



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión **ordinaria por videoconferencia de la Junta de Gobierno Local** de este Ayuntamiento al amparo de lo dispuesto en el artículo 46.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en la redacción dada por la Disposición Final Segunda del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, el próximo **jueves 03/03/2022 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 17 de febrero de 2022.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.-MARGARITA RIERA TORRES (EXP2018/018829).- Modificado durante el transcurso de las obras de medidas correctoras de adecuación de anexo y fosa séptica de vivienda unifamiliar aislada en el polígono 28, parcela 83, Can Riera de Sa Plana, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.2.-CALA LEÑA ARQUITECTOS CB (EXP2020/006917 Y EXP2020/006918).- Dotación de infraestructuras en la Avenida Cala Llenya, núm. 91, "Sa Punta d'en Ribes, Sant Carles de Peralta.

2.3.-CARMEN TRIGUERO COSTA (EXP2021/011064).- Construcción de piscina en vivienda en planta baja en la C/ Sa Sequia des Mallorquí, núm. 9, planta baja, letra C, Bloque 1, Escalera 1, Santa Eulària des Riu.

2.4.-VICENTE TORRES ROIG (EXP2014/001510).- Legalización de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina en la parcela 182, polígono 28, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.5.-LUIS SOUTULLO ESPERÓN (EXP2021/001025).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Xaloc, núm. 23, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

2.6.-CRISTINA SAENZ DE SANTAMARIA VAZQUEZ (EXP2019/003235).- Proyecto modificado de ampliación de vivienda unifamiliar aislada, construcción de piscina y legalización y ampliación de anexo en el polígono 22, parcela 206, Jesús.

2.7.-ROBERTO PERNIA DIEZ (EXP2020/018821).- Segregación de una finca sita en la C/ Margarita Ankermann, núm. 64 y 66, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.8.-ROSE MARIA HALBHUBER (EXP2020/001847).- Segregación de una parcela sita en la C/ Río Guadalquivir, núm. 13, Cas Corb, Es Puig d'en Valls.

2.9.-ERIC WILLEM WENTINK (EXP2017/004543).- Ver informe emitido en relación al recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local celebrada en sesión de fecha 19 de enero de 2017, por el que se denegaba la segregación de una finca finca urbana sita en la C/ Los Tulipanes, núm. 109, Urbanización Siesta, Santa Eulària des Riu.

2.10.-CATALINA FERRER NOGUERA (EXP2020/004857).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 22, parcela 196, Jesús.

2.11.-IRENE Y ELISABETH SERRA TUR (EXP2021/001043).- Construcción de piscina para uso colectivo en edificio residencial de dos viviendas sito en la C/ Alemania, núm. 7, Santa Eulària des Riu.

2.12.-WABISABI SL (EXP2021/004767).- Reforma de red subterránea de telecomunicaciones en la C/ Jose Luis Grasset, núm. 17, Roca Llisa, Jesús.

2.13.-DETLEF REINOLD HARTMANN (EXP2019/018309).- Legalización de obras efectuadas en vivienda unifamiliar aislada con apertura de huecos en fachadas y demolición de anexo y desmontaje de pérgola como medidas en la finca "Es Coloms de Dalt", en el polígono 16, parcela 242, Santa Eulària des Riu.

2.14.-CATALINA JUAN BUFI (EXP2019/016379).- Ampliación de red subterránea de bata tensión del C.T. "Pavimentos Mari" núm. 30.679 en la carretera Santa Eulària núm. 256, Sant Carles de Peralta.

2.15.-CRISTINA COLOMAR MARI (EXP2018/005961).- Ampliación de red subterránea de baja tensión de la C.T. "Trava" núm. 31.225 en el polígono 5, parcela 159, Sant Carles de Peralta.

2.16.-MARIA SERRA SERRA (EXP2016/009474).- Construcción de una vivienda unifamiliar aislada e incorporación y reforma de anexo existente en el polígono 27, parcela 84, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.17.-ANTONIA ROIG RAMON (EXP2019/018302).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina en el polígono 25, parcela 258, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.18.-MARGARITA MARI TORRES (EXP2018/006057).- Ver solicitud presentada relativa a los condicionantes del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 28 de mayo de 2021, de aprobación de licencia de construcción de vivienda unifamiliar aislada en polígono 14, parcela 14, Can Yernet, Santa Eulària des Riu.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.-Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 26/21 a cargo de la entidad CONTRINVESTA, S.A., y acordar lo que proceda.

3.2.-Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 29/21 a cargo de D. Jinhe Chen, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.3.-Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 01/22 a cargo de D. John Martin Underwood, y acordar lo que proceda.

3.4.-Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 27/21 a cargo de la entidad Cecosa supermercados, s.l., y acordar lo que proceda.

3.5.-Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 25/21 a cargo de la entidad S'Argamassa Hotelera SLU, y acordar lo que proceda.

3.6.-Ver expediente sancionador por residuos sólidos nº 22/21 a cargo de la entidad Es Set Garrovers, S.L., y acordar lo que proceda.

3.7.-Ver recurso potestativo de reposición contra acuerdo de JGL de 11.11.21, expediente sancionador en materia de actividades 02/21, a cargo de DARCOM 2013, S.L. y Ahmed Alaa Lebzar El Amrani.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 318/2022 relativo al expediente EXP2022/003131 de Creación de formularios de cobro para el departamento de Urbanismo y acordar lo que proceda.

4.2.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 319/2022 relativo al expediente EXP2022/003216 de Reposición de la pintura en las fachadas del edificio municipal polivalente de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.3.-Ver expediente de contratación EXP2022/002071 para llevar a cabo la licitación de las obras de Demolición antigua depuradora Santa Gertrudis, y acordar lo que proceda.

4.4.-Ver expediente de contratación EXP2022/001771 para llevar a cabo la licitación del Servicio de Mantenimiento, conservación y ejecución señalización horizontal. TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.5.-Ver expediente de contratación EXP2022/002039 de Contratación docente inglés nivel A2 y acordar lo que proceda.

4.6.-Ver expediente de contratación EXP2022/002042 de Supresión de barreras arquitectónicas en calle San Jaime, desde Kandani hasta Can Blai y acordar lo que proceda.

4.7.-Ver expediente de contratación EXP2022/002043 de Sustitución caucho parque infantil Plaza Isidoro Macabich y acordar lo que proceda.

4.8.-Ver expediente de contratación EXP2022/001564 de Nueva instalación para alumbrado público y previsión ampliación en Es Figueral y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.1.-Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada (Ref: 2407 CT), en un tramo de costa denominado urbanización S'Argamassa del T.M. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

5.2.-Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización relativa a la organización de la XXVI edición de la "Cursa Passeig a Passeig 2022", y acordar lo que proceda.

5.3.-Ver propuesta del Área I. Alcaldía, promoción turística, relativa a la realización de un calendario de caminatas guiadas por la asociación de la "Universitat Oberta de Majors", y acordar lo que proceda.

5.4.-Dar cuenta de las Sentencias núm. 248/2018 de fecha 07 de agosto de 2018 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca y Sentencia núm. 268 de fecha 30 de mayo de 2019 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 389/2018, dimanante del Procedimiento Abreviado núm. 129/17, instado por D. Fernando Moya Peñaranda y, acordar lo que proceda.

5.5.-Ver informe jurídico emitido en relación a las solicitudes formuladas por D. Francisco Javier Vilás San Julián, de suspensión de los procedimientos administrativos relativos a los expedientes de obras y actividades Exp. 1459/07 y 08516/015-ACT, y acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA