



## **PROPOSTA PER LA CREACIÓ D'HABITATGES SUPERVISATS**

El Grup Municipal Unides Podem, amb NIF V16641979, tal com disposen els articles 91.4 i 97 del Reglament, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals presenta al proper ple la següent proposta d'acord.

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'accés a l'habitatge és un dret reconegut segons la legislació vigent, inclòs dins l'article 47 de la Constitució Espanyola, que té tot ciutadà, i les administracions públiques han de "promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret".

Malgrat aquest reconeixement explícit sobre el dret dels ciutadans en l'accés a l'habitatge, certament hem pogut veure com en els darrers anys l'exercici d'aquest dret no ha estat possible per part de molts ciutadans i ciutadanes del nostre país, degut a la precarietat laboral, la turistificació de l'habitatge així com, l'increment de preus de compra i de lloguer ha tornat a créixer de manera desproporcional, encarint moltíssim el cost per poder-hi accedir o, senzillament, per mantenir-s'hi vivint.

El retard en l'emancipació dels joves, la pèrdua de l'habitatge per insolvències en el pagament o els lloguers abusius són algunes de les múltiples cares de les mancances per a complir el dret a l'habitatge. Però hi ha altres més desconegudes per al conjunt de la societat, entre les quals queda poc visibilitzada o poc evident la necessitat que tenen d'habitatge les persones amb problemàtiques específiques, com les afectades per alguna diversitat funcional. Els programes públics d'habitatge rarament es fan ressò d'aquestes realitats, o bé les confonen amb prestacions de tipus col·lectiu o tutelat, derivant-les cap a àrees d'atenció de caràcter social.

Inclús aquelles persones amb diversitat funcional que gaudeixen de certa solvència econòmica, no aconsegueixen donar el pas d'adquirir o llogar un habitatge, perquè no es donen les condicions en el mercat immobiliari i, en molts casos, les despeses derivades de les situacions de dependència i el sobrecost de l'accessibilitat són molt superiors als seus ingressos.

Aquestes dificultats provoquen que membres perfectament mancipables d'aquests col·lectius optin per conformar-se i acceptin la dependència dels seus familiars o de l'Administració, convertint-se en usuaris de residències públiques o habitatges tutelats.

Per tant, existeix la necessitat d'habitatges adaptats per part de les persones amb diversitat funcional, als que puguin accedir en règim de lloguer regulat per a poder assolir la seva autonomia personal i la seva emancipació.



La Convenció Internacional de les Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional del 13 de desembre de 2006, ratificada per Espanya el 30 de març de 2007, declara en el seu article 19 el dret de les persones amb diversitat funcional a viure de forma independent i poder escollir sobre les seves vides:

**Article 19 Dret a viure de forma independent i a ser inclòs en la comunitat**

*Els estats part en aquesta convenció reconeixen el dret en igualtat de condicions de totes les persones amb discapacitat a viure a la comunitat, amb opcions iguals a les de les altres, i han d'adoptar mesures efectives i pertinents per facilitar el ple gaudi d'aquest dret a les persones amb discapacitat i la seva plena inclusió i participació a la comunitat, i han d'assegurar especialment que:*

*a) Les persones amb discapacitat tinguin l'oportunitat de triar el seu lloc de residència i on i amb qui viure, en igualtat de condicions amb les altres, i no es vegin obligades a viure conformement a un sistema de vida específic;*

*b) Les persones amb discapacitat tinguin accés a una varietat de serveis d'assistència domiciliària, residencial i altres serveis de suport de la comunitat, inclosa l'assistència personal que sigui necessària per facilitar la seva existència i la seva inclusió a la comunitat, i per evitar-ne l'aïllament o la separació;*

*c) Les instal·lacions i els serveis comunitaris per a la població en general estiguin a disposició, en igualtat de condicions, de les persones amb discapacitat i tinguin en compte les seves necessitats.*

Adicionalment, aquest article s'ha desenvolupat en el Comentari general núm. 5 de la CDPD, on s'aclareix el seu sentit i s'ofereix una de les definicions més completes del significat de vida independent:

*Viure de manera independent significa que les persones amb discapacitat comptin amb tots els mitjans necessaris perquè puguin prendre opcions i exercir el control sobre les seves vides, i adoptar totes les decisions que els afectin. [...] Les següents activitats estan vinculades al desenvolupament de la identitat i la personalitat de cada individu: on vivim i amb qui, què mengem, si ens agrada dormir fins a tarda o ficar-nos al llit a altes hores de la nit, si preferim quedar-nos a casa o sortir, si ens agrada posar estovalles i espelmes en la taula, tenir animals domèstics o escoltar música. [...] La vida independent és una part essencial de l'autonomia i la llibertat de la persona i no significa necessàriament viure només. Tampoc ha d'interpretar-se únicament com la capacitat de dur a terme activitats quotidianes per un mateix.*

A les Illes Balears només s'han impulsat polítiques d'habitatge i de promoció de la vida independent de les persones amb diversitat funcional a l'illa de Mallorca. Des de fa gairebé dues dècades l'Associació Balears de Persones amb Discapacitat Física (ASPROM) amb la col·laboració de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) compta amb quatre habitatges supervisats a la barriada del Rafal Nou de Palma, on conviuen 18 usuaris de diferents edats i graus de discapacitat, en un espai completament adaptat a les seves necessitats. Fora de les Illes Balears destaca el projecte de pisos supervisats Barcelona Life impulsat per l'Institut Guttmann.



Malauradament no existeix cap servei d'aquest tipus a l'illa d'Eivissa, que a més, és la que pateix una problemàtica d'accés a l'habitatge més aguda.

Però l'àmbit de l'habitatge incloeix l'esforç de totes les institucions públiques: el GOIB té la competència per a la construcció de pisos i el finançament per a l'adaptació d'habitatges, els ajuntaments tenen la competència per a la cessió de sòl i també per a l'adquisició de propietat municipal amb pisos de tanteig i retracte del mercat i de "grans tenedors", i el Consell, hauria d'encarregar-se del manteniment dels pisos supervisats i finançar als professionals perquè cuiden de lo quotidià, ja que les competències d'atenció a les persones amb diversitat funcional són competència dels Consells i si aquestes persones tenen afegida una dependència es poden concertar places amb el govern Balear.

Per tant, és necessari que des de totes les Administracions es faci un esforç per a pal·liar aquesta manca de serveis per a persones amb diversitat funcional a l'illa. Les noves promocions d'HPO impulsades per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) al municipi d'Eivissa que veuran la llum ens els pròxims anys poden ser una bona via per a la construcció d'aquests equipaments en un breu espai de temps però volem un parc d'habitatges socials pel nostre municipi també.

És per tot això pel que aquest grup municipal sotmet a aquest Ple per al seu debat i, si escau, adopció de la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

- 1.- Instar al Govern de les Illes Balears a impulsar un projecte d'habitatges adaptats supervisats per a persones amb diversitat funcional a l'illa d'Eivissa que els permeti assolir una vida independent.
- 2.- Instar a l'Ajuntament per a l'obtenció, bé de sòl públic o bé de pisos, per posar-los a disposició d'aquest col·lectiu.
- 3.- Instar al Consell insular a impulsar l'obtenció d'habitatges per poder atendre les necessitats de les persones amb diversitat funcional de l'illa d'Eivissa.

A Santa Eulària des Riu, 20 de juliol del 2021

Signatura:

**UNIDES  
PODEM**

**GRUP MUNICIPAL UNIDES PODEM SANTA EULÀRIA DES RIU**



SANTA EULÀRIA DES RIU

Òscar Rodríguez Aller  
Portaveu del Grup Municipal Unides Podem