



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Núm. 2021/34

ACTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DIA 18/11/2021

ASISTENTES:

ALCALDESA-PRESIDENTA
DÑA. M^a DEL CARMEN FERRER TORRES

TENIENTES DE ALCALDE:

D. MIGUEL TUR RUBIO
DÑA. ANTONIA PICO PEREZ
D. ANTONIO RAMON MARI

CONCEJALES:

D. ANTONIO MARI MARI
DÑA. MARIA SOL FERRER FERRER
DÑA. MARIA CATALINA BONET ROIG
DÑA. CRISTINA TUR COLOMAR

SECRETARIA: Dña. CATALINA MACIAS PLANELLS

INTERVENTORA ACCIDENTAL: Dña. KATERINA GONZALEZ PEREIRA

En Santa Eulària des Riu, siendo las 13:00 horas del día jueves 18/11/2021, se reúnen por videoconferencia, en virtud de lo establecido en el artículo 46.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril de Bases de Régimen Local en la redacción dada por la Disposición Final Segunda del Real Decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el cual se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, los señores y señoritas que arriba se expresan, con el fin de celebrar la citada Sesión, para la cual han sido previamente convocados.

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. M^a del Carmen Ferrer Torres y actúa como Secretaria Dña. Catalina Macías Planells.

Se pasan a tratar los asuntos incluidos en el ORDEN DEL DIA de la Convocatoria, entregada a los miembros de la Junta de Gobierno Local.

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 11 de noviembre de 2021.

Aprobado por unanimidad.



2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.-MANUEL BALESTRA SERRANO (EXP2020/015009).- Demolición parcial de edificaciones sitas en el polígono 26, parcela 147, Santa Gertrudis de Fruitera.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 15009/20, según proyecto visado número 13/00868/20, resulta lo siguiente:

“.../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico-artístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, y según la modificación puntual nº1 de las mismas, aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 3 de octubre de 2014 y publicada en el BOIB nº164 de fecha 2 de diciembre de 2014 y según la Modificación nº1 del Plan Territorial Insular de Eivissa aprobada definitivamente en acuerdo del Pleno del Consejo Insular de Eivissa de fecha 15/05/2019 y publicada en el BOIB nº067 de fecha 18/05/2019, la parcela en cuestión está situada en suelo rústico con una superficie de 2.932,00m², con la calificación de Suelo Rústico común de Régimen General, cuyas ordenanzas para la edificación son:

SUELLO RUSTICO RÉGIMEN GENERAL. (2.932,00m²): a) Parcela mínima: 15.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos; c) Ocupación máxima: 2% (58,64m²); d) Superficie construible máxima incluyendo todas las edificaciones: 0,014 m²/m² (41,04m²); e) Altura máxima: 6 m. (2 plantas); f) Altura total: 7 m; g) Volumen máximo del conjunto de las edificaciones: 900 m³; h) Volumen máximo Planta Piso: 50 % Volumen Planta Baja; i) Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal; j) Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m; k) Volumen máximo piscina: 60m³

El expediente pretende la demolición de un almacén y barbacoa anexo a cuarto técnico con una superficie construida de 60,48m² y de una terraza cubierta de una vivienda con una superficie construida de 29,33m², siendo el volumen total a demoler de 88,77m³. Cabe indicar que tanto en la esquina sur de la parcela como en la esquina norte y dentro del área de retranqueo, se aprecian lo que parecen ser sendos porches, con una superficie aproximada de 16,60m² y 44,00m² respectivamente, de los cuales se constata su existencia en la ortofoto del IDEIB del año 2.010 y respecto de los cuales deberá procederse a su desmontaje demolición al no quedar acreditada su legalidad ni ser la misma viable por encontrarse dentro del área de retranqueo. Así mismo se constata de acuerdo a la ortofoto del IDEIB del año 2.015 la existencia de sendas piscinas/depósitos prefabricados de las que no se acredita su legalidad. Todo ello sobre una parcela de 2.932,00m² según Registro y proyecto, sobre la que se encuentra en tramitación expediente de obras EXP2015/000747 de “legalización de dos viviendas y anexos”, el cual cuenta con resolución favorable de la JGL de fecha 04/09/2015 con condiciones, siendo la demolición parcial de las edificaciones que nos ocupan, uno de los condicionantes impuestos en dicha resolución para la concesión de licencia.

La citada demolición supone una reducción de los parámetros existentes sobre la parcela, por lo que el técnico que suscribe considera que procede **informar favorablemente** dicho expediente condicionado a:

- Se deberá proceder a la demolición/desmontaje de los porches situados en la esquina norte y sur de la parcela y dentro del área de retranqueo
- Se deberá proceder al desmontaje de las dos piscinas/depósitos prefabricados.

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas incluyendo el Estudio Básico de Seguridad y Salud asciende a la cantidad de **6.850€**.

Hay que indicar que el expediente no incorpora informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, no considerándose necesaria su autorización para la demolición que nos ocupa.

Cabe indicar que el expediente incorpora Estudio Básico de Seguridad y Salud con visado vº núm. 13/00868/20 de fecha 24/08/2020, redactado por la Arquitecta Dña. Irene Toledo Fernández.../..”

Y visto el informe jurídico que dice:

“I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo, promovido por **D. MANUEL BALESTRA SERRANO**, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICACIONES**,



ubicados en una parcela situada en el polígono 26, parcela 147 Santa Gertrudis, T. M. de Santa Eulària des Riu, según Proyecto de demolición parcial de edificaciones (porche y almacén) con visado vº núm. 13/00868/20 de fecha 24/08/2020 con registro de entrada 202099900011677 de fecha 09/09/2020, redactado por la Arquitecta Dña. Irene Toledo Fernández, situada en suelo rústico con una superficie de 2.932,00m², con la calificación de Suelo Rústico común de Régimen General.

II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas incluyendo el Estudio Básico de Seguridad y Salud asciende a la cantidad de **6.850€**.

III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 07/10/2021 a la concesión de la licencia por resultar conforme con la ordenación urbanística y normativa técnica que le es de aplicación y por suponer una reducción de los parámetros existentes sobre la parcela con sujeción a las condiciones y requisitos que en el citado informe se señalan, en particular **condicionado a:**

- Se deberá proceder a la demolición/desmontaje de los porches situados en la esquina norte y sur de la parcela y dentro del área de retranqueo.
- Se deberá proceder al desmontaje de las dos piscinas/depósitos prefabricados.

Indican que el expediente pretende la demolición de un almacén y barbacoa anexo a cuarto técnico con una superficie construida de 60,48m² y de una terraza cubierta de una vivienda con una superficie construida de 29,33m², siendo el volumen total a demoler de 88,77m³.

Indican que tanto en la esquina sur de la parcela como en la esquina norte y dentro del área de retranqueo, se aprecian lo que parecen ser sendos porches, con una superficie aproximada de 16,60m² y 44,00m² respectivamente, de los cuales se constata su existencia en la ortofoto del IDEIB del año 2.010 y respecto de los cuales deberá procederse a su desmontaje demolición al no quedar acreditada su legalidad ni ser la misma viable por encontrarse dentro del área de retranqueo.

Así mismo se constata de acuerdo a la ortofoto del IDEIB del año 2.015 la existencia de sendas piscinas/depósitos prefabricados de las que no se acredita su legalidad.

Todo ello sobre una parcela de 2.932,00m² según Registro y proyecto, sobre la que se encuentra en tramitación expediente de obras **EXP2015/000747** de "legalización de dos viviendas y anexos", el cual cuenta con resolución favorable de la JGL de fecha 04/09/2015 con condiciones, siendo la demolición parcial de las edificaciones que nos ocupan, uno de los condicionantes impuestos en dicha resolución para la concesión de licencia.

IV.- TRAMITACIÓN

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

V.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Atendido cuanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN.../..**

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, **APROBAR** el Proyecto de demolición parcial de edificaciones (porche y almacén) con visado vº núm. 13/00868/20 de fecha 24/08/2020 con registro de entrada 202099900011677 de fecha 09/09/2020, redactado por la Arquitecta Dña. Irene Toledo Fernández, promovido por **D. MANUEL BALESTRA SERRANO**, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICACIONES**, ubicados en una parcela situada en el polígono 26, parcela 147 Santa Gertrudis, Santa Eulària des Riu, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones



obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá proceder a la demolición/desmontaje de los porches situados en la esquina norte y sur de la parcela y dentro del área de retranqueo.
- Se deberá proceder al desmontaje de las dos piscinas/depósitos prefabricados.
- Previo al inicio de las obras, deberá aportarse **Nombramiento del constructor**. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Se presenta Estudio de Gestión de RCD con visado vº núm. 13/00868/20 de fecha 24/08/2020, redactado por la Arquitecta Dña. Irene Toledo Fernández, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 989,95€, debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, que asciende a la cantidad de **1.088,94€** de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.2.-HENDRIK JAN VAN DER WAL (EXP2020/003457).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Monte Teide, núm. 23, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 3457/20, según proyecto sin visar con RGE 155 de fecha 07 de enero de 2020 y copias modificadas sin visar con RGE 12925 de fecha 03 de septiembre de 2021, redactados por el arquitecto don Joan Roig Torres, resulta lo siguiente:

“...Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, la parcela en cuestión está situada en suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), cuyas normas y ordenanzas para la edificación son las siguientes:



SUELLO URBANO- Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4): a) Parcela mínima: 800 m²; b) Fachada/fondo mínimos: 20/20 m; c) Ocupación máxima: 30 %; d) Edificabilidad máxima 0,5 m²/m²; e) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; f) Altura máxima: 7 m; g) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima; h) Número máximo de plantas: B + 1P; i) Separación mínima a vías y ELP: 5 m; j) Separación mínima a linderos: 3 m; k) Separación mínima entre edificios: 6 m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50% de la superficie no ocupada por la edificación; m) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; n) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/800 m² solar según el artículo 5.1.07. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/800 la totalidad del resto de parámetros de la calificación.

El expediente pretende la construcción de vivienda unifamiliar aislada, con una superficie total 290,45 m², y piscina, con una superficie de lámina de agua de 72,92 m², a ubicar en una parcela situada en la calle Monte Teide, núm. 23, con una superficie de parcela según proyecto de 1.037 m² y según Certificado Registral de la parcela núm. 11.802 de 900 m², siendo esta última la que se tomará en consideración para los parámetros urbanísticos, en la que los parámetros urbanísticos resultantes según datos aportados en proyecto son:

a) Parcela: 900,00 m²; b) Fondo parcela: >25,00 m; c) Fachada mínima a calle: > 25,00 m; d) Edificabilidad: 0,32 m²/m² (290,45 m²); e) Ocupación: 39,90 % (359,12 m²) < 42,50 % (según art. 5.1.03); f) Altura máxima: 2,90 m < 4,00 m. (según art. 5.1.03 e)); g) Altura máxima escalonada: 6,00 m.<6,00 m. (art. 6.2.02 2)); h) Altura total: 6,00 m; i) Altura total escalonada: 6,60 m; j) N° Plantas: 1 planta escalonada (P. sót.+P. Baja); k) Retranqueos: a) A viales y zonas públicas: >5,00 m, b) Resto linderos: 3,00 m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 362,26 m² > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación; m) Volumen máximo: 900,39 m³; n) Intensidad de uso: 1 viv/ 900 m² (1 viv./parcela); o) Uso: predominante residencial.

El citado expediente cumple con los parámetros de las Normas, por lo que se emite **informe favorable**, condicionado a:

- Aportar Proyecto de Dotación de Infraestructuras de la parcela.
- Actualizar la superficie catastral de la parcela.

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a **501.131,57 €**.

El solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, excepto alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras, para lo que se deberá realizar Proyecto de Dotación de Infraestructuras. No obstante, resultaría de aplicación lo establecido en el artículo 23.1.a) de la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual las actuaciones de edificación podrán incluir simultáneamente la compleción de algún servicio urbanístico en los términos que establece el artículo 29.2 de la citada ley, es decir, cuando se trate básicamente de la ejecución de obras de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Resulta, asimismo, de aplicación lo establecido en el artículo 40.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido en la disposición final segunda de la LUIB, por lo que deberá aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y deberá garantizar mediante **fianza de 1.800 €** la ejecución de la urbanización que falta completar.

Hay que indicar que la edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E20-1908.../.."**

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 23 de junio de 2020, que dice:

".../.. AUTORIZAR la construcción de la vivienda unifamiliar con piscina.

CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.



- Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.../..”

Y visto el informe jurídico que dice:

“I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo con R.G.E. 202099900000155 promovido por D. HENDRIK JAN VAN DER WAL, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Monte Teide, núm. 23, Cala Llonga, T. M. de Santa Eulària des Riu, según Proyecto Básico, sin visar, con nº de registro de entrada 202099900000155 de fecha 07/01/2020 y Copias Modificadas, sin visar, con r.g.e. 202199900012925 de fecha 03/09/2021, todo ello redactado por el arquitecto D. Joan Roig Torres, situada en suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), con una superficie de parcela según proyecto de 1.037 m² y según Certificado Registral de la parcela núm. 11.802 de 900 m², siendo esta última la que se tomará en consideración para los parámetros urbanísticos.

II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a **501.131,57 €**.

III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 20/10/2021 a la concesión de la licencia por resultar conforme a los parámetros de las Normas, con sujeción a las condiciones y requisitos que en el citado informe se señalan, **en especial condicionado a:**

- Aportar Proyecto de Dotación de Infraestructuras de la parcela.
- Actualizar la superficie catastral de la parcela.

Se indica que el expediente pretende la construcción de vivienda unifamiliar aislada, con una superficie total 290,45 m², y piscina, con una superficie de lámina de agua de 72,92 m², a ubicar en una parcela situada en la calle Monte Teide, núm. 23, con una superficie de parcela según proyecto de 1.037 m² y según Certificado Registral de la parcela núm. 11.802 de 900 m², siendo esta última la que se tomará en consideración para los parámetros urbanísticos.

Por otro lado, el informe de los SITT indica que el solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, **excepto el alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras, para lo que se deberá realizar Proyecto de Dotación de Infraestructuras**. No obstante, resultaría de aplicación lo establecido en el artículo 23.1.a) de la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual las actuaciones de edificación podrán incluir simultáneamente la compleción de algún servicio urbanístico en los términos que establece el artículo 29.2 de la citada ley, es decir, cuando se trate básicamente de la ejecución de obras de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Resulta, asimismo, de aplicación lo establecido en el artículo 40.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido en la disposición final segunda de la LUIB, por lo que deberá aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y deberá garantizar mediante **fianza de 1.800 €** la ejecución de la urbanización que falta completar.

Se indica que la edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E20-1908**.

IV.- TRAMITACIÓN

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

V.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.



Atendido quanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN.../...**

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, **APROBAR** el Proyecto Básico, sin visar, con nº de registro de entrada 202099900000155 de fecha 07/01/2020 y Copias Modificadas, sin visar, con r.g.e. 202199900012925 de fecha 03/09/2021, todo ello redactado por el arquitecto D. Joan Roig Torres, promovido por D. **HENDRIK JAN VAN DER WAL**, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Monte Teide, núm. 23, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Deberá Aportar Proyecto de Dotación de Infraestructuras de la parcela.
- Deberá Actualizar la superficie catastral de la parcela.
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (excepto el alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras, para lo que se deberá realizar Proyecto de Dotación de Infraestructuras) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Prestación de fianza de 1.800,00 € para garantizar la correcta ejecución de la urbanización que falta completar.
 - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
 - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
 - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultánea a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Deberá aportar **Proyecto de ejecución**. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Deberá aportar **Estudio de Seguridad y Salud**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.



- Deberá aportar **Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador y Nombramiento del constructor.** Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD para la ejecución de la vivienda**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, **visado** por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en el Estudio de Gestión de RCD de la demolición y de la ejecución de vivienda unifamiliar.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Deberá aportar el **final de obra del Proyecto de Dotación de Infraestructuras de la parcela.**
- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según **expediente núm. E20-1908**.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.3.-L&J PURCHASES SALES AND MORE SL (EXP2021/003113).- Demolición de vivienda unifamiliar aislada, dos anexos y piscina en la C/ Verderón, núm. 56, Jesús.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 3113/21, según proyecto visado número 13/00996/21, resulta lo siguiente:

“.../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, la parcela en cuestión está situada en suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), cuyas normas y ordenanzas para la edificación son las siguientes:

SUELLO URBANO- Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4): a) Parcela mínima: 800 m²; b) Fachada/fondo mínimos: 20/20 m; c) Ocupación máxima: 30 %; d) Edificabilidad máxima 0,5 m²/m²; e) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; f) Altura máxima: 7 m; g) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima; h) Número máximo de plantas: B + 1P; i) Separación mínima a vías y ELP: 5 m; j) Separación mínima a linderos: 3 m; k) Separación mínima entre edificios: 6 m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50% de la superficie no ocupada por la edificación; m) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; n) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/800 m² solar según el artículo 5.1.07. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/800 la totalidad del resto de parámetros de la calificación.



El expediente pretende la demolición de una vivienda unifamiliar aislada y dos anexos, con una superficie total de 268,12 m² y un volumen total de 1.139,98 m³. Todo ello sobre las fincas registrales núm. 8.226 con una superficie de 2.000 m²; núm. 8.401 con una superficie de 535 m² y núm. 8.402 con una superficie de 1.245 m². Sobre las tres fincas se ha iniciado el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, con núm. expediente EXP2020/016556, actualmente cuenta con aprobación inicial, en JGL de fecha 10/07/2021. Posteriormente se pretende construir una vivienda unifamiliar, según el EXP2021/003317, actualmente en tramitación. Según datos aportados en proyecto, tras la demolición del presente expediente, dejaría la parcela sin edificación.

El citado expediente cumple con los parámetros de las Normas, por lo que se emite **informe favorable, condicionado a presentar fianza de 4.372,15 €, correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD.**

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a **22.280,64 €.**

El solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente excepto, en el carrer Puig d'en Vinyets: ramal de la red de abastecimiento de agua, el vial se deberá configurar una plataforma única con aceras y calzadas al mismo nivel, el pavimento será con adoquín de hormigón o piedra natural, según el art. y 7.2.01 1) de las NN.SS.; en el carrer Verderón: se deberá soterrar la línea eléctrica, instalar el alumbrado público y el vial se deberá configurar una plataforma única con aceras y calzadas al mismo nivel, el pavimento será con adoquín de hormigón o piedra natural, según el art. 5.10.04 A). No obstante, resultaría de aplicación lo establecido en el artículo 23.1.a) de la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual las actuaciones de edificación podrán incluir simultáneamente la compleción de algún servicio urbanístico en los términos que establece el artículo 29.2 de la citada ley, es decir, cuando se trate básicamente de la ejecución de obras de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Resulta, asimismo, de aplicación lo establecido en el artículo 40.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido en la disposición final segunda de la LUIB, por lo que deberá aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y deberá garantizar mediante **fianza de 35.970,60 €** la ejecución de la urbanización que falta completar. Destacar, que a criterio de este técnico, el importe de la fianza no es proporcional al coste de la demolición solicitada en el presente expediente, de 22.280,64 €, y dado que, sobre la parcela se pretende construir una vivienda unifamiliar aislada, según el EXP2021/003317, este técnico propone que, el abono de ficha fianza, sea condicionante previo a la emisión de la licencia de obras de la vivienda.

Hay que indicar que el expediente no precisa informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según escrito de la Agencia con r.g.e. en este Ayuntamiento núm. 12370/18 de fecha 19 de junio de 2018, al tratarse de una demolición../.."

Y visto el informe jurídico que dice:

"I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo, con R.G.E. 202199900001141 promovido por la entidad **L&J PURCHASES SALES AND MORE S.L.**, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, DOS ANEXOS Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Verderón, núm. 56, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, según Proyecto vº nº 13/00996/21 de fecha 30/07/2021, con r.g.e. 202199900012292 de fecha 23/08/2021, redactado por la sociedad profesional Nakatomi Architecturall Illustrations S.L.P., todo ello sobre una parcela situada en suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4).

"II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a **22.280,64 €.**

"III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 13/09/2021 a la concesión de la licencia por resultar conforme con la ordenación urbanística y normativa técnica que le es de aplicación con sujeción a las condiciones y requisitos que en el citado informe se señalan, en particular **condicionado a presentar fianza de 4.372,15 €, correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD.**



Indican que el expediente pretende la demolición de una vivienda unifamiliar aislada y dos anexos, con una superficie total de 268,12 m² y un volumen total de 1.139,98 m³.

Todo ello sobre las fincas registrales núm. 8.226 con una superficie de 2.000 m²; núm. 8.401 con una superficie de 535 m² y núm. 8.402 con una superficie de 1.245 m². Sobre las tres fincas se ha iniciado el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, con núm. expediente EXP2020/016556, actualmente cuenta con aprobación inicial, en JGL de fecha 10/07/2021. Posteriormente se pretende construir una vivienda unifamiliar, según el EXP2021/003317, actualmente en tramitación.

Según datos aportados en proyecto, tras la demolición del presente expediente, dejaría la parcela sin edificación.

Se indica que el solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente **excepto, en el carrer Puig d'en Vinyets: ramal de la red de abastecimiento de agua, el vial se deberá configurar una plataforma única con aceras y calzadas al mismo nivel, el pavimento será con adoquín de hormigón o piedra natural, según el art. y 7.2.01 1) de las NN.SS.; en el carrer Verderón: se deberá soterrar la línea eléctrica, instalar el alumbrado público y el vial se deberá configurar una plataforma única con aceras y calzadas al mismo nivel, el pavimento será con adoquín de hormigón o piedra natural, según el art. 5.10.04 A).**

Por ello en la tramitación del EXP2021/003317 de construcción de una vivienda unifamiliar aislada se deberá abonar aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y deberá garantizar mediante **fianza de 35.970,60 €** la ejecución de la urbanización que falta completar, de forma previa a la emisión de la licencia de obras de la vivienda.

IV.- TRAMITACIÓN

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

V.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Atendido cuanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN.../.."**

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, **APROBAR** el Proyecto vº nº 13/00996/21 de fecha 30/07/2021, con r.g.e. 202199900012292 de fecha 23/08/2021, redactado por la sociedad profesional Nakatomi Architectural Illustrations S.L.P, promovido por la entidad **L&J PURCHASES SALES AND MORE S.L.**, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, DOS ANEXOS Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Verderón, núm. 56, Jesús, Santa Eulària des Riu, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Deberá presentar fianza de 4.372,15 €, correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD.
- Previo al inicio de las obras, deberá aportarse **Asume del Arquitecto y Nombramiento del constructor**. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de



las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.

- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSÁ**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.4.-CATOPLAN SL (EXP2021/012666).- Prórroga de la licencia municipal de obras núm. 181/2020, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en el polígono 19, parcela 354, Jesús.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 12666/21, de renovación de licencia nº 181/2020, para modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en el polígono 19, parcela 354, Jesús, resulta lo siguiente:

“...Visto que el expediente administrativo está completo en su tramitación y que se trata de una obra ejecutada al **67,50%**. De conformidad a lo que dispone el art. 154 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares, se procede a **informar favorablemente** la renovación de la licencia por la mitad del plazo inicial, siendo de aplicación la Normativa vigente en el momento de su concesión...”

Y visto el informe jurídico que dice:

“I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo e informe de los servicios técnicos municipales emitido, se desprende que la solicitud presentada con R.G.E. núm 202199900009829 de fecha 02 de julio de 2021, presentada por Dº. Juan Roig Torres provisto con D.N.I. 46.957.522-D en representación de la entidad **CATOPLAN S.L.** provista de C.I.F. B-6.5846.834, sobre la **renovación de licencia Nº 181/2020**, de “Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina”, sita Polígono nº 19, parcela nº 354, Jesús, (REF. CATASTRAL 5424016CD6152S0001AB), T. M. Santa Eulària des Riu, aprobada por JGL de 06-02-2020, expedida el 03-07-2020, con un plazo de vigencia de 12 meses para la ejecución de las obras.

II.- INFORMES

Los servicios técnicos municipales han emitido en fecha 05-11-2021 informe favorable a la renovación de la licencia señalando que las obras están iniciadas, habiéndose ejecutado en torno al 67,50%.

III.- TRAMITACIÓN

El artículo 154, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en sus apartados 3 y 4, establece:

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, **y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad**



del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de esta Ley. (sic, suspensión de otorgamiento de licencias con ocasión de la formulación de un plan o como consecuencia de su aprobación inicial).

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, serán los mismos del punto anterior.

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

IV.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, puesto que se ha procedido a solicitar la prórroga de la referida licencia en el tiempo y forma legalmente establecidos al efecto y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 154, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la renovación de la licencia municipal de obras Nº 181/2020, por un período de 6 meses correspondientes a la mitad del plazo inicial."

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, **APROBAR** la renovación de la licencia municipal de obras Nº 181/2020, por un período de 6 meses correspondientes a la mitad del plazo inicial.

2.5.-888 VISTAS AL RIO, SL (EXP2020/016496).- Prórroga de la licencia municipal de obras núm. 347/2019, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en el polígono 13, parcelas 250-251-252, Santa Eulària des Riu.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 16496/20, de renovación de licencia nº 347/2019, para modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en el polígono 13, parcelas 250-251-252, resulta lo siguiente:

"...Visto que el expediente administrativo está completo en su tramitación y que se trata de una obra ejecutada al 82%. De conformidad a lo que dispone el art. 154 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares, se procede a **informar favorablemente** la renovación de la licencia por la mitad del plazo inicial, siendo de aplicación la Normativa vigente en el momento de su concesión..."

Y visto el informe jurídico que dice:

"I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo e informe de los servicios técnicos municipales emitido, se desprende que la solicitud presentada con R.G.E. núm 202099900012693 de fecha 28 de septiembre de 2020, presentada por D. Thor Fogelberg Jensesn con N.I.F. 41.445.949-H en representación de la entidad **888 VISTAS AL RIO S.L.** provisto de N.I.F. B-57.889.800, sobre la **renovación de licencia Nº 347/2019**, objeto de "Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina", sito Polígono 13, Parcela 250-251-252, Santa Eulària del Río (REF. CATASTRAL 07054A013002500000WD), T. M. Santa Eulària des Riu, aprobada por JGL de 04-07-2019, expedida el 11-10-2012, con un plazo de vigencia de 12 meses para la ejecución de las obras.

II.- INFORMES

Los servicios técnicos municipales han emitido en fecha 03-06-2021 informe favorable a la renovación de la licencia señalando que las obras están iniciadas, habiéndose ejecutado en torno al 82%.



III.- TRAMITACIÓN

El artículo 154, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en sus apartados 3 y 4, establece:

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, **y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de esta Ley.** (sic, suspensión de otorgamiento de licencias con ocasión de la formulación de un plan o como consecuencia de su aprobación inicial).

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, serán los mismos del punto anterior.

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

IV.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, puesto que se ha procedido a solicitar la prórroga de la referida licencia en el tiempo y forma legalmente establecidos al efecto y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 154, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la renovación de la licencia municipal de obras Nº 347/2019, por un período de 6 meses correspondientes a la mitad del plazo inicial."

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR la renovación de la licencia municipal de obras Nº 347/2019, por un período de 6 meses correspondientes a la mitad del plazo inicial.

2.6.-ELISEO MOISES JUBERIAS HOLGUERAS (EXP2020/005422).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Monte Everest, núm. 43, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 5422/20, según proyecto sin visar de fecha 26 de julio de 2016, documentación complementaria de fecha 27 de septiembre de 2017 y 09 de octubre de 2017 y proyecto visado número 19/01315/17, redactados por el arquitecto don Francisco Negre Rigol, resulta lo siguiente:

".../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, la parcela en cuestión, está situada en suelo urbano, con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), cuyas normas y ordenanzas para la edificación son las siguientes:

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4): a) Parcela mínima: 800 m²; b) Fachada/fondo mínimos: 20/20 m; c) Ocupación máxima: 30 %; d) Edificabilidad máxima 0,5 m²/m²; e) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; f) Altura máxima: 7 m; g) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima; h) Número máximo de plantas: B + PP; i) Separación mínima a vías y ELP: 5 m; j) Separación mínima a linderos: 3 m; k) Separación mínima entre edificios: 6 m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50% de la superficie no ocupada por la edificación; m) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; n) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/800 m² solar según el artículo 5.1.07. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela



cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/800 la totalidad del resto de parámetros de la calificación.

El expediente pretende la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con una superficie total de 356,41 m², distribuida en planta baja y planta piso, y una piscina con una superficie de 50 m² de lámina de agua.

Todo ello a ubicar en una parcela cuya superficie es de 900 m², según Certificado del Registro de la Propiedad (finca núm. 7.269), de 852 m², según proyecto presentado y según catastro, ref. catastral 1433006CD7113S0001KP, siendo esta última la que se tendrá en cuenta para el cálculo de los parámetros urbanísticos.

Los parámetros urbanísticos resultantes según datos aportados en proyecto son: a) Parcela: 852 m²; b) Fondo parcela: >29 m, c) Fachada a calle: >28 m; d) Edificabilidad: 0,42 m²/m² (356,41 m²); e) Ocupación: 22 % (184,22 m²); f) Altura máxima: 6,71 m; g) Altura total: 7,51 m; h) Volumen máximo: 1.213,56 m³; i) Nº Plantas: 2 (PB+ 1P); j) Retranqueos: a) A viales y zonas públicas: > 5 m, b) Resto linderos: > 3 m; k) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 423,12 m² > 343,62 m² (>50 % de la superficie no ocupada por la edificación); l) Intensidad de uso: 1 viv/ 852 m² (1 viv/parcela); m) Uso: predominante residencial

El citado expediente cumple con los parámetros de las Normas, por lo que se emite **informe favorable, condicionado a:**

- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.06, punto 7, de las NNSS respecto a separaciones o retranqueos a linderos, en relación a la plataforma de acceso a vivienda y aparcamiento.
- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.03 de las NNSS en lo referente a la adaptación del edificio al terreno, así como de la piscina.
- Se deberá justificar la iluminación y ventilación del lavadero de acuerdo con el artículo 8 del Decreto 145/1997 de Habitabilidad.
- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 145/1997 de Habitabilidad VI.b) de condiciones de seguridad, del Anexo I respecto la altura mínima de las barandillas de protección de las terrazas y de la zona de la piscina, que deberán estar protegidas por barandillas de 1m. de altura, medidos en la vertical de la arista exterior de la huella; así como el DB.SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas, punto 3.1, del CTE.
- Se deberá relacionar los alzados con las plantas correspondientes.
- Se deberá presentar el alzado este del plano 6 incluyendo las dos plantas de la vivienda.
- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.08, cerramientos de separación en el tipo de edificación aislada, en cuanto al vallado de parcela.
- Se deberá regularizar la superficie de la finca registralmente.

El solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, excepto el acerado, el alumbrado público y el soterramiento del suministro eléctrico. No obstante, resultaría de aplicación lo establecido en el artículo 23.1.a) de la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual las actuaciones de edificación podrán incluir simultáneamente la compleción de algún servicio urbanístico en los términos que establece el artículo 29.2 de la citada ley, es decir, cuando se trate básicamente de la ejecución de obras de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Resulta, asimismo, de aplicación lo establecido en el artículo 40.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido en la disposición final segunda de la LUIB, por lo que deberá aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y **fianza de 4.200,00 € para la ejecución del acerado, del alumbrado público y del soterramiento eléctrico, debiendo presentar el correspondiente proyecto de dotación de infraestructuras.**

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a **432.465,27 €**.

Hay que indicar que la edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente **E20-3089**, con condicionantes...”



Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 21 de octubre de 2020, que dice:

“.../.. AUTORIZAR la construcción de la vivienda unifamiliar y el uso de la grúa móvil.

CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda unifamiliar y para la grúa móvil, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas.
- Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.../..”

Y visto el informe jurídico que dice:

“I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo, promovido por **D. ELISEO MOISÉS JUBERÍAS HOLGUERAS**, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en calle Monte Everest, núm. 43, Cala Llonga, T. M. de Santa Eulària des Riu, según Proyecto Básico, sin visar, con RGE. 202099900002415 de fecha 05/03/2020, redactado por el arquitecto D. Raúl Fuertes García, y documentación complementaria con r.g.e. 202099900009159 de fecha 21/07/2020 y con r.g.e. 202000013473 de fecha 22/10/2020, en parcela situada en suelo urbano, con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), con una superficie de 900 m², según Certificado del Registro de la Propiedad (finca núm. 7.269) y de 852 m², según proyecto presentado y según catastro, ref. catastral 1433006CD7113S0001KP, siendo esta última la que se tendrá en cuenta para el cálculo de los parámetros urbanísticos.

II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de la vivienda y piscina asciende a **432.465,27 €**.

III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 19/05/2021 a la concesión de la licencia por resultar conforme con la ordenación urbanística y normativa técnica que le es de aplicación con sujeción a las condiciones y requisitos que en el citado informe se señalan, en especial **condicionado a**:

- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.06, punto 7, de las NNSS respecto a separaciones o retranqueos a linderos, en relación a la plataforma de acceso a vivienda y aparcamiento.
- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.03 de las NNSS en lo referente a la adaptación del edificio al terreno, así como de la piscina.
- Se deberá justificar la iluminación y ventilación del lavadero de acuerdo con el artículo 8 del Decreto 145/1997 de Habitabilidad.
- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 145/1997 de Habitabilidad VI.b) de condiciones de seguridad, del Anexo I respecto la altura mínima de las barandillas de protección de las terrazas y de la zona de la piscina, que deberán estar protegidas por barandillas de 1m. de altura, medidos en la vertical de la arista exterior de la huella; así como el DB.SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas, punto 3.1, del CTE.
- Se deberá relacionar los alzados con las plantas correspondientes.
- Se deberá presentar el alzado este del plano 6 incluyendo las dos plantas de la vivienda.
- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.08, cerramientos de separación en el tipo de edificación aislada, en cuanto al vallado de parcela.
- Se deberá regularizar la superficie de la finca registralmente.



Indican que el expediente pretende la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con una superficie total de 356,41 m², distribuida en planta baja y planta piso, y una piscina con una superficie de 50 m² de lámina de agua.

Todo ello a ubicar en una parcela cuya superficie es de 900 m², según Certificado del Registro de la Propiedad (finca núm. 7.269), de 852 m², según proyecto presentado y según catastro, ref. catastral 1433006CD7113S0001KP, siendo esta última la que se tendrá en cuenta para el cálculo de los parámetros urbanísticos.

Por otro lado, el informe de los SSTT indica que el solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, excepto el acerado, el alumbrado público y el soterramiento del suministro eléctrico. No obstante, resultaría de aplicación lo establecido en el artículo 23.1.a) de la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual las actuaciones de edificación podrán incluir simultáneamente la compleción de algún servicio urbanístico en los términos que establece el artículo 29.2 de la citada ley, es decir, cuando se trate básicamente de la ejecución de obras de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Resulta, asimismo, de aplicación lo establecido en el artículo 40.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido en la disposición final segunda de la LUIB, por lo que deberá aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y **fianza de 4.200,00 € para la ejecución del acerado, del alumbrado público y del soterramiento eléctrico, debiendo presentar el correspondiente proyecto de dotación de infraestructuras.**

La edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente **E20-3089**, con condicionantes.

III.- TRAMITACIÓN

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

IV.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Atendido cuanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN.../”**

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, **APROBAR** el Proyecto Básico, sin visar, con RGE. 202099900002415 de fecha 05/03/2020, redactado por el arquitecto D. Raúl Fuertes García, y documentación complementaria con r.g.e. 202099900009159 de fecha 21/07/2020 y con r.g.e. 202000013473 de fecha 22/10/2020, promovido por **D. ELISEO MOISÉS JUBERÍAS HOLGUERAS**, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en calle Monte Everest, núm. 43, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.06, punto 7, de las NNSS respecto a separaciones o retranqueos a linderos, en relación a la plataforma de acceso a vivienda y aparcamiento.
- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.03 de las NNSS en lo referente a la adaptación del edificio al terreno, así como de la piscina.



- Se deberá justificar la iluminación y ventilación del lavadero de acuerdo con el artículo 8 del Decreto 145/1997 de Habitabilidad.
- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 145/1997 de Habitabilidad VI.b) de condiciones de seguridad, del Anexo I respecto la altura mínima de las barandillas de protección de las terrazas y de la zona de la piscina, que deberán estar protegidas por barandillas de 1m. de altura, medidos en la vertical de la arista exterior de la huella; así como el DB.SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas, punto 3.1, del CTE.
- Se deberá relacionar los alzados con las plantas correspondientes.
- Se deberá presentar el alzado este del plano 6 incluyendo las dos plantas de la vivienda.
- Se deberá justificar el cumplimiento del art. 6.2.08, cerramientos de separación en el tipo de edificación aislada, en cuanto al vallado de parcela.
- **Se deberá regularizar la superficie de la finca registralmente.**
- Según informe de los SITT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (acerado, el alumbrado público y el soterramiento del suministro eléctrico) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Prestación de fianza de 4.200,00 € para garantizar la correcta ejecución de la urbanización que falta completar.
 - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
 - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
 - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Deberá presentar el correspondiente **Proyecto de Dotación de Infraestructuras**.
- Deberá aportar **Proyecto de ejecución**. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Deberá aportar **Estudio de Seguridad y Salud**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportar **Asume del Director de Obra, Nombramiento del Director de Ejecución de Obra, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y salud y Nombramiento del Constructor**, incluyendo nº de visado de todos los proyectos presentados. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a



pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.

- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD para la ejecución de la vivienda**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, **visado** por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en el Estudio de Gestión de RCD de la demolición y de la ejecución de vivienda unifamiliar.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Deberá aportar el Final de Obra del **Proyecto de Dotación de Infraestructuras**.
- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según **expediente núm. E20-3089**.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.7.-POLARIER TILSA SL (EXP2019/016536).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Los Geranios, núm. 6, Urbanización Siesta, Santa Eulària des Riu.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 16536/19, según proyecto sin visar con RGE 10761 de fecha 04 de julio de 2019 y documentación complementaria con RGE 3125 de fecha 09 de marzo de 2020, redactados por el arquitecto don Juan de los Ríos Coello de Portugal, resulta lo siguiente:

“.../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, la parcela en cuestión, está situada en suelo urbano, con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), cuyas normas y ordenanzas para la edificación son las siguientes:

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4): a) Parcela mínima: 800 m²; b) Fachada/fondo mínimos: 20/20 m; c) Ocupación máxima: 30 %; d) Edificabilidad máxima 0,5 m²/m²; e) Altura máxima: 7 m; f) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima; g) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; h) Número máximo de plantas: B + 1P; i) Separación mínima a vías y ELP: 5 m; j) Separación mínima a linderos: 3 m; k) Separación mínima entre edificios: 6 m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50% de la superficie no ocupada por la edificación; m) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; n) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/800 m² solar según el artículo 5.1.07. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/800 la totalidad del resto de parámetros de la calificación.



El expediente pretende la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, de planta baja y planta piso, con una superficie total construida de 230,68 m² sobre rasante, así como una piscina de 35 m² de superficie de espejo de agua.

Todo ello a ubicar en una parcela cuya superficie es de 800 m², según proyecto y según Certificado del Registro de la Propiedad, finca núm. 38.841, y de 784 m² según catastro, ref. catastral 2254028CD7125S0001DW.

Los parámetros urbanísticos resultantes según datos aportados en proyecto son:

a) Parcela: 800,00 m²; b) Fondo parcela: 28,74 m; c) Fachada a calle: 20,88 m; d) Edificabilidad: 0,29 m²/m² (230,68 m²); e) Ocupación: 25,13 % (201,04 m²); f) Altura máxima: 5,60 m; g) Altura total: 6,45 m; h) Volumen: 694,00 m³ < 1.500 m³; i) N^º Plantas: 2 (PB + 1P); j) Retranqueos: a) A viales y ELP: > 5,00 m, b) Resto linderos: > 3,00 m; k) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 408,89 m² > 299,48 m² (50% superficie no ocupada por edificación); l) Intensidad de uso: 1 viv/ 800 m² (1 viv./parcela); m) Uso: residencial.

El citado expediente cumple con los parámetros de las Normas, por lo que se emite **informe favorable, condicionado a cumplir con el art. 6.2.03 de las NNSS, respecto a "Adaptación del edificio al terreno", debiendo quedar grafiada la línea natural del terreno en todos sus alzados y secciones.**

El solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple fehacientemente todos los requisitos que establece la legislación vigente.

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a la cantidad de **311.448,00 €.**

Hay que indicar que la edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E19-4169, con condicionantes.../..**"

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 27 de marzo de 2020, que dice:

".../.. AUTORIZAR la construcción de la vivienda unifamiliar con piscina.

CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.
- Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.../.."

Y visto el informe jurídico que dice:

"I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo, promovido por la entidad **POLARIER TILSA, S.L.**, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Los Geranios, núm. 6, Urbanización Siesta, de este municipio, según Proyecto Básico, sin visar, con r.g.e. núm. 201900010761 de fecha 04/07/2019, todo ello redactado por el arquitecto D. Juan de los Ríos Coello de Portugal, y documentación complementaria con r.g.e. núm. 202000003125 de fecha 09/03/2020, en parcela situada en suelo urbano, con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), con una superficie de 800 m², según Proyecto y según Certificado del Registro de la Propiedad, finca núm. 38.841, y de 784 m² según catastro, ref. catastral 2254028CD7125S0001DW.

"II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de la vivienda y piscina asciende a **311.448,00 €.**

"III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES



Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 07/05/2021 a la concesión de la licencia por resultar conforme con la ordenación urbanística y normativa técnica que le es de aplicación con sujeción a las condiciones y requisitos que en el citado informe se señalan, en especial **condicionado a cumplir con el art. 6.2.03 de las NNSS, respecto a "Adaptación del edificio al terreno", debiendo quedar grafiada la línea natural del terreno en todos sus alzados y secciones.**

Indican que el expediente pretende la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, de planta baja y planta piso, con una superficie total construida de 230,68 m² sobre rasante, así como una piscina de 35 m² de superficie de espejo de agua.

Todo ello a ubicar en una parcela cuya superficie es de 800 m², según proyecto y según Certificado del Registro de la Propiedad, finca núm. 38.841, y de 784 m² según catastro, ref. catastral 2254028CD7125S0001DW.

Se indica que el solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple fehacientemente todos los requisitos que establece la legislación vigente.

La edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E19-4169, con condicionantes.**

III.- TRAMITACIÓN

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

IV.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Atendido cuanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN...”**

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, **APROBAR el** Proyecto Básico, sin visar, con r.g.e. núm. 201900010761 de fecha 04/07/2019, todo ello redactado por el arquitecto D. Juan de los Ríos Coello de Portugal, y documentación complementaria con r.g.e. núm. 202000003125 de fecha 09/03/2020, promovido por la entidad **POLARIER TILSA, S.L.**, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Los Geranios, núm. 6, Urbanización Siesta, de este municipio, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- **Se deberá cumplir con el art. 6.2.03 de las NNSS, respecto a "Adaptación del edificio al terreno", debiendo quedar grafiada la línea natural del terreno en todos sus alzados y secciones.**
- Deberá aportar **Proyecto de ejecución**. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Deberá aportar **Estudio de Seguridad y Salud**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en



su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.

- Deberá aportar **Asume del Director de Obra, nombramiento del Director de Ejecución de la obra, nombramiento del Coordinador de Seguridad y salud y nombramiento del Constructor.** Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD para la ejecución de la vivienda**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, **visado** por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en el Estudio de Gestión de RCD de la demolición y de la ejecución de vivienda unifamiliar.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUS**A, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según **expediente núm. E19-4169**.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.8.-MARIA CLAPES RODRIGUEZ (EXP2019/001555).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ San Antoni, núm. 7, Puig d'en Valls.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 1555/19, según proyecto sin visar con RGE 2105 de fecha 06 de marzo de 2019, redactado por el arquitecto don Iván Torres Ramón, resulta lo siguiente:

“...Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, la parcela en cuestión está situada en suelo urbano con la calificación de Extensiva Plurifamiliar 2 (E-P2), cuyas normas y ordenanzas para la edificación son las siguientes:

- Parcada mínima: 400 m²; b) Fachada/fondo mínimos: 15/15 m; c) Ocupación máxima planta sótano: 50%, cuando estén destinados a aparcamiento de automóviles tipo turismo o instalaciones propias de la edificación; d) Ocupación máxima: 40 %; e) Edificabilidad máxima: 0,8 m²/m²; f) Volumen máximo por edificio: 2.100 m³; g) Altura máxima: 7 m; h) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima; i) Número máximo de plantas: B + 1P; j) Separación mínima a vías y ELP: 5 m; k) Separación mínima a linderos: 3 m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50% de la superficie no ocupada por la edificación; m) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; n) Ocupación máxima planta sótano: La resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de



parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.2.05; o) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv./200m² y 2 viv./parcela.

El expediente pretende la construcción de vivienda unifamiliar aislada con sótano, con una superficie total 172,02 m², y una piscina con una superficie de lámina de agua de 29,09 m², todo ello en una parcela cuya superficie, según proyecto y según Certificado del Registro de la Propiedad de la finca 5.776, de 312,50 m², de los que 12,50 m² están calificados de vial que deberá ser cedidos al Ayuntamiento, resultado una parcela neta de 300,00 m². Cabe destacar que sobre la parcela existe una vivienda y anexos que son objeto de demolición en el EXP2021/004802, cuya ejecución dejaría la parcela sin edificación. Además, es condición previa a la emisión de la licencia del anterior expediente de demolición, la cesión al Ayuntamiento de los mencionados 12,50 m² de la parcela calificados como viales.

Hay que indicar que inicialmente el presente expediente contenía la demolición de las construcciones existente sobre la parcela, que ahora son objeto del EXP2021/004802. El actual expediente, ya obtuvo aprobación en JGL de fecha 21/05/2.020, con condicionantes previos a la concesión de licencia, entre otros, a contar con control y seguimiento arqueológico en las fases de movimientos de tierras y excavaciones. Dicho condicionante no se podía subsanar sin previamente demoler la vivienda existente sobre la parcela. Ahora, dichas demoliciones son objeto del expediente EXP2021/004802.

Los parámetros urbanísticos resultantes según datos aportados en proyecto son:

SUELLO URBANO – EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 2 (E-P2): a) Parcela: 300,00 m²; b) Fondo parcela: 37,40 m; c) Fachada a calle: 24,50 m; d) Edificabilidad: 0,57 m²/m² (172,02 m²); e) Ocupación máxima planta sótano: 25,00 % (75,01 m²); f) Ocupación: 31,54 % (94,62 m²); g) Altura máxima: 5,80 m; h) Altura total: 6,30 m; i) Nº Plantas: PSS+PB+1 PP; j) Retranqueos: a) A viales y zonas públicas: 5,00 m., b) Resto linderos: 3,00 m.; k) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 109,05 m²> 50 % de la superficie no ocupada por la edificación; l) Volumen máximo: 1.658,34 m³; m) Intensidad de uso: 1 viv/ 172,02 m² (1 viv./parcela); n) Uso: predominante residencial.

La parcela se encuentra junto a los yacimientos arqueológicos de Puig d'en Valls, por lo que se deberá contar con control y seguimiento arqueológico durante las fases de movimiento de tierras y excavación. Dicha intervención arqueológica se tendrá que tramitar, mediante el correspondiente Plan de Actuación, oportunamente autorizado por el Departamento del Patrimonio del Consell d'Eivissa, debiendo aportar previo a la retirada de la licencia la autorización de la CIOTUPHA al informe de Incidencia Arqueológica resultado del Plan de Actuación.

El citado expediente cumple con los parámetros de las Normas, por lo que se emite **informe favorable**, condicionado a:

- Cumplir el CTE-SUA, "Seguridad frente al riesgo de caídas" respecto la altura mínima de las barandillas de protección en los desniveles mayores de 6 m. que estarán protegidos por barandillas de 1,10 m. de altura.
- Ubicar placas solares para ACS en cubierta, en cumplimiento de lo establecido en el art. 5.9.04. de las NNSS respecto a su obligatoriedad según el CTE.
- Justificar el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto al depósito de agua pluvial.

El solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, excepto el acerado, alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras. No obstante, según lo dispuesto en el art. 25.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) podrá autorizarse la edificación y la urbanización simultáneas en los términos que establece el Reglamento de Gestión Urbanística (R.D. 3288/1978), por lo que el promotor deberá garantizar mediante fianza de **1.250,00 €**.

El presupuesto de ejecución material de la vivienda y piscina asciende a **245.605,90 €**.

Hay que indicar que la edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E19-0678.../..**"

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 02 de abril de 2020, que dice:

".../.. AUTORIZAR la construcción de la vivienda unifamiliar y la instalación de la grúa.



CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda y para la grúa, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa.
- Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente...”

Y visto el informe jurídico que dice:

“I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo, promovido por **Dña. MARÍA CLAPÈS RODRÍGUEZ**, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la C. Sant Antoni, núm. 7, Es Puig d'en Valls, T. M. de Santa Eulària des Riu, según Proyecto Básico, sin visar, con r.g.e. 20199990002105 de fecha 06/03/2019, todo ello redactado por el arquitecto D. Iván Torres Ramón, todo ello en una parcela cuya superficie, según proyecto y según Certificado del Registro de la Propiedad de la finca 5.776, de 312,50 m², de los que 12,50 m² están calificados de vial que deberá ser cedidos al Ayuntamiento, resultado una parcela neta de 300,00 m² situada en suelo urbano con la calificación de Extensiva Plurifamiliar 2 (E-P2).

Hay que indicar que inicialmente el presente expediente contenía la demolición de las construcciones existentes sobre la parcela, que ahora son objeto del EXP2021/004802.

II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de la vivienda y piscina asciende a **245.605,90 €**.

III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 26/03/2021 a la concesión de la licencia por resultar conforme con la ordenación urbanística y normativa técnica que le es de aplicación con sujeción a las condiciones y requisitos que en el citado informe se señalan, en especial condicionado a:

- Cumplir el CTE-SUA, “Seguridad frente al riesgo de caídas” respecto la altura mínima de las barandillas de protección en los desniveles mayores de 6 m. que estarán protegidos por barandillas de 1,10 m. de altura.
- Ubicar placas solares para ACS en cubierta, en cumplimiento de lo establecido en el art. 5.9.04. de las NNSS respecto a su obligatoriedad según el CTE.
- Justificar el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto al depósito de agua pluvial.

Indican que el expediente pretende la construcción de vivienda unifamiliar aislada con sótano, con una superficie total 172,02 m², y una piscina con una superficie de lámina de agua de 29,09 m², todo ello en una parcela cuya superficie, según proyecto y según Certificado del Registro de la Propiedad de la finca 5.776, de 312,50 m², de los que 12,50 m² están calificados de vial que deberá ser cedidos al Ayuntamiento, resultado una parcela neta de 300,00 m².

Cabe destacar que sobre la parcela existe una vivienda y anexos que son objeto de demolición en el EXP2021/004802, cuya ejecución dejaría la parcela sin edificación. Además, es condición previa a la emisión de la licencia del anterior expediente de demolición, la cesión al Ayuntamiento de los mencionados 12,50 m² de la parcela calificados como viales.

Hay que indicar que inicialmente el presente expediente contenía la demolición de las construcciones existentes sobre la parcela, que ahora son objeto del EXP2021/004802. El actual expediente, ya obtuvo aprobación en JGL de fecha 21/05/2.020, con condicionantes previos a la concesión de licencia, entre otros, a contar con control y seguimiento arqueológico en las fases de movimientos de tierras y excavaciones. Dicho condicionante no se podía subsanar sin previamente demoler la vivienda existente sobre la parcela. Ahora, dichas demoliciones son objeto del expediente EXP2021/004802.



Se indica que la parcela se encuentra junto a los yacimientos arqueológicos de Puig d'en Valls, por lo que se deberá contar con control y seguimiento arqueológico durante las fases de movimiento de tierras y excavación. Dicha intervención arqueológica se tendrá que tramitar, mediante el correspondiente Plan de Actuación, oportunamente autorizado por el Departamento del Patrimonio del Consell d'Eivissa, debiendo aportar previo a la retirada de la licencia la autorización de la CIOTUPHA al informe de Incidencia Arqueológica resultado del Plan de Actuación.

Por otro lado, el informe de los SITT indica que el solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, excepto el acerado, alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras. No obstante, según lo dispuesto en el art. 25.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) podrá autorizarse la edificación y la urbanización simultáneas en los términos que establece el Reglamento de Gestión Urbanística (R.D. 3288/1978), por lo que el promotor deberá garantizar mediante fianza de 1.250,00 €.

La edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente E19-0678.

IV.- TRAMITACIÓN

Visto que inicialmente el presente expediente contenía la demolición de las construcciones existentes sobre la parcela, que ahora son objeto del EXP2021/004802 y visto que el actual expediente, ya obtuvo aprobación en JGL de fecha 21/05/2.020, con condicionantes previos a la concesión de licencia, entre otros, a contar con control y seguimiento arqueológico en las fases de movimientos de tierras y excavaciones y que dicho condicionante no se podía subsanar sin previamente demoler la vivienda existente sobre la parcela resulta necesario que dichas demoliciones que ahora son objeto del expediente EXP2021/004802, se lleven a cabo de forma previa a la obtención de la licencia de construcción objeto del presente expediente.

En relación a la cesión al Ayuntamiento de 12,50 m² calificados como vial de la finca registral nº 5.776, indicar que la misma se aprobó en JGL de fecha 21/05/2020 en la tramitación del expediente EXP2019/001555, expidiéndose Licencia de Segregación nº157/2020 de fecha 12-06-2020, la cual se encuentra pendiente de retirar.

De este modo los Proyectos (Proyecto visado nº 13/01159/18 y Proyecto sin visar RGE 002105 de 6-03-2019) que se aprobaron por JGL de fecha 21/05/2020 de forma conjunta pasan a tramitarse de forma separada en expediente 2021/004802 de Demolición (Proyecto visado nº 13/01159/18) y Expediente 2019/001555 de construcción (Proyecto sin visar RGE 002105 de 6-03-2019), para así dar cumplimiento a la necesidad de contar con control y seguimiento arqueológico en las fases de movimientos de tierras y excavaciones.

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

V.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Atendido cuanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN...**"

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, **RECTIFICAR el acuerdo de JGL de 21-05-2020 y APROBAR ÚNICAMENTE** el Proyecto Básico, sin visar, con r.g.e. 20199990002105 de fecha 06/03/2019, redactado por el arquitecto D. Iván Torres Ramón, promovido por D^a. MARÍA CLAPÈS RODRÍGUEZ, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la C. Sant Antoni, núm. 7, Es Puig d'en Valls, Santa Eulària des Riu, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.



En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá contar con control y seguimiento arqueológico durante las fases de movimiento de tierras y excavación. Dicha intervención arqueológica se tendrá que tramitar, mediante el correspondiente Plan de Actuación, oportunamente autorizado por el Departamento del Patrimonio del Consell d'Eivissa, debiendo aportar previo a la retirada de la licencia la autorización de la CIOTUPHA al informe de Incidencia Arqueológica resultado del Plan de Actuación.
 - Cumplir el CTE-SUA, "Seguridad frente al riesgo de caídas" respecto la altura mínima de las barandillas de protección en los desniveles mayores de 6 m. que estarán protegidos por barandillas de 1,10 m. de altura.
 - Ubicar placas solares para ACS en cubierta, en cumplimiento de lo establecido en el art. 5.9.04. de las NNSS respecto a su obligatoriedad según el CTE.
 - Justificar el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto al depósito de agua pluvial.
- Materializar mediante escritura pública la cesión al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de 12,50 m² calificados como vial, según Licencia de Segregación nº 157/2020 de "Segregación de la finca registral 5776 de la porción de 12,50m² calificada como viario para sucesión al Ayuntamiento para tal fin":
 - A fin de proceder a la aceptación de las referidas cesiones deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación, así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
 - Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.
- Según informe de los SITT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (acerado, alumbrado público y el soterrado de las infraestructuras) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Prestación de fianza de 1.250,00 € para garantizar la correcta ejecución de la urbanización que falta completar.
 - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
 - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
 - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los



daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.

- Deberá aportar **Proyecto de ejecución**. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Deberá aportar **Estudio de Seguridad y Salud**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportar **Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador y Nombramiento del constructor**. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD para la ejecución de la vivienda**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, **visado** por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en el Estudio de Gestión de RCD de la demolición y de la ejecución de vivienda unifamiliar.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUS**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según **expediente núm. E19-0678**.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.9.-PECTOPAD SPAIN SL (EXP2019/020157).- Demolición de almacenes y construcción de nave industrial sin uso determinado en la C/ Río Tajo, núm. 29, Jesús.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 20157/19, según proyecto sin visar con RGE 11869 de fecha 19 de noviembre de 2019 y copias modificadas y proyecto de demolición sin visar con RGE 12560 de fecha 29 de agosto de 2021 y documentación complementaria con RGE 13670 de fecha 20 de septiembre de 2021, redactado por el ingeniero don Carlos Gómez Gabancho, resulta lo siguiente:



.../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, la parcela en cuestión, está situada en suelo urbano, y con la calificación de Industrial y Servicios 2 (ID-2), cuyas normas y ordenanzas para la edificación son las siguientes:

SUELO URBANO – INDUSTRIAL Y SERVICIOS-2 (ID-2): a) Parcela mínima: 400 m²; b) Fachada/fondo mínimos: 15/15 m; c) Ocupación máxima planta sótano: 80 %, cuando estén destinados a aparcamiento de automóviles tipo turismo o instalaciones propias de la edificación; d) Ocupación máxima: 60 %; e) Edificabilidad máxima 1,2 m²/m²; f) Altura máxima: 7 m. Las chimeneas, puentes grúa y elementos propios de la actividad industrial podrán, justificadamente y ocupando el espacio estrictamente necesario, sobrepasar la altura máxima; g) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima; h) Número máximo de plantas: B + 1P; i) Separación mínima a vías y ELP: 5 m; j) Separación mínima a linderos: 0 m. a laterales y 3 m. al límite final de la manzana o de calificación; k) Separación mínima entre edificios: 10 m; l) Longitud máxima de la fachada de edificación continua: 60 m; m) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 20 % de la superficie no ocupada por la edificación; n) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; o) Índice de intensidad de uso residencial: 1 vivienda/parcela, anexo a la actividad principal. (viviendas/m² solar según el artículo 5.1.07).

El expediente pretende la construcción de nave sin uso determinado, distribuidas en planta baja y planta piso, con una superficie total de 628,09 m², y una planta sótano con una superficie de 386,57 m². Sobre la parcela existen dos almacenes que se pretenden demoler, con una superficie conjunta de 51,22 m² y un volumen de demolición de 128,05 m³. Todo ello a ubicar en una parcela situada en la calle del río Tajo, núm. 29, de 775,87 m² según proyecto y de 751,05 m² según certificado del Registro de la Propiedad de la finca núm. 9.943-N, de los que 106,76 m² están calificados de vial que deberá ser cedidos al Ayuntamiento, resultando una parcela neta a efectos del cómputo de parámetros urbanísticos de 644,29 m², y según datos aportados en proyecto son:

a) Parcela: 644,29 m²; b) Ancho parcela: 30,73 m; c) Fondo de parcela: 31,29 m; d) Edificabilidad: 0,97 m²/m² (628,09 m²); e) Ocupación sobre rasante: 60,00 % (386,57 m²); f) Ocupación bajo rasante: 60,00 % (386,57 m²); g) Altura máxima: 6,94 m; h) Altura total: 8,00 m; i) Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P. Piso); j) Zonas ajardinadas: > 20% de la superficie no ocupada por la edificación; k) Retranqueos: a) A viales y zonas públicas: 5,00 m, b) A límite de la calificación: 3,00 m, c) Resto linderos: 0,00 m; l) Intensidad de uso: 0 viviendas/parcela, anexo a la actividad principal; m) Uso: predominante industrial.

El citado expediente cumple con los parámetros de las Normas, por lo que se emite **informe favorable**, condicionado a:

- Materializar la cesión al Ayuntamiento de 106,76 m² de la finca calificados como vial.
- Justificar el cumplimiento del art. 5.8.05 1) respecto a las dimensiones del rectángulo de cada plaza.
- Aportar Proyecto de Dotación de servicios.
- Aportar visado el Proyecto de Demolición de las construcciones existentes sobre la parcela, aportado en el r.g.e. 202199900012560 de fecha 29/08/2021, pertenecientes al objeto del presente expediente.

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a 706.149,21 €. El presupuesto de las demoliciones asciende a 6.200,00 €. El presupuesto de las obras solicitadas asciende a **712.349,21 €**.

El solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, a excepción del acerado, el asfaltado de la ampliación del vial, el soterramiento de la línea eléctrica, y nuevo ramal de saneamiento y abastecimiento, por lo que se deberá aportar Proyecto de Dotación de servicios. No obstante, resultaría de aplicación lo establecido en el artículo 23.1.a) de la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual las actuaciones de edificación podrán incluir simultáneamente la compleción de algún servicio urbanístico en los términos que establece el artículo 29.2 de la citada ley, es decir, cuando se trate básicamente de la ejecución de obras de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Resulta, asimismo, de aplicación lo establecido en el artículo 40.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido en la disposición final segunda de la LUIB, por lo que deberá aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y deberá garantizar mediante **fianza de 3.136,00 €** la ejecución de la urbanización que falta completar.



Hay que indicar que la edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **N20-0227**.

Cabe destacar que en el expediente consta la documentación en relación al cumplimiento de las condiciones técnicas que debe contener el proyecto según el art. 15.1 Ley 7/2013 de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, en su redacción dada en la Ley 6/2019, de 8 de febrero. Cabe destacar, que el expediente no está afectado por la Disposición Final 2º, del Ley 2/2020 de 15 de octubre..../.."

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 08 de junio de 2020, que dice:

".../.. AUTORIZAR la construcción de la nave industrial y el uso de la grúa móvil.

CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la nave y para la grúa móvil, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas.
- Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente..../.."

Y visto el informe jurídico que dice:

I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo con R.G.E. 201999900010660 promovido por la entidad **PECTOPAD SPAIN, S.L**, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN DE ALMACENES Y CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL SIN USO DETERMINADO**, a ubicar en una parcela situada en la C/ Río Tajo, núm. 29, Jesús, T. M. de Santa Eulària des Riu, según Proyecto Básico, sin visar, con r.g.e. 201999900011869 de fecha 19/11/2019 y Copias modificadas y Proyecto de Demolición, sin visar, con r.g.e. 202199900012560 de fecha 29/08/2021, y Documentación Complementaria, con r.g.e. 202199900013670 de fecha 20/09/2021, redactado por el Ingeniero de C.C.P. D. Carlos Gómez Gabancho, en parcela situada en suelo urbano, y con la calificación de Industrial y Servicios 2 (ID-2), la cual cuenta con 775,87 m² según Proyecto y de 751,05 m² según certificado del Registro de la Propiedad de la finca núm. 9.943-N, de los que 106,76 m² están calificados de vial que deberá ser cedidos al Ayuntamiento, resultando una parcela neta a efectos del cómputo de parámetros urbanísticos de 644,29 m².

II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a 706.149,21 €. El presupuesto de las demoliciones asciende a 6.200,00 €. El presupuesto de las obras solicitadas asciende a **712.349,21 €**.

III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 11/11/2021 a la concesión de la licencia por resultar conforme a los parámetros de las Normas, con sujeción a las condiciones y requisitos que en el citado informe se señalan, **en especial condicionado a:**

- Materializar la cesión al Ayuntamiento de 106,76 m² de la finca calificados como vial.
- Justificar el cumplimiento del art. 5.8.05 1) respecto a las dimensiones del rectángulo de cada plaza.
- Aportar Proyecto de Dotación de servicios.
- Aportar visado el Proyecto de Demolición de las construcciones existentes sobre la parcela, aportado en el r.g.e. 202199900012560 de fecha 29/08/2021, pertenecientes al objeto del presente expediente.

Se indica que el expediente pretende la construcción de nave sin uso determinado, distribuidas en planta baja y planta piso, con una superficie total de 628,09 m², y una planta sótano con una superficie de 386,57 m². Sobre la parcela existen dos almacenes que se pretenden demoler, con una superficie conjunta de 51,22 m² y un volumen de demolición de 128,05 m³. Todo ello a ubicar en una parcela situada en la



calle del río Tajo, núm. 29, de 775,87 m² según proyecto y de 751,05 m² según certificado del Registro de la Propiedad de la finca núm. 9.943-N, de los que 106,76 m² están calificados de vial que deberá ser cedidos al Ayuntamiento, resultando una parcela neta a efectos del cómputo de parámetros urbanísticos de 644,29 m².

Por otro lado, el informe de los SITT indica que el solar tiene la condición de suelo urbano consolidado, porque cumple con todos los requisitos que establece la legislación vigente, a excepción del acerado, el asfaltado de la ampliación del vial, el soterramiento de la línea eléctrica, y nuevo ramal de saneamiento y abastecimiento, por lo que se deberá aportar Proyecto de Dotación de servicios. No obstante, resultaría de aplicación lo establecido en el artículo 23.1.a) de la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual las actuaciones de edificación podrán incluir simultáneamente la compleción de algún servicio urbanístico en los términos que establece el artículo 29.2 de la citada ley, es decir, cuando se trate básicamente de la ejecución de obras de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Resulta, asimismo, de aplicación lo establecido en el artículo 40.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido en la disposición final segunda de la LUIB, por lo que deberá aportar justificación del cumplimiento del art. 40 de dicho Reglamento y deberá garantizar mediante **fianza de 3.136,00 €** la ejecución de la urbanización que falta completar.

La edificación dispone de autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **N20-0227**.

Se indica a su vez que en el expediente consta la documentación en relación al cumplimiento de las condiciones técnicas que debe contener el proyecto según el art. 15.1 Ley 7/2013 de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, en su redacción dada en la Ley 6/2019, de 8 de febrero. Cabe destacar, que el expediente no está afectado por la Disposición Final 2º, del Ley 2/2020 de 15 de octubre.

Asimismo, se indica que el expediente cuenta con **Anexo de desamiantado**, con lo estipulado en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. BOE núm. 86 de 11 de abril, Además, **deberá acreditarse que la empresa que lleve a cabo los trabajos de retirada de la actual cubierta esté inscrita en el RERA (Registro de empresas con riesgo por amianto)**.

IV.- TRAMITACIÓN

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

V.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Atendido cuanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN.../...**

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero.- APROBAR el Proyecto Básico, sin visar, con r.g.e. 201999900011869 de fecha 19/11/2019 y Copias modificadas y Proyecto de Demolición, sin visar, con r.g.e. 202199900012560 de fecha 29/08/2021, y Documentación Complementaria, con r.g.e. 202199900013670 de fecha 20/09/2021, redactado por el Ingeniero de C.C.P. D. Carlos Gómez Gabancho, promovido por la entidad **PECTOPAD SPAIN, S.L**, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN DE ALMACENES Y CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL SIN USO DETERMINADO**, a ubicar en una parcela situada en la C/ Río Tajo, núm. 29, Jesús, Santa Eulària des Riu, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.



En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Se deberá Materializar la cesión al Ayuntamiento de 106,76 m² de la finca nº 9.943, calificados como vial, mediante escritura pública:
 - A fin de proceder a la aceptación de las referidas cesiones deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación, así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
 - Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.
- Justificar el cumplimiento del art. 5.8.05 1) respecto a las dimensiones del rectángulo de cada plaza.
- **Aportar Proyecto de Dotación de servicios.**
- **Aportar visado el Proyecto de Demolición de las construcciones existentes sobre la parcela, aportado en el r.g.e. 202199900012560 de fecha 29/08/2021, pertenecientes al objeto del presente expediente.**
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (el acerado, el asfaltado de la ampliación del vial, el soterramiento de la línea eléctrica, y nuevo ramal de saneamiento y abastecimiento, por lo que se deberá aportar Proyecto de Dotación de servicios) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
 - Prestación de fianza de 3.136,00.-€ para garantizar la correcta ejecución de la urbanización que falta completar.
 - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
 - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
 - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Deberá aportar **Proyecto de ejecución**. Según el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.



- Deberá aportar **Estudio de Seguridad y Salud**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportar **Nombramiento del Director de Obra y Nombramiento del constructor tanto de las obras como de las demoliciones**. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá acreditarse que la empresa que lleve a cabo los trabajos de retirada de la actual cubierta esté inscrita en el RERA (Registro de empresas con riesgo por amianto).
- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD para la ejecución de la vivienda**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, **visado** por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en el Estudio de Gestión de RCD de la demolición y de la ejecución de vivienda unifamiliar.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Deberá aportar el **final de obra del Proyecto de Dotación de servicios**.
- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según **expediente núm. N20-0227**.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

Segundo.- OTORGAR LICENCIA DE SEGREGACIÓN de 106,76 m² de la finca registral nº 9.943 del Registro de la Propiedad nº3 de Ibiza para su cesión al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu como vial.

2.10.-JUAN MARCOS FERRER COLOMAR (EXP2019/020102).- Demolición de anexos para restitución de la realidad física alterada en la C/ Font d'Atzaró, núm. 55, Es Canar, Santa Eulària des Riu.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 20102/19, según proyecto de demolición con visado número 2019/00706 con RGE 10748 de fecha 18 de octubre de 2019, redactado por el arquitecto don Antonio López Ruiz, resulta lo siguiente:



.../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico-artístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, y según la modificación puntual nº1 de las mismas, aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 3 de octubre de 2014 y publicada en el BOIB nº 164 de fecha 2 de diciembre de 2014 y según la Modificación nº1 del Plan Territorial Insular de Eivissa aprobada definitivamente en acuerdo del Pleno del Consejo Insular de Eivissa de fecha 15/05/2019 y publicada en el BOIB nº067 de fecha 18/05/2019, la parcela en cuestión está situada en Suelo Rústico Común de Régimen General con una superficie de 661,00m², cuyas ordenanzas para la edificación son:

SUELO RUSTICO RÉGIMEN GENERAL. (661,00m²): a) Parcela mínima: 15.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos; c) Ocupación máxima: 2% (13,22m²); d) Superficie construible máxima incluyendo todas las edificaciones: 0,014 m²/m². (9,25m²); e) Altura máxima: 6 m. (2 plantas); f) Altura total: 7 m; g) Volumen máximo del conjunto de las edificaciones: 900 m³; h) Volumen máximo Planta Piso: 50 % Volumen Planta Baja; i) Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal; j) Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m; k) Volumen máximo piscina: 60m³

El expediente pretende la demolición de dos anexos a una vivienda unifamiliar aislada, con una superficie construida de 3,40m² y 16,80m² y un volumen de 7,82m³ y 53,76m³ respectivamente. Dichas construcciones son anexas a una vivienda unifamiliar aislada respecto de la cual se encuentra en trámite en este Ayuntamiento el expediente de obras EXP2015/008369 de "legalización de vivienda unifamiliar aislada" en base a la D.T. 10º de la Ley 2/2014 y que fue objeto de resolución favorable de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/12/2018, siendo la demolición que nos ocupa, uno de los condicionantes de dicha resolución. Todo ello sobre una parcela con una superficie de 766,00m² según Registro y de 661,00 según catastro y proyecto en la que la citada demolición supone una reducción de los parámetros existentes sobre la parcela, por lo que el técnico que suscribe considera que procede **informar favorablemente** el expediente.

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a **7.643,95€**.

Hay que indicar que el expediente no incorpora informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, no considerándose necesaria su autorización para la demolición que nos ocupa.../.."

Y visto el informe jurídico que dice:

"I.- OBJETO

De la documentación obrante en el expediente administrativo, promovido por **D. JUAN MARCOS FERRER COLOMAR**, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN DE ANEXOS PARA RESTITUCIÓN DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA**, a ubicar en una parcela situada en la Calle Font D'Atzaró, nº55, Es Canar, T. M. de Santa Eulalia del Río, según Proyecto de demolición de anexos con visado nº2019/00706 de fecha 17/09/2019 con registro de entrada 201999900010748 de fecha 18/10/2019, redactado por el Arquitecto Técnico D. Antonio López Ruiz, en parcela situada en Suelo Rústico Común de Régimen General con una superficie de 766,00m² según Registro y de 661,00 según catastro y proyecto en la que la citada demolición supone una reducción de los parámetros existentes sobre la parcela.

"II.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de las obras solicitadas asciende a **7.643,95€**.

"III.- INFORMES EMITIDOS Y AUTORIZACIONES

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe favorable en fecha 29/04/2021 a la concesión de la licencia, suponiendo una reducción de los parámetros existentes sobre la parcela.

Se indica que el expediente pretende la demolición de dos anexos a una vivienda unifamiliar aislada, con una superficie construida de 3,40m² y 16,80m² y un volumen de 7,82m³ y 53,76m³ respectivamente.

Dichas construcciones son anexas a una vivienda unifamiliar aislada respecto de la cual se encuentra en trámite en este Ayuntamiento el expediente de obras EXP2015/008369 de "legalización de vivienda unifamiliar aislada" en base a la D.T. 10º de la Ley 2/2014 y que fue objeto de resolución favorable de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/12/2018, siendo la demolición que nos ocupa, uno de los condicionantes de dicha resolución.

"III.- TRAMITACIÓN



En la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de diciembre de 2018, entre otros, se tomó el siguiente acuerdo:

"JUAN MARCOS COLOMAR (EXP2015/008369).- Legalización de vivienda unifamiliar aislada con anexos sitos en la C/ Font d'Atzaró, núm. 55, Es Canar, Santa Eulària des Riu. Presupuesto: 158.709,76 €.

"La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR el proyecto de legalización visado nº.3/0159 de 10/12/2015, redactado por el arquitecto don Jordi Pla i Clavell que acompaña a la solicitud de la licencia y que tiene por objeto la **LEGALIZACION UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ÚNICAMENTE RESPECTO LA VIVIENDA** y condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos y obrantes en el expediente así como al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación, advirtiéndose que, a los efectos de lo establecido en la D.T.10º de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de les Illes Balears, la licencia no será efectiva ni la edificación se entenderá efectivamente incorporada a la ordenación hasta que se acredite, y así se constate fehacientemente, el cumplimiento de los condicionantes establecidos por los Servicios Técnicos en su informe, aportación de documentación, cumplimiento de todas las condiciones de la propuesta de resolución, así como sea liquidada en su totalidad la prestación económica correspondiente, lo que deberá hacer constar en la licencia.

Condicionantes/Requisitos sin los cuales no se podrá entender incorporada a la ordenación la edificación:

- La presente legalización está sujeta al abono al Ayuntamiento de una prestación económica de 31.741,95 € destinados a la adquisición, recuperación, protección y gestión sostenibles de espacios y recursos naturales o su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo.
- **Restablecimiento de la legalidad / demolición de los anexos ejecutadas sin licencia, con aportación de proyecto de demolición y aprobación por JGL.**
- Tras la retirada de la licencia, deberá solicitarse Final de Obra de la Legalización y de la demolición e incorporación de medidas de adecuación.
- Previo a la retirada de la licencia, aportar nombramiento de aparejador y constructor.
- Presentación estudio gestión RCD para las medidas correctoras y prestación fianza, visado.
- Condiciones autorización AESA expediente E15-1966.
- A pie de obra deberá disponerse de cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y promotor, de conformidad con el art. 144 de la Ley 2/2014."

Se da por tanto cumplimiento a la condición requerida de demolición de los dos anexos objetos del presente expediente.

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con la normativa de aplicación.

IV.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, **SE INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la presente licencia debiéndose, previa liquidación de la tasa e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, proceder a conceder la licencia de obras solicitada con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

Atendido cuanto antecede, se formula la siguiente **PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN.../.."**

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR el Proyecto de demolición de anexos con visado nº2019/00706 de fecha 17/09/2019 con registro de entrada 201999900010748 de fecha 18/10/2019, redactado por el Arquitecto Técnico D. Antonio López Ruiz, promovido por D. JUAN MARCOS FERRER COLOMAR, en el que solicita licencia municipal para la **DEMOLICIÓN DE ANEXOS PARA RESTITUCIÓN DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA**, a ubicar en una parcela situada en la Calle Font D'Atzaró, nº55, Es Canar, Santa Eulària des Riu, con sujeción a las condiciones establecidas en los



informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos:

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- El expediente incorpora **Estudio de Gestión de RCD** cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 386,64€ debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, que asciende a la cantidad de 425,30€, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118
- Deberá aportarse **Asume de Arquitecto Técnico, Nombramiento del constructor**. Según el art. 144 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones durante las obras y previo a expedición del certificado final de obra:

- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.11.-GOLF HOUSE ESPAÑA SL (EXP2016/000307).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el polígono 19, parcela 318, Jesús.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 307/16, según proyecto visado número 13/01455/15 y copias modificadas con visado número 13/01067/19, resulta lo siguiente:

“.../...Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico artístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, y según la modificación puntual núm. 1 de las mismas, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 3 de octubre de 2014 y publicada en el BOIB núm. 164 de fecha 2 de diciembre de 2014, la parcela en cuestión está situada en suelo rústico, con aproximadamente 9.093,00 m², con la calificación de Suelo Rústico Común, en parte Suelo Régimen General, con aproximadamente 3.091,00 m², y el resto, con aproximadamente 6.002,00 m², se sitúa en suelo rústico común forestal. Las construcciones se ubican en la parte con la calificación de Régimen General si bien afectadas por el APR de incendios. Los parámetros urbanísticos son los siguientes.

SUELLO RÚSTICO COMÚN- SUELLO RÉGIMEN GENERAL (3.091,00m²); a) Parcela mínima: 15.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos; c) Ocupación máxima : 4% (123,64m²); d) Superficie construible máxima: 0,028 m²/m² (86,54m²); e) Altura máxima (Unidad A): 6 metros, 2 plantas; f) Altura total (Unidad A): 7 m; g) Volumen máximo: 1.500 m³; h) Volumen máximo Planta Piso: 50 % Volumen



Planta Baja.; i) Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal; j) Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m.

SUELO RÚSTICO FORESTAL (6.002,00m²): a) Parcela mínima: 25.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos; c) Ocupación máxima: 2,4 % (144,04m²); d) Superficie construible máxima: 0,0168 m²/m² (100,83m²); e) Altura máxima (Unidad B): 3 metros, 1 planta; f) Altura total (Unidad B): 4 m; g) Volumen máximo: 1.500 m³,

- Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal.
- Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m.

El expediente pretende la legalización de las ampliaciones realizadas en planta semisótano, baja y primera de una vivienda unifamiliar aislada realizada al amparo de las licencias nº00508/89 concedida por la Comisión de Gobierno de fecha 18/09/1989 para construcción de vivienda unifamiliar con piscina, licencia nº00479/90 de renovación de la licencia 00508/89 concedida por Decreto de Alcaldía de fecha 28/08/1990 y licencia nº00550/02 de demolición de garaje concedida por la comisión de Gobierno de fecha 04/07/2002. Con una superficie total construida a legalizar en la vivienda de 482,92m² y un total construido computable de vivienda de 784,75m². Sobre la parcela, además de la vivienda principal existen una piscina con una lámina de agua de 38,49m² de las que se pretende su legalización. La legalización se realiza en base a la D.T. 10º de la Ley 2/14, ya que dichas edificaciones no han sido objeto de expediente sancionador tal como se informa por el Departamento de Disciplina Urbanística y no procede adoptar las medidas para el restablecimiento de la legalidad, por manifiesta prescripción de la infracción, según se puede comprobar en la fotografía aérea del IDEIB del año 2002, donde aparecen las edificaciones objeto de legalización, con una superficie total construida computable a legalizar de 482,92m² y un total construido computable de 784,75m². Todo ello sobre una parcela de 9.093,00 m² según registro y proyecto, que es la que se toma en consideración para la comprobación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos.

Las superficies construidas son las siguientes:

VIVIENDA (Licencia nº00508/89)

- Planta Baja y Primera.....301,83m²
- Total computable.....301,83m²

AMPLIACIÓN VIVIENDA (vivienda a legalizar):

- Planta semisótano.351,04 m²
- Planta baja.....78,66 m²
- Planta primera.....48,91 m²
- Planta baja porche (50%).....4,31 m²
- Total computable.....482,92 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON LICENCIA 00508/89:

- Vivienda.301,83 m²
- Total computable.....301,83 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA A LEGALIZAR:

- Ampliación vivienda,482,92 m²
- Total computable.....482,92 m²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA A LEGALIZAR:

- Ampliación vivienda.....487,23 m²
- Piscina.....38,49 m²
- Total computable.....525,72 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:



• Vivienda, ampliación vivienda,	784,75 m ²
Total computable.....	784,75 m²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA:

• Vivienda, anexos, pérgola, alberca y piscina	827,55 m ²
Total computable.....	827,55 m²

Según datos aportados en proyecto y teniendo en cuenta todas las construcciones existentes, resultan los siguientes parámetros urbanísticos:

a) Parcela: 9.093,00m²; b) Linderos: > 10 m; c) Ocupación: 9,09% (827,55m²); d) Superficie construida: 0,08m²/m² (784,75m²); e) Altura máxima: 6,20 > 6,00 m; f) Altura total: 8,30 > 7,00 m; g) Nº de plantas: 2 (semisótano +PB +1); h) Volumen: 1.657,00m³ > 1.500 m³; i) Volumen máximo Planta Piso: < 50 % Volumen Planta Baja; j) Superficie construida máxima anexo: 41,25m² < 20 % de la superficie construida del núcleo principal; k) Distancia máxima anexo a núcleo principal: <25 m; l) Nº de viviendas por parcela: 1

Por todo ello se **informa favorablemente** el expediente, condicionado a:

- Que aporte características técnicas de la fosa séptica existente, la cual se deberá adaptar a lo establecido en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características recogidas en su ANEJO 4, para la protección del dominio público hidráulico, o, en caso de tener que sustituirla y a efectos de la emisión del final de obra, presentar los titulares de estas viviendas la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración hidráulica.

Hay que indicar que el expediente incorpora autorización de la Agencia de Seguridad Aeronáutica según expediente **E16-0465** al encontrarse la parcela afectada por la Zona de Servidumbre Aeronáutica.

El coste de ejecución material de las obras a legalizar asciende a **531.598,32€**, que se acoge a la D.T. 10^a de la Ley 2/14.../.."

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 07 de abril de 2016, que dice:

".../.. AUTORIZAR la ampliación de la vivienda.

CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para la vivienda unifamiliar ampliada, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma.../.."

Y visto el informe jurídico que dice:

"ANTECEDENTES

El 11 de diciembre de 2015 la entidad GOLF HOUSE ESPAÑA SL representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 318 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01455/15.

Según la memoria descriptiva se trata de la legalización en aplicación de la DT 10^a de la LOUS de la ampliación de vivienda unifamiliar en planta semisótano con una superficie construida de 113'68 m² y una piscina interior con superficie de espejo de agua de 37'76 m². La parcela donde se sitúa la edificación tiene una superficie de 9.093 según registro y 9.111 según catastro. No se presenta plano topográfico de la superficie de la parcela. Nada se indica sobre la legalidad de la edificación cuya ampliación se pretende legalizar. Según la fotografía obtenida del IBEIB la edificación en su composición actual ya figura construida en el año 2002 – equivocadamente - se cita el 2001 pero en dicha fecha no hay constancia en



el IDEIB de toma fotográfica alguna. Aparentemente no existen diferencias entre la foto de 2002 y la de 2006, también acompañada.

En el anexo de la memoria urbanística figura una superficie de la parcela que posteriormente no coincide con la que la propiedad manifiesta disponer (9093 m² frente a 2.665'70 m²) No se acompaña planimetría del proyecto, ni los documentos que se citan como descripción del expediente.

Según la descripción catastral la edificación está compuesta de tres plantas destinadas a vivienda, planta 00, planta -01 y planta baja con unas superficies respectivamente de 305 m²; 180 m² y 118 m², además de un uso deportivo de 38 m², y otro del mismo uso de 117 m² siendo el año de construcción el 2003. Y construida sin división horizontal.

Según certificación expedida por el secretario de la corporación el 11 de marzo de 2016 no consta expediente de infracción urbanística y autorización de AESA del 6 de abril de 2016.

Desde dicha fecha no consta actuación alguna ni por la entidad interesada, ni por el Ayuntamiento.

El 12 de julio de 2018 se solicita por D José Rafael Ferrer Merino en nombre de las entidades GOLF HOUSE ESPAÑA, JIBSE INVERSIONES SL Y ISLABEL SL consultar los expedientes y 76/87; 139 y 508/89; 479 y 117/90 y 550/02; 141 y 404/89, 481/90, así como "encontrar" el expediente de legalización 19.814/2015.

El 8 de agosto de 2018 para acceder a lo interesado el Ayuntamiento reclama del solicitante la autorización de los titulares de dichos expedientes y la aportación de notas informativas del registro de la propiedad. No consta en la documentación remitida, a pesar que afirma su entrega, de la autorización para la consulta de dichos expedientes, pero si las notas registrales. El 22 de enero de 2019 se le comunica al solicitante que puede retirar las copias de los expedientes 76/87; 117/02, 139/89 y 141/89.

El 1 de octubre de 2019, a requerimiento del Ayuntamiento, que no consta en el expediente, con referencia al expediente de legalización con numero de entrada 2015/19809, se presenta proyecto para la legalización de la ampliación de una vivienda unifamiliar aislada con piscina en parcela 318 del polígono 19, consistente en la ampliación de una planta semisótano 2, semisótano 1 y planta baja con una superficie construida de 482'92 m² y una piscina exterior de espejo de agua de 38'49 m², según proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01067/19.

Según la memoria descriptiva se trata de un edificio destinado a vivienda unifamiliar de superficie construida de 784'75 m² con una piscina de 38'49 m² que se distribuye en:

Planta semisótano 2 con una superficie a legalizar de 351'04 m² distribuida en varias distribuidores, diversos dormitorios y baños, una piscina, sauna, un salón comedor cocina, cuadro técnico y gimnasio.

Planta semisótano 1 con una superficie construida de 310'54 m² de los que se pretenden legalizar 78'66 m² distribuida en varias distribuidores, diversos dormitorios y baños, un salón comedor, otro salón, una cocina, trastero, lavandería y almacén.

Planta baja con una superficie construida de 118'86 m² de los que se pretenden legalizar 48'91 m² distribuida en varias distribuidores, diversos dormitorios y baños, trastero, y porche.

Según el informe emitido por los servicios técnicos municipales, la edificación inicial era una vivienda unifamiliar con piscina a la que se le concedió licencia por la Comisión de Gobierno de fecha 18 de septiembre de 1989, renovada el 28 de agosto de 1990 y que supuestamente fue finalizada en 1993, según reza la memoria descriptiva de la legalización y el 2003 según la certificación catastral. No constan en la documentación remitida los datos del proyecto que mereció licencia

La descripción de las plantas del edificio según los SSTT no coincide con la que figura en el proyecto de legalización

El informe de los SSTT es favorable a la concesión de la licencia de legalización por manifiesta prescripción de la infracción urbanística y sobre la base de la DT 10^a de la LOUS.

INFORME.

La DT 10^a de la LOUS establece un plazo temporal para la legalización n de aquellas edificaciones levantadas en suelo rural que carezcan de licencia, no se ajusten a las condiciones de la misma, sus ampliaciones y modificaciones, al decir:



1. Las edificaciones existentes en suelo rústico, respecto de las cuales a la entrada en vigor de esta ley ya no procediera adoptar las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística, por manifiesta prescripción de la infracción según la normativa de aplicación, se podrán incorporar a la ordenación en el plazo máximo de tres años, con todos los derechos y deberes inherentes a las obras realizadas con licencia.

Dentro del indicado plazo temporal fue dictado el Decreto Ley 1/2016 según el cual desde el 14 de enero de 2016, en la forma indicada en su disposición adicional única, la efectividad de la mencionada DT 10^a no será de aplicación. Dice la DA única:

Disposición adicional única.

Hasta que no se apruebe la modificación de las disposiciones que más adelante se indican, o como máximo hasta el 31 de diciembre de 2017, si antes no se hubiese hecho efectiva la modificación indicada, no serán aplicables en todo el territorio de las Islas Baleares las previsiones contenidas en las disposiciones siguientes:

1. El artículo 26; la disposición adicional quinta, la disposición adicional sexta, y la **disposición transitoria décima de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.**

Temporalmente queda si efectos la mencionada disposición transitoria nº 10, impidiendo la presentación de proyectos

No obstante, el mismo decreto ley contiene una excepcionalidad respecto de su inaplicabilidad. Está recogida en la DT1^a y dice:

Disposición transitoria primera.

Los proyectos presentados con la documentación imprescindible para su tramitación, de solicitud de licencia urbanística o de informe preceptivo ante la administración municipal, turística o agraria, respectivamente, correspondientes a procedimientos iniciados antes de la entrada en vigor de este Decreto Ley continuarán su tramitación conforme a la normativa vigente en el momento de su inicio ante la administración turística, agraria o municipal, excepto los proyectos relativos a la disposición adicional diecinueve de la Ley 8/2012, a los cuales se aplicará este Decreto, salvo que el proyecto en su conjunto, incluida en su caso, la oferta complementaria de alojamiento, ya haya obtenido la declaración de interés general.

El 27 de diciembre de 2017 entro en vigor la Ley de urbanismo de les Illes Balears en cuya disposición derogatoria establece:

Disposición derogatoria única de la LUIB.

1. Quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan a lo establecido en la presente ley y, en particular, las siguientes:

– La Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

Con dicha disposición derogatoria se confirma la ineffectividad de la DT 10^a desde la entrada en vigor del decreto ley de 2016

Todo ello es de plena aplicación al supuesto que nos ocupa y por ello no es posible la concesión de la licencia solicitada y el informe en este sentido que emite este Letrado es desfavorable a la autorización solicitada. Y ello por las razones siguientes:

El 11 de diciembre de 2015 la entidad GOLF HOUSE ESPAÑA SL representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 318 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01455/15.

Según la memoria descriptiva se trata de la legalización en aplicación de la DT 10^a de la LOUS de la ampliación de vivienda unifamiliar en planta semisótano con una superficie construida de 113'68 m² y una piscina interior con superficie de espejo de agua de 37'76 m².

Queda muy clara cuál es la pretensión de legalización al amparo de lo dispuesto en la DT 10^a. Por lo tanto la documentación presentada es la que podía acogerse a la regla excepcional de la citada norma legal.



El 1 de octubre de 2019, es decir derogada la vigencia de la DT 10^a por la LUIB desde diciembre de 2017, se presenta nueva documentación, distinta a la que había sido objeto de presentación en 2015, según la cual la legalización solicitada es de 482 m²., no teniendo las superficies a legalizar relación alguna con las que figuran en el proyecto inicial. En definitiva, se trata de un nuevo proyecto que sustituye al anterior.

No cabe admitir que estemos ante una continuidad del proyecto inicialmente presentado. La DT primera anteriormente transcrita establece que tan solo podrán continuar su tramitación de acuerdo con la normativa anterior a la entrada en vigor del Decreto Ley de 2016 (con vigencia del 14 de enero), aquellas solicitudes que cuenten con la documentación imprescindible para su tramitación, es decir, aquellas cuya solicitud esté completa. En este caso, no solo no está completa la documentación, sino que se trata de un proyecto nuevo, completamente distinto del inicial, tal y como queda reflejado en la memoria urbanística y en la descriptiva.

A su vez, la nueva documentación ha sido presentada una vez derogada la DT 10^a, por lo que no es posible otorgar la licencia sobre la base de dicha disposición legal

Por lo tanto ello resulta suficiente para denegar la solicitud de legalización

A su vez, en mi opinión, a pesar del informe favorable de los SSTT, ni de la memoria, ni de la distribución del edificio, ni del uso, ni de la composición arquitectónica del edificio, ni por el número de habitantes que pretende albergar, se desprende que se trate de una vivienda unifamiliar, según se deduce de la relación de dependencias que figuran en el proyecto de legalización. En definitiva, a la vista del proyecto en su conjunto, en el edificio hay más de una vivienda, extremo prohibido por la Ley del Suelo Rustico, en su artículo 25 en relación con el 16 del mismo texto legal

Por ello, las construcciones y el uso al que están destinadas, cuya legalización se pretende, se hallan incluidas entre los usos prohibidos específicamente en todas las legislaciones urbanísticas que han regido en materia del régimen del suelo y ordenación urbana.

Así, la Ley del suelo y ordenación urbana en su artículo 69, establece:

Artículo sesenta y nueve.—1. La propiedad de los terrenos de suelo rústico estará sujeta a las siguientes limitaciones urbanísticas: que respondan a planes o normas del Ministerio de Agricultura; b) Construcciones o instalaciones necesariamente vinculadas a determinados terrenos; las que desarrollaren un fin nacional, social, asistencial, educativo, sanitario o turístico, que exija emplazarlas en el medio rural, y la **edificación singular de vivienda unifamiliar** en lugares alejados de los centros urbanos, en los que no exista peligro de formación de un núcleo de población, en todos los cuales podrán permitirse mayores volúmenes de edificación según el procedimiento previsto en el párrafo 3 del artículo 40. Tercera —**Los tipos de construcciones habrán de ser adecuados a su condición aislada y quedarán prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas y especialmente los bloques de pisos con paredes medianeras al descubierto**

El uso de vivienda plurifamiliar, más de una vivienda por parcela, no figura entre las construcciones o instalaciones necesariamente vinculadas a unos determinados terrenos, siendo que es el uso de vivienda unifamiliar el único que era admitido, pero sometido a la condición de que no puede formar núcleo de población. La edificación está constituida por unas construcciones que no son propias de una zona rural, sino de características eminentemente urbanas.

El Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1975 y el Reglamento de Gestión Urbanística, abundan en considerar como uso prohibido en el suelo rural el de vivienda plurifamiliar, permitiendo tan solo las viviendas unifamiliares, con sumisión al procedimiento exigido y a la limitación de no formación de núcleo de población, con la finalidad concreta de evitar la concentración de edificaciones que indujeran a la formación de urbanizaciones clandestinas, prohibiéndose específicamente las construcciones de características típicamente urbanas. (Artículo 69 TRLS y 44 de Rgto de Gestión urbanística.)

Los apartados segundo y tercero del artículo 69 dicen:

Segunda. No se podrán realizar otras construcciones que las destinadas a explotaciones agrícolas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten, en su caso, a los Planes o normas del Ministerio de Agricultura, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas. Sin embargo, podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el artículo treinta y cuatro, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, así como edificios asilados destinados a vivienda familiar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.



Tercera. Los tipos de las construcciones habrán de ser adecuados a su condición aislada, conforme a las normas que el Plan establezca, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

Y el **Artículo sesenta y nueve bis, establece:**

Uno. Los terrenos que se clasifiquen como suelo no urbanizable en el Plan General Municipal, o por aplicación del artículo 66, estarán sujetos a las limitaciones que se establecen en el artículo anterior.

El artículo Artículo 44. del Reglamento gestión repite las condiciones del artículo 69 anteriormente recogidas.

El Plan Provincial, aprobado definitivamente el 4 de abril de 1973 por Ministro de la Vivienda, vigente al tiempo de la construcción de las edificaciones que se pretenden legalizar, prohíbe expresamente los usos residenciales en todo el suelo no urbanizable, con la única excepción de la vivienda unifamiliar aislada.

El Plan Territorial de Eivissa vigente tan solo admite el uso de vivienda unifamiliar aislada en algunas de las calificaciones del suelo rural, vedando las plurifamiliares o más de una vivienda por parcela

Desde las primeras normas que regulan los usos admitidos en el suelo rural, todas ellas impiden que éste pueda estar destinado a unos usos impropios de su calificación, entre los que también se halla la vivienda unifamiliar, salvo cuando esté afecta a una explotación agrícola, como lo demuestra el hecho que para su implantación excepcional se requiere el cumplimiento de una serie de requisitos y autorizaciones, como son que no exista posibilidad de que formen núcleo de población y que tengan el carácter de aislado. La exigencia de dichos requisitos, íntimamente relacionados con la prohibición de parcelaciones urbanísticas en suelo rural, tiene como finalidad específica evitar que surjan concentraciones de viviendas, preservando el suelo calificado como rural del proceso de desarrollo urbano. El requisito de aislado confirma que en ningún caso la autorización puede dar lugar a la edificación de varias viviendas con algún vínculo entre sí, por lo que la exigencia que tengan carácter aislado hace patente la relación directa entre tal requisito y la prohibición de que la construcción que pueda autorizarse pueda dar lugar a la posibilidad de formación de núcleo de población.

La Ley del Suelo Rural en su artículo 19 establece las distintas clases de usos en el suelo rural, distinguiendo entre los admitidos, condicionados y prohibidos. Entre los primeros figuran los relacionados con el destino de la finca y los relacionados con la ejecución y el mantenimiento de las infraestructuras. Entre los condicionados, la vivienda unifamiliar y los vinculados a actividades declaradas de interés general y, por último, los prohibidos en aplicación de los cuales no es posible autorizar ninguna actividad al ser incompatible con la protección del suelo rural. Entre estos deben incluirse el uso de viviendas plurifamiliares.

Es cierto que la DT 10^a alude en el último párrafo del nº 1 a las ilegalidades consistentes en un uso prohibido, sin embargo, esta alusión no significa que cualquier uso prohibido tenga cabida en el objetivo de legalización previsto en la mencionada norma legal. No cabe duda que si se ha cometido una infracción destinando una edificación, ejecutada sin licencia o sin adaptarse a la misma, a uno de los usos admitidos, incluidos en el artículo 21 de la Ley del Suelo Rural, y se pretende su legalización por la vía excepcional prevista en la DT 10^a, le será de aplicación dicha posibilidad. En tal sentido, la legalización de una vivienda unifamiliar ejecutada sin licencia o sin estar adaptada a la licencia concedida (típico caso de licencia para almacén que se convierte en vivienda unifamiliar) no está expresamente excluida del contenido de la norma comentada.

Sin embargo, en mi opinión no resulta en modo alguno posible la legalización por la vía excepcional de la DT 10^a de cualesquier usos de edificaciones que se hayan construido sin licencia o sin adaptarse a ella. La misma norma legal excluye aplicar dicha posibilidad a aquellos usos para los que se requiera la previa declaración de interés general, a pesar de que tales usos están incluidos entre los condicionados. Si ello es así, con mayor razón deben quedar excluidos de la posibilidad de legalización los usos expresamente prohibidos para el suelo rural, al ser la incidencia de las actuaciones vinculadas a los mismos incompatibles con la protección del suelo así clasificado, como establece el apartado 3 del artículo 19 de la Ley del Suelo Rural. Si la DT 10^a permitiera la posibilidad de la legalización de un uso expresamente prohibido, estaría el suelo rural en mejor situación que el urbano donde no podría legalizarse un plurifamiliar en una zona extensiva unifamiliar.

A todo ello, añadir que la Ley del Suelo Rural prohíbe expresamente que en una misma parcela puedan coexistir más de una vivienda, por lo que en modo alguno cabe la interpretación de que la DT 10^a pretenda saltársela.



En la tradición hermenéutica existe una regla de interpretación jurídica, según la cual, cuando en una prescripción legal están determinados los requisitos exigidos para la celebración de ciertos actos o actuaciones, deben respetarse y entenderse sólo aplicables a los extremos previstos y no a cualesquier otros.

Por todo ello, se informa desfavorablemente la solicitud de legalización que nos ocupa.

En consecuencia, según el contenido de mi informe la propuesta de resolución que se debe elevar al órgano competente, es la de desestimación de la solicitud del 1 de octubre de 2019 y posteriores, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 318 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita, al haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB y, además, por no reunir las condiciones de vivienda unifamiliar."

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, DESESTIMAR la solicitud del 1 de octubre de 2019 y posteriores, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 318 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita, al haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB y, además, por no reunir las condiciones de vivienda unifamiliar.

2.12.-ISLABEL SA (EXP2016/000303).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el polígono 19, parcela 321, Jesús.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 303/16, según proyecto visado número 13/01063/19, copias modificadas con visado número 13/00103/20 y copias modificadas con visado número 13/00447/20, resulta lo siguiente:

".../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico artístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, y según la modificación puntual núm. 1 de las mismas, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 3 de octubre de 2014 y publicada en el BOIB núm. 164 de fecha 2 de diciembre de 2014, la parcela en cuestión está situada en suelo rústico, con aproximadamente 11.604,62 m², con la calificación de Suelo Rústico Común, en parte Suelo Régimen General, con aproximadamente 2.019,00m² y el resto, con aproximadamente 9.585,72m², se sitúa en suelo rústico común forestal. Las construcciones se ubican en la parte con la calificación de Régimen General, dentro de Zona1 y afectadas por el APR de incendios. Los parámetros urbanísticos son los siguientes.

SUELO RÚSTICO COMÚN- SUELO RÉGIMEN GENERAL (2.019,00m²): a) Parcela mínima: 15.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos; c) Ocupación máxima: 4% (80,76m²); d) Superficie construible máxima: 0,028 m²/m² (56,53m²)

SUELO RÚSTICO FORESTAL (9.585,62m²): a) Parcela mínima: 25.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos; c) Ocupación máxima: 2,4 % (230,05m²); d) Superficie construible máxima: 0,0168 m²/m² (161,04m²)

El expediente pretende la legalización de una vivienda unifamiliar aislada y piscina. La vivienda se desarrolla en planta baja y primera y cuenta con una superficie construida computable 887,56m² y la piscina tiene una lámina de agua de 21,47m². La legalización se realiza en base a la D.T. 10º de la Ley 2/14, ya que dichas edificaciones no han sido objeto de expediente sancionador tal como se informa por el Departamento de Disciplina Urbanística y no procede adoptar las medidas para el restablecimiento de la legalidad, por manifiesta prescripción de la infracción, según se puede comprobar en la fotografía aérea del IDEIB del año 2002, donde aparecen las edificaciones objeto de legalización, con una superficie total construida computable a legalizar de 887,56m². Todo ello sobre una parcela de 11.604,62 m² según



registro y documentación gráfica del proyecto, que es la que se toma en consideración para la comprobación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos.

Las superficies construidas son las siguientes:

VIVIENDA

- *Planta Baja y Primera*.....887,56m²
Total computable.....887,56m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA A LEGALIZAR:

• Planta baja y primera.....	887,56m ²
	Total computable 887,56m ²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA A LEGALIZAR:

- vivienda..... 602,97m²
- Piscina..... 21,47m²

Total computable..... 624,44m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:

• Planta baja y primera.....	887,56m ²
	Total computable

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA:

• Vivienda y piscina.....	602,97m ²
	Total computable

Según datos aportados en proyecto y teniendo en cuenta todas las construcciones existentes, resultan los siguientes parámetros urbanísticos:

a) Parcela: 11.604,62m²; b) Linderos: <10 10 m; c) Ocupación: 5,38% (624,44m²); d) Superficie construida: 0,076m²/m² (887,56m²); e) Altura máxima: 5,15 > 3,00 m; f) Altura total: 7,20 > 4,00 m; g) N° de plantas: 2 (PB+1); h) Volumen: 2.396,11m³ > 1.500 m³; i) Volumen máximo Planta Piso: 290,00m² < 298,78m² (50 % Volumen Planta Baja); j) N° de viviendas por parcela: 1

Por todo ello se **informa favorablemente** el expediente, condicionado a:

- Que aporte características técnicas de la fosa séptica existente, la cual se deberá adaptar a lo establecido en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características recogidas en su ANEJO 4, para la protección del dominio público hidráulico, o, en caso de tener que sustituirla y a efectos de la emisión del final de obra, presentar los titulares de estas viviendas la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración hidráulica.
 - Acotar las distancias de la vivienda a los límites de la parcela
 - Corregir la superficie de la parcela a la que se hace mención en la memoria con el fin de que no haya contradicciones con la superficie que aparece en la documentación gráfica y que corresponde con la superficie rearial (11.604.62m²)

Hay que indicar que el expediente incorpora autorización de la Agencia de Seguridad Aeronáutica según expediente E16-0474 al encontrarse la parcela afectada por la Zona de Servidumbre Aeronáutica.

El coste de ejecución material de las obras a legalizar asciende a **977.024,13€**, que deberá ser actualizado de acuerdo al Módulo Colegial vigente y que se acoge a la D.T. 10º de la Ley 2/14. / "

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 04 de abril de 2016, que dice:

“ / AUTORIZAR la ampliación de la vivienda unifamiliar con piscina



CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para la vivienda unifamiliar, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma...”

Y visto el informe jurídico que dice:

“El 11 de diciembre de 2015 la entidad ISLABEL SA representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 321 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01500/15.

Según la memoria descriptiva se trata de la legalización en aplicación de la DT 10^a de la LOUS de la ampliación de vivienda unifamiliar con una superficie construida de 149'15 m² y una piscina interior con superficie de espejo de agua de 57'65 m². La parcela donde se sitúa la edificación tiene una superficie de 11.873 según catastro y 12.734 m² según registro, si bien en la documentación gráfica tan solo se le adjudican 10.000 m². No se presenta plano topográfico de la superficie de la parcela. Nada se indica sobre la legalidad de la edificación cuya ampliación se pretende legalizar. Según la fotografía obtenida del IBEIB la edificación en su composición actual ya figura construida en el año 2002 – equivocadamente - se cita el 2001 pero en dicha fecha no hay constancia en el IDEIB de toma fotográfica alguna. Aparentemente no existen diferencias entre la foto de 2002 y la de 2006, también acompañada.

En el anexo de la memoria urbanística figura la superficie de la parcela registral no se acompaña planimetría del proyecto, ni los documentos que se citan como descripción del expediente.

Según la descripción catastral la edificación está compuesta de dos plantas destinadas una a vivienda de 489 m², porches y otra a vivienda de 222 m², además de un uso deportivo de 21 m², siendo el año de construcción el 2002. Y construida sin división horizontal. Señalar que la descripción catastral está incompleta

Según certificación expedida por el secretario de la corporación el 14 de marzo de 2016 no consta expediente de infracción urbanística y autorización de AESA del 4 de abril de 2016.

Desde dicha fecha no consta actuación alguna ni por la entidad interesada, ni por el Ayuntamiento.

El 1 de octubre de 2019, supuestamente a requerimiento del Ayuntamiento, no consta en el expediente, con referencia al expediente de legalización con numero de entrada 2015/19814, se presenta proyecto para la legalización de la ampliación de una vivienda unifamiliar aislada con piscina en parcela 321 del polígono 19, consistente en la legalización de 156'56 m² y una piscina exterior de espejo de agua de 21'47 m², según proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. La documentación aportada tiene dos números de visado el 13/01069/19 y el 13/01063/19. Esta discrepancia origina un informe técnico, sin fecha, interesando aclaraciones que se le da traslado el 14 de enero de 2020. Obsérvese que las superficies a legalizar ahora no son coincidentes con las del proyecto inicial.

El 6 de febrero de 2020 se presenta el mismo proyecto de legalización si bien con el número de visado 13/00103/20 y referido al expediente 303/2016 que se corresponde con el presentado en fecha 1 de octubre de 2019

El 30 de abril de 2020 los servicios técnicos municipales emiten un informe según el cual no consta documentación alguna de la legalidad de la parte de la vivienda que según el proyecto se reputa legal por lo que se le comunica - en mi opinión indebidamente – que debe modificar el proyecto incluyendo la totalidad de las construcciones cuya legalidad no ha demostrado.

El 27 de mayo de 2020 presenta proyecto de legalización de la totalidad de las construcciones con una superficie de 887'56 m² y si bien en la parte grafica alude a una parte de la edificación con licencia, no justifica su concesión y contradice los cuadros que posteriormente incluye como superficies a legalizar la totalidad de la superficie construida



Según la memoria descriptiva se trata de un edificio destinado a vivienda unifamiliar de superficie construida de 887'56 m². No se alude a la legalización de una piscina en contradicción con las legalizaciones presentadas anteriormente que se distribuye en:

Planta baja con una superficie cerrada a legalizar de 538'00 m² 13'87 m² de porches al 100% y 25'78 m² de porches computados al 50% m² compuesta de varias distribuidoras, diversos salones, varios dormitorios y baños, tres comedores, dos cocinas, dos almacenes, despensa, cuadro técnico, garaje y porches.

Planta primera con una superficie construida cerrada de 236'71 m², si bien en otro cuadro se cita la superficie construida de 264'80 m² y 72'60 m² de garaje (sic), compuesta de varios distribuidores, diversos dormitorios y baños, una suite , vestidor, lavandería y garaje, de tan solo 45'22 m².

En unos cuadros el computo de superficies es la útil y en otros la construida, siendo la suma en ambos casos idéntica

En los cuadros de descripción de las superficies a legalizar figura una piscina de 21'47 m², pero no consta en la memoria descriptiva del proyecto

El número de habitantes previstos es de dieciocho

El informe de los SITT es favorable a la concesión de la licencia de legalización por manifiesta prescripción de la infracción urbanística y sobre la base de la DT 10^a de la LOUS.

INFORME.

Primero.- La DT 10^a de la LOUS establece un plazo temporal para la legalización n de aquellas edificaciones levantadas en suelo rustico que carezcan de licencia, no se ajusten a las condiciones de la misma, sus ampliaciones y modificaciones, al decir:

1. Las edificaciones existentes en suelo rústico, respecto de las cuales a la entrada en vigor de esta ley ya no procediera adoptar las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística, por manifiesta prescripción de la infracción según la normativa de aplicación, se podrán incorporar a la ordenación en el plazo máximo de tres años, con todos los derechos y deberes inherentes a las obras realizadas con licencia.

Dentro del indicado plazo temporal fue dictado el Decreto Ley 1/2016 según el cual desde el 14 de enero de 2016, en la forma indicada en su disposición adicional única, la efectividad de la mencionada DT 10^a no será de aplicación. Dice la DA única:

Disposición adicional única.

Hasta que no se apruebe la modificación de las disposiciones que más adelante se indican, o como máximo hasta el 31 de diciembre de 2017, si antes no se hubiese hecho efectiva la modificación indicada, no serán aplicables en todo el territorio de las Islas Baleares las previsiones contenidas en las disposiciones siguientes:

1. El artículo 26; la disposición adicional quinta, la disposición adicional sexta, y la disposición transitoria décima de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.

Temporalmente queda si efectos la mencionada disposición transitoria nº 10, impidiendo la presentación de proyectos

No obstante, el mismo decreto ley contiene una excepcionalidad respecto de su inaplicabilidad. Está recogida en la DT1^a y dice:

Disposición transitoria primera.

Los proyectos presentados con la documentación imprescindible para su tramitación, de solicitud de licencia urbanística o de informe preceptivo ante la administración municipal, turística o agraria, respectivamente, correspondientes a procedimientos iniciados antes de la entrada en vigor de este Decreto Ley continuarán su tramitación conforme a la normativa vigente en el momento de su inicio ante la administración turística, agraria o municipal, excepto los proyectos relativos a la disposición adicional diecinueve de la Ley 8/2012, a los cuales se aplicará este Decreto, salvo que el proyecto en su conjunto, incluida en su caso, la oferta complementaria de alojamiento, ya haya obtenido la declaración de interés general.



El 27 de diciembre de 2017 entro en vigor la Ley de urbanismo de les Illes Balears en cuya disposición derogatoria establece:

Disposición derogatoria única de la LUIB.

1. Quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan a lo establecido en la presente ley y, en particular, las siguientes:

– La Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

Con dicha disposición derogatoria se confirma la ineffectividad de la DT 10^a desde la entrada en vigor del decreto ley de 2016

Todo ello es de plena aplicación al supuesto que nos ocupa y por ello no es posible la concesión de la licencia solicitada y el informe en este sentido que emite este Letrado es desfavorable a la autorización solicitada. Y ello por las razones siguientes:

El 11 de diciembre de 2015 la entidad ISLABEL SA representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 321 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01500/15.

Según la memoria descriptiva se trata de la legalización en aplicación de la DT 10^a de la LOUS de la ampliación de vivienda unifamiliar con una superficie construida de 149'15 m² y una piscina interior con superficie de espejo de agua de 57'65 m².

Queda muy clara cuál es la pretensión de legalización al amparo de lo dispuesto en la DT 10^a. Por lo tanto la documentación presentada es la que podía acogerse a la regla excepcional de la citada norma legal.

El 1 de octubre de 2019, es decir derogada la vigencia de la DT 10^a por la LUIB desde diciembre de 2017, se presenta nueva documentación, que modifica las superficies figuran en el proyecto que había sido objeto de presentación en 2015.

El 6 de febrero de 2020 se presenta el mismo proyecto de legalización si bien con el número de visado 13/00103/20 y referido al expediente 303/2016 que se corresponde con el presentado en fecha 1 de octubre de 2019

El 27 de mayo de 2020 presenta proyecto de legalización de la totalidad de las construcciones con una superficie de 887'56 m² al no constar la legalidad de la edificación inicial, pesar de las referencias a la misma contenidas en el proyecto.

No cabe admitir que estamos ante una continuidad del proyecto inicialmente presentado. La DT primera anteriormente transcrita establece que tan solo podrán continuar su tramitación de acuerdo con la normativa anterior a la entrada en vigor del Decreto ley de 2016 (con vigencia del 14 de enero), aquellas solicitudes que cuenten con la documentación imprescindible para su tramitación, es decir, aquellas cuya solicitud esté completa. En este caso, no solo no está completa la documentación, sino que se trata de un proyecto nuevo, completamente distinto del inicial, tal y como queda reflejado en la memoria urbanística y en la descriptiva.

A su vez la nueva documentación ha sido presentada una vez derogada la DT 10^a, por lo que no es posible otorgar la licencia sobre la base de dicha disposición legal

Por lo tanto ello sería suficiente para denegar la solicitud de legalización

Segundo.- A su vez, en mi opinión, a pesar del informe favorable de los SITT, ni de la memoria, ni de la distribución del edificio, ni del uso, ni de la composición arquitectónica del edificio, ni por el número de habitantes que pretende albergar, se desprende que se trate de una vivienda unifamiliar, según se deduce de la relación de dependencias que figuran en el proyecto de legalización. En definitiva, a la vista del proyecto en su conjunto, en el edificio hay más de una vivienda, extremo prohibido por la Ley del Sueno Rustico en su artículo 25 en relación con el 16 del mismo texto legal

Por ello, las construcciones y el uso al que están destinadas, cuya legalización se pretende, se hallan incluidas entre los usos prohibidos específicamente en todas las legislaciones urbanísticas que han regido en materia del régimen del suelo y ordenación urbana.

Así, la Ley del suelo y ordenación urbana en su artículo 69, establece:



Artículo sesenta y nueve.—1. La propiedad de los terrenos de suelo rural estará sujeta a las siguientes limitaciones urbanísticas: que respondan a planes o normas del Ministerio de Agricultura; b) Construcciones o instalaciones necesariamente vinculadas a determinados terrenos; las que desarrollaren un fin nacional, social, asistencial, educativo, sanitario o turístico, que exija emplazarlas en el medio rural, y la **edificación singular de vivienda unifamiliar** en lugares alejados de los centros urbanos, en los que no exista peligro de formación de un núcleo de población, en todos los cuales podrán permitirse mayores volúmenes de edificación según el procedimiento previsto en el párrafo 3 del artículo 40. Tercera —**Los tipos de construcciones habrán de ser adecuados a su condición aislada y quedará prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas y especialmente los bloques de pisos con paredes medianeras al descubierto**

El uso de vivienda plurifamiliar, más de una vivienda por parcela, no figura entre las construcciones o instalaciones necesariamente vinculadas a unos determinados terrenos, siendo el uso de vivienda unifamiliar el único que era admitido, pero sometido a la condición de que no puede formar núcleo de población..

El Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1975 y el Reglamento de Gestión Urbanística, abundan en considerar como uso prohibido en el suelo rural el de vivienda plurifamiliar, permitiendo tan solo las viviendas unifamiliares, con sumisión al procedimiento exigido y a la limitación de no formación de núcleo de población, con la finalidad concreta de evitar la concentración de edificaciones que indujeran a la formación de urbanizaciones clandestinas, prohibiéndose específicamente las construcciones de características típicamente urbanas. (Artículo 69 TRLS y 44 de Rato de Gestión urbanística.)

Los apartados segundo y tercero del artículo 69 dicen:

Segunda. No se podrán realizar otras construcciones que las destinadas a explotaciones agrícolas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten, en su caso, a los Planes o normas del Ministerio de Agricultura, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas. Sin embargo, podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el artículo treinta y cuatro, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, así como edificios asilados destinados a vivienda familiar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

Tercera. Los tipos de las construcciones habrán de ser adecuados a su condición aislada, conforme a las normas que el Plan establezca, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

Y el Artículo sesenta y nueve bis, establece:

Uno. Los terrenos que se clasifiquen como suelo no urbanizable en el Plan General Municipal, o por aplicación del artículo 66, estarán sujetos a las limitaciones que se establecen en el artículo anterior.

El artículo Artículo 44. del Reglamento gestión repite las condiciones del artículo 69 anteriormente recogidas.

El Plan Provincial, aprobado definitivamente el 4 de abril de 1973 por Ministro de la Vivienda, vigente al tiempo de la construcción de las edificaciones que se pretenden legalizar, prohíbe expresamente los usos residenciales en todo el suelo no urbanizable, con la única excepción de la vivienda unifamiliar aislada.

El Plan Territorial de Eivissa vigente tan solo admite el uso de vivienda unifamiliar aislada en algunas de las calificaciones del suelo rural, vedando las plurifamiliares o más de una vivienda por parcela

Desde las primeras normas que regulan los usos admitidos en el suelo rural, todas ellas impiden que éste pueda estar destinado a unos usos impropios de su calificación, entre los que también se halla la vivienda unifamiliar, salvo cuando esté afecta a una explotación agrícola, como lo demuestra el hecho que para su implantación excepcional se requiere el cumplimiento de una serie de requisitos y autorizaciones, como son que no exista posibilidad de que formen núcleo de población y que tengan el carácter de aislado. La exigencia de dichos requisitos, íntimamente relacionados con la prohibición de parcelaciones urbanísticas en suelo rural, tiene como finalidad específica evitar que surjan concentraciones de viviendas, preservando el suelo calificado como rural del proceso de desarrollo urbano. El requisito de aislado confirma que en ningún caso la autorización puede dar lugar a la edificación de varias viviendas con algún vínculo entre sí, por lo que la exigencia que tengan carácter aislado hace patente la relación directa entre tal requisito y la prohibición de que la construcción que pueda autorizarse pueda dar lugar a la posibilidad de formación de núcleo de población.



La Ley del Suelo Rustico en su artículo 19 establece las distintas clases de usos en el suelo rustico, distinguiendo entre los admitidos, condicionados y prohibidos. Entre los primeros figuran los relacionados con el destino de la finca y los relacionados con la ejecución y el mantenimiento de las infraestructuras. Entre los condicionados, la vivienda unifamiliar y los vinculados a actividades declaradas de interés general y, por último, los prohibidos en aplicación de los cuales no es posible autorizar ninguna actividad al ser incompatible con la protección del suelo rustico. Entre estos deben incluirse el uso de viviendas plurifamiliares.

Es cierto que la DT 10^a alude en el último párrafo del nº 1 a las ilegalidades consistentes en un uso prohibido, sin embargo, esta alusión no significa que cualquier uso prohibido tenga cabida en el objetivo de legalización previsto en la mencionada norma legal. No cabe duda que si se ha cometido una infracción destinando una edificación, ejecutada sin licencia o sin adaptarse a la misma, a uno de los usos admitidos, incluidos en el artículo 21 de la Ley del Suelo Rustico, y se pretende su legalización por la vía excepcional prevista en la DT 10^a, le será de aplicación dicha posibilidad. En tal sentido, la legalización de una vivienda unifamiliar ejecutada sin licencia o sin estar adaptada a la licencia concedida (típico caso de licencia para almacén que se convierte en vivienda unifamiliar) no está expresamente excluida del contenido de la norma comentada.

Sin embargo, en mi opinión no resulta en modo alguno posible la legalización por la vía excepcional de la DT 10^a de cualesquiera usos de edificaciones que se hayan construido sin licencia o sin adaptarse a ella. La misma norma legal excluye aplicar dicha posibilidad a aquellos usos para los que se requiera la previa declaración de interés general, a pesar de que tales usos están incluidos entre los condicionados. Si ello es así, con mayor razón deben quedar excluidos de la posibilidad de legalización los usos expresamente prohibidos para el suelo rustico, al ser la incidencia de las actuaciones vinculadas a los mismos incompatibles con la protección del suelo así clasificado, como establece el apartado 3 del artículo 19 de la Ley del Suelo Rustico. Si la DT 10^a permitiera la posibilidad de la legalización de un uso expresamente prohibido, estaría el suelo rústico en mejor situación que el urbano donde no podría legalizarse un plurifamiliar en una zona extensiva unifamiliar.

A todo ello, añadir que la Ley del Suelo Rustico prohíbe expresamente que en una misma parcela puedan coexistir más de una vivienda, por lo que en modo alguno cabe la interpretación de que la DT10^a pretenda saltársela.

En la tradición hermenéutica existe una regla de interpretación jurídica, según la cual, cuando en una prescripción legal están determinados los requisitos exigidos para la celebración de ciertos actos o actuaciones, deben respetarse y entenderse sólo aplicables a los extremos previstos y no a cualesquiera otros.

Por todo ello, se informa desfavorablemente la solicitud de legalización que nos ocupa.

En consecuencia, según el contenido de mi informe la propuesta de resolución que se debe elevar al órgano competente, es la de desestimación de la solicitud del 1 de octubre de 2019 y posteriores, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 318 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita; por haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB y por no reunir las condiciones de vivienda unifamiliar."

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, DESESTIMAR la solicitud del 1 de octubre de 2019 y posteriores, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 318 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita; por haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB y por no reunir las condiciones de vivienda unifamiliar.

2.13.-JIBSE INVERSIONES SL (EXP2016/000346).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina sita en el polígono 19, parcela 320, Jesús.



Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 346/16, según proyecto visado número 13/01481/15, copias modificadas con visado número 13/01068/19 y copias modificadas con visado número 13/00100/20 resulta lo siguiente:

“.../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico artístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, y según la modificación puntual núm. 1 de las mismas, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 3 de octubre de 2014 y publicada en el BOIB núm. 164 de fecha 2 de diciembre de 2014, la parcela en cuestión está situada en suelo rústico, con aproximadamente 7.200,00 m², con la calificación de Suelo Rústico Común, en parte Suelo Régimen General, con aproximadamente 1.619,00 m², y el resto, con aproximadamente 5.501,00 m², se sitúa en suelo rústico común forestal. Las construcciones se ubican en la parte con la calificación de Régimen General si bien afectadas por el APR de incendios. Los parámetros urbanísticos son los siguientes.

SUELO RÚSTICO COMÚN- SUELO RÉGIMEN GENERAL (1.619,00m²): a) Parcela mínima: 15.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos.; c) Ocupación máxima : 4% (64,76m²); d) Superficie construible máxima: 0,028 m²/m² (45,33m²); e) Altura máxima (Unidad A): 6 metros, 2 plantas; f) Altura total (Unidad A): 7 m.; f) Volumen máximo: 1.500 m³; h) Volumen máximo Planta Piso: 50 % Volumen Planta Baja.; i) Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal.; j) Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m.

SUELO RÚSTICO FORESTAL (5.501,00m²): a) Parcela mínima: 25.000 m², b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos.; c) Ocupación máxima: 2,4 % (132,02m²); d) Superficie construible máxima: 0,0168 m²/m² (92,41m²); e) Altura máxima (Unidad B): 3 metros, 1 planta; f) Altura total (Unidad B): 4 m.; g) Volumen máximo: 1.500 m³; h) Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal.; i) Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m.

El expediente pretende la legalización de las ampliaciones realizadas en planta baja y primera de una vivienda unifamiliar aislada realizada al amparo de la licencia nº00223/85 concedida por la Comisión de Gobierno de fecha 26/01/1985 para construcción de vivienda unifamiliar y piscina con una superficie total construida a legalizar en la vivienda de 69,82m² y un total construido computable de vivienda de 296,95m². Sobre la parcela, además de la vivienda principal existe un anexo del que se pretende también su legalización, el cual tiene una superficie construida computable de 37,26m². La legalización se realiza en base a la D.T. 10º de la Ley 2/14, ya que dichas edificaciones no han sido objeto de expediente sancionador tal como se informa por el Departamento de Disciplina Urbanística y no procede adoptar las medidas para el restablecimiento de la legalidad, por manifiesta prescripción de la infracción, según se puede comprobar en la fotografía aérea del IDEIB del año 2002, donde aparecen las edificaciones objeto de legalización, con una superficie total construida computable a legalizar de 107,08m² y un total construido computable de 334,21m². Todo ello sobre una parcela de 7.200,00 m² según registro y proyecto, que es la que se toma en consideración para la comprobación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos.

Las superficies construidas son las siguientes:

VIVIENDA (Licencia nº00223/85)

- | | |
|------------------------------|--|
| • Planta Baja y Primera..... | 227,13 m ² |
| | Total computable.....227,13 m ² |

AMPLIACIÓN VIVIENDA (vivienda a legalizar):

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • Planta sótano..... | 36,00 m ² |
| • Planta baja..... | 27,20 m ² |
| • Planta primera porche (50%)...... | 2,27 m ² |
| • Planta primera..... | 4,35 m ² |
| | Total computable.....69,82 m ² |

ANEXO (a legalizar):



- Planta baja.....37,26 m²
Total computable.....37,26 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON LICENCIA 00223/85:

- Vivienda227,13 m²
Total computable.....227,13 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA A LEGALIZAR:

- Ampliación vivienda y anexo.....107,08 m²
Total computable.....107,08 m²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA A LEGALIZAR:

- Ampliación vivienda.....27,20 m²
- Anexo37,26 m²
Total computable.....64,40 m²
- Terraza exterior.....250,29 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:

- Vivienda, ampliación vivienda y anexo.....334,21 m²
Total computable.....334,21 m²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA:

- Vivienda, anexos y piscina295,50 m²
Total computable.....295,50 m²

Según datos aportados en proyecto, resultan los siguientes parámetros urbanísticos:

a) Parcela: 7.200,00m²; b) Linderos: < 10 m.; c) Ocupación: 4,10% (295,50m²); d) Superficie construida: 0,0464m²/m² (334,21m²); e) Altura máxima: 6,70 m. ; f) Altura total: 8,20 m.; g) Nº de plantas: 2 (semisótano, PB+1); h) Volumen: 741,96m³; i) Superficie construida máxima anexo: 37,26m²< 51,73m² (20 % de la superficie construida del núcleo principal); j) Distancia máxima anexo a núcleo principal: <25 m; k) Nº de viviendas por parcela: 1

Por todo ello se **informa favorablemente** el expediente, condicionado a:

- Que aporte características técnicas de la fosa séptica existente, la cual se deberá adaptar a lo establecido en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características recogidas en su ANEJO 4, para la protección del dominio público hidráulico, o, en caso de tener que sustituirla y a efectos de la emisión del final de obra, presentar los titulares de estas viviendas la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración hidráulica.

Hay que indicar que el expediente incorpora autorización de la Agencia de Seguridad Aeronáutica según expediente **E16-0467** al encontrarse la parcela afectada por la Zona de Servidumbre Aeronáutica.

El coste de ejecución material de las obras a legalizar asciende a **96.294,03€**, que se acoge a la D.T. 10^a de la Ley 2/14../."

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 08 de abril de 2016, que dice:

".../.. AUTORIZAR la ampliación de la vivienda unifamiliar existente con anexo y piscina.

CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para la vivienda unifamiliar ampliada, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado,



cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma.../..”

Y visto el informe jurídico que dice:

“ANTECEDENTES

El 11 de diciembre de 2015 la entidad JIBSE INVERSIONES SL representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 320 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01481/15.

La documentación remitida no incluye el proyecto visado, ni el proyecto que mereció licencia.

Según consta en el informe emitido por los servicios técnicos municipales las superficies autorizadas por la licencia otorgada en enero de 1985 son las siguientes:

Planta baja y primera..... 227'13 m²

Total superficie construida: 227'13m²

La documentación presentada el 11 de diciembre de 2015, según el proyecto presentado pretendía la legalización de las siguientes superficies

Planta baja y planta primera 88'36 m²

Piscina exterior con una superficie espejo del agua de.... 57'65m²

Total superficie a legalizar 146'01 m²

En el anexo de la memoria urbanística figura una superficie de la parcela de 7.200 m²,

Según catastro la superficie de la parcela es de 7.185 m². Según la descripción catastral la edificación está compuesta de cuatro plantas destinadas a : la planta menos 1 a vivienda, con una superficie de 36 m², planta 00 destinada vivienda con una superficie de 225m², planta primera a vivienda con una superficie de 70m²; un deportivo de 57 m² y porche 100% 6m², figura construida en 1986 sin división horizontal y con un total de superficie construida de 393 m².

Según certificación expedida por el secretario de la corporación el 18 de marzo de 2016 no consta expediente de infracción urbanística y autorización de AESA del 8 de abril de 2016.

Desde dicha fecha en el expediente remitido no consta actuación alguna ni por la entidad interesada, ni por el Ayuntamiento.

El 1 de octubre de 2019, a requerimiento del Ayuntamiento, que no consta en el expediente, con referencia errónea al expediente de legalización con numero de entrada 2015/19816, se presenta proyecto para la legalización de la ampliación de una vivienda unifamiliar aislada con piscina en parcela 320 del polígono 19, consistente en:

La ampliación de una planta semisótano de una superficie de 36 m²;

La ampliación de la planta baja con una superficie construida de 30'76 m²,

En planta primera una ampliación de 21'57m²

Un anexo de 37'25 m²,

Una piscina exterior de espejo de agua de 57'67 m²,

La superficie a legalizar es de 107'06 m²

Según proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01068/19.

Según la memoria descriptiva se trata de un edificio destinado a vivienda unifamiliar de superficie construida de 334'29 m² con una piscina de 57'67 m² que se distribuye en:

Planta semisótano con una superficie a legalizar total de 36m² distribuida en almacén y baño.



Planta baja con una superficie construida de 188'38 m² distribuida en varios distribuidores, diversos dormitorios y baños, un salón comedor, despensa, aseo y almacén.

Planta primera con una superficie construida de 70'30m² más 2'27 de porches m². De los que se pretenden legalizar una ampliación de 10'31 m².

Un anexo de una planta baja con una superficie a legalizar de 37'36 m² compuesto de un dormitorio, un baño y un salón.

Piscina con superficie espejo de agua de 57'67 m².

La planimetría presentada no se corresponde con el resto de la documentación

El 6 de febrero de 2020 se presenta nueva solicitud en contestación al requerimiento municipal 144/20. Dicho proyecto es una reproducción del presentado el 1 de octubre de 2019, si bien incluyendo la planimetría correcta

El último proyecto presentado contiene diferencias sustanciales con el proyecto presentado en diciembre de 2015, tratándose de un proyecto nuevo.

La superficie que se pretende legalizar según el proyecto presentado en 2020 es de 107'06 m²

El informe de los SITT es favorable a la concesión de la licencia de legalización por manifiesta prescripción de la infracción urbanística y sobre la base de la DT 10^a de la LOUS.

INFORME.

Primero.- La DT 10^a de la LOUS establece un plazo temporal para la legalización de aquellas edificaciones levantadas en suelo rural que carezcan de licencia, no se ajusten a las condiciones de la misma, sus ampliaciones y modificaciones, al decir:

1. Las edificaciones existentes en suelo rural, respecto de las cuales a la entrada en vigor de esta ley ya no procediera adoptar las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística, por manifiesta prescripción de la infracción según la normativa de aplicación, se podrán incorporar a la ordenación en el plazo máximo de tres años, con todos los derechos y deberes inherentes a las obras realizadas con licencia.

Dentro del indicado plazo temporal fue dictado el Decreto Ley 1/2016 según el cual desde el 14 de enero de 2016, en la forma indicada en su disposición adicional única, la efectividad de la mencionada DT 10^a no será de aplicación. Dice la DA única:

Disposición adicional única.

Hasta que no se apruebe la modificación de las disposiciones que más adelante se indican, o como máximo hasta el 31 de diciembre de 2017, si antes no se hubiese hecho efectiva la modificación indicada, no serán aplicables en todo el territorio de las Islas Baleares las previsiones contenidas en las disposiciones siguientes:

1. El artículo 26; la disposición adicional quinta, la disposición adicional sexta, y la **disposición transitoria décima de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo**.

Temporalmente queda si efectos la mencionada disposición transitoria nº 10, impidiendo la presentación de proyectos

No obstante, el mismo decreto ley contiene una excepcionalidad respecto de su inaplicabilidad. Esta recogida en la DT1^a y dice:

Disposición transitoria primera.

Los proyectos presentados con la documentación imprescindible para su tramitación, de solicitud de licencia urbanística o de informe preceptivo ante la administración municipal, turística o agraria, respectivamente, correspondientes a procedimientos iniciados antes de la entrada en vigor de este Decreto Ley continuarán su tramitación conforme a la normativa vigente en el momento de su inicio ante la administración turística, agraria o municipal, excepto los proyectos relativos a la disposición adicional diecinueve de la Ley 8/2012, a los cuales se aplicará este Decreto, salvo que el proyecto en su conjunto, incluida en su caso, la oferta complementaria de alojamiento, ya haya obtenido la declaración de interés general.



El 27 de diciembre de 2017 entro en vigor la Ley de urbanismo de les Illes Balears en cuya disposición derogatoria establece:

Disposición derogatoria única de la LUIB.

1. Quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan a lo establecido en la presente ley y, en particular, las siguientes:

– La Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

Con dicha disposición derogatoria se confirma la ineffectividad de la DT 10^a desde la entrada en vigor del decreto ley de 2016

Todo ello es de plena aplicación al supuesto que nos ocupa y por ello no es posible la concesión de la licencia solicitada y el informe en este sentido que emite este Letrado es desfavorable a la autorización solicitada. Y ello por las razones siguientes:

El 11 de diciembre de 2015 la entidad JIBSE INVERSIONES SL representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 322 Ses 8 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01455/15.

Según la memoria descriptiva se trata de la legalización en aplicación de la DT 10^a de la LOUS de la ampliación de vivienda unifamiliar con una superficie construida de 88'36 m², un anexo y piscina de 57'67 m² de espejo de agua.

Queda muy clara cuál es la pretensión de legalización al amparo de lo dispuesto en la DT 10^a.. Por lo tanto la documentación presentada es la que podía acogerse a la regla excepcional de la citada norma legal.

El 1 de octubre de 2019, es decir, es decir derogada la vigencia de la DT 10^a por la LUIB desde diciembre de 2017, se presenta nueva documentación, distinta a la que había sido objeto de presentación en 2015, incluyendo modificaciones sustanciales, según la cual la legalización solicitada es para una construcción 334'21 m²., y la superficie a legalizar de 107'06m². En definitiva, se trata de un nuevo proyecto que sustituye al anterior.

Posteriormente, el 6 de febrero de 2020 se presenta un nuevo proyecto subsanado determinadas deficiencias sustanciales en el anterior.

No cabe admitir que estamos ante una continuidad del proyecto inicialmente presentado. La DT primera anteriormente transcrita establece que tan solo podrán continuar su tramitación de acuerdo con la normativa anterior a la entrada en vigor del Decreto ley de 2016 (con vigencia del 14 de enero), aquellas solicitudes que cuenten con la documentación imprescindible para su tramitación, es decir, aquellas cuya solicitud esté completa. En este caso, no solo no está completa la documentación, sino que se trata de un proyecto nuevo, distinto del inicial, tal y como queda reflejado en la memoria urbanística y en la descriptiva.

A su vez, la nueva documentación ha sido presentada una vez derogada la DT 10^a, por lo que no es posible otorgar la licencia sobre la base de dicha disposición legal

Por lo tanto, ello resulta suficiente para denegar la solicitud de legalización

En consecuencia, según el contenido de mi informe la propuesta de resolución que se debe elevar al órgano competente, es la de desestimación de la solicitud del 1 de octubre de 2019 y las posteriores, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 320 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita, al haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB.”

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, DESESTIMAR la solicitud del 1 de octubre de 2019 y las posteriores, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 320 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo



proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita, al haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB.

2.14.-GOLF HOUSE ESPAÑA SL (EXP2016/000360).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina sita en el polígono 19, parcela 322, Jesús.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 360/16, según proyecto visado número 13/01426/15, copias modificadas con visado número 13/01063/19 y copias modificadas con visado número 13/00101/20, resulta lo siguiente:

“.../..Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico artístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, y según la modificación puntual núm. 1 de las mismas, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 3 de octubre de 2014 y publicada en el BOIB núm. 164 de fecha 2 de diciembre de 2014, la parcela en cuestión está situada en suelo rústico, con aproximadamente 33.920,38m², con la calificación de Suelo Rústico Común, en parte Suelo Régimen General, con aproximadamente 14.318,00m² y el resto, con aproximadamente 17.489,00 m², se sitúa en suelo rústico común forestal. Las construcciones se ubican en la parte con la calificación de Régimen General, dentro de Zona1 y afectadas por el APR de incendios. Los parámetros urbanísticos son los siguientes.

SUELO RÚSTICO COMÚN- SUELO RÉGIMEN GENERAL (14.318,00m²): a) Parcela mínima: 15.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos.; c) Ocupación máxima : 4% (572,72m²); d) Superficie construible máxima: 0,028 m²/m² (400,90m²); e) Altura máxima (Unidad A): 6 metros, 2 plantas; f) Altura total (Unidad A): 7 m; g) Volumen máximo: 1.500 m³; h) Volumen máximo Planta Piso: 50 % Volumen Planta Baja.; i) Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal.; j) Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m.

SUELO RÚSTICO FORESTAL (17.489,00m²): a) Parcela mínima: 25.000 m²; b) Separación a linderos: 10 m a todos los linderos; c) Ocupación máxima: 2,4 % (419,73m²); d) Superficie construible máxima: 0,0168 m²/m² (293,81m²); e) Altura máxima (Unidad B): 3 metros, 1 planta; f) Altura total (Unidad B): 4 m.; g) Volumen máximo: 1.500 m³; h) Superficie construida máxima anexo: 20 % de la superficie construida del núcleo principal.; i) Distancia máxima anexo a núcleo principal: 25 m.

El expediente pretende la legalización de las ampliaciones realizadas en planta semisótano, baja y primera de una vivienda unifamiliar aislada realizada al amparo de las licencias nº00507/89 concedida por la Comisión de Gobierno de fecha 12/08/1989 para construcción de vivienda unifamiliar con piscina y licencia nº00480/90 de renovación de la licencia 00507/89 concedida por Decreto de Alcaldía de fecha 28/08/1990. Con una superficie total construida a legalizar en la vivienda de 585,34m² y un total construido computable de vivienda de 1.017,00m². Sobre la parcela, además de la vivienda principal existe un anexo de construcción anterior al año 2002 con una superficie construida computable de 72,00m² y del que no se aporta plano de distribución ni acotado por lo que no queda definido su uso si bien se incluirá en el cómputo de parámetros urbanísticos. La legalización se realiza en base a la D.T. 10º de la Ley 2/14, ya que dichas edificaciones no han sido objeto de expediente sancionador tal como se informa por el Departamento de Disciplina Urbanística y no procede adoptar las medidas para el restablecimiento de la legalidad, por manifiesta prescripción de la infracción, según se puede comprobar en la fotografía aérea del IDEIB del año 2002, donde aparecen las edificaciones objeto de legalización, con una superficie total construida computable a legalizar de 657,34m² y un total construido computable de 1.089,00m². Todo ello sobre una parcela de 33.920,38,00 m² según registro y proyecto, que es la que se toma en consideración para la comprobación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos.

Las superficies construidas son las siguientes:

VIVIFNDA (Licencia n°00507/89)



• Planta Baja.....	294,10m ²
• Planta Baja porches (50%).....	27,73m ²
• Planta Primera.....	25,00m ²
Total computable.....	428,13m ²

AMPLIACIÓN VIVIENDA (vivienda a legalizar):

• Planta semisótano.	272,36 m ²
• Planta baja.....	291,97 m ²
• Planta entreplanta.....	10,70 m ²
• Planta primera.....	10,31 m ²
Total computable.....	585,34 m ²

ANEXO (legalizar):

• Planta baja.....	72,00 m ²
Total computable.....	72,00 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON LICENCIA 00507/89:

• Vivienda.	428,13 m ²
Total computable.....	428,13 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA A LEGALIZAR:

• Ampliación vivienda y anexo.....	657,34 m ²
Total computable.....	657,34 m ²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA A LEGALIZAR:

• Ampliación vivienda.....	291,97 m ²
• Anexo.....	72,00 m ²
Total computable.....	363,97 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:

• Vivienda, ampliación vivienda,	1.119,50 m ²
Total computable.....	1.085,47 m ²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA:

• Vivienda y anexos.....	1.008,03 m ²
Total computable.....	1.008,03 m ²

Según datos aportados en proyecto y teniendo en cuenta todas las construcciones existentes, resultan los siguientes parámetros urbanísticos:

a) Parcela: 33.920,83m²; b) Linderos: < 10 m; c) Ocupación: 2,97% (1.008,03m²); d) Superficie construida: 0,032m²/m² (1.085,47m²); e) Altura máxima: 7,8 m; f) Altura total: 12,30 m; g) N° de plantas: 2 (semisótano+PB+1); h) Volumen: 3.704,76m³; i) Volumen máximo Planta Piso: < 50 % Volumen Planta Baja; j) Superficie construida máxima anexo: 75,00m²< 20 % de la superficie construida del núcleo principal; k) Distancia máxima anexo a núcleo principal: >25 m; l) N° de viviendas por parcela: 1

Por todo ello se **informa favorablemente** el expediente, condicionado a:

- Que aporte características técnicas de la fosa séptica existente, la cual se deberá adaptar a lo establecido en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características recogidas en su ANEJO 4, para la protección del dominio público hidráulico, o, en caso de tener que sustituirla y a efectos de la



emisión del final de obra, presentar los titulares de estas viviendas la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración hidráulica.

Hay que indicar que el expediente incorpora autorización de la Agencia de Seguridad Aeronáutica según expediente **E16-0471** al encontrarse la parcela afectada por la Zona de Servidumbre Aeronáutica.

El coste de ejecución material de las obras a legalizar asciende a **554.978,69€**, que se acoge a la D.T. 10^a de la Ley 2/14...".

Vista la resolución adoptada por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 04 de abril de 2016, que dice:

".../.. AUTORIZAR la vivienda unifamiliar con anexo y piscina.

CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para la vivienda unifamiliar con anexo y piscina, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre tales construcciones.../.."

Y visto el informe jurídico que dice:

"ANTECEDENTES

El 11 de diciembre de 2015 la entidad GOLF HOUSE ESPAÑA SL representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 322 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01426/15.

La documentación remitida no incluye el proyecto visado, ni el proyecto que mereció licencia. Tampoco incluye la memoria descriptiva de las obras que se pretenden legalizar.

Según consta en el informe emitido por los servicios técnicos municipales las superficies autorizadas por la licencia otorgada en agosto de 1989 son las siguientes:

Planta semisótano 75 m²
Porches 50% 6'30 m²
Planta baja 294'10 m²
Planta baja porches 27'73 m²
Planta primera 25 m².
Total superficie: 428'13m²

No obstante, las superficies de la planta baja, ni de la total autorizada por la licencia concedida no son iguales a las presentadas por el promotor, que son las siguientes:

Planta semisótano 75 m²
Porches 50% 6'30 m²
Planta baja 29'53 m²
Planta baja porches 00'00 m²
Planta primera 25'50 m²
Total superficie: 236'33 m²

La documentación presentada el 11 de diciembre de 2015, según el proyecto presentado pretendía la legalización de las siguientes superficies:

Planta semisótano 97'08 m²
Planta baja 357'20 m²



Planta baja porches 27'73 m²

Planta primera 25 m²

Total superficie: 479'26 m²

Ninguna referencia la solicitud de legalización de la piscina

En el anexo de la memoria urbanística figura una superficie de la parcela de 33.920,38 m²,

Según catastro la superficie de la parcela es de 31.844 m². Según la descripción catastral la edificación está compuesta de tres plantas destinadas a: la planta menos 1 a vivienda, con una superficie de 119 m², un deportivo de 159 m² y un almacén de 77 m²; la planta 00 compuesta de vivienda de 534 m², deportivo de 56 m² y porche 32 m², planta 01, destinada a vivienda con una superficie de 36 m², siendo el año de construcción el 1988. Y construida sin división horizontal y con un total de superficie construida de 1024 m².

Según certificación expedida por el secretario de la corporación el 21 de marzo de 2016 no consta expediente de infracción urbanística y autorización de AESA del 4 de abril de 2016.

Desde dicha fecha en el expediente remitido no consta actuación alguna ni por la entidad interesada, ni por el Ayuntamiento.

El 1 de octubre de 2019, a requerimiento del Ayuntamiento, que no consta en el expediente, con referencia al expediente de legalización con numero de entrada 2015/19812, se presenta proyecto para la legalización de la ampliación de una vivienda unifamiliar aislada con piscina en parcela 322 del polígono 19, consistente en la ampliación de una planta semisótano de una superficie de 272'90 m²; la ampliación de la planta baja con una superficie construida de 482'92 m², un anexo de 72 m², cuyo uso no se define, y una piscina exterior de espejo de agua de 38'49 m², según proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01063/19.

Según la memoria descriptiva se trata de un edificio destinado a vivienda unifamiliar de superficie construida de 1.089 m² con una piscina de 38'49 m² que se distribuye en:

Planta semisótano con una superficie a legalizar de 272'36 m² distribuida en varios distribuidores, diversos dormitorios y baños, cuadros técnicos, caja de seguridad, gimnasio.

Planta baja con una superficie construida a legalizar de 291'97 m² distribuida en varios distribuidores, diversos dormitorios y baños, aseo, un salón comedor, sala piscina, una cocina, despensa, vestidor.

Entreplanta con una superficie construida de 10'70 m²

Planta primera con una superficie construida de 36'31 m². De los que se pretenden legalizar una ampliación de 10'31 m².

Un anexo de una planta baja con una superficie a legalizar de 72 m²

El último proyecto presentado no guarda relación alguna con el proyecto presentado en diciembre de 2.015, tratándose de un proyecto completamente nuevo.

Según el informe emitido por los servicios técnicos municipales, la edificación inicial era una vivienda unifamiliar con piscina a la que se le concedió licencia por la Comisión de Gobierno de fecha 12 de agosto de 1989, renovada el 28 de agosto de 1990 y que supuestamente fue finalizada en 1993, según reza la memoria descriptiva de la legalización y el 1988 según la certificación catastral. No constan en la documentación remitida los datos del proyecto que mereció licencia con una superficie global de 428'13 m²

La superficie que se pretende legalizar según el proyecto presentado en 2020 es de 657 m²

El total construido en 2020 es de 1.089'00 m²

El informe de los SSTT es favorable a la concesión de la licencia de legalización por manifiesta prescripción de la infracción urbanística y sobre la base de la DT 10^a de la LOUS.

INFORME.

Primero.- La DT 10^a de la LOUS establece un plazo temporal para la legalización n de aquellas edificaciones levantadas en suelo rustico que carezcan de licencia, no se ajusten a las condiciones de la misma, sus ampliaciones y modificaciones, al decir:



1. Las edificaciones existentes en suelo rústico, respecto de las cuales a la entrada en vigor de esta ley ya no procediera adoptar las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística, por manifiesta prescripción de la infracción según la normativa de aplicación, se podrán incorporar a la ordenación en el plazo máximo de tres años, con todos los derechos y deberes inherentes a las obras realizadas con licencia.

Dentro del indicado plazo temporal fue dictado el Decreto Ley 1/2016 según el cual desde el 14 de enero de 2016, en la forma indicada en su disposición adicional única, la efectividad de la mencionada DT 10^a no será de aplicación. Dice la DA única:

Disposición adicional única.

Hasta que no se apruebe la modificación de las disposiciones que más adelante se indican, o como máximo hasta el 31 de diciembre de 2017, si antes no se hubiese hecho efectiva la modificación indicada, no serán aplicables en todo el territorio de las Islas Baleares las previsiones contenidas en las disposiciones siguientes:

1. El artículo 26; la disposición adicional quinta, la disposición adicional sexta, y la **disposición transitoria décima de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.**

Temporalmente queda si efectos la mencionada disposición transitoria nº 10, impidiendo la presentación de proyectos

No obstante, el mismo decreto ley contiene una excepcionalidad respecto de su inaplicabilidad. Está recogida en la DT1^a y dice:

Disposición transitoria primera.

Los proyectos presentados con la documentación imprescindible para su tramitación, de solicitud de licencia urbanística o de informe preceptivo ante la administración municipal, turística o agraria, respectivamente, correspondientes a procedimientos iniciados antes de la entrada en vigor de este Decreto Ley continuarán su tramitación conforme a la normativa vigente en el momento de su inicio ante la administración turística, agraria o municipal, excepto los proyectos relativos a la disposición adicional diecinueve de la Ley 8/2012, a los cuales se aplicará este Decreto, salvo que el proyecto en su conjunto, incluida en su caso, la oferta complementaria de alojamiento, ya haya obtenido la declaración de interés general.

El 27 de diciembre de 2017 entró en vigor la Ley de urbanismo de les Illes Balears en cuya disposición derogatoria establece:

Disposición derogatoria única de la LUIB.

1. Quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan a lo establecido en la presente ley y, en particular, las siguientes:

– La Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

Con dicha disposición derogatoria se confirma la ineffectividad de la DT 10^a desde la entrada en vigor del decreto ley de 2016

Todo ello es de plena aplicación al supuesto que nos ocupa y por ello no es posible la concesión de la licencia solicitada y el informe en este sentido que emite este Letrado es desfavorable a la autorización solicitada. Y ello por las razones siguientes:

El 11 de diciembre de 2015 la entidad GOLF HOUSE ESPAÑA SL representada por D. Andrés García Castiella presenta solicitud de legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 322 Ses 8 Ses Torres, acompañada de proyecto visado, impreso AESA y certificación registral. El proyecto está redactado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella. Su número de visado es el 13/01455/15.

Según la memoria descriptiva se trata de la legalización en aplicación de la DT 10^a de la LOUS de la ampliación de vivienda unifamiliar con una superficie construida de 47 m², un anexo y piscina.

Queda muy clara cuál es la pretensión de legalización al amparo de lo dispuesto en la DT 10^a. Por lo tanto la documentación presentada es la que podía acogerse a la regla excepcional de la citada norma legal.



El 1 de octubre de 2019, es decir, es decir derogada la vigencia de la DT 10^a por la LUIB desde diciembre de 2017, se presenta nueva documentación, distinta a la que había sido objeto de presentación en 2015, incluyendo modificaciones sustanciales, según la cual la legalización solicitada es para una construcción que supera los 1000 m²., no teniendo las superficies a legalizar relación alguna con las que figuran en el proyecto inicial. En definitiva, se trata de un nuevo proyecto que sustituye al anterior.

Posteriormente, el 6 de febrero de 2020 se presenta un nuevo proyecto subsanado determinadas deficiencias sustanciales en el anterior.

No cabe admitir que estamos ante una continuidad del proyecto inicialmente presentado. La DT primera anteriormente transcrita establece que tan solo podrán continuar su tramitación de acuerdo con la normativa anterior a la entrada en vigor del Decreto ley de 2016 (con vigencia del 14 de enero), aquellas solicitudes que cuenten con la documentación imprescindible para su tramitación, es decir, aquellas cuya solicitud esté completa. En este caso, no solo no está completa la documentación, sino que se trata de un proyecto nuevo, completamente distinto del inicial, tal y como queda reflejado en la memoria urbanística y en la descriptiva.

A su vez, la nueva documentación ha sido presentada una vez derogada la DT 10^a, por lo que no es posible otorgar la licencia sobre la base de dicha disposición legal

Por lo tanto, ello resulta suficiente para denegar la solicitud de legalización

Segundo.- A su vez, en mi opinión, a pesar del informe favorable de los SSTT, ni de la memoria, ni de la distribución del edificio, ni del uso, ni de la composición arquitectónica del edificio, ni por el número de habitantes que pretende albergar, ni por la superficie construida, más de 1000m², se desprende que se trate de una vivienda unifamiliar, según se deduce de la relación de dependencias que figuran en el proyecto de legalización. En definitiva, a la vista del proyecto en su conjunto, se deduce que en el edificio hay más de una vivienda, extremo prohibido por la Ley del Suelo Rustico, en su artículo 25 en relación con el 16 del mismo texto legal

Por ello, las construcciones y el uso al que están destinadas, cuya legalización se pretende, se hallan incluidas entre los usos prohibidos específicamente en todas las legislaciones urbanísticas que han regido en materia del régimen del suelo y ordenación urbana.

Así, la Ley del suelo y ordenación urbana en su artículo 69, establece:

Artículo sesenta y nueve. —1. La propiedad de los terrenos de suelo rural estará sujeta a las siguientes limitaciones urbanísticas: que respondan a planes o normas del Ministerio de Agricultura; b) Construcciones o instalaciones necesariamente vinculadas a determinados terrenos; las que desarrollaren un fin nacional, social, asistencial, educativo, sanitario o turístico, que exija emplazarlas en el medio rural, y la edificación singular de vivienda unifamiliar en lugares alejados de los centros urbanos, en los que no exista peligro de formación de un núcleo de población, en todos los cuales podrán permitirse mayores volúmenes de edificación según el procedimiento previsto en el párrafo 3 del artículo 40. Tercera —Los tipos de construcciones habrán de -ser adecuados a su condición aislada y quedarán prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas y especialmente los bloques de pisos con paredes medianeras al descubierto

El uso de vivienda plurifamiliar, más de una vivienda por parcela, no figura entre las construcciones o instalaciones necesariamente vinculadas a unos determinados terrenos, siendo el uso de vivienda unifamiliar el único que era admitido, pero sometido a la condición de que no puede formar núcleo de población. La edificación está constituida por unas construcciones que no son propias de una zona rural, sino de características eminentemente urbanas.

El Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1975 y el Reglamento de Gestión Urbanística, abundan en considerar como uso prohibido en el suelo rural el de vivienda plurifamiliar, permitiendo tan solo las viviendas unifamiliares, consumición al procedimiento exigido y a la limitación de no formación de núcleo de población, con la finalidad concreta de evitar la concentración de edificaciones que indujeran a la formación de urbanizaciones clandestinas, prohibiéndose específicamente las construcciones de características típicamente urbanas. (artículo 69 TRLS y 44 de Rgto de Gestión urbanística.)

Los apartados segundo y tercero del artículo 69 dicen:

Segunda. No se podrán realizar otras construcciones que las destinadas a explotaciones agrícolas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten, en su caso, a los Planes o normas del Ministerio de Agricultura, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución,



entretenimiento y servicio de las obras públicas. Sin embargo, podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el artículo treinta y cuatro, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, así como edificios asilados destinados a vivienda familiar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

Tercera. Los tipos de las construcciones habrán de ser adecuados a su condición aislada, conforme a las normas que el Plan establezca, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

Y el **Artículo sesenta y nueve bis, establece:**

Uno. Los terrenos que se clasifiquen como suelo no urbanizable en el Plan General Municipal, o por aplicación del artículo 66, estarán sujetos a las limitaciones que se establecen en el artículo anterior.

El artículo Artículo 44. del Reglamento gestión repite las condiciones del artículo 69 anteriormente recogidas.

El Plan Provincial, aprobado definitivamente el 4 de abril de 1973 por Ministro de la Vivienda, vigente al tiempo de la construcción de las edificaciones que se pretenden legalizar, prohíbe expresamente los usos residenciales en todo el suelo no urbanizable, con la única excepción de la vivienda unifamiliar aislada.

El Plan Territorial de Eivissa vigente tan solo admite el uso de vivienda unifamiliar aislada en algunas de las calificaciones del suelo rural, vedando las plurifamiliares o más de una vivienda por parcela

Desde las primeras normas que regulan los usos admitidos en el suelo rural, todas ellas impiden que éste pueda estar destinado a unos usos impropios de su calificación, entre los que también se halla la vivienda unifamiliar, salvo cuando esté afecta a una explotación agrícola, como lo demuestra el hecho que para su implantación excepcional se requiere el cumplimiento de una serie de requisitos y autorizaciones, como son que no exista posibilidad de que formen núcleo de población y que tengan el carácter de aislado. La exigencia de dichos requisitos, íntimamente relacionados con la prohibición de parcelaciones urbanísticas en suelo rural, tiene como finalidad específica evitar que surjan concentraciones de viviendas, preservando el suelo calificado como rural del proceso de desarrollo urbano. El requisito de aislado confirma que en ningún caso la autorización puede dar lugar a la edificación de varias viviendas con algún vínculo entre si, por lo que la exigencia que tengan carácter aislado hace patente la relación directa entre tal requisito y la prohibición de que la construcción que pueda autorizarse pueda dar lugar a la posibilidad de formación de núcleo de población.

La Ley del Suelo Rural en su artículo 19 establece las distintas clases de usos en el suelo rural, distinguiendo entre los admitidos, condicionados y prohibidos. Entre los primeros figuran los relacionados con el destino de la finca y los relacionados con la ejecución y el mantenimiento de las infraestructuras. Entre los condicionados, la vivienda unifamiliar y los vinculados a actividades declaradas de interés general y, por último, los prohibidos en aplicación de los cuales no es posible autorizar ninguna actividad al ser incompatible con la protección del suelo rural. Entre estos deben incluirse el uso de viviendas plurifamiliares.

Es cierto que la DT 10º aludía en el último párrafo del nº 1 a las ilegalidades consistentes en un uso prohibido, sin embargo, esta alusión no significa que cualquier uso prohibido tenga cabida en el objetivo de legalización previsto en la mencionada norma legal. No cabe duda que si se ha cometido una infracción destinando una edificación, ejecutada sin licencia o sin adaptarse a la misma, a uno de los usos admitidos, incluidos en el artículo 21 de la Ley del Suelo Rural, y se pretende su legalización por la vía excepcional prevista en la DT 10º, le será de aplicación dicha posibilidad. En tal sentido, la legalización de una vivienda unifamiliar ejecutada sin licencia o sin estar adaptada a la licencia concedida (típico caso de licencia para almacén que se convierte en vivienda unifamiliar) no está expresamente excluida del contenido de la norma comentada.

Sin embargo, en mi opinión no resulta en modo alguno posible la legalización por la vía excepcional de la DT 10º de cualesquier usos de edificaciones que se hayan construido sin licencia o sin adaptarse a ella. La misma norma legal excluye aplicar dicha posibilidad a aquellos usos para los que se requiera la previa declaración de interés general, a pesar de que tales usos están incluidos entre los condicionados. Si ello es así, con mayor razón deben quedar excluidos de la posibilidad de legalización los usos expresamente prohibidos para el suelo rural, al ser la incidencia de las actuaciones vinculadas a los mismos incompatibles con la protección del suelo así clasificado, como establece el apartado 3 del artículo 19 de la Ley del Suelo Rural. Si la DT 10º hubiera permitido la posibilidad de la legalización de un uso expresamente prohibido, estaría el suelo rural en mejor situación que el urbano donde no podría legalizarse un plurifamiliar en una zona extensiva unifamiliar.



A todo ello, añadir que la Ley del Suelo Rustico prohíbe expresamente que en una misma parcela puedan coexistir más de una vivienda, por lo que en modo alguno cabe la interpretación de que la DT10^a pretenda saltársela.

En la tradición hermenéutica existe una regla de interpretación jurídica, según la cual, cuando en una prescripción legal están determinados los requisitos exigidos para la celebración de ciertos actos o actuaciones, deben respetarse y entenderse sólo aplicables a los extremos previstos y no a cualesquiera otros.

Por todo ello, se informa desfavorablemente la solicitud de legalización que nos ocupa.

En consecuencia, según el contenido de mi informe la propuesta de resolución que se debe elevar al órgano competente, es la de desestimación de la solicitud del 1 de octubre de 2019, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 322 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita, al haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB y, además, por no reunir las condiciones de vivienda unifamiliar."

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, DESESTIMAR la solicitud del 1 de octubre de 2019, de licencia para la legalización de la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con piscina sita en el Puig Sa Creu, polígono 19, parcela 322 Ses Torres, por las razones expresadas en el informe adjunto, es decir, por tratarse de un nuevo proyecto lo que le impide acogerse a la DT única antes transcrita, al haberse presentado la petición da una vez derogada la DT 10^a por la LUIB y, además, por no reunir las condiciones de vivienda unifamiliar.

2.15.-CONSTRUCCIONES VALLE BRAVO SL (EXP2020/006930).- Segregación de parcela sita en la C/ Jorge Manrique, núm. 1 esquina C/ Margarita Ankermann, Santa Eulària des Riu.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 6930/20, relativo a la concesión de licencia urbanística para segregación una finca urbana y formar dos fincas independientes, de la finca registral nº 4.371, sita en la calle Jorge Manrique, núm. 1, esquina calle Margarita Ankermann, Santa Eulària des Riu, resulta lo siguiente:

"...PRIMERO. Según las NNSS de planeamiento municipal vigentes, aprobadas por acuerdo de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB número 20 EXT de 8 de febrero de 2012, la parcela sobre la que se pretende realizar la segregación está calificada como urbana, con la clasificación de Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2).

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 2 (E-U2): a) Parcela mínima: 400 m²; b) Fachada/fondo mínimo: 15/15 m.; c) Ocupación máxima: 40 %; d) Ocupación máxima planta sótano: la resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.2.05.; e) Edificabilidad máxima 0,6 m²/m²; f) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; g) Altura máxima: 7 m.; h) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima.; i) Número máximo de plantas: B + 1P; j) Separación mínima a vías y ELP: 5 m.; k) Separación mínima a linderos: 3 m.; l) Separación mínima entre edificios: 6 m.; m) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50% de la superficie no ocupada por la edificación.; n) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; o) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/400 m² solar y 1/parcela, según el artículo 5.1.07. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/400, la totalidad del resto de parámetros de la calificación.

SEGUNDO. Partimos de la finca registral núm. 4.371 de 1.000,48 m², según registro y según documentación aportada, proyecto con vº nº 13/00835/20 de fecha 06/08/2020, y de 982,00 m², según catastro, cuya referencia catastral es 3267408CD7136N0001SG, para formar dos fincas independientes.



Finca inicial:

Finca matriz: finca registral nº 4.371, de 1.000,48 m², según registro y según documentación aportada, proyecto con vº nº 13/00835/20 de fecha 06/08/2020, y de 982,00 m², según catastro, cuya referencia catastral es 3267408CD7136N0001SG, para formar dos fincas independientes. Se tendrá en cuenta para la segregación la superficie de parcela de 1.000,48 m², según registro y según documentación aportada.

La parcela está clasificada como suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2). Sobre dicha parcela existe construida una vivienda de planta baja con una superficie construida de 94,00 m²², encontrándose parte de la vivienda dentro de la zona de retranqueo a vial y a linderos. Todo ello según datos de proyecto presentado.

Se indica que sobre la parcela se concedió licencia **de obras** núm. 00407/2010, para vallado de parcela en la calle Jorge Manrique, nº 1, debiéndose respetar las alineaciones previstas en las NNSS, aunque no se procedió a la cesión de los m² de vial público al Ayuntamiento, aproximadamente 58,48 m² en la calle Jorge Manrique.

Fincas segregadas una vez realizada la partición solicitada:

1. **Finca núm. 1: de 477 m²**, que está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2), con fachada a la calle Margarita Anckermann, núm. 45, y un frente de fachada de 26,27 ml. Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación.
2. **Finca núm. 2: de 400 m²**, está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2), con fachada a la calle Margarita Anckermann, núm. 47, esquina calle Jorge Manrique, núm. 1, y un frente de fachada de 21,33 ml y de 20,77 ml. Sobre dicha parcela se creará una servidumbre de paso de 170 m² a la parcela 1, así mismo existe construida una vivienda de planta baja con una superficie construida de 94,00 m², encontrándose parte de la vivienda dentro de la zona de retranqueo a vial y a linderos.
3. **Finca núm. 3: de 123,48 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, correspondiendo 65 m² a la calle Margarita Anckermann y 58,48 m² a la calle Jorge Manrique.**

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el 146 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, así como lo establecido en el artículo 4.1.05 de las NNSS), las segregaciones están sujetas a Licencia.

CUARTO. La segregación solicitada CUMPLE con la normativa técnica y urbanística de aplicación de las vigentes NNSS, en cuanto a parcela mínima necesaria en relación a la finca núm. 1 (art. 5.1.02- Cumplimiento de los requisitos de parcela en suelo urbano).

CUARTO. La segregación solicitada CUMPLE con la normativa técnica y urbanística de aplicación de las vigentes NNSS (art. 5.1.02- Cumplimiento de los requisitos de parcela en suelo urbano).

QUINTO. Por todo lo expuesto, **INFORMO FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia urbanística solicitada.

SEXTO. CONDICIONES.

- **Cesión al Ayuntamiento de 123,48 m² (parcela 3) para viales, correspondiendo 65 m² a la calle Margarita Anckermann y 58,48 m² a la calle Jorge Manrique.** A fin de proceder a la aceptación de la cesión de la porción de 123,48 m² para viales deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
- Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio."

Y visto el informe jurídico que dice:

"**PRIMERO.-** Visto el expediente de obras 2020/006930 con r.g.e. 202000002869 de fecha 03/03/2020, con r.g.e. 202099900005613 de fecha 14/05/2020, con r.g.e. 202000005715 de fecha 09/06/2020 y con r.g.e. 202000009753 de fecha 11/08/2020, promovido por la Sra. Raquel Valle Martínez, en representación de la entidad CONSTRUCCIONES VALLE BRAVO, S.L, en el que solicita licencia municipal



para la segregación una finca urbana y formar dos fincas independientes, de la finca registral nº 4.371, sita en la calle Jorge Manrique, núm. 1, esquina calle Margarita Ankermann, T. M. de Santa Eulària des Riu, en relación con el proyecto con vº nº 13/00835/20 de fecha 06/08/2020.

SEGUNDO. Visto el informe técnico de 4 de enero de 2021, del tenor literal siguiente:

"De conformidad con lo dispuesto en el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en relación con el expediente reseñado, referente a la concesión de licencia urbanística para segregación una finca urbana y formar dos fincas independientes, de la finca registral nº 4.371, sita en la calle Jorge Manrique, núm. 1, esquina calle Margarita Ankermann, Santa Eulària des Riu, de este Municipio, los servicios técnicos municipales emiten el siguiente

INFORME

PRIMERO. Según las NNSS de planeamiento municipal vigentes, aprobadas por acuerdo de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB número 20 EXT de 8 de febrero de 2012, la parcela sobre la que se pretende realizar la segregación está calificada como urbana, con la clasificación de Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2).

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 2 (E-U2) a) Parcela mínima: 400 m², b) Fachada/fondo mínimo: 15/15 m.; c) Ocupación máxima: 40 %; d) Ocupación máxima planta sótano: la resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.2.05.; e) Edificabilidad máxima 0,6 m²/m²; f) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; g) Altura máxima: 7 m.; h) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima.; i) Número máximo de plantas: B + 1P; j) Separación mínima a vías y ELP: 5 m.; k) Separación mínima a linderos: 3 m.; l) Separación mínima entre edificios: 6 m.; m) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50% de la superficie no ocupada por la edificación.; n) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; o) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/400 m² solar y 1/parcela, según el artículo 5.1.07. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/400, la totalidad del resto de parámetros de la clasificación.

SEGUNDO. Partimos de la finca registral núm. 4.371 de 1.000,48 m², según registro y según documentación aportada, proyecto con vº nº 13/00835/20 de fecha 06/08/2020, y de 982,00 m², según catastro, cuya referencia catastral es 3267408CD7136N0001SG, para formar dos fincas independientes.

Finca inicial:

Finca matriz: finca registral nº 4.371, de 1.000,48 m², según registro y según documentación aportada, proyecto con vº nº 13/00835/20 de fecha 06/08/2020, y de 982,00 m², según catastro, cuya referencia catastral es 3267408CD7136N0001SG, para formar dos fincas independientes. Se tendrá en cuenta para la segregación la superficie de parcela de 1.000,48 m², según registro y según documentación aportada.

La parcela está clasificada como suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2). Sobre dicha parcela existe construida una vivienda de planta baja con una superficie construida de 94,00 m², encontrándose parte de la vivienda dentro de la zona de retranqueo a vial y a linderos. Todo ello según datos de proyecto presentado.

Se indica que sobre la parcela se concedió licencia **de obras** núm. 00407/2010, para vallado de parcela en la calle Jorge Manrique, nº 1, debiéndose respetar las alineaciones previstas en las NNSS, aunque no se procedió a la cesión de los m² de vial público al Ayuntamiento, aproximadamente 58,48m² en la calle Jorge Manrique.

Fincas segregadas una vez realizada la partición solicitada:

4. **Finca núm. 1:de 477 m²**, que está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2), con fachada a la calle Margarita Ankermann, núm. 45, y un frente de fachada de 26,27 ml. Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación.
5. **Finca núm. 2:de 400m²**,está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 2 (E-U2), con fachada a la calle Margarita Ankermann, núm. 47, esquina calle Jorge Manrique, núm. 1, y un frente de fachada de 21,33 ml y de 20,77 ml. Sobre dicha parcela se creará una servidumbre de paso de 170 m² a la parcela 1, así mismo existe construida una vivienda de planta baja con una superficie construida de 94,00 m², encontrándose parte de la vivienda dentro de la zona de retranqueo a vial y a linderos.



6. Finca núm. 3: de 123,48 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, correspondiendo 65 m² a la calle Margarita Anckermann y 58,48 m² a la calle Jorge Manrique.

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el 146 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, así como lo establecido en el artículo 4.1.05 de las NNSS), las segregaciones están sujetas a Licencia.

CUARTO. La segregación solicitada CUMPLE con la normativa técnica y urbanística de aplicación de las vigentes NNSS, en cuanto a parcela mínima necesaria en relación a la finca núm. 1 (art. 5.1.02- Cumplimiento de los requisitos de parcela en suelo urbano).

QUINTO. Por todo lo expuesto, **INFORMO FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia urbanística solicitada.

SEXTO. CONDICIONES.

- **Cesión al Ayuntamiento de 123,48 m² (parcela 3) para viales, correspondiendo 65 m² a la calle Margarita Anckermann y 58,48 m² a la calle Jorge Manrique.** A fin de proceder a la aceptación de la cesión de la porción de 123,48 m² para viales deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
- Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio".

TERCERO.- La Legislación aplicable en el procedimiento de concesión de licencia urbanística es la siguiente:

- **Ley 12/2017**, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).
- **Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS P)** aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Historicoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 de 8 de febrero de 2012.
- Los artículos 178.1.b), 179.a), de la **Ley 20/2006**, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears.
- El artículo 21.1.q) de la **Ley 7/1985**, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.
- El artículo 2 del **Real Decreto 1000/2010**, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio.

CUARTO.- Considerando lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears -LUIB-, la tramitación del expediente nº **2020/006930** se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

De conformidad con los antecedentes expuestos, y vistas las atribuciones que en esta materia confiere el artículo 150 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears -LUIB-, el artículo 21 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears -LMRLIB-, y el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL- se PROPONE a la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la adopción del siguiente acuerdo:.../.."

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero.- Conceder a la entidad CONSTRUCCIONES VALLE BRAVO, S.L. licencia de segregación, en los términos siguientes:

1. **Finca núm. 1: de 477 m²**, con fachada a la calle Margarita Anckermann, núm. 45, y un frente de fachada de 26,27 ml.



2. Finca núm. 2: de 400 m², con fachada a la calle Margarita Anckermann, núm. 47, esquina calle Jorge Manrique, núm. 1, y un frente de fachada de 21,33 ml y de 20,77 ml.
3. Finca núm. 3: de 123,48 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, correspondiendo 65 m² a la calle Margarita Anckermann y 58,48 m² a la calle Jorge Manrique.

Segundo.- Considerar que esta licencia se concede supeditada al cumplimiento de las prescripciones del informe técnico antes transrito, especialmente, las siguientes:

- Formalización de la cesión al Ayuntamiento de 123,48 m² (parcela 3) para viales, correspondiendo 65 m² a la calle Margarita Anckermann y 58,48 m² a la calle Jorge Manrique. A fin de proceder a la aceptación de la cesión de la porción de 123,48 m² para viales deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
- Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al interesado con las advertencias y recursos que contra el mismo cabe interponer.

2.16.-KOHLER CONSULTING SLU (EXP2018/003044).- Segregación de parcela sita en la C/ Las Lavandas, s/n, Urbanización Valverde, Santa Eulària des Riu.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en el expediente de obras número 3044/18, relativo a la concesión de licencia urbanística para segregación de una finca urbana para formar dos fincas independientes, de la finca registral nº 43.266, sita en la calle Las Lavandas, s/n, Urbanización Valverde, resulta lo siguiente:

“.../PRIMERO. Según las NNSS de planeamiento municipal vigentes, aprobadas por acuerdo de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB número 20 EXT de 8 de febrero de 2012, la parcela sobre la que se pretende realizar la segregación está calificada como urbana, con la clasificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4).

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4): a) Parcela mínima: 800 m²; b) Fachada/fondo mínimo: 20/20 m.; c) Ocupación máxima: 30 %; d) Edificabilidad máxima 0,5 m²/m²; e) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; f) Altura máxima: 7 m; g) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima.; h) Número máximo de plantas: B + 1P; i) Separación mínima a vías y ELP: 5 m.; j) Separación mínima a linderos: 3 m; k) Separación mínima entre edificios: 6m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50 % de la superficie no ocupada por la edificación; m) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; n) Ocupación máxima planta sótano: La resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.2.05; o) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/800m² y 1/parcela. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/800, la totalidad del resto de parámetros de la calificación.

SEGUNDO. La segregación solicitada consiste en la segregación de una finca urbana de 2.363 m², según registro (finca registral núm. 43.266), de 2.002,65 m², según documentación aportada, y de 1.847 m², según catastro (ref. catastral 2038904CD7123N0001FY). Se tomará como superficie de parcela la de reciente medición indicada en la documentación aportada, de 2.002,65 m², todo ello para obtener dos parcelas independientes y la cesión de viales al Ayuntamiento. Sobre la parcela no existe ninguna edificación.



Finca inicial:

Finca matriz: finca registral núm. 43.266, de 2.363,00 m², según registro, de 2.002,65 m², según documentación aportada y reciente medición, y de 1.847,00 m², según catastro (ref. catastral 2038904CD7123N0001FY). Tomándose para la segregación la superficie de parcela de 2.002,65 m², que es la superficie real medida según documentación aportada.

La parcela está clasificada como suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4). Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación construida. Todo ello según datos de proyecto presentado.

Fincas segregadas una vez realizada la partición solicitada:

7. **Finca núm. 1:** está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), con aproximadamente 1.143,50 m², según proyecto presentado, con fachada a la calle Las Lavandas, s/n, y un frente de fachada mayor de 20m. Sin embargo, se deberá ceder al Ayuntamiento 25,77 m² para vial público, por tanto, la parcela quedará con una **superficie de 1.117,73 m²**. Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación.

Se indica que sobre la parcela se está tramitando el **expediente de obras núm. 2018/003436**, con r.g.e. 201800002478 de fecha 16/02/2018, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina.

8. **Finca núm. 2:** está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), con aproximadamente 859,10 m², según proyecto presentado, con fachada a la calle Las Lavandas, s/n, y un frente de fachada mayor de 20m. Sin embargo, se deberá ceder al Ayuntamiento 45,54 m² para vial público, por tanto, la parcela quedará con una **superficie de 813,56 m²**. Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación.

Se indica que sobre la parcela se está tramitando el **expediente de obras núm. 2018/003035**, con r.g.e. 201800002479 de fecha 16/02/2018, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina.

9. **Finca núm. 3: 71,31 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, de los que 25,77 m² se deben ceder de la finca núm. 1 y 45,54 m² se deben ceder de la finca núm. 2.**

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el 146 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, así como lo establecido en el artículo 4.1.05 de las NNSS), las segregaciones están sujetas a Licencia.

CUARTO. La segregación solicitada CUMPLE con la normativa técnica y urbanística de aplicación de las vigentes NNSS (art. 5.1.02- Cumplimiento de los requisitos de parcela en suelo urbano).

QUINTO. Por todo lo expuesto, **INFORMO FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia urbanística solicitada.

SEXTO. CONDICIONES.

Previo a la retirada de la licencia.

- **Deberá aportar las fichas urbanísticas de la parcela inicial así como de la finca núm. 1 y de la finca núm. 2, que se pretenden segregar.**
- **Cesión al Ayuntamiento de 71,31 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, de los que 25,77 m² se deben ceder de la finca núm. 1 y 45,54 m² se deben ceder de la finca núm. 2, para viales.** A fin de proceder a la aceptación de la cesión de la porción de 71,31 m² para viales deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
- Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio."

Y visto el informe jurídico que dice:

"**PRIMERO.-** Visto el expediente de obras 2018/003044, con r.g.e. 201800002477 de fecha 16/02/18, documentación anexa con r.g.e. 201800005622 de fecha 11/04/2018 promovido por la entidad KOHLER CONSULTING, S.L.U, en el que solicita licencia municipal para la segregación de una finca urbana para



formar dos fincas independientes, de la finca registral nº 43.266, sita en la calle Las Lavandas, s/n, Urbanización Valverde, T. M. de Santa Eulària des Riu.

SEGUNDO. Visto el informe técnico de 28 de junio de 2021, del tenor literal siguiente:

"De conformidad con lo dispuesto en el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en relación con el expediente reseñado, referente a la concesión de licencia urbanística para segregación de una finca urbana para formar dos fincas independientes, de la finca registral nº 43.266, sita en la calle Las Lavandas, s/n, Urbanización Valverde, de este Municipio, los servicios técnicos municipales emiten el siguiente

INFORME

PRIMERO. Según las NNSS de planeamiento municipal vigentes, aprobadas por acuerdo de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB número 20 EXT de 8 de febrero de 2012, la parcela sobre la que se pretende realizar la segregación está calificada como urbana, con la clasificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4).

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4) a) Parcela mínima: 800 m²; b) Fachada/fondo mínimo: 20/20 m.; c) Ocupación máxima: 30 %; d) Edificabilidad máxima 0,5 m²/m²; e) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³; f) Altura máxima: 7 m, g) Altura total: 3 m., sobre la altura máxima.; h) Número máximo de plantas: B + 1P; i) Separación mínima a vías y ELP: 5 m.; j) Separación mínima a linderos: 3 m; k) Separación mínima entre edificios: 6m; l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: 50 % de la superficie no ocupada por la edificación; m) Número de aparcamiento privados: Según el artículo 5.8.03; n) Ocupación máxima planta sótano: La resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.2.05; o) Índice de intensidad de uso residencial: 1 viv/800m² y 1/parcela. Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/800, la totalidad del resto de parámetros de la calificación.

SEGUNDO. La segregación solicitada consiste en la segregación de una finca urbana de 2.363 m², según registro (finca registral núm. 43.266), de 2.002,65 m², según documentación aportada, y de 1.847 m², según catastro (ref. catastral 2038904CD7123N0001FY). Se tomará como superficie de parcela la de reciente medición indicada en la documentación aportada, de 2.002,65m², todo ello para obtener dos parcelas independientes y la cesión de viales al Ayuntamiento. Sobre la parcela no existe ninguna edificación.

Finca inicial:

Finca matriz: finca registral núm. 43.266, de 2.363,00 m², según registro, de 2.002,65 m², según documentación aportada y reciente medición, y de 1.847,00 m², según catastro (ref. catastral 2038904CD7123N0001FY). Tomándose para la segregación la superficie de parcela de 2.002,65 m², que es la superficie real medida según documentación aportada.

La parcela está clasificada como suelo urbano con la calificación de Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4). Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación construida. Todo ello según datos de proyecto presentado.

Fincas segregadas una vez realizada la partición solicitada:

10. Finca núm. 1: está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), con aproximadamente 1.143,50m², según proyecto presentado, con fachada a la calle Las Lavandas, s/n, y un frente de fachada mayor de 20m. Sin embargo, se deberá ceder al Ayuntamiento 25,77m² para vial público, por tanto, la parcela quedará con una **superficie de 1.117,73m²**. Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación.

Se indica que sobre la parcela se está tramitando el **expediente de obras núm. 2018/003436**, con r.g.e. 201800002478 de fecha 16/02/2018, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina.

11. Finca núm. 2: está clasificada como urbana, calificada como Extensiva Unifamiliar 4 (E-U4), con aproximadamente 859,10m², según proyecto presentado, con fachada a la calle Las Lavandas, s/n, y un frente de fachada mayor de 20m. Sin embargo, se deberá ceder al Ayuntamiento 45,54m² para vial público, por tanto, la parcela quedará con una **superficie de 813,56 m²**. Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación.

Se indica que sobre la parcela se está tramitando el **expediente de obras núm. 2018/003035**, con r.g.e. 201800002479 de fecha 16/02/2018, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina.



12. Finca núm. 3:71,31 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, de los que 25,77m² se deben ceder de la finca núm. 1 y 45,54m² se deben ceder de la finca núm. 2.

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el 146 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, así como lo establecido en el artículo 4.1.05 de las NNSS), las segregaciones están sujetas a Licencia.

CUARTO. La segregación solicitada CUMPLE con la normativa técnica y urbanística de aplicación de las vigentes NNSS (art. 5.1.02- Cumplimiento de los requisitos de parcela en suelo urbano).

QUINTO. Por todo lo expuesto, **INFORMO FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia urbanística solicitada.

SEXTO. CONDICIONES.

Previo a la retirada de la licencia.

- Deberá aportar las fichas urbanísticas de la parcela inicial así como de la finca núm. 1 y de la finca núm. 2, que se pretenden segregar.
- Cesión al Ayuntamiento de 71,31 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, de los que 25,77 m² se deben ceder de la finca núm. 1 y 45,54 m² se deben ceder de la finca núm. 2, para viales. A fin de proceder a la aceptación de la cesión de la porción de 71,31 m² para viales deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
- Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio".

TERCERO.- La Legislación aplicable en el procedimiento de concesión de licencia urbanística es la siguiente:

- Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).
- Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS P) aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 de 8 de febrero de 2012.
- Los artículos 178.1.b), 179.a), de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears.
- El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.
- El artículo 2 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio.

CUARTO.- Considerando lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears -LUIB-, la tramitación del expediente nº 2018/003044 se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

De conformidad con los antecedentes expuestos, y vistas las atribuciones que en esta materia confiere el artículo 150 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears -LUIB-, el artículo 21 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears -LMRLIB-, y el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL- se PROPONE a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la adopción del siguiente acuerdo:.../.."

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero.- Conceder a la entidad KOHLER CONSULTING, S.L.U, licencia de segregación, en los términos siguientes:



1. **Finca núm. 1:** con aproximadamente 1.143,50m², con fachada a la calle Las Lavandas, s/n, y un frente de fachada mayor de 20m. Sin embargo, se deberá ceder al Ayuntamiento 25,77m² para vial público, por tanto, la parcela quedará con una **superficie de 1.117,73m².**
2. **Finca núm. 2:** con aproximadamente 859,10m², con fachada a la calle Las Lavandas, s/n, y un frente de fachada mayor de 20m. Sin embargo, se deberá ceder al Ayuntamiento 45,54m² para vial público, por tanto, la parcela quedará con una **superficie de 813,56 m².** Sobre dicha parcela no existe ninguna edificación.
3. **Finca núm. 3:** 71,31 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, de los que 25,77m² se deben ceder de la finca núm. 1 y 45,54m² se deben ceder de la finca núm. 2.

Segundo.- Considerar que esta licencia se concede supeditada al cumplimiento de las prescripciones del informe técnico antes transrito, especialmente, las siguientes:

- Deberán aportarse las fichas urbanísticas de la parcela inicial así como de la finca núm. 1 y de la finca núm. 2, que se pretenden segregar.
- Formalización de la cesión al Ayuntamiento de 71,31 m², de vial público que deberá ser cedido al Ayuntamiento, de los que 25,77 m² se deben ceder de la finca núm. 1 y 45,54 m² se deben ceder de la finca núm. 2, para viales. A fin de proceder a la aceptación de la cesión de la porción de 71,31 m² para viales deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen.
- Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio".

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al interesado con las advertencias y recursos que contra el mismo cabe interponer.

3.- VARIOS OBRAS

3.1.-Ver proyecto redactado por D. José María López Llaquet, Arquitecto, en julio de 2020, denominado "DEMOLICIÓN ANTIGUA DEPURADORA SANTA GERTRUDIS" y acordar lo que proceda.

Visto el informe de supervisión del proyecto efectuado, que dice:

...\\...

"INFORME QUE REALIZAN LOS SERVICIOS TÉCNICOS COMO OFICINA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 9/2017, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, Y DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE EN EL MUNICIPIO

DESIGNACIÓN DE PROYECTO: DEMOLICIÓN ANTIGUA DEPURADORA SANTA GERTRUDIS.

1.- CARACTERÍSTICAS, IDENTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

1.1.- PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU



1.2.- **EMPLAZAMIENTO:** la construcción objeto de proyecto se ubica en el Polígono 26 Parcela 7, Parroquia de Santa Gertrudis de Fruitera.

1.3.- **REDACTOR:** José María López Llaquet

1.4.- **FECHA DE PROYECTO:** julio de 2020

1.5.- **DESCRIPCIÓN:** Se pretende adecuar la parcela limpiándola y desbrozándola, demoliendo las estructuras de hormigón armado existentes de los depósitos de la antigua depuradora y saneando la balsa existente, dejándola al estado inicial de la parcela. También se demolerá el muro de bloques de la entrada, pavimentos existentes y la construcción ruinosa existente. Se eliminará el vallado existente y se realizará uno nuevo. Se aportará material y se compactará para adecuar las zonas donde existían los depósitos y la balsa de decantación. La parcela de unos 654 m² presenta ciertos desniveles en sus diferentes zonas, no tiene edificios colindantes (aislada). Actualmente la seguridad dentro del recinto es relativamente precaria dado los actos vandálicos que ha sufrido.

2.- CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO A LO DISPUESTO EN LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, POR LA QUE TRANSPONEN AL ORDENAMIENTO JURÍDICO ESPAÑOL LAS DIRECTIVAS DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 2014/23/UE Y 2014/24/UE DE 26 DE FEBRERO DE 2014.

2.1.- **CLASIFICACION DE LAS OBRAS:** a efectos de clasificación de la obra según el Artículo 232 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, el tipo de obra se corresponde con:

- Grupo D: Obras de demolición

Del Título II, Capítulo II, Artículo 77, subsección cuarta de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público se extrae lo siguiente: Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato.

Por lo que, se podrá acreditar la solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar también mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Contratista de les Illes Balears en el Grupo C) Edificaciones - Subgrupo 1. Demoliciones. Categoría 1 (Cuantía inferior o igual a 150.000 euros). No se considerará como requisito indispensable que el empresario disponga de la citada clasificación, si bien, se podrá acreditar la solvencia exigida de esta manera.

2.2.- **CONTENIDO DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO:** Con carácter general, los tres proyectos constan de la misma estructura e integran los siguientes documentos:

Documento N.º 1.- MEMÒRIA

- 1.- NATURALEZA DE LA OBRA Y CONTENIDO DOCUMENTAL
- 2.- OBJETO DEL PROYECTO
- 3.- ESTADO ACTUAL
- 4.- DESCRIPCIÓN DE LAS SOLUCIONES Y DE LAS OBRAS
- 5.- RESUMEN DE PRESUPUESTO
- 5.1.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)
- 5.2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATO (PEC)
- 6.- PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- 6.1.- Término de ejecución
- 6.2.- Propuesta de clasificación de contratista
- 7.- OBRA COMPLETA



8.- SISTEMA DE ADJUDICACIÓN
9.- REVISIÓN DE PRECIOS

ANEJOS A LA MEMORIA:

- ANEJO ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEJO REPORTAJE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

Documento N.º 2.- PLANOS

Documento N.º 3.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Documento N.º 4.- PRESUPUESTO

Documento N.º 5.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

2.3.- PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 mes

2.4.- PLAZO DE GARANTÍA: 12 meses

2.5.- PRESUPUESTO:

Presupuesto de ejecución material	60.166,77
13% de gastos generales	7.821,68
6% de beneficio industrial	3.610,01
Presupuesto base de licitación	71.598,46
21% IVA	15.035,68
Presupuesto base de licitación con IVA	86.634,14

3.- OBSERVACIONES DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS:

El proyecto de ingeniería que se somete a informe cumple con los requerimientos, tanto técnicos como normativos, exigibles y se encuentra completa y suficientemente desarrollado en todos sus documentos, por lo que la versión actual se encuentra revisada y se considera definitiva.

Cabe indicar que existe convenio de colaboración entre este Ayuntamiento y la Agencia Balear del Agua y de Calidad Ambiental en el cual se comprometen ambas partes a hacerse cargo de la mitad del coste de demolición de las instalaciones.

4.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

El instrumento de ordenación del territorio en el municipio, son las normas subsidiarias y complementarias desarrolladas en un conjunto de determinaciones normativas acompañadas de la correspondiente información gráfica.

Según las NN SS aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 y publicadas en el BOIB nº 20 EXT de fecha 8 de febrero de 2012, según la modificación puntual núm. 1 de las mismas, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 3 de octubre de 2014 y publicada en el BOIB núm. 164 de fecha 2 de diciembre de 2014, y según la modificación puntual núm. 1 del Pla Territorial Insular d'Eivissa, aprobada y según la modificación número 1 del Plan Territorial Insular de Eivissa, aprobada definitivamente por el pleno del Consell d'Eivissa en sesión extraordinaria de fecha 15 de mayo de 2019 y publicada en el BOIB núm. 67 de fecha 18 de mayo de 2019.

El citado expediente no supone una modificación de los parámetros urbanísticos y se desarrolla en una parcela calificada como Servicios Generales (SSGG), por lo que procede informar favorablemente en cuanto al cumplimiento de la normativa urbanística en vigor y condicionado al cumplimiento de las prescripciones contenidas en los informes que resulten de la tramitación

El Proyecto de ejecución no está VISADO por el Colegio Profesional competente.

La documentación aportada incluye Estudio Básico de Seguridad y Salud de acuerdo con R.D. 1627/97.



La documentación aportada incluye Estudio de Gestión de RCD de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118.

5.- PROPUESTA

En el proyecto se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica de aplicación. No solo a nivel técnico y a efectos de aplicación de la LCSP, sino también considerando la viabilidad urbanística del mismo.

Por todo lo descrito, informo favorable la propuesta de aprobación del proyecto, al reunir los requisitos exigidos y la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante procedimiento abierto, de conformidad con lo previsto en el artículo 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014."

...\\...

Examinada la documentación que la acompaña, y de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1 o) Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

Primero.- Aprobar el proyecto de obras denominado "DEMOLICIÓN ANTIGUA DEPURADORA SANTA GERTRUDIS", redactado por D. José María López Llaquet, Arquitecto, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 71.598,46 € + I.V.A, haciendo un total de 86.634,14 €.

Segundo.- Que se lleve a cabo el replanto del proyecto de obras, de conformidad con el artículo 236 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Contratación para se dé inicio al expediente de contratación.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.-Ver certificación nº9 de las obras de CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A TANATORIO EXP2020/017243, a favor de la empresa CONTRATAS VIOR, S.L, por un importe de 143.823,43 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

4.2.-Ver certificación nº2 de las obras de ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE CAMINOS RURALES LOTE 1 EXP2021/009342, a favor de la empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BUFÍ Y SERRA SL, por un importe de 11.637,32 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.



4.3.-Ver certificación nº2 de las obras de ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE CAMINOS RURALES LOTE 2 EXP2021/009342, a favor de la empresa TRANSPORTES JUAN BUFÍ RIERA SL, por un importe de 37.658,43 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

4.4.-Ver certificación nº2 de las obras de ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE CAMINOS RURALES LOTE 3 EXP2021/009342, a favor de la empresa AGLOMERADOS IBIZA SA, por un importe de 9.756,40 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

4.5.-Ver certificación nº2 de las obras de SANEAMIENTO URBANIZACIÓN CAN FURNET FASE II EXP2021/008314, a favor de la empresa HERMANOS PARROT SA, por un importe de 275.543,92 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

4.6.-Ver certificación nº7 de las obras de RENOVACIÓN DE REDES DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA DESALADA EN JESÚS Y ZONAS ANEXAS EXP2020/014490, a favor de la empresa ISLASFALTO SL, por un importe de 10.328,04 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

4.7.-Ver certificación nº1 de las obras de MEJORA ACCESIBILIDAD TRAMO COSTERO CALA NOVA EXP2021/008643, a favor de la empresa PRONTXIO OBRAS Y PROYECTOS SL, por un importe de 54.933,35 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

4.8.-Ver expediente de contratación EXP2021/017549 de Adquisición Armario control de llaves para la Policía Local y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta, que dice:

...\\...

"Necesidad a satisfacer:

Se ve necesario tener un servicio de auditoria completa de todas las transacciones realizadas con las llaves de vehículos, motocicletas y demás accesorios, que necesitan un control.

Por lo tanto proponemos la adquisición de un sistema de control de llaves electrónico para saber en todo momento quien esta haciendo uso de determinadas llaves, quien las ha utilizado, etc. Al mismo tiempo se dan privilegios o no para el uso de determinadas llaves a los agentes.

Características del contrato:

Tipo de contrato: SUMINISTROS	
Objeto del contrato: ARMARIO CONTROL DE LLAVES	
Procedimiento de contratación: Contrato menor	Tipo de Tramitación: ordinaria



Código CPV:

Valor estimado del contrato:	6.500,80 €	IVA:	1.365,17€
------------------------------	------------	------	-----------

Precio: 6.500,80 €	IVA:	1.365,17€
--------------------	------	-----------

Duración: 90 DIAS.

Propuesta empresas solicitud oferta

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante contrato menor, y con objeto de justificar la obtención de la mejor oferta, se recomienda solicitar ofertas a las siguientes empresas capacitadas, para desarrollar correctamente el objeto del contrato:

- **Nombre de empresa.** Key vigilant SLU

- Nif de la empresa. B84905355

- Dirección postal C/ Rumania nº 4 nave 14º Alcalá de Henares, Madrid 28802

- Dirección telemática. cgarcia@keyvigilant.com

- teléfono y persona de contacto. 91 841 3569 Cecilia Garcia

- **Nombre de empresa.** Iberowan Consultoria Informatica SL

- Nif de la empresa. B85095396

- Dirección postal C/ Jupiter 16 Despacho 3 – Centro Impulsa, 28229, Villanueva del Pardillo, Madrid

- Dirección telemática. csanchez@iberowan.com

- teléfono y persona de contacto. [918 13 51 86](tel:918135186) Celso Sanchez

- **Nombre de empresa:** SEAMTRACK SL

- Nif de la empresa: B85869915

- Dirección postal: CALLE TRUJILLO 4 OF 19, 28660, BOADILLA DEL MONTE, MADRID

- Dirección telemática: CALLE TRUJILLO 4 OF 19, 28660, BOADILLA DEL MONTE, MADRID

- teléfono y persona de contacto: MATIAS LUQUE - 911010048

Responsable del contrato:

COORDINADOR DE SERVICIOS D. MIGUEL ANGEL CICUENDEZ GIL

Y en cumplimiento del artículo 118.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, emito el siguiente,

INFORME

PRIMERO. Justificación de la no alteración del objeto del contrato:

Mediante el presente declaro, que con la celebración de este contrato, no se está alterando el objeto del mismo para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, y no se está fraccionando irregularmente el objeto del contrato para evitar el procedimiento o la publicidad que le correspondería. Tampoco se produce concatenación, año tras año del mismo contrato menor, que supondría fraccionamiento irregular."

...\\...

De las ofertas solicitadas a través de la Plataforma de Contratación del Estado a las empresas propuestas por el departamento de Policía Local se desprende lo siguiente:



- Key vigilant SLU, con NIF B84905355. Oferta presentada día 28/10/2021 a las 15:58. Importe 6.500,80 € y 1.365,17 € en concepto de IVA, haciendo un total de 7.865,97 €.
- Iberowan Consultoria Informatica SL, con NIF B85095396. No presenta oferta.
- Seamtrack SL, con NIF B85869915. No presenta oferta.

Examinada la documentación que acompaña al expediente y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

Primero.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que la Adquisición armario control de llaves para la Policía Local, mediante un contrato de suministro, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

Segundo.- Aprobar el presupuesto presentado por la empresa Key vigilant SLU, con NIF B84905355, para adquisición armario control de llaves para la Policía Local, por un importe de 6.500,80 € y 1.365,17 € en concepto de IVA, haciendo un total de 7.865,97€.

Tercero.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2021	1321.62300	7.865,97 €

Cuarto.- Nombrar a D. Miguel Ángel Cicuendez Gil, Coordinador Servicios Policia Local, como responsable del contrato.

Quinto.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

Sexto.- Notificar la resolución al adjudicatario y solicitarle la ejecución del contrato de manera inmediata.

Séptimo.- Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

4.9.-Ver expediente de contratación EXP2021/017552 de Conexión de farolas existentes en calle Migjorn al alumbrado municipal, Jesús y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta, que dice:

...\\...

"Necesidad a satisfacer: En la Calle Migjorn de Jesús, existe un alumbrado antiguo propiedad del Hotel Destino, que una vez cierra sus instalaciones, esta calle queda sin iluminación. Es por ello, que se quiere realizar la desconexión del mismo de su armario para conectarlo al alumbrado público existente en la zona y así adquirir esta red ubicada en vial público.



Características del contrato:

Tipo de contrato: obra	
Objeto del contrato: Instalación de equipo de alumbrado para carreteras	
Procedimiento de contratación: Contrato menor	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 45316110-9	
Valor estimado del contrato: 9.287,59 €	IVA: 1.950,39€
Precio: 9.287,59 €	IVA: 1.950,39€
Duración: 2 semanas	

Propuesta empresas solicitud de oferta. A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante contrato menor, y con objeto de justificar la obtención de la mejor oferta, se recomienda solicitar ofertas a:

- Entidad ISLASFALTO S.L., con NIF B-07784119, persona de contacto JUAN CARLOS SERRA NOGUERA, teléfono 649053602, mail jcserra@islasfalto.es mverdera@islasfalto.es
- AGLOMERADOS IBIZA, S.A., con CIF. A-07095367, persona de contacto JUAN VICENTE GUASCH TUR, teléfono 656544979, mail jvguasch@agloisa.com
- Entidad IDYNE, S.L., con NIF B-07554090, persona de contacto, VICENTE MARÍ ESCANDELL teléfono 635675047, mail vicent.mari@electricamari.es

Responsable del contrato: D. Germán Noguera González

Y en cumplimiento del artículo 118.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, emito el siguiente,

INFORME

PRIMERO. Justificación de la no alteración del objeto del contrato:

Mediante el presente declaro, que, con la celebración de este contrato, no se está alterando el objeto del mismo para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, y no se está fraccionando irregularmente el objeto del contrato para evitar el procedimiento o la publicidad que le correspondería. Tampoco se produce concatenación, año tras año del mismo contrato menor, que supondría fraccionamiento irregular."

...\\...

De las ofertas solicitadas a través de la Plataforma de Contratación del Estado a las empresas propuestas por el departamento de Urbanismo y Actividades se desprende lo siguiente:

- IDYNE, S.L., con NIF B-07554090. Oferta presentada día 04/11/2021 a las 11:28. Importe 8.832,99 € y 1.854,93 € en concepto de IVA, haciendo un total de 10.687,92€.
- ISLASFALTO S.L., con NIF B-07784119. No presenta oferta.
- AGLOMERADOS IBIZA, S.A., con NIF. A-07095367. No presenta oferta.

Examinada la documentación que acompaña al expediente y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las



Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

Primero.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que la Conexión de farolas existentes en calle Migjorn al alumbrado municipal, Jesús, mediante un contrato de obra, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

Segundo.- Aprobar el presupuesto presentado por la empresa IDYNE, S.L., con NIF B-07554090, para esta conexión de farolas, por un importe de 8.832,99 € y 1.854,93 € en concepto de IVA, haciendo un total de 10.687,92 €.

Tercero.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2021	1651.61903	10.687,92 €

Cuarto.- Nombrar a D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación municipal, como responsable del contrato.

Quinto.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

Sexto.- Notificar la resolución al adjudicatario y solicitarle la ejecución del contrato de manera inmediata.

Séptimo.- Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

4.10.-Ver informe propuesta de adjudicación relativo al EXP2021/013702 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote 2 y acordar lo que proceda.

Visto el informe que dice:

...\\...

"Expediente nº: EXP2020/013702

Informe propuesta de adjudicación

Procedimiento: Contrato de servicios por Procedimiento Abierto.

Asunto: Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote 2.

Documento firmado por: La Secretaría.

En relación con el expediente relativo a la contratación por procedimiento abierto arriba indicado, emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:



Tipus de contracte: Servei	
Objecte del contracte: Docència de cursos de català	
Procediment de contractació: obert (per lots)	Tipus de tramitació: ordinària
Codi CPV: 80580000-3 Provisió de cursos d'idiomes	
Valor estimat del contracte: 122.760 €	
Pressupost base de licitació IVA exc.: 81.840 €	IVA: Exempt segons els articles 20.1 i 10 de la Llei 37/1992 de l'IVA.
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 81.840 €	
Durada: 2 anys per lot (més una possible pròrroga d'un any).	Durada màxima: 3 anys

LOTE 2	Código CPV: 80580000-3 Provisión de cursos de idiomas
Descripción del lote: 4 cursos anuales (2 cursos de nivel A1-A2 y 2 cursos de nivel B1-B2) de 60 horas cada uno. (*)	
Valor estimado: 33.480 € Precio hora: 46,50 € máximo.	
Presupuesto base de licitación sin IVA: 22.320 € Precio hora: 46,50 € máximo.	IVA: Exento según los artículos 20.1 y 10 de la Ley 37/1992 de IVA.
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 22.320 € Precio hora: 46,50 € máximo.	
Lugar de ejecución: Parroquia de Santa Eulària des Riu.	

SEGUNDO. A la vista del expediente de contratación tramitado:

Documento	Fecha
Providencia de Alcaldía	17-08-2021
Informe de Intervención	24-08-2021
Informe de Secretaría	24-08-2021
Pliego prescripciones técnicas	15-09-2021
Pliego de cláusulas administrativas	16-09-2021
Informe de fiscalización previa	16-09-2021
Resolución el órgano de contratación	16-09-2021
Anuncio de licitación	16-09-2021
Acta de la mesa de contratación de apertura de Sobre A, sobre B y propuesta de adjudicación.	08-10-2021
Requerimiento al licitador.	13-10-2021
Presentación de documentación.	22-10-2021
Requerimiento subsanación documentación	11-11-2021
Presentación de documentación	12-11-2021

LEGISLACIÓN APPLICABLE

La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

— Los artículos 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 y 131 a 159 y las Disposiciones Adicionales Segunda, Tercera y Decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que



se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

— El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

— El Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (Artículos vigentes tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo).

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la legislación aplicable procediendo su aprobación por el órgano de contratación correspondiente, de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

INFORME-PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Adjudicar el EXP2021/013702 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas, Lote 2, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a D^a Emma Segura Oms, N.I.F 46748741E, por un importe de 22.080,00 € (exento de IVA).

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: 46748741E Emma Segura Oms

- Oferta económica: 22.080,00 € + I.V.A.
- Presenta el B1 de Inglés.
- Propone una frecuencia de reuniones con los servicios municipales de coordinación de los cursos con una periodicidad mensual.

TERCERO. Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2021	3341.22799	22.080,00 €

CUARTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUINTO. Designar como responsable del contrato a D^a. Maria Guasch Tur, Técnica de Cultura.

SEXTO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SÉPTIMO. Notificar a D^a. Emma Segura Oms, N.I.F 46748741E adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

OCTAVO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

No obstante, el órgano de contratación acordará lo que estime pertinente.”

...\\...



Examinada la documentación que acompaña al expediente, visto el informe de la Secretaría y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

Primero.- Adjudicar el EXP2021/013702 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas, Lote 2, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a Dª Emma Segura Oms, N.I.F 46748741E, por un importe de 22.080,00 € (exento de IVA).

Segundo.- Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

NIF: 46748741E Emma Segura Oms

- Oferta económica: 22.080,00 € + I.V.A.
- Presenta el B1 de Inglés.
- Propone una frecuencia de reuniones con los servicios municipales de coordinación de los cursos con una periodicidad mensual.

Tercero.- Disponer el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2021	3341.22799	22.080,00 €

Cuarto.- Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

Quinto.- Designar como responsable del contrato a Dª. Maria Guasch Tur, Técnica de Cultura.

Sexto.- Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

Séptimo.- Notificar a Dª. Emma Segura Oms, N.I.F 46748741E adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

Octavo.- Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

4.11.-Ver expediente de contratación EXP2021/019569 de Servicio de estudio de mantenimiento de mapa de gestión y elaboración de inventario de bienes susceptibles de inspección y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta, que dice:

...\\...



"Necesidad a satisfacer:

El mapa de gestión catastral es una aplicación web propuesta por la Dirección General de Catastro con el fin de habilitar un mapa digital que se constituya en el elemento central de la gestión catastral, donde los diferentes agentes tramitadores de alteraciones catastrales pongan de manifiesto, las inconsistencias entre la información catastral, la realidad inmobiliaria y donde pueda desarrollarse el proceso de su resolución.

Se trata de una herramienta que conecta varios sistemas de información del catastro y que está desarrollada en tecnología web, lo que permite su uso por personal de las Entidades Locales. El mapa de gestión catastral por tanto, es una aplicación potentísima que permite el control de las actuaciones pre-inspección por lo que esta herramienta necesita del suministro de información para su posterior gestión.

A nivel municipal disponemos de varios departamentos directamente relacionados con el mantenimiento de la base de datos catastral.

Para el desarrollo del mantenimiento del mapa de gestión y la elaboración de inventario de bienes susceptibles de inspección, es necesario realizar previamente los siguientes trabajos.

1.- Trabajos de contraste de la base de datos catastral con el resto de bases de datos municipales como pueden ser las del departamento de urbanismo, gestión tributaria de: basuras, vados, ocupación de vía pública, etc.

2.- Contraste de la cartografía catastral con la ortofoto del vuelo del año 2021. El objetivo es la detección de ampliaciones de las construcciones. Se divide el trabajo entre la zona urbana y rural. En ambos casos los parámetros a analizar para cada parcela son:

- Nuevas construcciones, la parcela figura como solar en catastro pero está edificada.
- Superficie ampliada según diferentes rasgos: <80m², <250 m², <500 m². >500 m².
- Construcción de piscina y/o pistas deportivas.
- Reformas (detectadas por cubiertas nuevas).
- Construcciones de uso agrario.

Características del contrato:

Tipo de contrato: Servicios	
Objeto del contrato: El objeto del servicio a prestar consistirá en la realización de un estudio previo de información a través de trabajos de contraste de la base de datos catastral, y contraste de la cartografía catastral con la ortofoto del vuelo del año 2021.	
Procedimiento de contratación: Contrato menor	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 71354300-7 - Servicios estudios catastrales.	
Valor estimado del contrato: 14.999,00€	IVA: 3.149,79 €
Precio: 14.999,00€	IVA: 3.149,79 €
Duración: Máximo 12 meses.	

Propuesta de adjudicación

Se propone adjudicar el presente contrato a favor de la entidad Control i Actualització Territorial, S.L.U, B57292856, con domicilio fiscal en Calle Bisbe Campins, nº 12, 1ºC. Palma. info@estudi-cat.com, siendo el importe de los trabajos a desarrollar, según lo siguiente:

1.- Trabajos de contraste de la base de datos catastral.

- Día de trabajo de gabinete: 280 €.
- Día de trabajo en el Ayuntamiento/sobre el terreno: 380 €



Estos trabajos por precio unitario, no podrán superar la cuantía de 6.649,00 €

2.- Contraste de la cartografía catastral con la ortofoto del vuelo del año 2021.

- Análisis zona rural: 4.900,00 €.
- Análisis zona urbana: 3.450,00 €.

Justificación de la imposibilidad de solicitar más ofertas:

Atendiendo a las necesidades existentes en el área de catastro anteriormente descritas, el adjudicatario debe contar con acreditada experiencia en la prestación de servicios similares al del presente contrato, además del conocimiento del funcionamiento de los servicios de este Ayuntamiento y de sus procedimientos administrativos.

La empresa propuesta cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios catastrales, por cuanto ha sido adjudicataria de servicios similares para otros municipios de la isla, además de haberlos prestado para este Ayuntamiento.

Por todo lo expuesto, debe concluirse que reúne los requisitos adecuados y suficientes para el desempeño de los trabajos objeto del presente contrato, sin que exista un perfil similar en la isla que pueda prestar estos servicios con la inmediatez y disponibilidad que se requiere siendo prioritario para este tipo de contrato la profesionalidad y el conocimiento en la materia administrativa, urbanística y catastral frente a una posible rebaja económica del presupuesto de licitación.

Responsable del contrato: Margarita Torres Riera.- Responsable del Departamento de Catastro.

Y en cumplimiento del artículo 118.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, emito el siguiente,

INFORME

PRIMERO. Justificación de la no alteración del objeto del contrato:

Mediante el presente declaro, que con la celebración de este contrato, no se está alterando el objeto del mismo para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, y no se está fraccionando irregularmente el objeto del contrato para evitar el procedimiento o la publicidad que le correspondería. Tampoco se produce concatenación, año tras año del mismo contrato menor, que supondría fraccionamiento irregular."

...\\...

Examinada la documentación que acompaña al expediente y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

Primero.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que el Servicio de estudio de mantenimiento de mapa de gestión y elaboración de inventario de bienes susceptibles de inspección, mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.



Segundo.- Aprobar el presupuesto presentado por la empresa Control i Actualització Territorial, S.L.U, con NIF B57292856, para el mantenimiento de mapa de gestión y elaboración de inventario de bienes, por un importe de 14.999,00 € y 3.149,79 € en concepto de IVA, haciendo un total de 18.148,79 €.

Tercero.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2021	1511.22799	18.148,79 €

Cuarto.- Nombrar a D^a. Margarita Torres Riera, Responsable del Departamento de Catastro, como responsable del contrato.

Quinto.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.

Sexto.- Notificar la resolución al adjudicatario y solicitarle la ejecución del contrato de manera inmediata.

Séptimo.- Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

4.12.-Ver expediente de contratación EXP2021/016430 de Contratación docente módulo Operaciones Administrativas Comerciales y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta, que dice:

...\\...

"Necesidad a satisfacer:

Aprobada la Junta de Gobierno Local el 04/09/2020 la propuesta para solicitar 8 solicitudes de especialidades formativas dirigidas prioritariamente a trabajadores desocupados según la "Resolución del conseller Económico, Turismo y Trabajo y presidente del SOIB num.145 de 22 de agosto de 2020, por la cual se aprueba la convocatoria de subvenciones con el objeto de financiar especialidades formativas dirigidas prioritariamente a trabajadores desocupados (SOIB FORMACIÓN PARA DESOCUPADOS), para el periodo 2021-2023.

Nos adjudican finalmente en la "Resolución del conseller Económico, Turismo y Trabajo y presidente del SOIB" con fecha de 28/12/2020 la realización de 4 acciones formativas, de entre los que nos encontramos:

- ADGG0208 Actividades administrativas en relación con el cliente, de 800h, dividida en 7 módulos, y una subvención de 58.338€. En la que se incluye el módulo MF0976_02 Operaciones administrativas comerciales.

Para llevar a cabo dicha actividad formativa proponemos la aprobación de un contrato de prestación de servicios.

Características del contrato:



Tipo de contrato: SERVICIO	
Objeto del contrato: CONTRATACIÓN DOCENTE OPERACIONES ADMINISTRATIVAS COMERCIALES	
Procedimiento de contratación: Contrato menor	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 80000000-4	
Valor estimado del contrato: 8.856€	IVA: exento de IVA según el artículo 20.1.9 de la ley 37/1992, 28 de diciembre.
Precio:	IVA:
Duración: 160h de formación más 56h de preparación, evaluación y tutorización, con inicio en noviembre 2021	

Propuesta empresas solicitud oferta

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante contrato menor, y con objeto de justificar la obtención de la mejor oferta, se recomienda solicitar ofertas a las siguientes empresas capacitadas, para desarrollar correctamente el objeto del contrato:

Carme Rodríguez Valls DNI: 43.705.945-B
Teléfono de contacto: 609.205.209 email: carmervalls@hotmail.com

Alexander Villa Wendt DNI: 47.251.516-V
Teléfono de contacto: 619.739.238 email: ebussus@ebussus.net

Juan Carlos Pérez Guillén DNI: 43.474.651-M
Teléfono de contacto: 660.492.095 email: juancarlosperezguillen2017@gmail.com

Stefano Bianchi NIE: X-2201915X
Teléfono de contacto: 657.385.922 email: stebianchi@yahoo.com

Responsable del contrato:

Eulalia Guasch Marí, Coordinadora del área de Servicios Personales

Y en cumplimiento del artículo 118.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, emito el siguiente,

INFORME

PRIMERO. Justificación de la no alteración del objeto del contrato:

Mediante el presente declaro que, con la celebración de este contrato, no se está alterando el objeto del mismo para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, y no se está fraccionando irregularmente el objeto del contrato para evitar el procedimiento o la publicidad que le correspondería. Tampoco se produce concatenación, año tras año del mismo contrato menor, que supondría fraccionamiento irregular."

...\\...

De las ofertas solicitadas a través de la Plataforma de Contratación del Estado a las empresas propuestas por departamento de Formación se desprende lo siguiente:



- Alexander Villa Wendt, con NIF 47.251.516-V. Oferta presentada día 09/10/2021 a las 17:11. Importe 8.856,00 € y 0,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 8.856,00 €.
- Carme Rodríguez Valls, con NIF 43.705.945-B. Oferta presentada día 11/10/2021 a las 17:33. Importe 8.856,00 € y 0,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 8.856,00 €.
- Juan Carlos Pérez Guillén, con NIF 43.474.651-M. No presenta oferta económica.
- Stefano Bianchi, con NIF X-2201915X. No presenta oferta económica.

Visto que se ha producido empate entre la oferta económica de Alexander Villa Wendt y Carme Rodríguez Valls, se procede a realizar una segunda ronda de desempate, con el siguiente resultado:

- Alexander Villa Wendt, con NIF 47.251.516-V. Oferta presentada día 06/11/2021 a las 22:14. Importe 8.856,00 € y 0,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 8.856,00 € en segunda ronda.

Mediante registro de entrada 202100018665 de fecha 15 de noviembre de 2021, el licitador, presenta escrito de desistimiento de la participación en el proceso de licitación.

- Carme Rodríguez Valls, con NIF 43.705.945-B. Oferta presentada día 03/11/2021 a las 15:06. Importe 7.223,04 € y 0,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 7.223,04 €. La oferta de esta licitadora se excluye del proceso de contratación por cuanto su oferta ha sido inferior al mínimo indicado en la memoria técnica descriptiva, por tanto, incumple las condiciones mínimas indicadas.

Examinada la documentación que acompaña al expediente y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

Primero.- Declarar desierto el expediente de contratación EXP2021/016430 de contratación de la Contratación docente módulo Operaciones Administrativas Comerciales.

Segundo.- Devolver el expediente al Departamento de Formación, para su revisión si procede.

5.- VARIOS

5.1.-Ver Acta de la Comisión Evaluadora del proceso de concesión de las ayudas económicas para entidades de cultura popular y tradicional de Ibiza sin ánimo de lucro del año 2021 en relación a la resolución provisional de la ayuda, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"A Santa Eulària des Riu, 9 de novembre de 2021 a les 9h, es reuneix la Comissió evaluadora del procés de concessió de les ajudes econòmiques per a entitats de cultura popular i tradicional sense ànim de lucre de l'any 2021.

En relació a la convocatòria de les ajudes es per a entitats de cultura popular i tradicional sense ànim de lucre de l'any 2021, del qual l'extracte es va publicar en el BOIB núm. 74 de data 5 de juny de 2021.



Reunida la Comissió avaluadora, integrada per:

- Marisol Ferrer, com a presidenta de la comissió avaluadora.
- Margarita Ribas, com a secretaria de la comissió avaluadora.
- Antonio Tur, com a vocal de la comissió avaluadora.
- Maria Guasch Tur, com a vocal de la comissió avaluadora.

Es procedeix en primer lloc a comprovar que la documentació presentada per esmenar les sol·licituds que s'ha adjuntat a cada una de elles sigui correcta i completa. De les quals s'extreu el següent llistat de sol·licituds correctes:

- Associació de Balls Tradicionals de Santa Gertrudis
- Associació Cultural Colla de l'Horta
- Associació Cultural Es Broll

Es procedí a puntuar segons els Criteris d'atorgament de les subvencions. Segons aquesta baremació s'atorguen a les següents associacions la següent puntuació:

- Associació de Balls Tradicionals de Santa Gertrudis 13 punts.
- Associació Cultural Colla de l'Horta 45 punts.
- Associació Cultural Es Broll 47 punts.

La suma total dels punts és de 105 i una vegada s'ha dividit entre els 45.000,00 euros de la partida dona un preu per punt de 428,57 euros, que una vegada es multiplica per els punts obtinguts per cada associació, ens dona com a resultat les següents quantitats:

ASSOCIACIÓ	NIF	PUNTS	IMPORT MÀXIM
Associació de Balls Tradicionals de Santa Gertrudis	G07614068	13	5.571,41 €
Associació Cultural Colla de l'Horta	G07609159	45	19.285,65 €
Associació Cultural Es Broll	G07429442	47	20.142,79 €
TOTAL:			44.999,85€

Vist que el import màxim és superior al cost de la activitat subvencionada, i en virtut a l'establert amb l'article 19 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, els imports màxims de les subvencions es redueixen, aplicant com a import màxim, el cost total de la activitat subvencionada, sent el llistat provisional econòmiques per entitats de cultura popular i tradicional sense ànim de lucre de l'any 2021, el següent:

ASSOCIACIÓ	NIF	PUNTS	IMPORT MÀXIM
Associació de Balls Tradicionals de Santa Gertrudis	G07614068	13	2.000,00 €
Associació Cultural Colla de l'Horta	G07609159	45	11.178,60 €
Associació Cultural Es Broll	G07429442	47	6.248,75 €
TOTAL:			19.427,35 €

És per tot això que aquesta comissió avaluadora, proposa a la Junta de Govern Local com a òrgan per a la instrucció i resolució d'aquestes ajudes, el següent:

Primer. L'aprovació provisional del següent llistat d'ajudes per entitats de cultura popular i tradicional sense ànim de lucre de l'any 2021:

ASSOCIACIÓ	NIF	PUNTS	IMPORT MÀXIM
Associació de Balls Tradicionals de Santa Gertrudis	G07614068	13	2.000,00 €
Associació Cultural Colla de l'Horta	G07609159	45	11.178,60 €
Associació Cultural Es Broll	G07429442	47	6.248,75 €



	TOTAL:	19.427,35 €
--	--------	-------------

Segon. Publicar el llistat provisional d'ajudes per entitats de cultura popular i tradicional sense ànim de lucre de l'any 2021, mitjançant el tauló d'anuncis del Ajuntament i la pàgina web del Ajuntament (www.santaeulalia.net) amb un termini de deu dies hàbils per a formular al·legacions, en virtut del que s'estableix en l'article 12.1 de la convocatòria de la subvenció.

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero.- Aprobar el siguiente listado provisional de ayudas para entidades de cultura popular y tradicional sin ánimo de lucro del año 2021:

ASSOCIACIÓ	NIF	PUNTS	IMPORT MÀXIM
Associació de Balls Tradicionals de Santa Gertrudis	G07614068	13	2.000,00 €
Associació Cultural Colla de l'Horta	G07609159	45	11.178,60 €
Associació Cultural Es Broll	G07429442	47	6.248,75 €
TOTAL:			19.427,35 €

Segundo.- Publicar el listado provisional de ayudas para entidades de cultura popular y tradicional sin ánimo de lucro del año 2021, por medio del tablón de anuncios del Ayuntamiento y la página web del Ayuntamiento (www.santaeulalia.net) con un plazo de diez hábiles para formular alegaciones, en virtud de lo establecido en el artículo 12.1 de la convocatoria de la subvención.

5.2.-Ver Acta de la Comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2021 en relación a la propuesta de resolución provisional de la convocatoria, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"En Santa Eulària des Riu, a 11 de noviembre de 2021 a las 8.30h, se reúne la Comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2021.

En relación a las bases de la convocatoria de concesión de ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2021 publicadas en el BOIB núm. 62 de fecha 13 de mayo de 2021.

Después de haber realizado la difusión pública de las bases de estas ayudas, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y la página web del Ayuntamiento (www.santaeulalia.net), las asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro interesadas han hecho solicitud formal por escrito y con entrada en el registro municipal del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, C/ Mariano Riquer Wallis 4 o bien a través de alguna de las formas autorizadas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Reunida la Comisión evaluadora, integrada por:

- Dª. Antonia Picó Pérez, como Presidenta de la Comisión.
- Dª. Eulalia Guasch Marí, como Secretaria de la Comisión.



- Dª. Rosa María Ferrer Ferrer, como Vocal de la Comisión.

Solicitudes presentadas en forma y plazo

Nº	Nombre de la asociación y/o entidad	NIF
1	ACTEF- Asociación de altas capacidades y talentos	G57491300
2	ASOC. FIBROMIALGIAS S. FATIGA CRÓNICA ENF. REUMATOLÓGICAS	G57261638
3	Asociación Pitiusa de Ayuda a Afectados de Cáncer	G57934887
4	Asociación Asperger de Ibiza y Formentera	G57890097
5	Plataforma Socio sanitaria de las Pitiusas	G57158271
6	ADIMA	G57548745
7	Asociación Celeste	G57819427
8	CREIX	G42777375
9	Asociación Plenitud	G16648107
10	CRUZ ROJA IBIZA	Q2866001G
11	Proyecto Juntos	G57931867
12	Eivissa Inclusiva	G16605230
13	Fundación ANAR	G80453731

Solicitudes presentadas fuera de plazo.

Nº	Nombre de la asociación y/o entidad	NIF
1	Proyecto Hombre	G07488059

Una vez baremada la documentación presentada,

SE PROPONE

PRIMERO. - La aprobación del siguiente listado provisional de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2021.

1.- Solicitudes aprobadas provisionalmente

Nº	Nombre de la asociación y/o entidad	NIF	Puntos totales	Importe ayuda
1	ACTEF- Asociación de altas capacidades y talentos	G57491300	50	9.574'47€
2	ASOC. FIBROMIALGIAS S. FATIGA CRÓNICA ENF. REUMATOLÓGICAS	G57261638	19	3.638'30€
3	Asociación Pitiusa de Ayuda a Afectados de Cáncer	G57934887	50	9.574'47€
4	Asociación Asperger de Ibiza y Formentera	G57890097	26	4.978'72€
5	Plataforma Socio sanitaria de las Pitiusas	G57158271	24	4.595'74€
6	ADIMA	G57548745	24	4.595'74€
7	CREIX	G42777375	10	1.100'44€
8	Eivissa Inclusiva	G16605230	16	3.063'83€
9	Asociación Celeste	G57819427	16	3.063'83€

2.- Solicitudes denegadas provisionalmente

Nº	Nombre de la asociación	NIF	Motivo de denegación



y/o entidad			
1	CRUZ ROJA IBIZA	Q2866001G	No cumple con artículo cuarto de la convocatoria (Tener domicilio o sede social en la isla de Ibiza y que incidan o trabajen directamente con usuarios del municipio de Santa Eulària des Riu. En caso de ser sede social, al menos debe tener una antigüedad superior a cinco años.)
2	Proyecto Juntos	G57931867	No cumple con el artículo octavo de la convocatoria.
3	Fundación ANAR	G80453731	No cumple con artículo cuarto de la convocatoria (Tener domicilio o sede social en la isla de Ibiza y que incidan o trabajen directamente con usuarios del municipio de Santa Eulària des Riu. En caso de ser sede social, al menos debe tener una antigüedad superior a cinco años.)
4	Proyecto Hombre	G07488059	No cumple con el artículo quinto de la convocatoria, solicitud presentada fuera de plazo.

3.- Renuncia

N.º	Nombre de la asociación y/o entidad	NIF
1	Asociación Plenitud	G16648107

SEGUNDO. - Publicar el listado provisional en el tablón de anuncios de la Corporación y, si procede, en la página web municipal (www.santaulalia.net) en un plazo máximo diez días hábiles para formular alegaciones, en virtud de lo que establece el artículo 11.1 de la convocatoria de las ayudas.”

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero.- La aprobación del siguiente listado provisional de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2021.

1.- Solicitudes aprobadas provisionalmente

Nº	Nombre de la asociación y/o entidad	NIF	Puntos totales	Importe ayuda
1	ACTEF- Asociación de altas capacidades y talentos	G57491300	50	9.574'47€
2	ASOC. FIBROMIALGIAS S. FATIGA CRÓNICA ENF. REUMATOLÓGICAS	G57261638	19	3.638'30€
3	Asociación Pitiusa de Ayuda a Afectados de Cáncer	G57934887	50	9.574'47€
4	Asociación Asperger de Ibiza y Formentera	G57890097	26	4.978'72€
5	Plataforma Socio sanitaria de las Pitiusas	G57158271	24	4.595'74€
6	ADIMA	G57548745	24	4.595'74€
7	CREIX	G42777375	10	1.100'44€
8	Eivissa Inclusiva	G16605230	16	3.063'83€
9	Asociación Celeste	G57819427	16	3.063'83€



2.- Solicitudes denegadas provisionalmente

Nº	Nombre de la asociación y/o entidad	NIF	Motivo de denegación
1	CRUZ ROJA IBIZA	Q2866001G	No cumple con artículo cuarto de la convocatoria (Tener domicilio o sede social en la isla de Ibiza y que incidan o trabajen directamente con usuarios del municipio de Santa Eulària des Riu. En caso de ser sede social, al menos debe tener una antigüedad superior a cinco años.)
2	Proyecto Juntos	G57931867	No cumple con el artículo octavo de la convocatoria.
3	Fundación ANAR	G80453731	No cumple con artículo cuarto de la convocatoria (Tener domicilio o sede social en la isla de Ibiza y que incidan o trabajen directamente con usuarios del municipio de Santa Eulària des Riu. En caso de ser sede social, al menos debe tener una antigüedad superior a cinco años.)
4	Proyecto Hombre	G07488059	No cumple con el artículo quinto de la convocatoria, solicitud presentada fuera de plazo.

3.- Renuncia

N.º	Nombre de la asociación y/o entidad	NIF
1	Asociación Plenitud	G16648107

SEGUNDO.- Publicar el listado provisional en el tablón de anuncios de la Corporación y, si procede, en la página web municipal (www.santaulalia.net) en un plazo máximo diez días hábiles para formular alegaciones, en virtud de lo que establece el artículo 11.1 de la convocatoria de las ayudas.

5.3.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la "Associació Esportiva Santa Gertrudis" con motivo de la realización de la escuela de fútbol de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.



Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS por un importe total de 3.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48083 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Associació Esportiva Santa Gertrudis con motivo de la realización de la escuela de fútbol de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació del club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS amb NIF núm. G-07783194, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN



Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
 - j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
 - k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.



- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de futbol del club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS amb 3.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48083 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Santa Gertrudis de Fruitera per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.4.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación de deportistas discapacitados de Ibiza y Formentera (ADDIF) con el objetivo de promocionar el deporte adaptado durante la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.



Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA por un importe total de 9.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48089 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Asociación de deportistas discapacitados de Ibiza y Formentera (ADDIF) con el objetivo de promocionar el deporte adaptado durante la temporada 2021-2022.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA

AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA (ADDIF)

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA, domiciliat a C/ Raspallar nº5, amb NIF núm. G07740293, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que la ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA es una entitat dedicada a l'esport adaptat, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.



Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i la ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport adaptat. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- o) Mitjançant el present acord, la ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament de l'esport adaptat.
- p) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran de l'Associació i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- q) La ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- r) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- s) La ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- t) La ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- u) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- v) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert per l'Associació.
- w) La ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà a l'Associació un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) L'Associació es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la



gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions

- x) L'Associació tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- y) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- z) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- aa) S'estableix l'obligació per part de l'Associació de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- bb) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- h) L'AJUNTAMENT subvencionarà les activitats d'esport adaptat de la ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA amb 9.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48089 de l'exercici 2021.
- i) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament de les seves activitats segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- j) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- k) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte de l'Associació, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- l) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a la ASOCIACIÓN DE DEPORTISTAS DISCAPACITADOS DE IBIZA Y FORMENTERA en cas d'incompliment d'algún punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- m) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- n) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.5.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Club de Básquet S'Olivera con motivo de la realización de la escuela de baloncesto de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales,



mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el CLUB BÀSQUET S'OLIVERA por un importe total de 800,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48088 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Basquet s'Olivera con motivo de la realización de la escuela de baloncesto de la temporada 2021-2022.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA

AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB BÀSQUET S'OLIVERA

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació del CLUB BÀSQUET S'OLIVERA, domiciliat a finca S'Olivera s/n, Puig d'en Valls, Eivissa (Balears), amb NIF núm. G-57985087, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.



Que el CLUB BÀSQUET S'OLIVERA es una entitat dedicada a l'esport del bàsquet, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB BÀSQUET S'OLIVERA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del bàsquet en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB BÀSQUET S'OLIVERA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de bàsquet.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB BÀSQUET S'OLIVERA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB BÀSQUET S'OLIVERA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB BÀSQUET S'OLIVERA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El CLUB BÀSQUET S'OLIVERA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).



- (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- i) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
 - k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
 - l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
 - m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
 - n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de bàsquet i la revista promocional del club CLUB BÀSQUET S'OLIVERA amb 800,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48088 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals d'Es Puig d'en Valls per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club CLUB BÀSQUET S'OLIVERA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.6.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Club Básquet Puig d'en Valls con motivo de la realización de la escuela de básquet de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales,



mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS por un importe total de 4.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411-48056 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Basquet Puig d'en Valls con motivo de la realización de la escuela de básquet de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació del CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS, domiciliat a Edificio Social y Deportivo Municipal de Puig d'en Valls s/n, amb NIF núm. G-07791403, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.



Que el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es una entitat dedicada a l'esport del bàsquet, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del bàsquet en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de bàsquet.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li s'hi confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - ii) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).



- (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- i) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
 - k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
 - l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
 - m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
 - n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT es compromet a la dotació de material específics per al desenvolupament d'aquesta escola municipal en aquells nuclis on hi pugui haver falta de material. En el cas de que el club es vulgui acollir a aquesta dotació de material i abans de la adquisició del material, haurà de sol·licitar-lo mitjançant registre general d'entrada i adjuntar un llistat pressupostat amb el material que es vulgui dotar. L'Ajuntament valorarà la sol·licitud i resoldrà aquesta petició, sempre i quan, hi hagi disponibilitat pressupostària per a això.
- b) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola municipal de bàsquet del CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS amb 4.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411-48056 de l'exercici 2021.
- c) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals d'Es Puig d'en Valls per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- d) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- e) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- f) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- g) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- h) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.



5.7.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Club Bàsquet Puig d'en Valls con motivo de la realización de la escuela de Gimnasia rítmica de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS por un importe total de 2.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48090 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Bàsquet Puig d'en Valls con motivo de la realización de la escuela de Gimnasia rítmica de la temporada 2021-2022.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació del CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS, domiciliat a Edificio Social y Deportivo Municipal de Puig d'en Valls s/n, amb NIF núm. G-07791403, entitat de la qual és _____.



Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es una entitat dedicada a l'esport de la gimnàstica rítmica, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de la gimnàstica rítmica en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de gimnàstica rítmica.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li s'aguanten per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.



- (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
- (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
- (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
- (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- i) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de gimnàstica rítmica del club CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS amb 2.000,00 euros amb càrec a la partida pressupostària 3411/48090 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals d'Es Puig d'en Valls per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
- i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club CLUB BÀSQUET PUIG D'EN VALLS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.



- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.8.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Federació Balear de Tir amb Arc con motivo de la realización de la escuela de tiro con arco de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC por un importe total de 2.500,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411-48061 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Federació Balear de Tir amb Arc con motivo de la realización de la escuela de tiro con arco de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.



D'altra part, la senyora _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC, domiciliada a Es Cubells, Sant Josep, amb NIF núm. G-07199383, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC es una entitat dedicada a l'esport del tir amb arc, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del tir amb arc en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de tir amb arc.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) La FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) La FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) La FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li s'aguanten confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) La FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.



- (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
- (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
- (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
- (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
- (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- i) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT es compromet a la dotació de material específics per al desenvolupament d'aquesta escola municipal en aquells nuclis on hi pugui haver falta de material. En el cas de que el club es vulgui acollir a aquesta dotació de material i abans de la adquisició del material, haurà de sol·licitar-lo mitjançant registre general d'entrada i adjuntar un llistat pressupostat amb el material que es vulgui dotar. L'Ajuntament valorarà la sol·licitud i resoldrà aquesta petició, sempre i quan, hi hagi disponibilitat pressupostària per a això.
- b) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola municipal de tir amb arc de la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC amb 2.500,00 euros amb càrec a la partida pressupostària 3411/48061 de l'exercici 2021.
- c) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- d) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- e) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
- i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
- ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.



- f) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a la FEDERACIÓ BALEAR DE TIR AMB ARC en cas d'incompliment d'algún punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- g) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- h) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.9.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Club Tennis Taula Santa Eulària con motivo de la realización de la escuela de tenis de mesa y tenis de mesa adaptado de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA por un importe total de 4.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411-48060 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración el Club Tennis Taula Santa Eulària con motivo de la realización de la escuela de tenis de mesa y tenis de mesa adaptado de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXXX de XXXX



REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, el senyor _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació del CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA, domiciliat al carrer de Costa Ribas núm. 3, 1r, Santa Eulària, Eivissa (Balears), amb NIF núm. G-57174310, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXX de XXXX.

Que el CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA es una entitat dedicada a l'esport del tennis taula, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del tennis taula en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola municipal de tennis taula.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:



- i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
- ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
- (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.
- Segon,
- a) L'AJUNTAMENT es compromet a la dotació de material específics per al desenvolupament d'aquesta escola municipal en aquells nuclis on hi pugui haver falta de material. En el cas de que el club es vulgui acollir a aquesta dotació de material i abans de la adquisició del material, haurà de sol·licitar-lo mitjançant registre general d'entrada i adjuntar un llistat pressupostat amb el material que es vulgui dotar. L'Ajuntament valorarà la sol·licitud i resoldrà aquesta petició, sempre i quan, hi hagi disponibilitat pressupostària per a això.
- b) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola municipal de tennis taula del CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA amb 4.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411-48060 de l'exercici 2021.



- c) L'AJUNTAMENT cedeix la sala vermella de les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- d) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- e) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- f) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- g) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- h) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.10.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la SCR Peña Deportiva Santa Eulalia con motivo de la realización de la escuela de fútbol de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el club SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA por un importe total de 20.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48066 del ejercicio 2021."



La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la SCR Peña Deportiva Santa Eulalia con motivo de la realización de la escuela de fútbol de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA, domiciliat al Barri Can Frígoles, Camp Municipal d'Esports de Santa Eulària, Santa Eulària des Riu (Balears), amb NIF núm. G-07469992, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXXX de XXXX

Que el club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA es una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.



- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
- i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,



- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de futbol del club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA amb 20.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48066 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.11.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Societat Esportiva Sant Carles con motivo de la realización de la escuela Gimnasia rítmica de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES por un importe total de 2.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48085 del ejercicio 2021."



La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Societat Esportiva Sant Carles con motivo de la realización de la escuela Gimnasia rítmica de la temporada 2021-2022.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES, domiciliat a la plaça de l'Església s/n, Camp Municipal d'Esports de Sant Carles, amb NIF núm. G-07735749, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es una entitat dedicada a l'esport de la gimnàstica rítmica, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de la gimnàstica rítmica en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de la gimnàstica rítmica.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.



- f) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
- ii) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
- ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
- (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
- (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
- (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
- (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
- (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
- (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.



Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de gimnàstica rítmica del club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES amb 2.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48085 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Sant Carles de Peralta per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.12.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Societat Esportiva Sant Carles con motivo de la realización de la escuela de fútbol y la limpieza de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,



La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES por un importe total de 12.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48084 del ejercicio 2021.”

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Societat Esportiva Sant Carles con motivo de la realización de la escuela de fútbol y la limpieza de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES, domiciliat a la plaça de l'Església s/n, Camp Municipal d'Esports de Sant Carles, amb NIF núm. G-07735749, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.



- f) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
- i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.



Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de futbol i la neteja de les instal·lacions del club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES amb 12.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48084 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Sant Carles de Peralta per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club SOCIETAT ESPORTIVA SANT CARLES en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.13.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Club Deportivo Puig d'en Valls con motivo de la realización de la escuela de fútbol de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,



La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS por un importe total de 2.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48087 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Deportivo Puig d'en Valls con motivo de la realización de la escuela de fútbol de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació del CLUB DEPORTIVO PUIG D'EN VALLS, domiciliat a l'Avinguda del Parc, núm.12, de Puig d'en Valls, Santa Eulària (Balears), amb NIF núm. G-07557093, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el club CD PUIG D'EN VALLS es una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club CD PUIG D'EN VALLS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club CD PUIG D'EN VALLS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de futbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club CD PUIG D'EN VALLS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club CD PUIG D'EN VALLS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.



- f) El club CD PUIG D'EN VALLS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li s'aguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club CD PUIG D'EN VALLS vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
- i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats són de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.



Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de futbol del club CD PUIG D'EN VALLS amb 2.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48087 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals d'Es Puig d'en Valls per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club CD PUIG D'EN VALLS en cas d'incompliment d'algún punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.14.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Club Ciclista Santa Eulalia con motivo de la realización de la escuela de ciclismo y el evento "Rutas de la tardor" de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,



La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el CLUB CICLISTA SANTA EULALIA por un importe total de 3.500,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48063 del ejercicio 2021.”

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Club Ciclista Santa Eulalia con motivo de la realización de la escuela de ciclismo y el evento “Rutas de la tardor” de la temporada 2021-2022.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I CLUB CICLISTA SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____ que actua en representació del CLUB CICLISTA SANTA EULALIA, domiciliat al carrer Rafael Sainz de la cuesta s/n de Santa Eulària, amb NIF núm. G-57055469, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el CLUB CICLISTA SANTA EULALIA es una entitat dedicada a l'esport del ciclisme, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el CLUB CICLISTA SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del ciclisme en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el CLUB CICLISTA SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de ciclisme.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El CLUB CICLISTA SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El CLUB CICLISTA SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.



- f) El CLUB CICLISTA SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li s'aguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El CLUB CICLISTA SANTA EULALIA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats són de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.



Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de ciclisme i l'esdeveniment "Rutes de la tardor" del CLUB CICLISTA SANTA EULALIA amb 3.500,00 euros amb càrec a la partida pressupostària 3411/48063 de l'exercici 2021.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- d) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al CLUB CICLISTA SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- e) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- f) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.15.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la SCR Peña Deportiva Santa Eulalia con motivo de la realización de la escuela de atletismo de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA por un importe total de 18.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48079 del ejercicio 2021."



La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la SCR Peña Deportiva Santa Eulalia con motivo de la realización de la escuela de atletismo de la temporada 2021-2022.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA

AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la SCR PEÑA DEPORTIVA DE SANTA EULALIA, domiciliat al Barri Can Frígoles, Camp Municipal d'Esports de Santa Eulària, Santa Eulària des Riu (Balears), amb NIF núm. G-07469992, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX. .

Que el club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA es una entitat dedicada a l'esport de l'atletisme, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de l'atletisme en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de atletisme.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.



- f) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
- i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.



Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola d'atletisme del club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA amb 18.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48079 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club SCR PEÑA DEPORTIVA SANTA EULALIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.16.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración extraordinario con la Sociedad Deportiva Paupérrimos con motivo de la realización de la escuela de pádel de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios extraordinarios abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que estas propuestas de convenio son de carácter extraordinario debido a las necesidades concretas y específicas de estos clubs durante la temporada, y habiendo remanentes en las partidas para poder cubrir estas necesidades que han sido solicitadas mediante registro de entrada (ver instancias adjuntas).

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,



SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter extraordinario, según convenio adjunto, con el club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS por un importe total de 1.500,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48002 del ejercicio 2021."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Sociedad Deportiva Paupérrimos con motivo de la realización de la escuela de pádel de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS, domiciliat a C/ San Jaime 114 3D, Santa Eulària des Riu (Illes Balears), amb NIF núm. G-57314288, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS es una entitat dedicada a l'esport del pádel, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del pádel en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola de pádel.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.



- e) El club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
- i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indiquen les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
- j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola de pàdel de la SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS amb 1.500,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48002 de l'exercici 2021.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- d) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club SOCIEDAD DEPORTIVA PAUPÉRRIMOS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- e) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- f) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.17.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria con la Associació Esportiva Santa Gertrudis con motivo de la limpieza de las instalaciones del campo de fútbol de Santa Gertrudis durante la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos correspondientes a la temporada 2020/2021 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios extraordinarios abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que estas propuestas de convenio son de carácter extraordinario debido a las necesidades concretas y específicas de estos clubs durante la temporada, y habiendo remanentes en las partidas para poder cubrir estas necesidades que han sido solicitadas mediante registro de entrada (ver instancias adjuntas).

Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a



fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter extraordinario, según convenio adjunto, con el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS por un importe total de 3.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48002 del ejercicio 2021.”

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Associació Esportiva Santa Gertrudis con motivo de la limpieza de las instalaciones del campo de fútbol de Santa Gertrudis durante la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació del club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS amb NIF núm. G-07783194, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX

Que la ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es una entitat dedicada a l'esport del futbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del futbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN

Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es compromet a la realització de la neteja bàsica de les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de Santa Gertrudis de Fruitera.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.



- c) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - ii) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
 - j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
 - k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l' 1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
 - l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà el servei de neteja realitzat pel club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS amb 3.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48002 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Santa Gertrudis de Fruitera per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
- i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club ASSOCIACIÓ ESPORTIVA SANTA GERTRUDIS en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.18.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria con la Associació Insular de tiro Olímpico de Ibiza con motivo de la realización de la escuela de tiro con arco durante la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios extraordinarios abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que estas propuestas de convenio son de carácter extraordinario debido a las necesidades concretas y específicas de estos clubs durante la temporada, y habiendo remanentes en las partidas para poder cubrir estas necesidades que han sido solicitadas mediante registro de entrada (ver instancias adjuntas).



Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter extraordinario, según convenio adjunto, con el club ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO DE IBIZA por un importe total de 7.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48002 del ejercicio 2021.”

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Asociació Insular de tiro Olímpico de Ibiza con motivo de la realización de la escuela de tiro con arco durante la temporada 2021-2022.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA

AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO IBIZA

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de la ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO IBIZA, domiciliat a Campo de Tiro Cap Martinet, Nostra Senyora de Jesús, amb NIF G07208275 entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que la ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA es una entitat dedicada a l'esport del tir olímpic, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i la ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport del tir olímpic. I, per això,

ACORDEN

Primer,



- a) Mitjançant el present acord, la ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'esport del tir olímpic.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) La ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) La ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) La ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) La ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
 - j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
 - k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.



- l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'esport del tir olímpic de la ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA amb 7.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48002 de l'exercici 2021.
- b) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- c) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seu justificació.
- d) L'AJUNTAMENT podrà sancionar a la ASOCIACIÓN INSULAR DE TIRO OLÍMPICO EN IBIZA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- e) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- f) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.19.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con Handbol Club Santa Eulària con motivo de la realización de la escuela de handbol de la temporada 2021-22, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta presentada que dice:

"Los servicios técnicos deportivos, en relación a la propuesta de firma de los convenios deportivos nominativos correspondientes a la temporada 2021/2022 relativos a las escuelas municipales, mantenimiento y equipos, que garantiza el mantenimiento económico y de instalaciones de las actividades correspondientes a la oferta deportiva del municipio,

INFORMAN,

Primero, que los firmantes, según relación indicada más abajo, son el Ayuntamiento y los diferentes clubs y/o federaciones que desarrollan actividades deportivas en nuestro municipio.

Segundo, que el ámbito que cubren estos convenios nominativos abarca a la totalidad del municipio.

Tercero, que esta propuesta de convenio es de carácter nominativo.



Cuarto, que el Ayuntamiento tiene la voluntad de promover, fomentar y garantizar el deporte, facilitando el acceso de las personas a su práctica como medio de garantizar el desarrollo integral de la persona.

Quinto, que la práctica deportiva se dirige principalmente a través de las entidades deportivas que tienen por objeto el fomento, desarrollo y práctica, por parte de sus deportistas, de actividades deportivas en sus diferentes modalidades y disciplinas.

Sexto y último, que, dado el interés público de las actividades realizadas por los clubs deportivos, se hace necesario colaborar económicamente con ellos en la participación de aquellas escuelas deportivas que contribuyen a fomentar las correspondientes modalidades deportivas y, por consiguiente, al fomento de la práctica deportiva entre los ciudadanos.

Y, por todo lo anteriormente expuesto,

SE PROPONE,

La aprobación presupuestaria y firma del convenio de carácter nominativo, según convenio adjunto, con el HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA por un importe total de 1.000,00 euros con cargo a la partida presupuestaria 3411/48058 del ejercicio 2021.”

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Handbol Club Santa Eulària con motivo de la realización de la escuela de handbol de la temporada 2021-2022.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPORTIVA
AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU I HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA**

Santa Eulària des Riu, a XX de XXXXX de XXXX

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, amb domicili a la Plaça d'Espanya núm. 1, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Illes Balears), i amb CIF P-0705400-J, representat per la senyora María del Carmen Ferrer Torres, amb DNI núm. 41.447.770-E, alcaldessa presidenta de la corporació.

D'altra part, _____, amb DNI núm. _____, que actua en representació de l'HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA, domiciliat al carrer de César Puget Riquer núm. 1, esc. esquerra, 3r A, Santa Eulària des Riu, Eivissa (Balears), amb NIF núm. G-07981848, entitat de la qual és _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document. Per la qual cosa,

EXPOSEN

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU va aprovar aquest conveni en Junta de Govern Local de XX de XXXXX de XXXX.

Que el club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA es una entitat dedicada a l'esport de l'handbol, i, segons els seus estatuts, en els seus fins està la promoció d'aquest esport.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU i el club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA volen contribuir al foment, la promoció i el desenvolupament de la cultura física i, més concretament, de l'esport de l'handbol en edats escolars. I, per això,

ACORDEN



Primer,

- a) Mitjançant el present acord, el club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA es compromet a la direcció tècnica, organització i desenvolupament dels equips de l'escola d'handbol.
- b) Els tècnics que desenvolupin aquest conveni dependran del Club i l'Ajuntament no ostenta cap facultat de direcció ni cap relació laboral amb ells.
- c) El club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA nomenarà un director tècnic que trimestralment elaborarà un informe del desenvolupament de l'activitat que presentarà a l'Àrea d'Esports d'aquest Ajuntament.
- d) Tots els monitors responsables del desenvolupament d'aquest conveni han d'estar en possessió del títol de monitor expedit per la federació corresponent i aquest títol s'ha d'adjuntar al primer informe de la direcció tècnica.
- e) El club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA podrà organitzar lligues, campionats interns o altres tipus de competicions si així ho estima oportú per al desenvolupament i foment d'aquesta esport.
- f) El club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA es compromet a utilitzar el nom i imatges corporatives de l'Ajuntament en tota la publicitat impresa que pugui realitzar així com a les equipacions de l'equip.
- g) El director tècnic es compromet a tenir cura de les instal·lacions i dels materials que li siguin confiats per al desenvolupament de les classes i ha d'informar de qualsevol material trencat o en mal estat.
- h) El cost de l'activitat per a l'esportista serà el preu establert pel Club.
- i) El club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA vindrà obligat a justificar la subvenció, presentant el compte justificatiu. La seva presentació es realitzarà, com a màxim, el dia 01 de setembre de 2022. A causa de la naturalesa de la subvenció, el compte justificatiu contindrà, sota responsabilitat del declarant i sense perjudici d'una altra documentació complementària que pugui resultar procedent la seva exigència, els punts següents:
 - i) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
 - ii) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
 - (1) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes.
 - (2) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es faci referència en el paràgraf anterior.
 - (3) La documentació acreditativa del pagament de les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació als quals es fa referència.
 - (4) Relació classificada d'ingressos d'altres subvencions i/o ajudes concedides o finançament privat o altres recursos, per al mateix objecte de subvenció.
 - (5) Informe AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la seguretat social, o Autorització expressa per sol·licitar els certificats tributaris i de Seguretat Social en nom de l'associació (l'Ajuntament facilitarà al Club un model de compte justificatiu on es tindrà en consideració l'establert als apartats anteriors).
 - (6) El Club es compromet a sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a la gestió de la solvència i específicament en quant a la celebració de lligues, campionats interns o altres tipus de competicions
 - j) El Club tindrà el deure de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
 - k) Les dates previstes de realització de les activitats son de l'1 de setembre del 2021 fins el 30 de juny de 2022.
 - l) L'ajuda objecte d'aquest conveni és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens



públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concorrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- m) S'estableix l'obligació per part del Club de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- n) Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2021, aprovats inicialment en Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2020 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 214 de 26/12/2020.

Segon,

- a) L'AJUNTAMENT subvencionarà l'escola d'handbol del club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA amb 1.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 3411/48058 de l'exercici 2021.
- b) L'AJUNTAMENT cedeix les instal·lacions esportives municipals de Santa Eulària des Riu per al desenvolupament d'aquesta activitat segons l'horari assignat per la direcció de les instal·lacions.
- c) El període de validesa d'aquest conveni és d'un any a partir de la data de signatura.
- d) El pagament d'aquest conveni serà realitzat, al compte del club, en dues fraccions:
 - i) El primer pagament del 50% de la subvenció, una vegada signat aquest conveni.
 - ii) El segon pagament, una vegada aportada correctament la justificació econòmica, la Regidoria d'Esports valorarà la documentació aportada i emetrà un informe sobre la realització de l'activitat objecte de la subvenció, les condicions que es van donar per atorgar-la i la seua justificació.
- e) L'AJUNTAMENT podrà sancionar al club HANDBOL CLUB SANTA EULÀRIA en cas d'incompliment d'algun punt del present document amb l'anul·lació d'aquest conveni.
- f) En tot el que no es preveu en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Pùbliques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Pùblic.
- g) Que, en cas que les autoritats competents estableixin la prohibició de la pràctica de l'activitat esportiva realitzada pel beneficiari de l'ajuda, l'import econòmic de la present subvenció es reduirà proporcionalment en funció del temps no executat de l'activitat subvencionada.

5.20.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria a Club Tennis Taula Santa Eulària con motivo de la participación y clasificación en el campeonato continental "Europe Cup Women 2021" celebrado en Linz (Austria) y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta presentada que dice:

"ANTECEDENTS

Vista la sol·licitud presentada el dia 03 de novembre de 2021, mitjançant registre general d'entrada núm. 202199900016072, pel Sr. Javier Morillo Prats, amb DNI núm. 41455198K, en representació del CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA, amb CIF núm. G57174310, en la que sol·licitava una subvenció econòmica per part de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Que es tracta d'una subvenció amb caràcter extraordinari degut a les despeses ocasionades per la classificació i participació en el campionat continental "Europe Cup Women 2021", celebrat a Linz (Àustria) durant els dies 21 i 22 d'octubre de 2021.

I és per tot això que,

ES PROPOSÀ,



La concessió d'una ajuda per un import de 7.000,00 euros al CLUB TENNIS TAULA SANTA EULÀRIA, amb CIF núm. G57174310, amb motiu de sufragar part de les despeses ocasionades degut a la classificació i participació del seu equip femení sènior de Superdivisió Femenina en l'esdeveniment esportiu internacional de tennis taula "Europe Cup Women 2021", i amb càrrec a la partida pressupostària 3411-48002 de l'exercici pressupostari de l'any 2021. Estipulant els següents requisits:.../.."

Y vistos los informes Jurídico y de Intervención emitidos en sentido favorable que obran en el expediente.

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, conceder al Club Tennis Santa Eulària, una ayuda extraordinaria por importe de siete mil euros (7.000€) con motivo de la participación y clasificación en el campeonato continental "Europe Cup Women 2021" celebrado en Linz (Austria), sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones:

A) COMPATIBILIDAD.

La ayuda objeto de esta ayuda es compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, efectuadas por cualquier otra administración pública, entes públicos, instituciones privadas u otros recursos. El importe de subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, de acuerdo con el que prevé el artículo 19 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

B) JUSTIFICACIÓN

La entidad interesada presentó mediante instancia por registro de entrada general con n.º 202199900016072, en fecha 03 de noviembre de 2021, la cuenta justificativa que contendía, bajo la responsabilidad del declarante y sin perjuicio de otra documentación complementaria que pudiera resultar procedente su exigencia, los puntos siguientes:

- Una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas a la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas.
- Una memoria económica justificativa del coste de las actividades realizadas, que contendrá:
 - Una relación clasificada de los gastos e inversiones de la actividad, con identificación del acreedor, su importe, fecha de emisión y, si procede, fecha de pago. En caso de que la subvención se otorgue de acuerdo con un presupuesto, se indicarán las desviaciones producidas.
 - Las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación a que se haga referencia en el párrafo anterior.
 - La documentación acreditativa del pago de las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación a los cuales se hace referencia en el párrafo 2.a) del presente artículo.
 - Relación clasificada de ingresos otras subvenciones y/o ayudas concedidas o financiación privada u otros recursos, para el mismo objeto de subvención.
 - Informe AEAT y de la Tesorería General de la Seguridad Social de estar al corriente de las obligaciones tributarias y frente a la seguridad social.
 - Autorización exprés para solicitar los certificados tributarios y de Seguridad Social en nombre de la asociación.



C) PAGO

Visto que el Club ya ha aportado la cuenta justificativa, que ha sido valorado de forma favorable por la Concejalía de Deportes y que se cumplen las condiciones para justificar y otorgar esta subvención, la totalidad del pago de esta ayuda será realizado a la aprobación de la misma.

D) OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO

La persona interesada se compromete a someterse a las actuaciones de comprobación y organización que los órganos competentes del Ayuntamiento, realicen respecto a la gestión de la solvencia y específicamente en cuanto a la celebración de acontecimientos deportivos.

La persona interesada tendrá el deber de notificar en el Ayuntamiento cualquier modificación que se pretenda realizar en el proyecto inicialmente presentado, que tendrá que ser autorizado previamente.

La ayuda objeto de esta ayuda es compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, efectuadas por cualquier otra administración pública, entes públicos, instituciones privadas u otros recursos. El importe de subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, de acuerdo con el que prevé el artículo 19 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

E) REINTEGRO

Se establece la obligación por parte del CLUB TENIS MESA SANTA EULÀRIA, de reintegrar los fondos en el supuesto de incumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidas para la concesión y, en todo caso, en los supuestos regulados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en los artículos 91 a 93 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

F) NORMATIVA APLICABLE

En todo el que no se prevé en este convenio es aplicable la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

E) BASES REGULADORAS

Las bases reguladoras de la concesión de esta subvención están contenidas en las Bases de ejecución del presupuesto y los presupuestos municipales del año 2021, aprobados inicialmente en Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada en fecha 26 de noviembre de 2020 y publicada la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de las Islas Baleares n. 214 de 26/12/2020.

5.21.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la celebración de la Cursa de Sa Sobrassada, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta presentada que dice:



"Els serveis tècnics esportius, en relació a la tradicional prova esportiva Cursa de Sa Sobrassada, que té previst celebrar-se el proper dissabte 14 de novembre de 2021,

INFORMEN,

Primer, que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb la col·laboració de Policia Local, Protecció Civil, voluntaris de l'escola d'atletisme de la SCR Penya Esportiva de Santa Eulària, associació Equip Voluntari i personal del departament d'esports i del Club Nàutic de Santa Eulària, organitzen la tretzena edició de la Cursa de Sa Sobrassada, inclosa en el programa de festes de Santa Gertrudis de Fruitera.

Segon, que la data d'aquest esdeveniment és el 20 de novembre de 2021, a partir de les 16:30 hores al casc urbà de Santa Gertrudis.

Tercer, que hi participen els col·legis i corredors populars de tota l'illa d'Eivissa. Hi ha previsió de superar els 300 a la Cursa de Sa Sobrassada.

Quart, que es preveu contractar a l'entitat Ibiza Blue Challenge per realitzar el servei de cronometratge i de gestió de la plataforma d'inscripcions. A més, aquesta empresa serà l'encarregada de la gestió dels cobraments de les quotes d'inscripció que, posteriorment, ingressarà al compte de l'Ajuntament MARE NOSTRUM ES16 0487 2043 80 2000005797.

Cinquè, que el cost total d'aquest esdeveniment esportiu és d'un total de 7.697,80 € (IVA inclòs), segons la relació que s'indica a continuació i els pressuposts adjunts:

Servei d'assistència sanitària	BASILIO SAFAR - GALENO	368,00 €
Cronometratge, gestió online i avituallament	JUAN JOSÉ SERRA BONED	2.571,25 €
Montatge del circuit	CARPAS IBIZA	1.089,00 €
Lloguer de tanques, carpes i altres materials	CARPAS IBIZA	1.452,00 €
Suministrament de fruita Sa Sobrassada	SERVIFRUIT GASTRONOMIA	422,60 €
Trofeus i premis	HOLIDAYS IDYNE	947,78 €
Servei d'operari de manteniment	CLUB NÁUTICO S. EULALIA	239,58 €
Servei de neteja	HERBUS	607,59 €
	TOTAL	7.697,80 €

.../.."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto por importe de 7.697,80€ (siete mil seiscientos noventa y siete euros con ochenta céntimos) para la realización de la prueba deportiva "Sa Cursa de Sa Sobrassada" el día 20 de noviembre 2021.

5.22.-Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a las actuaciones para el fomento de la reducción, reutilización y reciclaje de residuos durante la semana Europea de la prevención de residuos (EWWR) y acordar lo que proceda.

Vista el informe-propuesta presentado que dice:

"Justificació

La Setmana Europea de la Reducció de Residus (EWWR) anima a tots els europeus a dur a terme accions de conscienciació sobre la gestió sostenible dels recursos i els residus durant una única setmana de novembre. Aquest any es celebrarà entre el 20 i el 28 de novembre.

Les actuacions que es porten a terme s'impulsen des de les autoritats públiques locals i regionals, i reuneixen a tota mena d'actors -ciutadans, escoles, empreses, ONG, associacions- que organitzen activitats de sensibilització sobre la reducció de residus.



La Setmana Europea de la Reducció de Residus treballa amb la jerarquia de residus. Les accions dutes a terme en la EWWR se centren en les 3R: es promou la REDUCCIÓ del consum, la REUTILITZACIÓ de productes i materials, i el RECICLATGE de residus. Aquestes són les principals R's (encara que hi ha moltes altres) a tenir en compte a l' hora de revaloritzar els hàbits de consum. El seu objectiu principal es posar en valor els esforços i la passió invertits pels milers de voluntaris que corren la veu sobre el consum sostenible i l'economia circular en les seves comunitats.

Des de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, s'inverteixen molts esforços per millorar la qualitat i la quantitat de residus gestionats al municipi.

Any rere any segueixen augmentant els percentatges de recollida selectiva de les fraccions amb potencial de reciclatge.

Amb l'aprovació del Programa Municipal de Prevenció i Gestió de Residus, es va donar una passa endavant, i es proposaren com objectius a assolir el foment de la reducció de la generació de residus i la reutilització d'aquests.

Abans de l'aprovació del programa, des de l'Ajuntament s'ha promogut l'autocompostatge domèstic per a famílies del municipi que disposaven de jardins. En aquesta edició es vol ampliar la formació a comunitats de veïns i usuaris domèstics que no disposin de jardins, però que vulguin reutilitzar la matèria orgànica generada als seus domicilis.

Amb aquesta actuació, es dona la opció a tots i totes els veïns del municipi a portar a terme una gestió sostenible dels seus residus, alhora que se'ls ofereixen la oportunitat de gaudir de bonificacions fiscals sobre la taxa de residus gracies a les bones practiques de separació en origen i gestió de residus.

Proposta d'actuacions

La proposta d'actuacions per a la Setmana Europea de la Prevenció de Residus, pretén informar i conscienciar a la ciutadania vers la importància de la bona gestió de residus i de les 3R. Per aquest motiu, es proposa portar a terme accions informatives i formatives el dissabte 27 de novembre, emmarcat dintre de la Setmana de Prevenció.

1. Reducció

Per treballar aquesta temàtica, es portaran a terme dues accions a càrrec d'Amics de la Terra Eivissa:

- Taula informativa sobre la importància de la reducció de plàstics d'un sol us i les aplicacions de la Llei 8/2019. També s'ofereiran materials alternatius als plàstics d'un sol ús. S'ofereiran 5 cistelles "residu zero" als voluntaris que vulguin participar en un estudi sobre reducció de residus.
- Taller formatius sobre vermicompostatge. Orientat a usuaris que viuen dintre de nuclis urbans, es proposa reutilitzar la matèria orgànica generada als domicilis a través de la tècnica de vermicompostatge (compostatge amb llombrics).

2. Reutilització

Per treballar la reutilització es portaran a terme la següent actuació a càrrec de Filigrana Urbana amb la col·laboració de Fundació Deixalles:

- Màster Class "Re-Decoramos": es faran dos passos amb 12 assistents cadascun, arribant a 24 usuaris.

S'impartiran tècniques per tal de fomentar la re-decoració i la reutilització de mobiliari d'ús habitual a una vivenda. El mobiliari el cedirà Fundació Deixalles.

Dintre de la màster class s'inclouen els materials per a donar una segona vida als mobles.

3. Reciclatge

Un cop informada la ciutadania sobre les opcions que existeixen abans del reciclatge (reducció i reutilització), es necessari donar pautes i consells per assegurar un correcte reciclatge de les fraccions de residus que es poden recollir de forma selectiva.

Es repartiran kits amb bosses de tres colors per a la separació en origen, i bosses de tela de cotó reciclat per a la reducció de bosses de plàstic d'un sol us.

En paral·lel a les actuacions proposades per al dia 27 de novembre, per tal de fomentar l'autocompostatge, es portaran a terme 3 actuacions en aquesta línia:



1. Estudi estadístic de composters en actiu.
2. Disseny d'una prova pilot per a compostatge comunitari
3. Preparació, contactes i dimensionament de la prova pilot de compostatge comunitari

Pressupost

D'una banda, es contractarà la execució dels tallers a professionals qualificats.

D'altra banda, es contractarà el disseny de la publicitat per tal de donar difusió a l'esdeveniment.

I en darrer lloc, es contemplen altres despeses necessàries per la execució de la diada, on s'inclou el lloguer de carpes.

El pressupost detallat es presenta a continuació:

	Base	IVA	TOTAL
REDUCCIÓ			
Taula informativa prevenció residus	775,00 €	EXEMPT	775,00 €
Personal	400,00 €		
Materials	325,00 €		
Taller vermicompost	2.020,00 €	EXEMPT	2.020,00 €
Cost fixos	550,00 €		
Materials	1.470,00 €		
Foment autocompostatge	2.880,00 €	EXEMPT	2.880,00 €
Estudi estadístic composters en actiu	1.400,00 €		
Disseny prova pilot per a compostatge comunitari	300,00 €		
Preparació i dimensionament prova pilot	1.180,00 €		
REUTILIZACIÓ			
Foment de la reutilització de mobles	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €
Master Class Re-decora & Reutilitza	1.200,00 €		
RECICLATGE			
Taula informativa separació en origen	- €		- €
ALTRES			
Disseny publicitat-promo diada	570,00 €	119,70 €	689,70 €
Lloguer carpes	800,00 €	168,00 €	968,00 €
TOTAL	6.875,00 €		8.784,70 €

Conclusió

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la realització de les activitats proposades per a la Setmana Europea de la Prevenció de Residus, per tal de conscienciar a la ciutadania i fomentar la reducció, reutilització i reciclatge de residus, per tal d'assolir els objectius marcats al Programa de Prevenció i Gestió de Residus de Santa Eulària des Riu, així com marca la Llei 8/2019 de 19 de Febrer de Residus i sols contaminats.

Es proposa elevar a Junta de Govern Local l'aprovació de propostes descrites a l'informe tècnic."

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto por importe de 8.784,70€ (ocho mil setecientos ochenta y cuatro euros con setenta céntimos) para la realización de las actividades para la Semana Europea de la Prevención de Residuos, el día 27 de noviembre.

5.23.-Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, cultura, educación, infancia y juventud, relativa al programa de actividades por el Día Mundial de la Infancia "Cuidinfants", y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta presentada que dice:



“El 20 de novembre, es celebra el Dia Mundial de la Infància, data en la que es va aprovar la Declaració dels Drets del Nen i la Convenció sobre els Drets del Nen. L’objectiu d’aquesta celebració, és recordar a la ciutadania que els infants són el col·lectiu més vulnerable i que per tant, el que més sofreix les crisis i els problemes del món. Per aquesta raó, es tracta d’un dia per fomentar la fraternitat entre els nens i les nenes del món, i promoure el seu benestar amb activitats socials i culturals.

Per aquest dia, celebrem la segona edició de “Cuidinfants”, un programa d’activitats lúdiques, culturals i esportives dirigida a la infància i la joventut d’entre 3 i 17 anys, que es durà a terme en cinc jornades a Santa Eulària des Riu.

Proposam la realització del programa d’activitats “Cuidinfants”, que es realitzarà els dies 20 i 27 de novembre i 4, 11 i 19 de desembre a diferents localitzacions de Santa Eulària des Riu.

El pressupost aproximat de l’activitat proposada ascendeix a **16.723,08 €** (IVA inclòs), desglossat de la manera següent:

- María Costa Bonet Merchandising, globus Cuidinfants i borses de tela per activitat, 609,84 €, IVA inclòs.
- Idyne S.L., il·luminació ajuntament, passeig i fonts de color blau, 114,22 €, IVA inclòs.
- Idyne S.L., punts de llum per activitats, 1.131,29 €, IVA inclòs.
- Laura Gumbao Tur, vídeos presentació i activitats, 2.359,50 €, IVA inclòs.
- Rètols Color Art Eivissa S.L.L., lona i roll up Cuidinfants, 441,65 €, IVA inclòs.
- Enrique Villalba Escandell, fotomató, 641,30 €, IVA inclòs.
- Marcelo Daniel Zaquieri, inflables, 1.016,40 €, IVA inclòs.
- Escola de Temps Lliure i Animació S’Espurna, equip de monitors/res, 1.500,00 €, exempt d’IVA.
- Escola de Temps Lliure i Animació S’Espurna, monitor Pare Noel, 100,00 €, exempt d’IVA.
- José Ramón Mancebo Azor, globus aerostàtic, 1.936,00 €, IVA inclòs.
- Víctor Manuel Moreno Sierra, equip de seguretat i control, 72,60 €, IVA inclòs.
- Federació de Persones Sordes de les Illes Balears, intèrpret de llengua de signes, 145,86 €, exempt d’IVA.
- Décimo X Arte S.L., contacontes, 242,00 €, IVA inclòs.
- David Novell Asensio, teatre, 423,50 €, IVA inclòs.
- Silvina I. Sodano, improcontes, 726,00 €, IVA inclòs.
- Fuera de escena Ibiza S.L., personal de control, 304,92 €, IVA inclòs.
- The last dance E.S.P.J., organització i desenvolupament concurs de cuina, 695,75 €, IVA inclòs.
- Juan José Serra Boned, organització i desenvolupament gimcana esportiva, 3.025,00 €, IVA inclòs.
- José María Marí Muñoz, tècnic de so i equip, 1.237,25 €, IVA inclòs.

Nota: Aquestes activitats es duran a terme aplicant els protocols sanitaris determinats per la normativa vigent que regula la celebració d’activitats a l’aire lliure.

Per tot això, proposam que s’aprovi la realització d’aquesta jornada acadèmica i professional amb un pressupost aproximat de **16.723,08 €** IVA inclòs.”

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto por importe de 16.723,08€ (dieciséis mil setecientos veintitrés euros con ocho céntimos) para la realización del programa de actividades “Cuidinfants”, que se realizará los días 21 y 27 de noviembre y 4, 11 y 19 de diciembre en diferentes localizaciones de Santa Eulària des Riu.



5.24.-Dar cuenta de las Sentencias núm. 180/18 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca y Sentencia núm. 17/2019 dictada en segunda instancia por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Procedimiento Ordinario núm. 043/17, instado por Dña. María Teresa Figueruelo Molio y, acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada del fallo de la Sentencia núm. 17/2019 dictada en segunda instancia por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Procedimiento Ordinario núm. 043/17, instado por Dña. María Teresa Figueruelo Molio:

"PRIMERO.-Desestimamos el recurso de apelación presentado contra la sentencia número 180 de 2018 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 3 y la confirmamos.

SEGUNDO.-Imponemos a la parte apelante las costas causadas en la presente apelación, pero las limitamos hasta un máximo de 500,00 euros por todos los conceptos.

Contra esta sentencia y de acuerdo con la modificación introducida por la Ley 7/2015 en la Ley 29/1998, caben los siguientes recursos:

1.- Recurso de casación a preparar ante esta Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears y para la Sala Tercera del Tribunal Supremo, según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 29/1998, en el plazo de 30 días a partir de la notificación, si el recurso pretende fundarse en infracción de normas de Derecho estatal o de la Unión Europea. Téngase en cuenta el Acuerdo de 19 de mayo de 2016, del Consejo General del Poder Judicial, por el que se publica el Acuerdo de 20 de abril de 2016, de la Sala de Gobierno del Tribunal Supremo, sobre la extensión máxima y otras condiciones extrínsecas de los escritos procesales referidos al Recurso de Casación ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo -BOE nº 162 de 6 de julio de 2016-, y/o

2.- Recurso de casación a preparar ante esta Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears y para la Sección de casación esta misma Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 29/1998, en el plazo de 30 días a partir de la notificación, si el recurso pretende fundarse en infracción de normas emanadas de la Comunidad Autónoma de Illes Balears. Se tendrá en cuenta también el Acuerdo de 19 de mayo de 2016, del Consejo General del Poder Judicial, por el que se publica el Acuerdo de 20 de abril de 2016, de la Sala de Gobierno del Tribunal Supremo, sobre la extensión máxima y otras condiciones extrínsecas de los escritos procesales referidos al Recurso de Casación -BOE nº 162 de 6 de julio de 2016-."

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las 14:15 horas, de la que se extiende el presente Acta que es firmada por la Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA

ANTE MÍ,
LA SECRETARIA