



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **07/07/2022 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 23 de junio de 2022.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- CAN LORENA DEN SABINES SL (EXP2016/010533).- Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de piscina en el polígono 19, parcela 357, Jesús.

2.2.- SANDRA ALICE KULKE (EXP2022/001526).- Modificación de proyecto para la construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada en la C/ de les Estrelles, núm. 7, solar 8-9, Urbanización Can Rimbau, Jesús.

2.3.- SIFINA SL (EXP2020/017789).- Agrupación de dos fincas urbanas sitas en la C/ Circunvalación, núm. 32, Can Furnet, Jesús.

2.4.- FABRIZIO LANGELLA (EXP2017/005101).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 95/2022, aprobada por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de noviembre de 2018, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Bienvenida, núm. 183, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.5.- SERRA DEN FELIX SA (EXP2019/014061).- Rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de marzo de 2021, en relación a la licencia urbanística de segregación de una parcela urbana, sita en la C/ Bisbe Cardona Riera, núm. 31 y 33 esquina C/ Camí Vell de Sant Mateu, núm. 28, Puig d'en Valls.

2.6.- CIRBA SL (EXP2022/011254).- Dotación de Servicios en la C/ Tucán y C/ Estruç núm. 22, Jesús.

2.7.- NABIL HASKEL FATTAL (EXP2017/017664).- Rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada y reconstrucción de corrales/almacenes anexos en el polígono 26, parcela 162, Santa Gertrudis de Fruitera.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.8.- SANDRA RAMON PLANELLS (EXP2017/015433).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de renuncia para la ampliación vivienda unifamiliar aislada en el polígono 19, parcela 182, Santa Eulària de Riu y, acordar lo que proceda.

2.9.- JUAN ANTONIO MARI RAMÓN (EXP2022/004728).- Construcción de piscina en vivienda sita en edificio plurifamiliar en la C/ César Puget Riquer, núm. 54, ático B, Santa Eulària des Riu.

2.10.- CATHERINE MERCEDES ALERO HOPE (EXP2021/004977).- Legalización de ampliaciones y cambio de uso y ejecución de ampliación y apertura de huecos en fachada en vivienda unifamiliar aislada con piscina en la C/ Puig d'en Vinyets, núm. 76, Jesús.

2.11.- MARIA NIEVES COSTA CARDONA (EXP2017/007579).- Modificación de proyecto para la demolición de garaje y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ del Teulat núm. 19, Jesús.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 04/20 y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DANGO I y relativa al expediente de Comunicación Previa Nº EXP2020/008537 y Declaración responsable Nº 2020/016953, por importes de 975,28€ y 3.750€, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día, por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE SAN LORENZO y relativa a la Comunicación previa del expediente de obras Nº 2021/015188, por importes de 200€ y 800€, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día, relativa al expediente de Comunicación Previa Nº 2021/022061, por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por D. Miguel Rosello Tur, para la solicitud de la licencia de obras Nº 165/2021, por importe de 800€, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por Dña. Josefa Bonet Mari, relativa al expediente de Comunicación Previa con Nº 2021/001222, por importe de 4.260,76€, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ANPHITEATRO, relativa al expediente con Comunicación Previa Nº 2020/019922, por importe de 5.120€, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por la entidad ISLASFALTO S.L., para la licencia de obras Nº 307/2019, por importe de 25.684,68€, y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por la entidad 1 DE ABRIL DE 1.952 SOCIEDAD LIMITADA, relativa al expediente de Comunicación Previa Nº 2021/021529, por importes de 100€ y 800€, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver expediente de contratación EXP2022/012227 de Contratación de servicios profesionales externos que den soporte al departamento para la creación, desarrollo y gestión del foro para personas emprendedores Ingenión 2022 y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver expediente de contratación EXP2022/012230 de Sustitución red abastecimiento en Carrer Estruç y faisán, Jesús y acordar lo que proceda

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2022/009683 para llevar a cabo la licitación de las obras Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano calle Vapor Mallorca.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2022/009236 de Redacción de proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos y dirección de obra, de reparación de la cubierta del centro cultural de Jesús

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2022/0010514 de Contratar los Servicios de un Técnico para realizar levantamientos topográficos y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2022/009437 de Remodelación de acera e instalación de letrero en acceso a Es Canar y acordar lo que proceda.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1128/2022 relativo al expediente EXP2021/011132 para llevar a cabo la obra de Acondicionamiento de intersecciones y reordenación de accesos en la carretera de EI-200 en los PK 12+610 y 13+050 con la ronda urbana de Sant Carles y acordar lo proceda.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1120/2022 relativo al expediente EXP2022/012244 para llevar a cabo la necesidad de contratar el Alojamiento para agentes de la policía alemana e italiana como refuerzo de tareas de seguridad ciudadana para la temporada turística 2022 y acordar lo proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1094/2022 relativo al expediente EXP2022/010530 para llevar a cabo la necesidad de contratar la asistencia técnica de emisión de informes de expedientes urbanísticos y acordar lo proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Club Náutico de Santa Eulalia con motivo de sufragar los gastos relacionados con la elaboración de un proyecto deportivo y medioambiental realizado en la Escuela municipal de Vela para el año 2022, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada, en un tramo de costa denominado Urbanización S'Argamassa del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Iberostar Leasing S.L.U. (Ref: AUT01/21/07/0146), y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente y Sostenibilidad, relativa a la convocatoria de subvenciones para la apertura y mantenimiento de fajas forestales para la prevención de incendios del año 2022, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación, Infancia y Juventud, relativa a la firma del convenio de colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para financiar actividades de ocio, actividades culturales y conciertos de música dirigidos a jóvenes, realizados en el municipio durante el periodo comprendido entre el día 1 de septiembre de 2021 y el día 31 de agosto de 2022, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área I. Comunicación, relativa a la firma de un acuerdo de colaboración con IBIZA HEUTE para la contratación de los productos publicitarios para el ejercicio 2022, y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa extraordinaria, mediante convenio de colaboración, a Asociación AMADIBA para el año 2022, con el objeto de ofrecer un apoyo técnico para atender casos con necesidades especiales graves en el municipio de Santa Eulària des Riu durante el verano 2022, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de junio y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA