



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **16/06/2022 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 09 de junio de 2022.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.-JUAN TORRES ROIG (EXP2021/008232).- Legalización de ampliaciones y piscina, demoliciones parciales, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en la C/Venda de Cas Serres, núm. 30-32, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.2.-FRANK MICHAEL GRIMM (EXP2021/019929).- Demolición parcial de vivienda unifamiliar aislada y anexos para restitución a la realidad física alterada en el polígono 16, parcela 179, Santa Eulària des Riu.

2.3.-CALA NOVA HOTELERA SA (EXP2020/019083).- Legalización de aseos y vestuarios en planta sótano, lavabo y almacén en planta cubierta y de mamparas separadoras en zona de jardín del alojamiento turístico denominado Hotel Bless en el CM 10 Es Canar 4(B), Santa Eulària des Riu.

2.4.-DEOGRACIAS LARA MORENO (EXP2021/010169).- Restablecimiento de la realidad física alterada de vivienda unifamiliar aislada y anexos en el polígono 24, parcela 90, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.5.-ANDREAS FALLSCHEER (EXP2021/014416).- Demolición parcial de vivienda unifamiliar aislada para adecuación a zona marítimo terrestre de vivienda unifamiliar aislada en la C/ de la Punta Blanca, núm. 76, Santa Eulària des Riu.

2.6.-EVA DEL PINO VELASCO (EXP2021/020321).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de modificación de los condicionantes aprobados por la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de febrero de 2022, de aprobación de licencia municipal de obras para demolición parcial en vivienda unifamiliar adosada y restablecimiento de la realidad urbanística en la C/ Puig d'en Vinyets, núm. 140, puerta 2, Es Puig den Vinyets, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.7.-JOSE ANTONIO RODRIGUEZ VERA (EXP2022/000830).- Modificado durante el transcurso de las obras de la legalización de ampliaciones de vivienda unifamiliar aislada, terraza y piscina, y medidas correctoras en la C/ Circunvalación, núm. 33, Can Furnet, Jesús.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.8.-GRUPO DE EMPRESAS ALONSO MARÍ SA (EXP2017/009470).- Reforma y ampliación de Hotel Fenicia sito en la C/ Siempreviva, núm. 11, Santa Eulària des Riu.

2.9.-IBIS NEGRE SLU (EXP2021/016318).- Agrupación de dos fincas urbanas en la C/del Mar, núm. 14, esquina con la C/ Sant Llorenç, núm. 20, Santa Eulària des Riu.

2.10.-XTREME IBIZA SL (EXP20021/019558).- Certificado de innecesariedad de segregación de la finca registral núm. 11914 en dos fincas independientes y segregación de una de ellas en nueve fincas independientes con cesión de vial, en la C/ Islandia, núm. 13, Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.11.-JOOST GEORGE RUDOLF WRITTGEN (EXP2021/018155).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada en la C/ Tord, núm. 1, Jesús.

2.12.-FERRYVALE LIMITED (EXP2021/021454).- Ver informe jurídico emitido en relación a la caducidad de la licencia de obras aprobada por la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de diciembre de 2011 de construcción de una vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina a situar en el polígono 17, parcela 14, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.-Ver recurso potestativo de reposición en relación a expediente sancionador por infracción urbanística y restablecimiento de la legalidad urbanística y la realidad física alteradas nº 03/21 - reforma integral de vivienda y ampliación - c/ los geranios nº 26, y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.-Ver certificación nº4 de las obras de Ejecución de conducciones para la distribución de agua en el núcleo urbano de Es Figueral, EXP2021/016522, a favor de la empresa CONTRATAS VILOR, SL, por un importe de 55.634,71 € y acordar lo que proceda.

4.2.-Ver certificación nº4 de las obras de Embellecimiento parada autobús de Santa Eulària des Riu, EXP2021/008668, a favor de la empresa Agloisa, SA, por un importe de 212.591,65 € y acordar lo que proceda.

4.3.-Ver certificación nº8 de la obra de Saneamiento Urbanización Can Furnet. Fase II, EXP2021/008314, a favor de la empresa HNOS. PARROT, S.A., por un importe de 151.030,22 €, y acordar lo que proceda.

4.4.-Ver certificación nº9 de la obra de Saneamiento Urbanización Can Furnet. Fase II, EXP2021/008314, a favor de la empresa HNOS. PARROT, S.A., por un importe de 174.224,12 €, y acordar lo que proceda.

4.5.-Ver certificación nº5 de las obras de Adecuación de local para oficinas destinadas a los Servicios Sociales de Santa Eulària des Riu, EXP2021/013943, a favor de la empresa INSAE INFRAESTRUCTURAS, SA, por un importe de 36.376,55 € y acordar lo que proceda.

4.6.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 997/2022 relativo al expediente EXP2020/000678 para llevar a cabo la explotación de los servicios de temporada en



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, 2021-2024, relativo a la sucesión del licitador del lote nº 77 Playa Es Figueral y acordar lo proceda.

4.7.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 993/2022 relativo al expediente EXP2022/009236 para llevar a cabo la Redacción de proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos y dirección de obra, de reparación de la cubierta del centro cultural de Jesús y acordar lo que proceda.

4.8.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 999/2022 relativo al expediente EXP2022/007753 para llevar a cabo la licitación de la Reforma de local para integración de la escuela de música municipal en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.9.-Ver expediente de contratación EXP2022/009231 de para llevar a cabo el servicio de redacción de proyecto y estudios, tanto estudio de seguridad y salud y estudio de gestión de residuos RCD's y acordar lo que proceda.

4.10.-Ver expediente de contratación EXP2022/009252 de para llevar a cabo el servicio de Redacción del proyecto, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud para la urbanización de la calle Geranios en Siesta y acordar lo que proceda.

4.11.-Ver expediente de contratación EXP2022/009569 para llevar a cabo las obras de Mejora del firme en Avenida Cala Pada y acordar lo que proceda.

4.12.-Ver expediente de contratación EXP2022/010845 para llevar a cabo la Preinstalación para radar en carretera San Carlos El-200, El-300 Ca Na negra y El-600 Can Negra y acordar lo que proceda.

4.13.-Ver expediente de contratación EXP2022/010620 para llevar a cabo las obras de Renovación de la rampa de la escuela de vela municipal y acordar lo que proceda.

4.14.-Ver informe propuesta de la secretaria de adjudicación relativo al EXP2021/011837 del Servicio de mantenimiento jardines municipales, TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.15.-Ver expediente de contratación EXP2022/010458 para la Adquisición de un árbol de navidad para Jesús y acordar lo que proceda.

4.16.-Ver expediente de contratación EXP2022/010893 de para la adquisición de cuatro porterías de fútbol-7 para campo deportes Santa Eulària y acordar lo que proceda.

4.17.-Ver expediente de contratación EXP2022/010899 de asistencia técnica en Seguridad Vial y Reordenación del Tráfico y acordar lo que proceda.

4.18.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad INTRESS, para responder de la obligación prevista en el artículo 83. de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, legislación vigente a la suscripción del contrato del expediente nº 02/12 de Servicio de Ayuda a Domicilio del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, por importe de 11.274,05€, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.19.-Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Tisa Internacional Equipos y Aplicaciones, S.L., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, en relación al expediente N° 2020/017309 "Implantación módulo de gestión de control interno (Sical)" por un importe de 3.386,00€, y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS

5.1.-Ver propuesta del Área I. Servicios Territoriales, relativa a la aprobación de la convocatoria de ayudas para la adquisición de primera vivienda del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para el año 2021, y acordar lo que proceda.

5.2.-Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la modificación de la convocatoria del "Plan de conservación y mejora del entorno rural en el municipio de Santa Eulària des Riu 2022", y acordar lo que proceda.

5.3.-Ver propuesta del Área II. Deporte, relativa a la organización de los XXIII Campus Deportivos Municipales de Verano 2022 y acordar lo que proceda.

5.4.-Ver propuesta del Área I, Servicios Generales y Territoriales, relativa a la firma de un contrato de arrendamiento del solar sito en la C/ Mestral, núm. 25, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

5.5.-Ver propuesta del Área I, Servicios Generales y Territoriales, relativa a la firma de un contrato de arrendamiento del solar sito en la C/ Garbi, núm. 34, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA