montaje e instalación de centro de distribución de combustibles en la C/ Río Tajo, núm. 9, Can Negre, Puig d'en Valls.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.1.-Ver expediente sancionador por infracción urbanística y de restablecimiento de la realidad física alterada N° 03/21, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía n° 1761/2021 relativo al expediente de contratación EXP2021/016522 Conducciones para la distribución de agua en el núcleo urbano de Es Figueral y acordar lo que proceda.

5.2.-Ver expediente de contratación EXP2021/017549 de Adquisición Armario control de llaves para la Policía Local y acordar lo que proceda.

5.3.-Ver expediente de contratación EXP2021/017552 de Conexión de farolas existentes en calle Migjorn al alumbrado municipal, Jesús y acordar lo que proceda.

5.4.-Ver expediente de contratación EXP2021/016522 para llevar a cabo la licitación de la Conducciones para la distribución de agua en el núcleo urbano de Es Figueral y acordar lo que proceda.

5.5.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía definitiva, presentada por la entidad SERVICIOS E INFRASTRUCTURAS LOCALES, S.A. para el "Servicio de operación y regulación de estacionamiento de vehículos en la vía pública" por importe de 19.171,00€, y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.-Ver propuesta del Área II. Cultura, Educación y Juventud, relativa al Convenio de Colaboración entre la Conselleria de Educación y Formación Profesional del Govern de les Illes Balears y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu en materia de educación de personas adultas para el curso escolar 2021/2022 y acordar lo que proceda.

6.2.-Ver propuesta del Área III. Promoción económica, relativa a la campaña de comunicación y promoción de la plataforma multi vendedor SHOPPINGRIU, y acordar lo que proceda.

6.3.-Dar cuenta de la Sentencia núm. 398/21 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca, en Procedimiento Abreviado núm. 529/18, instado por Ideas de Ibiza S.L. y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA