



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **17/11/2022 a las 13:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 10 de noviembre de 2022.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- BRITTA KLOTZBACH (EXP2020/019062).- Segregación de parcela urbana, finca registral núm. 44.914 en la C/ Antonio Machado, núm. 12, Can Lluís de Sa Rota, Jesús.

2.2.- ELISEO MOISES JUBERIAS HOLGUERAS (EXP2020/005422).- Modificado de proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle Monte Everest núm. 43, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.

2.3.- VISTA DEVELOPMENT SL (EXP2022/001914).- Reforma de vivienda unifamiliar aislada en el polígono 8, parcela 105, Sant Carles de Peralta.

2.4.- TIBOR MAJOR (EXP2022/006837).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada en la C/los Geranios, núm. 10, puerta E, Siesta, Santa Eulària des Riu.

2.5.- MARGARITA TORRES TORRES (EXP2020/017496).- Segregación de finca rústica y agrupación de las fincas registrales núm. 21.504 y 19.412 en el polígono 27, parcela 159, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.6.- EULALIA TUR MARI (EXP2016/01414).- Modificado de proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 11, parcela 225, Santa Eulària des Riu.

2.7.- BARBARA CALABUIG VAN PRAAG (EXP2022/004816).- Construcción de piscina en vivienda unifamiliar aislada en el polígono 20, parcela 408, Jesús.

2.8.- SANTIAGO RIERA RIERA (EXP2022/014776).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina con demolición de las edificaciones existentes en la C/Lyon, núm. 7, Santa Eulària des Riu.

2.9.- HOTELES TRINIDAD SA (EXP2022/015282).- Construcción de piscina en Invisa Hotel-Club Cala Verde en la Ctra. Club Figueral, Sant Carles de Peralta.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.10.- FRANCISCA TORRES BASILIO (EXP2022/008683).- Modificado durante el transcurso de las obras de edificio bifamiliar, sótano y piscina de la C/des Puig d'en Valls, núm. 61, es Puig d'en Valls.

2.11.- MARIA ANTONIA RAMON CLAPES (EXP2015/006191).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo adoptado en la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de noviembre de 2019, en el que se deniega la legalización de edificio aislado de 4 viviendas unifamiliares DT 10 LOUS en polígono 18, parcelas 21 y 139, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver recurso de reposición, expediente sancionador por infracción urbanística nº 09/22 - CLUB CALA LENYA nº 26 (a) y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 28/18 y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver recurso potestativo de reposición contra acuerdo de resolución del expediente sancionador en materia de actividades nº 06/21 y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad por la entidad FAMOSA REAL ESTATE S.L., por importes de 5.654,98€ y 71.250€, referente al expediente con licencia Nº 227/2020 objeto de "instalación de nueva línea subterránea de media tensión y nuevo centro de transformación en edificio prefabricado tipo pfu-3 y nueva línea subterránea de baja tensión del c.t. nuevo a instalar", y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Gebhard Rudolf, por importe de 5.000€, referente al expediente de obras de Comunicación Previa Nº 2022/014590 objeto de "Conexión a la red de saneamiento para una vivienda" y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad COOPERATIVA AUTOPROMOCION CANARIO 21 por importes de 104,97€ y 5.000€, referente al expediente de Comunicación Previa Nº 2022/000395 objeto de "Conexión a la red de saneamiento para 6 viviendas" y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDIFICIO TESUR, por importes de 100€ y 1.590€, referente al expediente de obras de Comunicación Previa Nº 2022/005417 objeto de "Instalación de acometidas en edificio de fachada lateral" y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Jaime Pascual Roig, por importe de 7.350€, referente al expediente con licencia N° 077/2022 objeto de "Ampliación de línea subterránea bt de ct 31295 "Ximborazo"", y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 1 y última de Servicio de desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales asfaltados 2022 Lote 1, EXP2022/006079, a favor de la empresa Campos Rey Trabajos Forestales, S.L. por un importe de 17.389,38 €, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 5 última y liquidación de tubería de enlace para el suministro de agua desalada al polígono industrial de Cana Palava, EXP2021/017735, a favor de la empresa Aglomerados Ibiza, S.A. por un importe de 15.341,31 €, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación última y liquidación de Instalación de sistema de recirculación de agua marina para la eliminación de microalga en Cala Llonga, EXP2022/001375, a favor de la empresa Hnos Parrot, S.A. por un importe de 40.401,33 €, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación nº Liquidación de Acondicionamiento de intersecciones y reordenación de accesos en la carretera EI-200 en los PK 12+610 y 13+050 con la ronda urbana de Sant Carles de Peralta, EXP2021/011132 Lote 1 Glorieta, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A. por un importe de 53.135,35 €, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver certificación nº Liquidación de Acondicionamiento de intersecciones y reordenación de accesos en la carretera EI-200 en los PK 12+610 y 13+050 con la ronda urbana de Sant Carles de Peralta, EXP2021/011132 Lote 2 Intersección T, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A. por un importe de 22.646,26 €, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2022/018640 para llevar a cabo la elaboración de un estudio de movilidad el núcleo de Es Figueral y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2022/019618 para llevar a cabo la necesidad de contratar un docente para la acción formativa de operaciones auxiliares y atención al cliente y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2022/020911 para llevar a cabo la impartición de la conferencia magistral del economista Daniel Lacalle en el marco del IX Foro Turismo Ibiza que se celebrará el próximo 25 de noviembre en el Centro Cultural de Jesús y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2022/016129 de Mejora del camino de acceso a la Font des Iers, Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2022/0011320 de Construcción de porche exterior anexo a escoleta de Santa Gertrudis de Fruitera, Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2022/016496 de Instalación ascensor en centro social tercera edad en Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2022/021062 para llevar a cabo contrato basado en el Acuerdo Marco 14/2022 para la adquisición de vehículos patrulla para la Policía Local, a través del sistema estatal de contratación centralizada y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2022/021104 para llevar a cabo el servicio de dinamización para la escuela de Navidad infantil Riuland 2022/2023 y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Enequip Serveis Integrals, S.L. (antigua Lireba Serveis Integrats, S.L.) para responder a la obligación prevista en el artículo 83 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, legislación vigente a la suscripción del contrato del expediente 033-10, del contrato de Servicio de limpieza de Colegios públicos en el TM. De Santa Eulalia del Rio, por importe total de 4.324,16 €, y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un acuerdo de colaboración con el IES QUARTÓ DEL REI para la cesión de espacios deportivos y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver Acta de la Comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2022, en relación a la resolución provisional de la ayuda, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con Club Ciclista Santa Eulalia con motivo de la realización de la escuela de ciclismo y el evento "Rutas de la tardor" de la temporada 2022-23, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de un convenio de colaboración con Asociación de deportistas discapacitados de Ibiza y Formentera (ADDIF) con el objetivo de promocionar el deporte adaptado durante la temporada 2022-23, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la asociación "Personal 3ª edad de Santa Eulalia del Rio" y la fundación "La Caixa" para el desarrollo del programa de Personas Mayores en Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

6.6.- Ver propuesta del Área II. Participación, infancia y juventud, relativa a la organización del I encuentro Balear de consejos de participación infantil y juvenil en Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de noviembre y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA