



## **PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE**

El Grup Municipal Unides Podem, amb NIF V16641979, tal com disposen els articles 91.4 i 97 del Reglament, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals presenta al proper ple la següent proposta d'acord

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'habitatge se situa com un dels principals reptes que ha d'afrontar l'illa d'Eivissa, tant en curt com en mitjà termini. El preu de l'habitatge a Balears ha pujat un 8,2% en l'últim any. En alguns municipis aquesta pujada ha estat fins i tot major, de fet, a Eivissa el preu de l'habitatge usat ha batut rècords, situant-se un 55% per sobre de la mitjana espanyola. La principal alternativa a la compra és el lloguer, el qual també ha pujat, concretament un 11% i un 14 '3% si mirem des de 2015 fins a l'any 2020.

L'accés a l'habitatge és un dret recollit en la constitució, però que per desgràcia, encara no està garantit a la nostra illa. Amb un preu per metre quadrat de més de 5.000 € si volem adquirir una casa en propietat, o de gastar més del 50% del sou si s'opta pel lloguer. Tenir un habitatge digne no està ni molt menys garantit a la nostra illa.

A tot això, també se li afegeix una disminució de l'oferta d'habitatges per a llogar, que ha caigut un 42% en totes les Balears, durant el primer trimestre de 2022, en un escenari on l'habitatge públic és manifestament insuficient.

En 2021 hi havia un total de 1800 HPO a les Balears, un 0,3% del total, un terç del percentatge d'habitatge públic de mitjana que hi ha en la resta de l'estat espanyol, i a molta distància de la mitjana europea, que és del 4%.

Els poders públics han de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per a fer efectiu el dret a l'habitatge, tal com ve recollit en la constitució espanyola. Evitant la gentrificació dels barris, ciutats i pobles d'Eivissa.

És per tot això pel que aquest grup municipal sotmet a aquest Ple per al seu debat i, si escau, adopció de la següent

**Sra. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU**

**PROPOSTA D'ACORD**

1. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Govern Balear a demanar al Govern de l'Estat que cedeixi la gestió del parc d'habitatges, i sòl urbanitzable, de la SAREB en la nostra Comunitat Autònoma per a destinar-ho a habitatge públic dedicat a lloguer social.
2. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Govern Balear a declarar l'illa d'Eivissa en el seu conjunt com a zona tensionada en aplicació de la Llei d'habitatge estatal que està en tramitació parlamentària en aquests moments.
3. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Govern balear a modificar la llei d'habitatge de les Illes Balears i rebaixar de 10 a 5 el nombre d'habitatges per a ser considerat gran tenidor.
4. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Govern balear i a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a dur a terme i finalitzar tot el desplegament reglamentari pendent de la llei d'habitatge de les Illes Balears, de manera immediata.
5. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Govern de l'Estat i el Govern balear a restringir la compra d'habitatges d'Eivissa a les persones, i empreses, que no hagin residit, o portin radicades, un mínim de dos anys a les Illes Balears.
6. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es compromet a realitzar un estudi que diagnòstiqui la situació de l'habitatge en el municipi incloent l'estat dels immobles, els seus usos, el nombre d'habitatges desocupats i la situació del mercat de compra i lloguer.

A Santa Eulària des Riu, 21 de juny del 2022

Signatura:

Marta Maicas Ortíz

Regidora del Grup Municipal Unides Podem

**Sra. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU**