



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **13/10/2022 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 06 de octubre de 2022.

2.- URBANISMO – GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

2.1.- OASIS BALEAR SL (EXP2022/016449).- Aprobación de la modificación de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Colaboración de la Urbanización Can Aubarca (o Can Eubarca).

3.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

3.1.- ANTONIO TUR TUR (EXP2019/011337).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de los condicionantes aprobados en la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de Julio de 2022, de aprobación de licencia municipal de obras de segregación de finca registral urbana núm. 8.855, para formar tres fincas registrales independientes en la C/ Fonoll, núm. 10-14, Can Ramón, Jesús.

3.2.- SICI INVERSA SL (EXP2016/010489).- Legalización de ampliaciones y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la C/París, núm. 5B, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

3.3.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO VIDAL (EXP2022/013978).- Sustitución de ascensor en edificio residencial plurifamiliar y eliminación de barreras arquitectónicas en la C/San Jaime, núm. 127, Santa Eulària des Riu.

3.4.- PETER RUHL (EXP2018/001798).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Torre de Can Negre, núm. 22, Jesús.

3.5.- DANIEL LIVIUS CESAR SANDWALD STEEB (EXP2022/008601).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/de los Lirios, núm. 39, Siesta, Santa Eulària des Riu.

3.6.- HEINZ HARALD FRENTZEN (EXP2020/004751).- Demolición y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Monte Gorbea, núm. 1, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

3.7.- MORNA VALLEY SL (EXP2022/002989).- Declaración de interés general de ampliación de módulos en centro educativo en el polígono 26, parcela 20, Santa Gertrudis de Fruitera.

3.8.- CAN MARTINES SL (EXP2021/009341).- Modificado de construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en la C/Venda de Cas Serres, núm. 40, Santa Gertrudis de Fruitera.

4.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

4.1.- ANTONIO TUR TORRES (EXP2022/002789).- Aprobación inicial de la Modificación del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios y definición de alienaciones y rasantes en la C/des Novells, núm. 20, Barrio de Can Frígoles, Santa Eulària des Riu, si procede.

5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Ver proyecto denominado “Mejoras del gimnasio de la piscina municipal de Santa Eulària des Riu” redactado por D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver proyecto denominado “Sustitución de dos tramos del saneamiento de la Avenida Punta Arabí de Es Canar” redactado por D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal y acordar lo que proceda.

6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver certificación nº 3 de la obra de Demolición antigua depuradora Santa Gertrudis, EXP2022/002071, a favor de la empresa Excavaciones Cotxu, S.L. por un importe de 2.247,77 €, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver certificación nº 1 de la obra de Reposición asfáltica Carrer Rafael Sainz de la Cuesta tramo Recinto Deportivo, EXP2021/021172, a favor de la empresa Agloisa, S.A. por un importe de 46.177,62 €, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver certificación nº 4 de la obra de Adecuación de los accesos a las instalaciones deportivas de Santa Gertrudis, EXP2021/018129, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L. por un importe de 15.371,79 €, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver expediente de contratación EXP2022/016969 para llevar a cabo la licitación de las obras de Soterrado de líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano de Cala Llonga.

6.5.- Ver expediente de contratación EXP2022/017562 para llevar a cabo la licitación de las obras en las acometidas domiciliarias de telecomunicaciones en carril bici Es Canar.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.6.- Ver expediente de contratación EXP2022/018329 para llevar a cabo el Asesoramiento y dirección para la creación y puesta en marcha del Departamento de Desarrollo Estratégico del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

6.7.- Ver expediente de contratación EXP2022/018640 para llevar a cabo la elaboración de un estudio de movilidad del núcleo de Es Figueral.

6.8.- Ver expediente de contratación EXP2022/016967 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Mejora del firme en un tramo del Camí Vell de Sant Mateu y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver expediente de contratación EXP2022/016974 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Repavimentación del Camí de Es Gorg de Ses Dones y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver expediente de contratación EXP2022/016129 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Mejora del camino de acceso a la Font des Ierns, Santa Eulària y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver expediente de contratación EXP2022/017127 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver expediente de contratación EXP2022/018696 para llevar a cabo la necesidad de contratar el servicio para la coordinación de seguridad y salud del proyecto de reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal.

6.13.- Ver expediente de contratación EXP2022/016496 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Instalación de ascensor en centro social tercera edad en Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

6.14.- Ver expediente de contratación EXP2022/011320 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Construcción de porche exterior anexo a escoleta de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

6.15.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por la entidad MESPISA SA, para el contrato "Servei de millora i conservació dels espais verds del casc urbà de Santa Eulària des Riu" por importe de 6.927,98€, ", y acordar lo que proceda.

7.- VARIOS

7.1.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de ayudas para colegios públicos ubicados en el término municipal de Santa Eulària des Riu, que participen en el programa de financiación de libros de texto y material didáctico de libros durante el curso 2021/2022, y acordar lo que proceda.

7.2.- Ver propuesta del Área III. Promoción Económica, Hacienda y Economía, relativa a la aprobación de la firma del convenio ejecutivo específico del plan



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

estratégico de inversiones municipales en Ibiza (pla5) para el año 2022 con el Consell Insular d'Eivissa, y acordar lo que proceda.

7.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de octubre y acordar lo que proceda.

7.4.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 446/2022 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca en Procedimiento Abreviado núm. 446/2018, instado por D. Matías Andrés Arnaudo y, acordar lo que proceda.

7.5.- Dar cuenta de las Sentencias núm. 141 de fecha 20 de mayo de 2020 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca y Sentencia núm. 299 de fecha 02 de mayo de 2022 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 251/2020, dimanante del Procedimiento Abreviado núm. 342/19, instado por D. Miguel Ángel Tavira Furniez y, acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA