



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión **ordinaria por videoconferencia de la Junta de Gobierno Local** de este Ayuntamiento al amparo de lo dispuesto en el artículo 46.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en la redacción dada por la Disposición Final Segunda del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, el próximo **jueves 13/01/2022 a las 13:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 05 de enero de 2022.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- LUCAS IBIZA SL (EXP2020/005589).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Xaloc, núm.11, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

2.2.- LUCAS IBIZA SL (EXP2020/005603).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Xaloc, núm. 9, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

2.3.- BENNO BÄNZIGER (EXP2021/012080).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 23 de diciembre de 2021 relativo a prórroga de licencia de obras núm. 220/19 para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ de les Estrelles, núm. 28, parcela 41-C, Can Rimbaus, Jesús.

2.4.- DIEGO MANUEL GUASCH DIAZ (EXP2021/012665).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 16 de diciembre de 2021 relativo a prórroga de licencia de obras núm. 124/2019 para la legalización de ampliaciones y mejora de instalaciones contraincendios y supresión de barrera arquitectónica en los Apartamentos Ros sites en la C/ Riomar, s/n, Santa Eulària des Riu.

2.5.- KARIN KUPPINGER (EXP2017/015292).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 16 de diciembre de 2021 relativo a la legalización de ampliaciones en vivienda unifamiliar aislada con piscina y medidas correctoras en la C/ Monte Perdido, núm. 22, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.

2.6.- CHRISTAKIS PASCHALIS CHRISTOFI (EXP2021/013835).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 16 de diciembre de 2021 relativo a prórroga de licencia de obras núm. 268/2019 para la construcción de vivienda unifamiliar con anexo y piscina en la C/ cornisa Tauet, núm. 98, parcela CT-8, Can Furnet, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.7.- GABRIEL OLIVERA FIGUEREDO (EXP2020/006335).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 21 de octubre de 2021 para la instalación de depósito enterrado y construcción de casera de cabezal de riego en explotación agraria preferente en el polígono 15, parcela 118, Santa Eulària des Riu.

2.8.- CANA NEGRETA, SA (EXP2019/009579).- Construcción de nave industrial en parcela sita en CM Santa Eulària, núm. 4, Jesús.

2.9.- CAN MATINES, SL (EXP2021/0008336).- Demolición de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Venda de Cas Serres, núm. 40, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.10.- PATRICK LATHBRIDGE COX (EXP2021/003553).- Agrupación de fincas sitas en el polígono 26, parcelas 98, 188 y 186, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.11.- CARLOS RIERA PLANELLS (EXP2021/006439).- Agrupación de fincas sitas en el polígono 29, parcelas 116 y 117, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.12.- PAOLO SANGUINETI (EXP2020/009007).- Segregación de parcela sita en la Avda. Tauet, núm. 32, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.13.- CORPORACIÓN MASAVEU, SA (EXP2020/016464).- Segregación de solar para regularizar alineaciones en la C/ Isidoro Macabich, núm. 33, Santa Eulària des Riu.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 21/21 a cargo de la entidad S'ARGAMASSA HOTELERA SLU, y acordar lo que proceda.

### 4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 3ª y última del Servicio de desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales asfaltados 2021. Lote 4 EXP2021/009047, a favor de la empresa ARICO FOREST, S.L, por un importe de 1.993,18 € € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 3ª y última del Servicio de desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales asfaltados 2021. Lote 1 EXP2021/009047, a favor de la empresa CAMPOS REY TRABAJOS FORESTALES, S.L, por un importe de 2.984,44 € y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación nº 4 de la obra de Saneamiento Urbanización Can Furnet. Fase II, EXP2021/008314, a favor de la empresa HNOS. PARROT, S.A., por un importe de 197.314,99 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver expediente de contratación EXP2022/000319 de servicio de docencia para el curso de certificado de profesionalidad actividades auxiliares de comercio y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente de contratación EXP2022/000320 de Servicio redacción estudio del uso y necesidades del servicio de taxi del municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## 5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área I. Promoción Turística, relativa a la aprobación de los gastos correspondientes a la feria turística FITUR 2022, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver propuesta del Área I. Servicios Generales y Territoriales, relativa a la firma de un contrato de arrendamiento del solar sito en la C/ San Jaime, núm. 29, Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

5.3.- Dar cuenta del Auto de fecha 15 de febrero de 2019 dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca y Sentencia núm. 719 de fecha 20 de diciembre de 2021 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 142/2021, dimanante del Procedimiento Ordinario núm. 263/09, instado por Casa Martí Enterprises, SA y, acordar lo que proceda.

5.4.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 330/2021 de 2 de junio de 2021 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 282/2020, dimanante del Procedimiento Ordinario núm. 009/16, instado por D. Antonio Marí Planells y, acordar lo que proceda.

## 6- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA ACCIDENTAL