



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **06/10/2022 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 22 de septiembre de 2022.

2.- URBANISMO – GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

2.1.- ES CAP DES METGE SL Y PROPUESTAS Y PROMOCIONES SANTA EULALIA 2016 SL (EXP2022/011756).- Aprobación, si procede, del convenio urbanístico de gestión relativo a la unidad de actuación UA-04SE, delimitada en las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Santa Eulària des Riu.

3.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

3.1.- URANIA CAPITAL SL (EXP2022/007691).- Construcción de piscina en la C/ VI Will Faber, núm. 11, escalera 1, puerta 3, Jesús.

3.2.- ANTONIO MARI TUR (EXP2014/000007).- Legalización del 37,08% de construcción de vivienda unifamiliar aislada y ejecución del 62,92% restante de acabados en el polígono 18, parcela 237, Sant Carles de Peralta.

3.3.- ANTONIO MARI TUR (EXP2014/000015).- Desvinculación y segregación de parcela en el polígono 18, parcela 237, Finca "Can Pere Curreu", Arabí de Dalt, Sant Carles de Peralta.

3.4.- LORENZO VERLICCHO (EXP2022/009229).- Demolición de piscina y restitución de cambio de uso de garaje existente en la C/VI Joaquim Gomis, núm. 8, Jesús.

3.5.- LORENZO VERLICCHO (EXP2022/009340).- Legalización de reforma en vivienda unifamiliar en la C/VI Joaquim Gomis, núm. 8, Jesús.

3.6.- PASEO DE SALAMERA S.L. (EXP2021/010507).- Construcción de un establecimiento turístico Hotel de Ciudad de 4 estrellas en el Paseo de S'Alamera núm. 7, Santa Eulària des Riu.

3.7.- ANDREAS RUPERT MÖGLE (EXP2019/018399).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Torre de Can Blancadona, parcela CH-27, Jesús.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.8.- TINO HALLER (EXP2017/005526).- Proyecto modificado de desmontaje de pérgolas, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, piscina y acondicionamiento exterior en vivienda sita en la C/ Germán Rodríguez Arias, núm. 3, Can Pep Simó, Jesús.

3.9.- BIS NEGRE S.L.U. (EXP2021/016318).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de junio de 2022, en el que se aprueba la agrupación de dos fincas urbanas en la C/del Mar, núm. 14, esquina C/Sant Llorenç, núm. 20, Santa Eulària des Riu.

3.10.- MARIA PALERM TUR (EXP2021/001473).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de los condicionantes aprobados en la Junta de Gobierno Local de fecha 7 de octubre de 2021, de aprobación de licencia municipal de obras de construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas y dos piscinas en la C/Faisán, núm. 22, Jesús y, acordar lo que proceda.

3.11.- MARTHA MULLER PETRUS (EXP2019/003240).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de los condicionantes aprobados en la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de agosto de 2021, de aprobación de licencia municipal de obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina en avenida Cap Martinet núm. 212, parcela 69, Jesús y, acordar lo que proceda.

3.12.- ZJEF BOGERS (EXP2022/002945).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 0002/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la Av. Tauet, núm. 34, Can Furnet, Jesús y, acordar lo que proceda.

3.13.- ANTONIA MARI FERRER (EXP2015/005102).- Ver informe jurídico emitido para la declaración de caducidad y archivo del expediente tramitado para la segregación y desvinculación en la finca Can Toni den Mari, en el polígono 13, parcela 130, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

3.14.- BARBARA NATALIE MASSON (EXP2018/014692).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de los condicionantes aprobados en la Junta de Gobierno Local de fecha 7 de octubre de 2021, de aprobación de licencia municipal de obras de legalización, demolición parcial, ampliación de vivienda unifamiliar aislada, restaurante y piscina en la C/ Los Lirios, núm. 17, Siesta.

3.15.- EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CAN ARNAU DEVELOPMENT SL).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de renuncia de licencia de obra de instalación de nueva línea subterránea BT del C.T. 30.751 "Can Teixidor" en el polígono 15, parcela 331, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

3.16.- THE LEARNING PROJECT S.L. (EXP2021/001529).- Declaración de interés general de centro educativo en el polígono 13, parcela 214, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.17.- ES VEDRA SANTA EULALIA CAPITAL MANAGEMENT, SL (ANTERIOR ILLA DE BES SL) (EXP2018/002433 (ACTIVIDAD) y EXP2017/012448 (OBRAS)).- Proyecto básico y de ejecución modificado de licencia integrada de obra y actividad la construcción de edificio de 24 viviendas, 4 locales, piscina y aparcamiento privado de vehículos para 36 plazas y 30 trasteros en el Passeig de la Pau esquina C/ Passeig de Missa, núm. 27, Santa Eulària des Riu.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver recurso potestativo de reposición en relación al expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada N° 17/21 y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y de reposición de la realidad física alterada N° 12/22 y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía n° 1496/2022 relativo al proyecto denominado “Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis de Fruitera” y acordar lo que proceda.

5.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía n° 1548/2022 relativo al proyecto denominado “Acometidas domiciliarias de telecomunicaciones en carril bici Es Canar” y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. para la solicitud de la licencia N° 290/2020, por importe de 1.500€, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituida en su día por Dña. Catalina Juan Bufí, para la solicitud de la licencia N° 222/2022, por importes de 877,64€ y 5.000€, y acordar lo que proceda.

6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver expediente de contratación EXP2022/014394 para llevar a cabo la licitación de las obras de Instalación de 5 centros de recarga para vehículo eléctrico en Santa Eulària des Riu.

6.2.- Ver expediente de contratación EXP2022/017127 para llevar a cabo la licitación de las obras de mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis de Fruitera.

6.3.- Ver expediente de contratación EXP2022/018079 para llevar a cabo la contratación de un docente para el desarrollo del curso formativo “gestión de archivos-



grabación datos” SOIB FORMACIÓN CP PARA DESOCUPADOS y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver expediente de contratación EXP2022/018081 para llevar a cabo la contratación de un docente para el desarrollo del curso formativo de “administración y comunicación” SOIB FORMACIÓN CP PARA DESOCUPADOS y acordar lo que proceda

6.5.- Ver expediente de contratación EXP2022/015461 para llevar a cabo la Redacción del anteproyecto de peatonalización del núcleo de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver expediente de contratación EXP2022/017167 para llevar a cabo la Contratación de un docente de alemán nivel A1 y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver expediente de contratación EXP2022/017168 para llevar a cabo la Contratación de los servicios profesionales externos para ofrecer un servicio de formación dentro del programa “Soib proyectos territoriales para colectivos vulnerables 2021-2023” y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver expediente de contratación EXP2022/009683 para llevar a cabo la licitación de las obras Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano calle Vapor Mallorca, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Next Generation y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver expediente de contratación EXP2022/015641 para llevar a cabo la licitación de las obras para la adecuación de aparcamiento disuasorio de gestión inteligente en calle Sant Jaume, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Next Generation y acordar lo que proceda.

6.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1552/2022 relativo a la impartición de la conferencia "Los beneficios de conectar" por parte de Samanta Villar, dentro del foro para personas emprendedoras Ingenion 2022 y acordar lo que proceda.

6.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1545/2022 relativo a la Renovación de las instalaciones de torres de iluminación e iluminación del campo de fútbol de Jesús y acordar lo que proceda.

6.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1546/2022 relativo a la licitación de la Instalación de ascensor en centro social tercera edad en Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

6.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1547/2022 relativo a la licitación de Reposición asfáltica y mejora del entorno del Camí de Can Pep Salvador y acordar lo que proceda.

6.14.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1550/2022 relativo a la licitación de Servicio para la realización del censo canino municipal mediante el genotipado de ADN y el análisis y extracción de ADN para la identificación de la procedencia de las heces caninas abandonadas en la vía pública del término municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.15.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1573/2022 relativo a la Campaña nacional para realizar un push de otoño de cuñas de radio, pre roll y banner en las emisoras Onda Cero y Europa FM en diferentes ciudades de España que tienen vuelos directos a Ibiza. Del 1 al 14 de octubre de 2022 y acordar lo que proceda.

6.16.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1584/2022 relativo a las obras de mejora de red de pluviales en un tramo Calle San José y acordar lo que proceda.

6.17.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1585/2022 relativo a las obras de necesidad de contratar el servicio para la redacción de proyecto de reordenación tramo Carrer del Canari, Jesús y acordar lo que proceda.

6.18.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1594/2022 relativo a los Seguros de responsabilidad civil de altos cargos y personal al servicio de la administración del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.19.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1596/2022 relativo a la licitación de Mejora del firme en un tramo del Camí Vell de Sant Mateu y acordar lo que proceda.

6.20.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1597/2022 relativo a la licitación de Repavimentación del Camí de Es Gorg de Ses Dones y acordar lo que proceda.

6.21.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1608/2022 relativo a la licitación de las obras de Sustitución del sistema de alumbrado halógeno por un sistema de iluminación led en el campo de futbol de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.22.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad MELCHOR MASCARÓ S.A. para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la ley de contratos del sector público por el importe total de 3.141,16€, en relación con el expediente N° 2020/006931 "Renovación de conducciones de abastecimiento en Calle Sant Josep de Sa Talaia, Puig Den Valls", y acordar lo que proceda.

6.23.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad FCC AQUALIA S.A. para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la ley de contratos del sector público por el importe total de 3.991,74€, en relación con el expediente N° 2018/001291 "Traslado de estación de bombeo, Can Riereta", y acordar lo que proceda.

6.24.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Arquisocial S.L., para el contrato "Gestión del Servicio de Atención a la Primera Infancia de la Escoleta de Santa Gertrudis" y acordar lo que proceda.

7.- VARIOS



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

7.1.- Ver el acta de resolución provisional del proceso de concesión de ayudas para la apertura y mantenimiento de fajas forestales para la prevención de incendios del 2022, y acordar lo que proceda.

7.2.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, cultura, educación y juventud, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Coro Rociero de la Parroquia de Santa Eulària des Riu con motivo de la actividad cultural realizada durante el año 2022, y acordar lo que proceda.

7.3.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, cultura, educación y juventud, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Cor des Pla de Jesús con motivo de la actividad cultural realizada durante el año 2022, y acordar lo que proceda.

7.4.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas económicas para entidades de cultura popular i tradicional sin ánimo de lucro del año 2022, y acordar lo que proceda.

7.5.- Ver propuesta del Área III. Recaudación, relativa a la adhesión al convenio de colaboración en materia de interoperabilidad telemática vigente entre las Administraciones Públicas del ámbito territorial de las Islas Baleares, y acordar lo que proceda.

7.6.- Ver informe emitido en relación a la rescisión del contrato de arrendamiento de local usado como aparcamiento sito en el Paseo de s'Alamera, núm. 7-9 esquina con C/ San Juan, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

7.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de septiembre y acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA