



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

Núm. 2022/33

EXTRACTO DEL ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL  
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 13/10/2022

ASISTENTES:

ALCALDESA-PRESIDENTA

DÑA. M<sup>o</sup> DEL CARMEN FERRER TORRES

TENIENTES DE ALCALDE:

D. MIGUEL TUR RUBIO

DÑA. ANTONIA PICO PEREZ

D. ANTONIO RAMON MARI

CONCEJALES:

D. ANTONIO MARI MARI

DÑA. MARIA SOL FERRER FERRER

DÑA. MARIA CATALINA BONET ROIG

DÑA. CRISTINA TUR COLOMAR

SECRETARIA: DÑA. CATALINA MACÍAS PLANELLS

INTERVENTOR ACCIDENTAL: D. PEDRO GUASCH VIDAL

En Santa Eulària des Riu, siendo las 12:21 horas del día jueves 13/10/2022, se reúnen en la Casa Consistorial los señores y señoras que arriba se expresan, con el fin de celebrar la citada Sesión, para la cual han sido previamente convocados.

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. M<sup>o</sup> del Carmen Ferrer Torres y actúa como Secretaria Dña. Catalina Macías Planells.

Se pasan a tratar los asuntos incluidos en el ORDEN DEL DIA de la Convocatoria, entregada a los miembros de la Junta de Gobierno Local.

ORDEN DEL DIA

1.- Aprobación del Acta de la sesión celebrada el día 06 de octubre de 2022.



## 2.- URBANISMO – GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

2.1.- EXPEDIENTE 2022/016449.- Aprobación de la modificación de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Colaboración de la Urbanización Can Aubarca (o Can Eubarca).

[...]

La Junta de Gobierno Local, acepta el informe emitido y por los motivos y fundamentos en ellos contenidos, ACUERDA:

**Primero.-** Aprobar la modificación de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Colaboración de la urbanización Can Aubarca (o Can Eubarca) en los términos que resultan de la escritura de Modificación de la Entidad urbanística de conservación de la urbanización Can Aubarca, autorizada el 17 de octubre de 2019 por el Notario de Santa Eulària des Riu, D. Javier Cuevas Pereda, bajo el número de su protocolo 3.010.

**Segundo.-** Someter el presente acuerdo a información pública por un plazo de 15 días mediante anuncio en el BOIB y se notificará individualmente a los propietarios afectados concediéndoles trámite de audiencia por el mismo plazo.

De no presentarse alegaciones durante el trámite de información pública se entenderá definitivamente aprobada la modificación de los Estatutos.

## 3.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

3.1.- EXPEDIENTE 2019/011337.- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de los condicionantes aprobados en la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de Julio de 2022, de aprobación de licencia municipal de obras de segregación de finca registral urbana núm. 8.855, para formar tres fincas registrales independientes en la C/ Fonoll, núm. 10-14, Can Ramón, Jesús.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, rectificar el acuerdo y eliminar el condicionante indicado en la aprobación por JGL de 22-07-2022 de la **segregación** de la finca registral nº 8.855 en tres parcelas independientes (finca 1 con 779,00 m<sup>2</sup>, finca 2 con 505,00 m<sup>2</sup> y finca 3 con 505,00 m<sup>2</sup>), siguiente:

### “Condiciones de la licencia tras su expedición

A fin de proceder a la aceptación de la cesión de la porción de 74 m<sup>2</sup> deberá, previamente, proceder a practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza de la segregación, así como la liquidación de los impuestos y gastos que de la misma se devenguen. Una vez cumplimentado lo anterior, e inscrita en el Registro de la Propiedad la segregación, se presentará ante este Ayuntamiento la escritura original para la aceptación por el Pleno de la Corporación municipal de la superficie cedida e inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, lo que se realizará de oficio.

3.2.- EXPEDIENTE 2016/010489.- Legalización de ampliaciones y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la C/París, núm. 5B, Urbanización Roca Llisa, Jesús.



[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**Primero.- APROBAR** Proyecto Básico Refundido, vº nº 13/00812/19 de fecha 01/07/2019 y Proyecto de legalización de ampliaciones, vº nº 13/00012/20 de fecha 08/01/2022 y Copias Modificadas, vº nº 13/01312/22 de fecha 16/09/2022, todo ello redactado por el arquitecto D. Jaime Navas Rubio, promovido por la entidad **SICI INVERSA, S.L.**, en el que solicita licencia municipal para la **LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIONES Y REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle París, núm. 5B, Urbanización Roca Llisa, Jesús, con referencia catastral 9619001CD6191N0001ZA, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

a)Parcela: 1.245,00 m<sup>2</sup>.b)Fondo de parcela: 31,39 m.c)Fachada a calle: 30,90 m.d)Edificabilidad: 0,22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (282,30 m<sup>2</sup>).e)Ocupación: 17,67 % (220,00 m<sup>2</sup>).f)Altura máxima: 5,50 m.g)Altura total: 8,50 m.h)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót. + P. Baja + 1 P.P.).i)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >5,00 m.Resto linderos: >3,00 m. No se modifica.Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.j)Volumen máximo: 846,90 m<sup>3</sup>.k)Intensidad de uso: 1 viv/1.245,00 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)l)Uso: predominante residencial.

**Segundo.-** En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

#### Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (**ramal de conexión a la red de saneamiento**) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Deberá depositar una fianza de **7.000.-€**.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
  - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Deberá aportar **Proyecto de ejecución**. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.



- Deberá aportar **Estudio Básico de Seguridad y Salud**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportar **Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Nombramiento del constructor**, con respecto a las obras solicitadas, y **Nombramiento del Aparejador** respecto a la legalización. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, **visado** por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E17-0059**.
- Cumplir con los condicionantes del Informe de la Entidad Urbanística Colaboradora de la Urbanización Roca Llisa de fecha 10-02-2020.
- Se deberá haber procedido a la compleción de la urbanización.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

**Tercero.- Dar traslado de la resolución que se adopte al Departamento de Infracciones al tratarse de una legalización.**

**Cuarto.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de **24 meses** para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la



mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

**Quinto.-** Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

### **3.3.- EXPEDIENTE 2022/013978.- Sustitución de ascensor en edificio residencial plurifamiliar y eliminación de barreras arquitectónicas en la C/San Jaime, núm. 127, Santa Eulària des Riu.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**Primero.- APROBAR** el Proyecto básico y de ejecución, vº nº 13/01598/21 de fecha 16/12/2021, redactado por el arquitecto D. Raúl Fuertes García, promovido por la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO VIDAL**, en el que solicita licencia municipal para la **SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**, situado en la calle San Jaime, núm. 127, Santa Eulària des Riu, con referencia catastral 3568009CD7136N, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

#### Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Aportar compromiso de la Comunidad de Propietarios de la segregación y cesión, de 151 m<sup>2</sup> de la finca calificados como vial, al Ayuntamiento cuando éste lo solicite.
- Eliminar la rampa practicable de acceso al edificio, proyectada en la parte de la parcela calificada como vial, dado que además se proyecta una rampa accesible de acceso al edificio.
- Presentar fianza de **193,92 €** correspondiente al 110% del presupuesto del Estudio de Gestión de RCD.
- Deberá aportarse **Nombramiento del Aparejador donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Nombramiento del constructor.** Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse



cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.

- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa HERBUSA, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Se deberá aportar el título habilitante para la puesta en servicio del ascensor por parte de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica del Govern de les Illes Balears, así como la necesidad posterior de la contratación a empresa homologada del mantenimiento de dicho ascensor.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

**Segundo.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

**Tercero.-** Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**3.4.- EXPEDIENTE 2018/001798.- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Torre de Can Negre, núm. 22, Jesús.**

[...]



La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**Primero.- APROBAR** el Proyecto Básico, sin visar, con r.g.e. 202299900003943 de fecha 23 de marzo de 2022, redactado por el arquitecto D. Juan José Tur Ribas, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Torre de Can Negre, núm. 22, finca nº 41.443, Jesús, con referencia catastral 6397068CD6069N0001RG, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

a)Parcela: 800,00 m<sup>2</sup>.b)Fondo parcela: > 20,00 m.c)Fachada mínima a calle: > 20,00 m.d)Edificabilidad: 0,38 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (308,40 m<sup>2</sup>).e)Ocupación: 39,97 % (319,80 m<sup>2</sup>) < 40% según E.D.f)Altura máxima: 3,20 m.g)Altura total: 4,20 m. (27,60 m.s.n.m. < 27,61 m.s.n.m.)h)Nº Plantas: 1 planta (P. sót.+P. Baja).i)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >5,00 m.Resto linderos: > 3,00 m.Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.Volumen máximo: 1.017,72 m<sup>3</sup>j)Intensidad de uso: 1 viv/ 800,00 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)k)Uso: predominante residencial.

**Segundo.-** En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Deberá contar con control y seguimiento arqueológico durante las fases de movimiento de tierras y excavación. Dicha intervención arqueológica se tendrá que tramitar, mediante el correspondiente Plan de Actuación, oportunamente autorizado por el Departamento del Patrimonio del Consell d'Eivissa, debiendo aportar previo a la retirada de la licencia la autorización de la CIOTUPHA al informe de Incidencia Arqueológica resultado del Plan de Actuación.
- Deberá aportar **Proyecto de ejecución visado**. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Deberá aportar **Estudio Básico de Seguridad y Salud visado**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportarse **Nombramiento del Director de Ejecución**, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, **Nombramiento de Coordinador de Seguridad** en el que se refleje en número de visado del **Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor**. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB num. 118, **visado** por el correspondiente colegio



profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.

- Se deberá abonar las **tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado**, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E20-0765**.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

### **Tercero.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de **24 meses** para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

**Cuarto.-** Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**3.5.- EXPEDIENTE 2022/008601.- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/de los Lirios, núm. 39, Siesta, Santa Eulària des Riu.**





[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**Primero.- APROBAR** el Proyecto Básico, sin visar, con nº de registro de entrada 202299900005733 de fecha 26/04/2022, y Documentación Complementaria, sin visar, con r.g.e. 202299900013477 de fecha 31/08/2022, todo ello redactado por el arquitecto D. Carlos Hernández-Carrillo Lozano, en el que solicita licencia municipal para el **MODIFICADO DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle de los Lirios, núm. 39, Siesta, con referencia catastral 2752005CD7125S0001JW, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

a)Parcela: 1.749,50 m<sup>2</sup>.b)Fondo de parcela: > 20,00 m.c)Fachada a calle: >20,00 m.d)Edificabilidad: 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (435,09 m<sup>2</sup>, 276,84 m<sup>2</sup> existentes y 208,84 m<sup>2</sup> proyectado).e)Ocupación: 22,68 % (396,88 m<sup>2</sup>, 188,04 m<sup>2</sup> existentes y 208,21 m<sup>2</sup> nuevos).f)Altura máxima: 5,87 m.g)Altura total: 6,52 m.h)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót.+ P. Baja + 1 P.P.).i)Retranqueos:A viales y zonas públicas: >5,00 m.Resto linderos: 3,00 m.j)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.k)Volumen máximo: 746,33 m<sup>2</sup> existentes y 749,19 m<sup>2</sup> proyectado.l)Intensidad de uso: 2 viv/ 1.749,50 m<sup>2</sup> (2 viv./parcela)m)Uso: predominante residencial.

**Segundo.-** En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- **Justificar que la pérgola del aparcamiento debe cumplir con la instrucción 3, punto 5, del PTI, en cuanto a la relación hueco/elemento constructivo debe ser superior a 5.**
- Deberá aportarse **Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Nombramiento del constructor.** Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con los condicionantes de **Licencia de obras núm. 067/2021** de Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina aprobada por JGL de fecha 04-06-2020.



- Cumplir con los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E-14-1027**.
- Se deberá aportar Final de Obra del **Expediente 2021/004776 de Dotación de Infraestructuras**. Se advierte que para el caso en que se haya dañado el pavimento como consecuencia de la ejecución de la obra el promotor deberá proceder a la restitución del mismo de forma previa a la expedición del final de obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

### **Tercero.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de **24 meses** para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

**Cuarto.-** Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

### **3.6.- EXPEDIENTE 2020/004751.- Demolición y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Monte Gorbea, núm. 1, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**Primero.- APROBAR** el Proyecto de Demolición, vº nº 13/00124/20 de fecha 10/02/2020, y Proyecto Básico, sin visar, ambos con r.g.e. 202099900001498 de fecha 10/02/2020; y Copias Modificadas del Proyecto de Demolición, con vº nº 13/01150/21 de fecha 09/09/2021, Copias Modificadas del Proyecto Básico, sin visar, ambos con r.g.e. 202199900013272 de fecha 10/09/2021, todo ello redactado por el arquitecto D. Joan Roig Torres, y Documentación Complementaria, vº nº 151050/0001 de fecha 21/02/2022 redactada por el ingeniero industrial D. Antonio Roig Marí, en el que solicita licencia



municipal para la **DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle Monte Gorbea, núm. 1, Cala Llonga, referencia catastral 1135408CD7113N0000HQ, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

a)Parcela: 816,49 m<sup>2</sup>.b)Fondo parcela: >25,00 m.c)Fachada mínima a calle: >25,00 m.d)Edificabilidad: 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (368,32 m<sup>2</sup>).e)Ocupación: 39,83 % (325,22 m<sup>2</sup>) < 42,50 % (art. 5.1.03 e)).f)Altura máxima: 2,85 m < 4,00 m. (según art. 5.1.03 e)).g)Altura máxima escalonada: 6,00 m. = 6,00 m. (art. 6.2.02 2)).h)Altura total: 4,25 m.i)Altura total escalonada: 6,70 m j)Nº Plantas: Planta Baja escalonada (P. sót.+P. Baja).k)Retranqueos:A viales y zonas públicas: 5,00 m.Resto linderos: 3,00 m.l) Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.m)Volumen máximo: 1.121,73 m<sup>3</sup>.n)Intensidad de uso: 1 viv./ 816,49 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)Uso: predominante residencial.

**Segundo.-** En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (**asfaltado del vial para ampliarlo hasta los 8 m. y alumbrado público, por lo que deberá aportar Proyecto de Dotación de servicios**) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Deberá depositar una fianza de **1.575.-€**.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
  - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Deberá aportar **Proyecto de ejecución visado**. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Deberá aportar **Estudio Básico de Seguridad y Salud visado**. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.



- Deberá aportarse **Asume del Arquitecto, Nombramiento del Director de Ejecución, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad en el que se refleje en núm. de visado del Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor.** Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar **Estudio de Gestión de RCD**, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB num. 118, **visado** por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).
- Se deberá **abonar la tasa** correspondiente a la conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse **liquidación provisional** a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente **E20-2885**.
- Deberá aportar el final de obra del **Proyecto de Dotación de Servicios**.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

### **Tercero.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de **24 meses** para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y



estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prorrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

**Cuarto.-** Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

### 3.7.- EXPEDIENTE 2022/002989.- Declaración de interés general de ampliación de módulos en centro educativo en el polígono 26, parcela 20, Santa Gertrudis de Fruitera.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, informar favorablemente la remisión del proyecto de ampliación de nuevos módulos en centro docente, Reforma interior y cambio de altura en módulo polivalente, al Consell Insular d'Eivissa para que informe, si procede, la Declaración de Interés General para centro educativo en el polígono 26, parcela 20, Santa Gertrudis de Fruitera, con sujeción a los requisitos y condicionantes establecidos en los informes obrantes en el expediente.

### 3.8.- EXPEDIENTE 2021/009341.- Modificado de construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en la C/Venda de Cas Serres, núm. 40, Santa Gertrudis de Fruitera.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**Primero.- APROBAR** el Proyecto de Ejecución, con vº nº 13/00948/22 de fecha 05 de julio de 2022 redactado por el arquitecto D. Joan Roig Torres, promovido por la entidad **CAN MATINES, S.L.**, en el que solicita licencia municipal para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON GARAJE Y PISCINA**, a ubicar en una parcela situada en la calle venda de cas Serres, núm. 40, Santa Gertrudis de Fruitera, con referencia catastral 3978318CD6137N0001OB, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

a)Parcela: 540,00 m<sup>2</sup>.b)Fondo parcela: > 15,00 m.c)Fachada mínima a calle: > 15,00 m.d)Edificabilidad: 0,494 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (266,80 m<sup>2</sup>).e)Ocupación: 29,49 % (159,24 m<sup>2</sup>).f)Altura máxima: 6,00 m.g)Altura total: 7,00 m.h)Nº Plantas: 2 plantas (P. sót.+P. Baja + 1 P. Piso).Retranqueos:A viales y zonas públicas: 5,00 m.Resto linderos: 3,00 m. Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.i)Volumen máximo: 1.007,33 m<sup>3</sup>.j)Intensidad de uso: 1 viv/ 540,00 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)k)Uso: predominante residencial.

**Segundo.-** En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras



- Deberá contar con control y seguimiento arqueológico durante las fases de movimiento de tierras y excavación. Dicha intervención arqueológica se tendrá que tramitar, mediante el correspondiente Plan de Actuación, oportunamente autorizado por el Departamento del Patrimonio del Consell d'Eivissa, debiendo aportar previo a la retirada de la licencia la autorización de la CIOTUPHA al informe de Incidencia Arqueológica resultado del Plan de Actuación.
- Deberá aportarse **Nombramiento de Coordinador de Seguridad en el que se refleje en núm. de visado del Estudio de Seguridad y Salud**. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa **HERBUSA**, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono 971318485 y mails ofitec@herbusa.es y jefedeservicio@herbusa.es, con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son Toni Domínguez (jefe de servicio) y Daniel Tomé (Jefe de explotación).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- **La efectiva demolición de la vivienda existente sobre la parcela según el EXP2021/008336 y Licencia nº80/2022.**
- En el expediente consta el pago de 19.072,36 € en concepto de ICIO, correspondiendo al 3,8% del presupuesto de la obra (501.904,22 €). Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará **liquidación definitiva del ICIO**, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

### Tercero.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de **24 meses** para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.



**Cuarto.-** Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

#### 4.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

**4.1.- EXPEDIENTE 2022/002789.-** Aprobación inicial de la Modificación del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios y definición de alienaciones y rasantes en la C/des Novells, núm. 20, Barrio de Can Frígoles, Santa Eulària des Riu, si procede.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y, en base a los mismos, por unanimidad/mayoría de los miembros presentes, ACUERDA:

**Primero.-** Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con RGE202299900014816 de 20.09.2022 redactado por el arquitecto Pep Ramón Marí, cuyo objeto es la MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLÚMENES EDIFICATORIOS Y DEFINICIÓN DE ALINEACIONES Y RASANTES en la parcela sita en calle des Novells nº 20, Barrio de Can Frígoles, Santa Eulària des Riu, aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en fecha 28 de junio de 2018

**Segundo.-** Someter el Estudio de Detalle a información pública por un plazo de **30 días hábiles** mediante inserción de anuncio en el BOIB, en la sede electrónica del Ayuntamiento y en uno de los diarios de mayor difusión de la isla, así como notificación individualizada a los interesados, para que puedan formularse las alegaciones u observaciones al mismo que se consideren oportunas.

**Tercero.-** Solicitar informe al Consell Insular d'Eivissa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB).

#### 5.- VARIOS OBRAS

**5.1.-** Ver proyecto denominado “Mejoras del gimnasio de la piscina municipal de Santa Eulària des Riu” redactado por D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**Primero.-** Aprobar el proyecto denominado “Mejoras del gimnasio de la piscina municipal de Santa Eulària des Riu”, redactado por el Ingeniero de la Edificación Municipal, D. Germán Noguera González, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 78.510,65 € y 16.487,24 € en concepto de IVA, haciendo un total de 94.997,89 €.

**Segundo.-** Que se lleve a cabo el replanteo del Proyecto de obras, de conformidad con el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**Tercero.-** Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Contratación para se dé inicio al expediente de contratación.



5.2.- Ver proyecto denominado "Sustitución de dos tramos del saneamiento de la Avenida Punta Arabí de Es Canar" redactado por D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**Primero.-** Aprobar el proyecto denominado "Sustitución de dos tramos del saneamiento de la Avenida Punta Arabí de Es Canar", redactado por el Ingeniero de la Edificación Municipal, D. Germán Noguera González, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 85.720,54 € y 18.001,31 € en concepto de IVA, haciendo un total de 103.721,85 €.

**Segundo.-** Que se lleve a cabo el replanteo del Proyecto de obras, de conformidad con el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**Tercero.-** Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Contratación para se dé inicio al expediente de contratación.

## 6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver certificación nº 3 de la obra de Demolición antigua depuradora Santa Gertrudis, EXP2022/002071, a favor de la empresa Excavaciones Cotxu, S.L. por un importe de 2.247,77 €, y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

6.2.- Ver certificación nº 1 de la obra de Reposición asfáltica Carrer Rafael Sainz de la Cuesta tramo Recinto Deportivo, EXP2021/021172, a favor de la empresa Agloisa, S.A. por un importe de 46.177,62 €, y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

6.3.- Ver certificación nº 4 de la obra de Adecuación de los accesos a las instalaciones deportivas de Santa Gertrudis, EXP2021/018129, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L. por un importe de 15.371,79 €, y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

6.4.- Ver expediente de contratación EXP2022/016969 para llevar a cabo la licitación de las obras de Soterrado de líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano de Cala Llonga.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Iniciar el expediente para la contratación descrita en los antecedentes mediante procedimiento abierto simplificado.

**SEGUNDO.-** Justificar la celebración del contrato por los siguientes motivos:





El presente contrato contempla las obras requeridas para proseguir el soterramiento de redes aéreas, tanto de baja tensión como de telecomunicaciones en la zona de la Urbanización de Cala Llonga y de la Urbanización Valverde.

El proyecto tiene como objetivo soterrar las redes aéreas de baja tensión y de telecomunicaciones desde el cruce de la Carretera Cala Llonga con la calle de Sa Talaia, hasta aproximadamente el aparthotel El Pinar, situado en la calle Munt Aconcagua, así como el pasaje peatonal que enlaza la calle de Sa Talaia con la rotonda sita en la calle des Munt Rosa. Todo ello con la finalidad de reducir el impacto visual que suponen dichos tendidos aéreos.

El soterrado se inicia con una conversión aéreo-subterránea desde la arqueta de registro existente situada a la altura del cruce de la carretera Cala Llonga con la calle Sa Talaia, discurriendo por la acera hasta el cruce con la calle Munt de Aconcagua, y, posteriormente, transcurrirá por la misma calle hasta llegar a la postensa de madera situada a la altura del edificio denominado El Pinar, para su conversión subterránea-aérea. Así mismo, también se actuará en el pasaje que enlaza la calle de Sa Talaia con la rotonda sita al final del pasaje y el cruce aéreo existente en la calle Munt Rosa.

En cuanto a las redes de telecomunicaciones se deberá realizar dos tipos de zanjas, una para albergar la canalización de red principal formada por dos tubos de PVC de diámetro 110 mm y un tritubo de polietileno PE de 40 mm, y la otra para las acometidas a usuarios compuesta por dos tubos de PVC de diámetro 63 mm. Se deberá disponer de arquetas tipo DM en todo el trazado principal, y arquetas tipo M para las acometidas de usuarios, cumpliendo con las especificaciones de Telefónica de España, S.A.

En cuanto a las redes de baja tensión se abarca únicamente la red aérea situada en el cruce de la Carretera Cala Llonga con la calle del Roncal, que da servicio a los apartamentos Ses Veles, al edificio-Bar la cantina y a la estación de bombeo de aguas residuales EBAR. Este soterramiento de red se iniciará con una conversión aéreo-subterránea desde el poste de hormigón sito en el cruce de Carretera de Cala Llonga con la calle Del Roncal, la conexión a red soterrada existente se realizará a la altura del poste de hormigón existente. El punto de conexión se encuentra en la línea subterránea de baja tensión LSBT existente, denominada 31064-1.

**TERCERO.-** Ordenar la redacción de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que han de regir el contrato y el proceso de adjudicación.

**CUARTO.-** Que por la Intervención municipal se haga la retención de crédito, que acredite que existe crédito suficiente y adecuado para financiar el gasto que comporta la celebración del contrato y que emita informe sobre la fiscalización previa o crítica del gasto.

**6.5.- Ver expediente de contratación EXP2022/017562 para llevar a cabo la licitación de las obras en las acometidas domiciliarias de telecomunicaciones en carril bici Es Canar.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:



**PRIMERO.-** Iniciar el expediente para la contratación descrita en los antecedentes mediante procedimiento abierto simplificado.

**SEGUNDO.-** Justificar la celebración del contrato por los siguientes motivos:

El presente proyecto tiene como fin completar el soterramiento de las líneas de telecomunicaciones contempladas en el proyecto modificado de ejecución del carril cicloturista Santa Eulària – Es Canar

Las redes de telefonía se encuentran parcialmente canalizadas en algunos puntos de la vía que une la glorieta de Cala Pada con Es Canar como. Sin embargo, la mayor parte de las redes están organizadas en trazados aéreos a lo largo del trazado de entre esta glorieta y el camping de Es Canar por el margen derecho de la calzada.

Las principales líneas de telefonía se hayan dispuestas en tendidos aéreos que van a ser soterradas para poder ganar el espacio necesario para la correcta implantación del recién ejecutado carril bici, así como para reducir el impacto visual que causan en el entorno circundante estos tendidos.

El presente proyecto cuantifica y valora la obra civil para proceder al soterrado de las líneas, debiendo establecer previamente al inicio de las obras un Convenio de Colaboración entre el Promotor del presente proyecto y la/las empresa/as propietarias de las líneas a retirar que deberán acometer el tendido, reconexionado y puesta en servicio del cableado subterráneo.

**TERCERO.-** Ordenar la redacción de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que han de regir el contrato y el proceso de adjudicación.

**CUARTO.-** Que por la Intervención municipal se haga la retención de crédito, que acredite que existe crédito suficiente y adecuado para financiar el gasto que comporta la celebración del contrato y que emita informe sobre la fiscalización previa o crítica del gasto.

**6.6.- Ver expediente de contratación EXP2022/018329 para llevar a cabo el Asesoramiento y dirección para la creación y puesta en marcha del Departamento de Desarrollo Estratégico del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aceptar la propuesta de la Concejalía de Promoción Económica y Hacienda en la que queda acreditada la necesidad de contratar el Asesoramiento y dirección para la creación y puesta en marcha del Departamento de Desarrollo Estratégico del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

**SEGUNDO.-** Solicitar oferta económica a las siguientes empresas propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- D. Gabriel Molina Marí, con DNI: ( )
- D. Juan Carlos Flores Fernández, con DNI: ( )
- D. Fernando Calvo Redruejo, con DNI: ( )



**6.7.- Ver expediente de contratación EXP2022/018640 para llevar a cabo la elaboración de un estudio de movilidad del núcleo de Es Figueral.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aceptar la propuesta del Departamento de Urbanismo en la que queda acreditada la necesidad de contratar la elaboración de un estudio de movilidad el núcleo de Es Figueral.

**SEGUNDO.-** Solicitar oferta económica a las siguientes empresas propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- D. Roger Torregrosa Llorens (Gradual Ingenieros), con DNI: ( )
- D. Jose Antonio Fuentes Sanchís, con DNI: ( )
- Tectum 21 S.L., con NIF B16936262

**6.8.- Ver expediente de contratación EXP2022/016967 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Mejora del firme en un tramo del Camí Vell de Sant Mateu y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, de Mejora del firme en un tramo del Camí Vell de Sant Mateu, convocando su licitación.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2022	1532.62936	198.698,14 €

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

**CUARTO.-** Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.-** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

**SEXTO.-** Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

— D<sup>a</sup>. Catalina Macías Planells, Vocal, Secretaria de la Corporación o quien legalmente le sustituya.



- D. Pedro Guasch Vidal, Vocal, Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Juan José Ortega Almenar, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, o quien legalmente le sustituya.
- D<sup>a</sup>. Natalia Marí Álvarez, funcionaria del Ayuntamiento, que actuará como Secretaria de la Mesa.

**6.9.- Ver expediente de contratación EXP2022/016974 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Repavimentación del Camí de Es Gorg de Ses Dones y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, de Repavimentación del Camí de Es Gorg de Ses Dones, convocando su licitación.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2022	4531.62948	148.582,41 €

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

**CUARTO.-** Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.-** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

**SEXTO.-** Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

- D<sup>a</sup>. Catalina Macías Planells, Vocal, Secretaria de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Pedro Guasch Vidal, Vocal, Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Juan José Ortega Almenar, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, o quien legalmente le sustituya.
- D<sup>a</sup>. Natalia Marí Álvarez, funcionaria del Ayuntamiento, que actuará como Secretaria de la Mesa.

**6.10.- Ver expediente de contratación EXP2022/016129 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Mejora del camino de acceso a la Font des Ierns, Santa Eulària y acordar lo que proceda.**



[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, de Mejora del camino de acceso a la Font des Ierns, Santa Eulària, convocando su licitación.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2022	1511.62949	106.006,54 €

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

**CUARTO.-** Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.-** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

**SEXTO.-** Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

— D<sup>ª</sup>. Catalina Macías Planells, Vocal, Secretaria de la Corporación o quien legalmente le sustituya.

— D. Pedro Guasch Vidal, Vocal, Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.

— D. Juan José Ortega Almenar, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, o quien legalmente le sustituya.

— D<sup>ª</sup>. Natalia Marí Álvarez, funcionaria del Ayuntamiento, que actuará como Secretaria de la Mesa.

**6.11.- Ver expediente de contratación EXP2022/017127 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, de Mejora del firme en un tramo del Camí Vell de Sant Mateu, convocando su licitación.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente:



Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2022	1511.62970	139.743,07 €

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que registrarán el contrato.

**CUARTO.-** Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.-** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

**SEXTO.-** Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

- D<sup>a</sup>. Catalina Macías Planells, Vocal, Secretaria de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Pedro Guasch Vidal, Vocal, Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Juan José Ortega Almenar, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, o quien legalmente le sustituya.
- D<sup>a</sup>. Natalia Marí Álvarez, funcionaria del Ayuntamiento, que actuará como Secretaria de la Mesa.

**6.12.- Ver expediente de contratación EXP2022/018696 para llevar a cabo la necesidad de contratar el servicio para la coordinación de seguridad y salud del proyecto de reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aceptar la propuesta del Departamento de Obras públicas en la que queda acreditada la necesidad de contratar el servicio para la redacción de proyecto de reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal.

**SEGUNDO.-** Solicitar oferta económica a las siguientes empresas propuestas por el técnico municipal con el fin de justificar la obtención de la mejor oferta:

- D. Manuel Martínez Marin, con DNI: ( )
- D<sup>ña</sup>. Elisabet Palmero Pareja, con DNI: ( )
- D<sup>ña</sup>. María Luisa Vázquez Duckitt, con DNI: ( )

**6.13.- Ver expediente de contratación EXP2022/016496 para llevar a cabo la licitación de las obras para la instalación de ascensor en centro social tercera edad en Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.**



[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario, de Instalación de ascensor en centro social tercera edad en Santa Gertrudis, convocando su licitación.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2022	2311.62901	69.188,052 €

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

**CUARTO.-** Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.-** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

**6.14.- Ver expediente de contratación EXP2022/011320 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Construcción de porche exterior anexo a escoleta de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario, de construcción de porche exterior anexo a escoleta de Santa Gertrudis de Fruitera, convocando su licitación.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2022	3231.62918	75.662,03 €

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

**CUARTO.-** Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.-** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares



y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

**6.15.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por la entidad MESPISA SA, para el contrato "Servei de millora i conservació dels espais verds del casc urbà de Santa Eulària des Riu" por importe de 6.927,98€, ", y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la fianza depositada por la entidad MESPISA, S.A. por importe de 6.927,98€ (seis mil novecientos veintisiete euros con noventa y ocho céntimos), en relación al contrato de "Servei de millora i conservació dels espais verds del casc urbà de Santa Eulària des Riu".

## 7.- VARIOS

**7.1.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de ayudas para colegios públicos ubicados en el término municipal de Santa Eulària des Riu, que participen en el programa de financiación de libros de texto y material didáctico de libros durante el curso 2021/2022, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

**Primero.-** Aprobar el siguiente listado definitivo de ayudas concedidas para colegios públicos ubicados en el término municipal de Santa Eulària des Riu, que participen en el programa de financiación de libros de texto y material didáctico durante el curso 2021/2022.

Nº.	SOLICITANTE	IMPORTE
1	CEIP SA JOVERIA	250,00 €
2	CEIP SANT CARLES	4.075,00 €
3	CEIP SANT CIRIAC	8.150,00 €
4	CEIP SANTA GERTRUDIS	5.095,00 €
5	CEIP NOSTRA SENYORA DE JESÚS	2.605,00 €
6	CEIP S'OLIVERA	4.495,00 €
7	CEIP ES PUIG D'EN VALLS	4.305,00 €

**Segundo.-** Publicar la lista definitiva de ayudas aprobadas en el Boletín Oficial de las Islas Baleares,(BOIB), en conformidad con el artículo 34 del Decreto Legislativo 2/2005 del 28 de diciembre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Subvenciones y el artículo 26 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, agotándose así la vía administrativa. En el anuncio, se publicará también los recursos que podrán presentar las personas interesadas.

**7.2.- Ver propuesta del Área III. Promoción Económica, Hacienda y Economía, relativa a la aprobación de la firma del convenio ejecutivo específico del plan estratégico de**





**inversiones municipales en Ibiza (pla5) para el año 2022 con el Consell Insular d'Eivissa, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Consell Insular d'Eivissa para la ejecución del Plan estratégico de inversiones municipales (PLA 5) año 2022:

**"CONVENI EXECUTIU ESPECÍFIC DEL PLA ESTRATÈGIC D'INVERSIONS MUNICIPALS D'EIVISSA (PLA5) per a l'any 2022**

A Eivissa, a XX de XXX de 2022

**PARTS:**

D'una banda, el senyor *Vicent Marí Torres*, president del Consell Insular d'Eivissa per nomenament del Ple reunit en sessió extraordinària de 5 de juliol de 2019, en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut de les atribucions que li confereixen l'article 9 de la Llei 8/2000, de 25 d'octubre de consells insulars; els articles 34 i 41.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local, i l'art. 52 del Reglament orgànic d'aquesta corporació.

De l'altra, la senyora *María del Carmen Ferrer Torres*, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa

Eulària des Riu per nomenament del Ple de 15 de juny de 2019, en nom i representació d'aquesta entitat, actuant en virtut de les facultats previstes a l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest Conveni de conformitat amb els següents:

**ANTECEDENTS**

1.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en el seu article 36, estableix que és competència de les diputacions o entitats equivalents, com és el cas dels Consells Insulars d'acord amb l'article 41 de l'esmentada llei, l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, així com la cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social.

2.- La Llei 7/1985 també preveu la competència d'assegurar la prestació integral i adequada en tot el territori insular dels serveis de competència municipal i, en aquest sentit, el Consell Insular d'Eivissa pot atorgar subvencions i ajudes amb càrrec a seus fons propis parell la realització i el manteniment d'obres i inversions de competència municipal, les quals es podran instrumentar mitjançant plans específics o un altre tipus d'instruments.

3.- La Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en l'article 102 de la Secció 3<sup>a</sup> Competències pròpies en relació amb els municipis i altres entitats locals, del TÍTOL VII, estableix com a competències pròpies dels consells insulars, entre d'altres:

"(...)

b) L'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica, especialment als de menor capacitat econòmica i de gestió (...)

(...)

e) La col·laboració en el desenvolupament econòmic i social dels municipis, així com la planificació municipal.

(...)"

4.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix en el seu article



47.1 que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

5.- Altrament, en el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la dita Llei 40/2015, d'1 d'octubre, es disposa a l'article 3 que les administracions públiques, en les seues relacions, es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació, i en la seua actuació pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.

6.- Per la seua banda, la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (BOIB nº88 de 7 de juliol de 2022), al seu article 117, sobre «Relacions Interadministratives», preveu que, els

consells insulars es relacionen amb la resta d'administracions públiques d'acord amb els principis establerts en la legislació bàsica de l'Estat, i especialment els de lleialtat institucional, respecte a l'autonomia, col·laboració, cooperació i coordinació i l'article 120 estableix al seu apartat 1, que d'acord amb la legislació bàsica de l'Estat, els consells insulars i les seues entitats instrumentals poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això impliqui cessió de la titularitat de la competència.

7.- L'Ajuntament gaudeix de la naturalesa d'ens local i té plena capacitat i personalitat jurídica independent per al compliment de les seues finalitats pròpies i es regeix pel principi de cooperació i col·laboració, i en la seua actuació pels criteris d'eficiència i servei a la ciutadania.

Així mateix, pel que fa a la competència dels municipis en matèria de desenvolupament econòmic local, l'article 29 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, preveu, al seu punt 1, que "A més de les competències derivades de la legislació bàsica de l'Estat i de l'exercici de les que puguin ser delegades per l'Estat, per la comunitat autònoma, pels consells i per altres administracions, aquesta llei garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han de ser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només al control de constitucionalitat i legalitat".

8.- És voluntat de Consell finançar i cooperar econòmicament amb els ajuntaments de l'illa d'Eivissa en diferents projectes d'inversió municipal.

En aquest sentit, vol fomentar, principalment, la inversió en els ajuntaments que pugui ser declarada Inversió Financerament Sostenible (en endavant IFS) de conformitat amb el que disposa la disposició addicional setzena del text refós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en concordança amb el que estableix la disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, o bé altres tipus d'obres de les quals es consideri existeix un interès públic per a la seua execució.

9.- El Consell d'Alcaldes de data 22 d'abril de 2021 va tractar establir una cooperació econòmica per la qual el Consell Insular d'Eivissa aportaria, anualment i durant el període 2021-2023, a cada ajuntament de l'illa d'Eivissa un import de CINQUE-CENTS MIL EUROS (500.000,00 €) per a l'execució de les obres i/o inversions municipals que s'inclouran en el Pla Estratègic d'Inversions municipals (PLA 5), l'objecte del qual s'estableix en el present conveni. I, en la reunió de data 9 de maig de 2022, va acordar l'aportació econòmica i la distribució corresponent a l'any 2022.

10.- El Pla Estratègic de Subvencions del Consell Insular d'Eivissa (2020-2022), en la seua modificació aprovada per resolució del conseller del Departament d'Hisenda, Gestió Econòmica, Esports i Joventut de data 14 de juliol de 2021, publicada en el BOIB núm. 95 de data 17 de juliol de 2021, preveu una línia de subvencions als ajuntaments de l'illa d'Eivissa en relació amb el Pla estratègic d'inversions municipals (PLA 5) per un import de DOS MILIONS CINQUE-CENTS MIL EUROS (2.500.000,00 €) per a cada anualitat del Pla.

11.- El Consell Insular d'Eivissa ha previst, en l'aplicació pressupostària 9420 7620002 del pressupost de l'any 2022, la quantia de DOS MILIONS CINQUE-CENTS MIL EUROS (2.500.000,00 €) amb l'objectiu d'atorgar ajudes econòmiques als ajuntaments de l'illa d'Eivissa, concretament CINQUE-



CENTS MIL EUROS (500.000,00 €) per a cadascun d'ells, per impulsar i executar diferents inversions i obres de millora als municipis dins el Pla estratègic d'inversions municipals de l'illa d'Eivissa (PLA 5).

## CLÀUSULES

### Primera.- OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del conveni és establir la cooperació econòmica per part del Consell Insular d'Eivissa amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu (d'ara endavant l'Ajuntament), d'acord amb allò establert en la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en allò referent a cooperació local, en la realització d'inversions i obres que assegurin i millorin els serveis que són competència municipal, concedint una ajuda econòmica, provinent dels fons propis del Consell Insular d'Eivissa.

En aquest sentit, es fomentarà la inversió en els ajuntaments que pugui ser declarada Inversió Financerament Sostenible (en endavant IFS) de conformitat amb el que disposa la disposició addicional setzena del text refós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en concordança amb el que estableix la disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Així mateix, es podran subvencionar obres i/o inversions que, encara que no siguin considerades IFS, es realitzin com a conseqüència de l'obra projectada i que estiguin directament vinculades a aquesta per a assolir el seu objecte.

Tot això, en el marc d'un Pla estratègic d'inversions municipals (PLA 5), amb la voluntat d'impulsar un model d'inversió amb els municipis de l'illa d'Eivissa i entitats locals que aprofundeixi en els aspectes locals, per tal d'articular noves formes de treballar en el territori, basades en un concepte modern d'administració dialogant, negociadora, flexible i concertadora, que permeti assolir, amb la màxima qualitat i eficiència, els objectius de cohesió social i solidaritat territorial; propiciant un desenvolupament social i econòmic, compatible amb l'adequada conservació de l'entorn, que contribueixi a la fixació de la població al territori; reforçant la dimensió cívica i democràtica dels pobles de l'illa i integrant la perspectiva de gènere i el desenvolupament sostenible de forma sistemàtica, en els diferents àmbits de les polítiques locals, i amb l'objectiu de millorar les polítiques públiques.

### Segona.- OBRES I INVERSIONS SUBVENCIONABLES

Les obres objecte i/o inversions del present conveni executiu seran les que s'adjunten al mateix, com annex, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament, i hauran de ser considerades Inversions Financerament Sostenibles d'acord amb els requisits establerts a la disposició addicional setzena del text refós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

No obstant l'anterior, també es podran incloure altres inversions que no siguin IFS però que responguin als objectius establerts en el present conveni i es consideri d'interès per part de Consell participar en el finançament de les mateixes. S'haurà d'emetre un informe tècnic per part del Consell Insular d'Eivissa que haurà de ser favorable a la inclusió d'aquestes obres en el conveni.

Es podran incloure en el conveni obres i/o inversions que ja hagin estat executades o estiguin en execució, sempre que compleixin amb els requisits abans establerts, i sempre que l'execució finalitzi dins l'any 2022, tot tenint en compte la data màxima de justificació establerta al present conveni.

Així mateix, es podran subvencionar les despeses derivades de la contractació de la redacció del projectes bàsics i/o d'execució de les obres i/o inversions que s'hagin inclòs en el conveni.

### Tercera.- PERÍODE DE VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni finalitzarà el 31 de març de 2023.

### Quarta.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament haurà de dur a terme les obres que s'inclouen en el present conveni, per a les quals rebra una ajuda màxima del 50% del cost individual de cadascuna de les obres.



Seràn obligacions de l'Ajuntament les establertes per als beneficiaris de subvencions a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions així com en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions aplicable a les Illes Balears que, entre d'altres, són:

a) Complir l'objectiu, executar el projecte, exercir l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions.

b) Justificar davant l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora, si s'escau, el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o el gaudi de la subvenció. La justificació de l'execució de les obres i inversions municipals s'haurà de fer d'acord amb les condicions que es determinin en aquest conveni.

c) sotmetre's a les actuacions de comprovació, que ha d'efectuar l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora, si s'escau, i qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

d) Comunicar a l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.

Aquesta comunicació s'ha d'efectuar dins el termini de tres dies hàbils des de la sol·licitud o de l'obtenció de l'ajuda concurrent i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

e) Acreditar que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, en la forma que es determini per reglament, i sense perjudici del que estableix la normativa vigent.

f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

g) Adoptar les mesures de difusió que conté l'apartat 4 de l'article 18 de la Llei general de subvencions, en els termes establerts en el present conveni.

h) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els casos que preveu l'article 37 de la Llei general de subvencions.

- L'Ajuntament haurà de realitzar l'execució de les obres i inversions municipals incloses en el present conveni d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació.

- Així mateix, l'Ajuntament queda també sotmès a totes aquelles obligacions que es deriven de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, en tot allò que hi sigui d'aplicació.

#### **Cinquena.- OBLIGACIONS DEL CONSELL**

El Consell Insular d'Eivissa aportarà un import màxim de CINC-CENTS MIL EUROS (500.000,00 €) a l'Ajuntament per finançar les obres i/o inversions incloses en el Pla estratègic d'inversions municipals d'Eivissa (PLA 5) de l'any 2022.

L'ajuda econòmica del Consell Insular d'Eivissa no podrà ser superior a la quantia degudament justificada per l'Ajuntament.

Així mateix, l'aportació del Consell Insular d'Eivissa per a cada inversió i/o obra individual no podrà superar, en cap cas, el 50% del seu import total.

L'aportació màxima del Consell a la totalitat de les obres en 2022 serà de 500.000 euros.

#### **Sisena.-**

#### **COMPATIBILITAT DE LES AJUDES**



Aquesta aportació és compatible amb qualsevol altra ajuda pel mateix concepte que es concedeixi per part d'altres entitats públiques o privades, sense perjudici de l'obligació de l'Ajuntament de comunicar aquest fet al Consell Insular d'Eivissa.

En cap cas l'import de les aportacions i les ajudes rebudes pel mateix concepte, aïlladament o en concurrència, no pot superar el cost total de l'obra o inversió, de conformitat amb el que disposa l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb l'article

20 del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

#### **Setena.- PAGAMENT**

El Consell Insular d'Eivissa abonarà a l'Ajuntament el 100% de la quantia sol·licitada per a l'execució del Pla estratègic d'inversions municipals una vegada signat el present Conveni, en forma de pagament avançat, sempre per un import màxim de CINQUE CENTS MIL EUROS (500.000,00 €). L'ajuntament haurà de justificar l'execució de l'obra i/o inversió municipal, fins a l'import corresponent, en la forma establerta en el present conveni.

L'ajuda econòmica rebuda en virtut d'aquest conveni no podrà ser superior a la quantia degudament justificada per l'Ajuntament. Així mateix, l'aportació del Consell Insular d'Eivissa per a cada inversió i/o obra individual no podrà superar, en cap cas, el 50% del seu import total.

En qualsevol cas, atenent la condició d'administració local de l'Ajuntament queda exonerat de la constitució de garantia, de conformitat amb allò establert a l'article 42.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### **Vuitena.- JUSTIFICACIÓ**

L'Ajuntament haurà de justificar les obres i inversions totalment executades. La justificació de les despeses de les obres i inversions s'hauran de constatar, de conformitat amb la disposició addicional novena de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, mitjançant:

- Certificat emès per l'òrgan gestor de la subvenció que acrediti la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat per a la qual han rebut l'aportació econòmica.
- Informe de la Intervenció, certificat per la Secretaria, de l'ajuntament que acrediti de manera detallada les despeses realitzades en relació amb cada obra i la data de pagament, així com la veracitat i la regularitat de la documentació justificativa aportada.

L'Ajuntament presentarà la justificació corresponent a cada obra i/o inversió municipal una vegada aquesta hagi estat totalment executada.

A més, l'Ajuntament haurà de justificar la publicitat de les obres subvencionades aportant imatges, reculls de premsa, certificats de radiació o qualsevol document amb el qual es pugui acreditar el compliment d'aquesta obligació, tot d'acord amb la clàusula novena del present conveni.

Pel que fa al termini màxim de justificació, en qualsevol cas, la justificació de l'execució de la totalitat de les obres i/o inversions municipals, sempre i quan no s'hagi presentat abans, s'haurà de presentar abans del 28 de febrer de 2023, tot d'acord amb la Llei General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament, i d'acord amb el que estableix la base 23 de les Bases d'Execució del pressupost del Consell Insular d'Eivissa de 2022.

#### **Novena.- PUBLICITAT DE LES OBRES SUBVENCIONADES**

L'Ajuntament es compromet a incloure l'escut de Consell Insular d'Eivissa en els cartells informatius, plaques, anuncis, fullets i qualsevol altre suport publicitari i/o informatiu o de comunicació, sobre l'obra o inversió inclosa en aquest conveni, figurant expressament la col·laboració del Consell Insular d'Eivissa tant en el material i suports abans esmentats com a les memòries o informes que es puguin derivar del projecte.



És voluntat d'aquest Consell donar a conèixer a la societat eivissenca la cohesió i cooperació entre tots els municipis de l'illa amb aquesta entitat, per a això es vol fomentar l'ús i l'aplicació del logo i l'eslògan PLA 5 per a identificar immediatament els objectius de aquest conveni.

En tot cas, a l'espai físic on es realitzi la inversió o l'obra es col·locarà un cartell informatiu amb la imatge i les dimensions indicades, d'acord amb les especificacions que s'adjunten com annex.

En el cas d'obres executades, s'haurà d'incloure la publicitat establerta en aquesta clàusula en totes aquelles accions publicitàries que es puguin realitzar en relació amb la inversió, així com mitjançant la menció de la subvenció del Consell Insular d'Eivissa en notes de premsa, entrevistes, presentacions i accions informatives i de comunicació que es realitzin sobre l'obra executada.

#### **Desena.- COORDINACIÓ DEL CONVENI**

El Consell d'Alcaldes, com a òrgan de coordinació supramunicipal, realitzarà la coordinació de l'execució dels convenis signats a l'empara del Pla estratègic d'inversions municipals (PLA 5), per al qual rebrà, puntualment, les informacions de seguiment del mateix.

#### **Onzena.- COMISSIÓ BILATERAL PARITÀRIA DE SEGUIMENT**

A partir de la signatura del Conveni i amb la finalitat de fer el seguiment, la vigilància i el control de l'execució del conveni, així com dels compromisos adquirits per les parts i de dur a terme la coordinació entre aquestes, es constituirà una Comissió Bilateral Paritària de Seguiment

(CBPS), que estarà formada per:

- un/a conseller/a executiu/va del Consell Insular d'Eivissa, nomenat/ada pel Consell.
- un/a regidor/a, nomenat/da per l'Ajuntament.
- un/a tècnic/a de l'Ajuntament, nomenat/da per l'Ajuntament.
- un/a tècnic/a del Consell Insular d'Eivissa, nomenat/da pel Consell.
- un/a funcionari/ària del Consell Insular d'Eivissa, assessor/a jurídic/a, que actuarà com a secretari/ària de la comissió.

La Comissió podrà convocar a les seues reunions les persones assessores que consideri oportú d'acord amb els assumptes que hagin d'avaluar en cada sessió.

La comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte la execució del conveni.

#### **Dotzena.-**

#### **REVISIÓ I MODIFICACIÓ DEL CONVENI**

Els termes d'aquest conveni podran ser revisats sempre que no alterin l'import de l'ajuda total concedida a la finalització o el termini d'execució del mateix.

Qualsevol altre tipus de modificació dels termes del present conveni, haurà de ser aprovada per les parts.

Les modificacions del conveni es tramitaran en forma de addenda al mateix.

#### **Tretzena.- ÒRGAN COMPETENT PER INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT**

El Departament de Promoció Econòmica i Empresarial, i Cooperació Municipal del Consell és el competent per instruir el procediment d'aquest Conveni, de conformitat amb el Decret de Presidència núm. 2020000768, de modificació del Decret de Presidència núm. 2019000471, de data 10-7-2019, d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments, i del Decret de Presidència núm. 2019000484, de data 16-7-2019, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 153, de 5 de setembre de 2020), que atribueix al Departament de Promoció Econòmica i Empresarial, i



Cooperació Municipal "L'activitat competencial pròpia del Consell Insular en matèria de cooperació i assistència local als municipis de l'illa, recollides tant a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local com a la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de règim local".

Dins d'aquest Departament correspon al conseller executiu/la consellera executiva l'ordenació del procediment, en virtut del Decret de Presidència núm. 2019000484, de data 16-7-2019, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 98 EXT., de 17-7-2020; modificacions al BOIB núm. 175, de 31-12-2019, BOIB núm. 101, de 4-6-2020 i al BOIB núm. 153, de 5 de setembre de 2020).

Pel que fa a la competència per aprovar aquest Conveni, de conformitat amb l'establert al Decret de Presidència núm. 2019000484, de data 16-7-2019, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 98 EXT., de 17-7-2020; modificacions al BOIB núm. 175, de 31-12-2019, BOIB núm. 101, de 4-6-2020 i al BOIB núm. 153, de 5 de setembre de 2020), correspon al Consell Executiu "Aprovar els convenis amb altres entitats públiques o privades la quantia dels quals superi els quinze mil euros (15.000 €)".

#### **Catorzena.- RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONVENI**

Seran causes de resolució del conveni, a més de la determinada per la seva vigència:

- El compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, en haver-se realitzat el pagament i la justificació de l'ajuda en la seva totalitat.
- Transcurs del temps previst com a durada quan alguna de les parts manifesti la seva voluntat de no prorrogar el conveni.
- Denúncia del conveni per qualsevol de les parts feta amb un mínim de tres mesos d'anticipació a la data prevista d'extinció.
- Per acord de les parts.
- Per les causes generals establertes per la legislació vigent.

L'incompliment de qualsevol de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni podrà ser causa de resolució del mateix.

En el cas de divergència sobre la interpretació i/o execució de les clàusules d'aquest conveni marc, les parts, renunciant al seu fur propi, si en tinguessin, es sotmeten a la competència dels Jutjats i Tribunals de les Illes Balears.

#### **Quinzena.- REINTEGRAMENT I REVOCACIÓ DE L'AJUDA**

1. L'incompliment de l'obligació de justificar la finalitat de l'ajuda econòmica rebuda en la forma i els terminis establerts suposarà, a més de la revocació, la impossibilitat de rebre ajudes del Consell Insular d'Eivissa mentre no es faci la devolució de l'import reclamat.

2. En cas de reintegrament total o parcial pertocarà aplicar els interessos de demora, d'acord amb l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

El reintegrament es realitzarà pel procediment regulat per les disposicions generals sobre procediments administratius contingudes en el títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici de les especialitats que s'estableixen en la Llei general de subvencions i en el seu reglament de desenvolupament, en el qual s'ha de garantir l'audiència a les entitats interessades.

3. De conformitat amb l'article 17.3.n de la Llei general de subvencions, en relació amb l'article 37.2 de la mateixa llei, i amb l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'estableixen els següents criteris de graduació del possible incompliment material de l'activitat objecte



d'aquesta subvenció, i sempre que l'entitat beneficiària acrediti una actuació inequívoca tendent a la satisfacció dels seus compromisos:

Grau d'incompliment material	Percentatge de reducció
> 0 % i < 25 %	25 %
> 25 % i < 50 %	50 %
> 50 % i < 75 %	75 %
> 75 % i < 100 %	90 %
100 %	100 %

#### Setzena.- RÈGIM JURÍDIC

El present conveni no té caràcter contractual sinó que articula una subvenció, i s'ha de regir per les seues clàusules, i en tot allò no previst en el present Conveni, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 38/2003, i pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

#### Dissetena.- PUBLICITAT DEL CONVENI

El present Conveni es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions en els termes expressats a l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i al Portal de Transparència del Consell (<http://transparencia.conselldeivissa.info>), de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern../"

#### 7.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de octubre y acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar las siguientes ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de octubre de 2022.

NOM I LLINATGES	CONCEPTE AJUDA	IMPORT
S.H	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (DENTISTA)	1.065,00 €
M.A.R.B	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (LLIBRES DE TEXT)	156,51 €
B.R.C	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (GUARDERIA)	410,00 €
P.S	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES D'OCTUBRE)	935,00 €
M.M.S.R	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES D'OCTUBRE)	1.625,00 €
A.K.L	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (BILLET D'AVIÓ)	214,00 €
R.G.F	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES D'AGOST I SETEMBRE)	2.220,00 €
E.B.R	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (ALLOTJAMENT D'URGÈNCIA)	365,40 €





J.P.P.C	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (MENJADOR ESCOLAR)	56,00 €
D.D	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES DE SETEMBRE)	1.825,12 €
E.E.G.V	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES DE SETEMBRE)	1.183,00 €
B.L	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MESOS DE MAIG I JUNY)	3.509,00 €
S.M.R	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (SABATES)	39,99 €
F.S.V	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (ULLERES)	158,00 €
S.N.M	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (BILLET D'AVIÓ)	282,00 €
R.M.F.M	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (AIGUA)	148,37 €
D.R.C	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (CLASSES EXTRAESCOLARS)	38,00 €
S.V.P	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (ULLERES)	409,00 €
R.M.F.T	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (AIGUA)	53,34 €
R.M.F.T	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (LLUM)	192,97 €
R.M	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES DE SETEMBRE)	1.435,00 €
N.S.A	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES DE SETEMBRE)	1.387,86 €
L.M	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (RESIDÈNCIA MES DE SETEMBRE)	1.791,50 €
M.A.A	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (ALLOTJAMENT D'URGÈNCIA)	1.119,90 €
V.P.L	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (ALLOTJAMENT D'URGÈNCIA)	255,00 €
R.S.M	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (BILLET D'AVIÓ)	77,00 €
E.M.O	AJUDA D'URGÈNCIA SOCIAL (ELECTRODOMESTICS)	959,49 €
TOTAL.....		21.911,45 €

7.4.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 446/2022 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca en Procedimiento Abreviado núm. 446/2018, instado por D. Matías Andrés Arnaudo y, acordar lo que proceda.

Se dan por enterados.

7.5.- Dar cuenta de las Sentencias núm. 141 de fecha 20 de mayo de 2020 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca y Sentencia núm. 299 de fecha 02 de mayo de 2022 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 251/2020, dimanante del Procedimiento Abreviado núm. 342/19, instado por D. Miguel Ángel Tavira Furniez y, acordar lo que proceda.

Se dan por enterados.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

**Núm. 2022/33**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las 13:19 horas, de la que se extiende el presente Acta que es firmada por la Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA

ANTE MÍ,  
LA SECRETARIA