



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

ACTA DE PLENO CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
CELEBRADA EL DIA 22/12/2022

En la ciudad de Santa Eulària des Riu, cuando son las 12:00 horas del día 22 de diciembre de 2022 se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, previa convocatoria realizada al efecto en los términos legalmente establecidos, los miembros integrantes del Ayuntamiento Pleno que a continuación se relacionan, en sesión ordinaria y primera convocatoria, bajo la Presidencia de la señora Alcaldesa, asistidos por mí, la Secretaria.

Asistentes

Alcaldesa- Presidenta

D. º Mª del Carmen Ferrer Torres

D. Miguel Tur Rubio

D. º Antonia Picó Pérez

D. Antonio Ramón Marí

D. Antonio Marí Marí

D. º Mª Catalina Bonet Roig

D. Juan Carlos Roselló Juan

D. º María Sol Ferrer Ferrer

D. º Mónica Madrid García

D. º Mª Cristina Tur Colomar

D. Juan Torres Prats

D. Aitor Cuenca Mártir

D. Vicente Torres Ferrer

D. º Mª Antonia Navarro García

D. º Beatriz Fernández Olmos

D. Alan Ripoll Ribas

D. º Josefa Marí Guasch

D. º Mª. Antonia Ferrer Ribas

D. º Marta Maicas Ortiz

D. Óscar Evaristo Rodríguez Aller

Ausente con excusa:

D. Antonio Clapés Cardona

Secretaria. - D.ª Catalina Macías Planells.

Interventor acctal. – D.ª. Katerina González Pereira

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta D. º Mª del Carmen Ferrer Torres, y actúa como Secretaria, D. º Catalina Macías Planells.

Por la Alcaldía-Presidentencia se declara abierta la sesión y se pasa a despachar los asuntos que figuran en el Orden del Día, que son los siguientes:



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

1. Aprobación si procede de las actas de las sesiones anteriores.
2. Ver la propuesta relativa a la redelimitación y división de la UA-01CF, Can Furnet, Jesús, delimitada en las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.
3. Ver la propuesta relativa al Programa de Explotación del Contrato de Recogida de Residuos, Limpieza viaria y limpieza de playas para el año 2022 y acordar lo que proceda.
4. Ver la propuesta de acuerdo para instar al Govern de les Illes Balears a ejecutar las reformas de mejora necesarias para dar respuesta a la situación de emergencia que vive el les Xarc de Santa Eulària y acordar lo que proceda.
5. Ver la propuesta de la concejalía de seguridad ciudadana relativa al plan de formación continua de la Policía Local de Santa Eulària des Riu para el año 2023 y acordar lo que proceda.
6. Ver la propuesta de acuerdo presentada por el grupo municipal socialista en relación a la promoción y venta del producto local y de KMO y acordar lo que proceda.
7. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.
8. Ruegos, mociones y preguntas.

#### 1. Aprobación, si procede, de las actas de las sesiones anteriores.

Aprobadas por unanimidad.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20222212&punto=1>

2. Ver la propuesta relativa a la redelimitación y división de la UA-01CF, Can Furnet, Jesús, delimitada en las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

Visto el informe propuesta que dice:

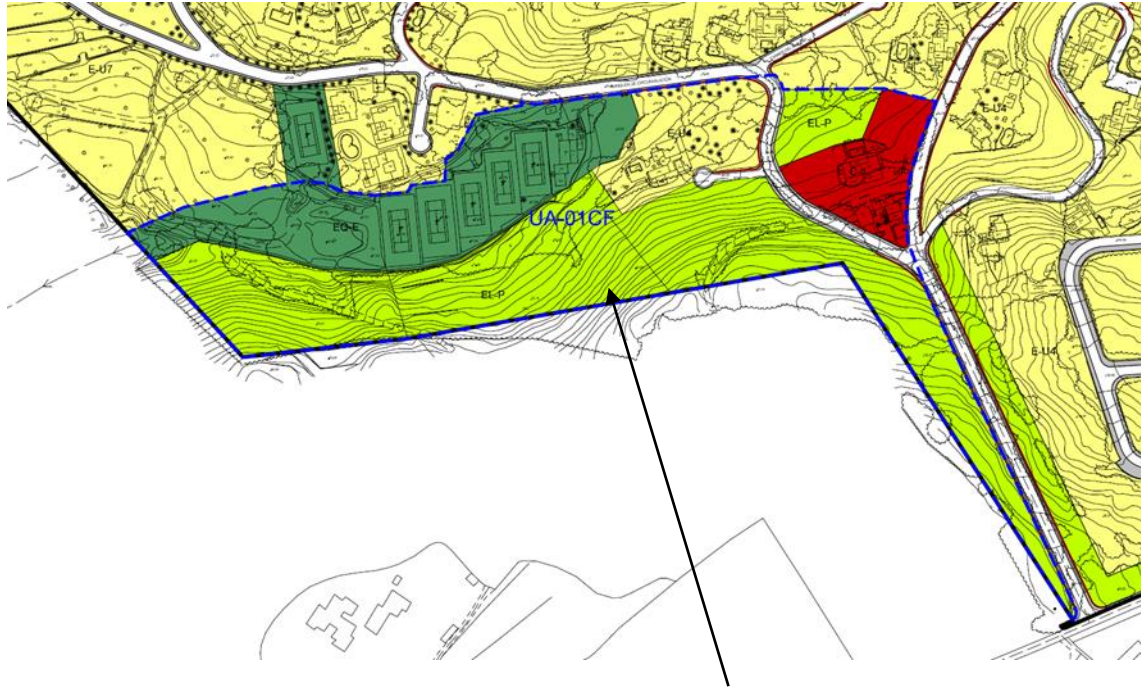
#### "I. OBJETO y JUSTIFICACIÓN

Tal y como de la Memoria del proyecto se desprende, se pretende la **REDELIMITACIÓN Y DIVISIÓN EN DOS UNIDADES DISTINTAS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-01CF, NÚCLEO DE CAN FORNET**, delimitada en las NNSS. Se indica que:

1. La unidad de actuación en suelo urbano UA-01CF es una unidad de carácter continuo cuyo ámbito y ordenación vienen definidos por la documentación gráfica de las NNSS vigentes en la forma que más abajo se reproduce, siendo sus características básicas las que se determinan en la correspondiente ficha del Anexo II de las NNUU de las NNSS, que literalmente señala:



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)



Delimitación actual de la UA-01CF

Ámbito de la UA

#### 01. UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-01CF

a).- Situación, ámbito y objeto.

Se situa en el límite sur del núcleo de Can Fornet y tiene por objeto la obtención de los espacios libres públicos y viarios en ella incluidos.

b).- Criterios de ordenación.

Ordenación directa.

c).- Condiciones de aprovechamiento urbanístico.

c1).- Usos no lucrativos.

Superficie mínima de espacio libre público (EL-P): 25.022 m<sup>2</sup>

Superficie mínima de espacio viario (V): 1.723 m<sup>2</sup>

Subtotal de superficie mínima de usos no lucrativos: 26.745 m<sup>2</sup>

c2).- Usos lucrativos.

Superficie máxima de zona extensiva unifamiliar (E-U4): 4.583 m<sup>2</sup>

Superficie máxima de zona de equipamiento deportivo (EQ-E): 12.308 m<sup>2</sup>

Superficie máxima de zona comercial (C-1): 3.816 m<sup>2</sup>

Subtotal de superficie máxima de usos lucrativos: 20.707 m<sup>2</sup>

Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: Según la calificación urbanística de la zona

Densidad máxima de uso residencial: Según la calificación urbanística de la zona

d).- Superficie total de la unidad de actuación: 47.452 m<sup>2</sup>

e).- Sistema de actuación: Compensación.

f).- Tipo de actuación de transformación urbanística: Reordenación y compleción de la urbanización.

g).- En su desarrollo se deberán redactar e implantar planes de autoprotección de incendios forestales.

2.1 En relación con las determinaciones de las NNSS vigentes respecto de esta unidad, tal y como en la memoria justificativa se indica, se han detectado una serie de errores que deben de corregirse procediendo a una redelimitación del ámbito de la UA:

a. Error en la delimitación del límite noroeste de dicho ámbito, que no coincide con la división parcelaria catastral, al resultar incluida tan solo parcialmente la parcela identificada con la referencia



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

catastral 6222706CD6162S, parte de la cual está conformada por terrenos de cesión obligatoria y gratuita dada su calificación como EL-P.

b. Error al resultar incluida en la delimitación de dicho ámbito una parte de la parcela con referencia catastral 6725022CD6162S, que no debe de ceder terreno alguno.

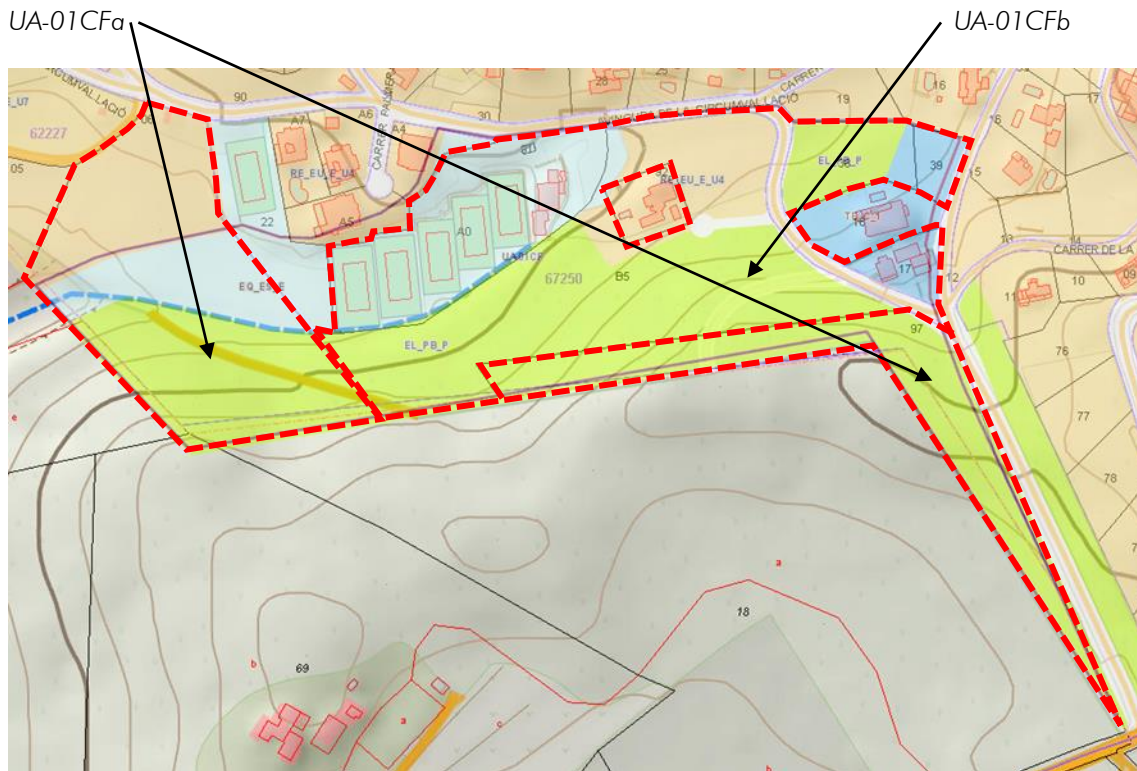
c. Error al resultar incluida en la delimitación de dicho ámbito la totalidad de la parcela con referencia catastral 6725092CD6162N, que tampoco debe de ceder terreno alguno.

2.2 Por parte de uno de los propietarios mayoritario de los terrenos incluidos en el ámbito de la UA, al ser titular total o parcialmente de las parcelas identificadas mediante las referencias catastrales 67250A0CD6162S, 67250B5CD6162N, 6721038CD6162S, 6721039CD6162S y 6721017CD6162S, se ha propuesto al Ayuntamiento de Santa Eulària la cesión inmediata y de forma gratuita de la totalidad de los terrenos de su propiedad que resultan calificados por las NNSS como espacio libre público EL-P y viario, por lo que el conjunto de tales parcelas constituya por sí mismo un único ámbito de gestión agilizará enormemente la gestión y desarrollo de la UA.

3 A la vista de ello, por parte de los responsables del planeamiento se ha estimado de interés general proceder a la redelimitación y subdivisión del ámbito de la actual UA-01CF en la forma que más abajo se grafía, con definición de dos unidades de actuación distintas:

a. La **UA-01CFa**, unidad de actuación de carácter discontinuo cuyo ámbito se corresponde con el de las parcelas asignadas a las referencias catastrales 6222706CD6162S y 6725097CD6162N.

b. La **UA-01CFb** cuyo ámbito se corresponde con el de las parcelas catastrales 67250A0CD6162S, 67250B5CD6162N, 6721038CD6162S, 6721039CD6162S y 6721017CD6162S.



Modificaciones en la normativa escrita y gráfica de las NNSS

Como consecuencia de la modificación planteada resulta alterada la documentación de las NNSS vigentes siguiente:



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

- La ficha de la unidad de actuación en suelo urbano UA-01CF que se contiene en el Anexo II de las NNUU de las NNSS, que se ve sustituida por las de las nuevas unidades UA-01CFa y UA-01CFb, en la forma que se detalla en el Anejo 2.
- El plano CFO, de calificación del suelo del núcleo de Can Fonet a escala 1:2000, en la forma que se contiene en el Anexo 3.

Se indica, asimismo, que de la modificación planteada se asimila a un modificación de un plan de ordenación detallada al no resultar afectados aspectos estructurales de la ordenación, y que de la misma no se deriva, ni directa ni indirectamente, actuación alguna que suponga incremento de aprovechamiento sobre el atribuido por el planeamiento anterior, ni tampoco genera cesiones adicionales de suelo a la administración para infraestructuras o dotaciones públicas que requieran su mantenimiento por la administración actuante, distintas de las hasta ahora previstas, por lo que no resultará precisa la incorporación de nuevos estudios económicos del planeamiento a que el artículo 47 LUIB se refiere.

## JUSTIFICACIÓN

Se indica, a los efectos indicados en el artículo 59.3 de la LUIB, que establece que las propuestas de modificación de un instrumento de planeamiento urbanístico deben de justificar y razonar la oportunidad y conveniencia de la iniciativa con relación a los intereses públicos y privados concurrentes, que la modificación planteada supone una corrección de errores en los que se incurrió en su día y una futura simplificación en los procesos de desarrollo del planeamiento dada la cesión de terrenos propuesta, con el consiguiente ahorro de medios y agilización en la concreción de las determinaciones del mismo que ello conlleva.

## II. LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears
- Real Decreto 3288/1978 de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística
- Real Decreto 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- El artículo 12 del Decreto Legislativo 1/2020 de 28 de agosto por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Evaluación Ambiental de les Illes Balears, TRLEAIB.

1. El artículo 73 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en adelante la LUIB, bajo el enunciado "Procedimiento de delimitación de las unidades de actuación", establece que:

Cuando la delimitación de las unidades de actuación no esté contenida en los instrumentos de planeamiento o cuando sea necesaria su modificación o supresión en función de los resultados del informe de sostenibilidad económica y de la memoria de viabilidad económica, el Ayuntamiento podrá aprobarla de acuerdo con el siguiente procedimiento:

a) Una vez que se haya aprobado inicialmente la delimitación, el expediente completo, incluidos el informe de sostenibilidad y la memoria de viabilidad económica, se someterá al trámite de información pública durante un plazo de veinte días, mediante un anuncio en el BOIB y en la dirección correspondiente o el punto de acceso electrónico municipal. También se dará audiencia a las personas propietarias afectadas durante un plazo idéntico.

b) La aprobación definitiva de la delimitación se pronunciará sobre las alegaciones presentadas. Si se tuviera que producir un aumento o una disminución de la superficie del ámbito superior en un 10 %





AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

respecto de la propuesta inicial, previamente a la aprobación definitiva se repetirá el trámite de audiencia a las personas propietarias afectadas.

c) La eficacia de la delimitación aprobada se diferirá hasta la publicación del acuerdo de aprobación definitiva en el BOIB. Asimismo, la delimitación aprobada se publicará en la dirección correspondiente o el punto de acceso electrónico municipal y se comunicará al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears y al consejo insular correspondiente.

De la redacción del precepto se deriva que el procedimiento previsto en el mismo estaría reservado para los supuestos en que la modificación de la delimitación de las unidades de actuación definidas en el planeamiento obedecen exclusivamente al resultado de los informes de sostenibilidad económica y de la memoria de viabilidad económica, lo que plantea serias dudas de que el procedimiento que establece pueda aplicarse en los supuestos en los que la modificación de la delimitación de las unidades obedece a la mera corrección de errores, a su ajuste a la realidad parcelaria o a su redefinición en orden a la consecución de una mejora en los procedimientos de ejecución del planeamiento, como es el presente caso, de lo que no cabrá sino entender que ha desaparecido del ordenamiento jurídico propio de las Illes Balears el sistema simplificado para la definición de los ámbitos de gestión que contemplaba con anterioridad la normativa urbanística de esta comunidad autónoma.

2. En consecuencia con ello, y a fin de garantizar la seguridad jurídica del procedimiento, se ha optado por tramitar la redelimitación de ambas unidades mediante el **procedimiento general de modificación de los instrumentos de planeamiento general establecido en el artículo 55 de la LUIB**, habiéndose justificado en el apartado Trámite Ambiental de la Memoria, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 12 del TRLEAIB, que la presente es una modificación de planeamiento que no comporta evaluación ambiental estratégica ordinaria.

### III. PROCEDIMIENTO

De conformidad con lo establecido en los artículos 54 y 55 de la LUIB, el procedimiento a seguir es el siguiente:

- a. **Aprobación inicial** por el Pleno del Ayuntamiento, órgano competente de conformidad con lo dispuesto por el art. 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como por el art. 54 LUIB.

Quórum: El acuerdo deberá ser adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 47.2.II) LRBR.

La aprobación inicial determina por sí sola la suspensión del otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas para áreas o usos determinados y la posibilidad de presentar comunicaciones previas en los ámbitos en que las nuevas determinaciones supongan una modificación del régimen urbanístico. (art. 51 LUIB)

- b. **Información pública** por un plazo de 30 días hábiles con publicación en el BOIB, en uno de los periódicos de mayor circulación en la isla y en la sede electrónica municipal, en la que constará la documentación completa del proyecto.
- c. **Solicitud, en su caso, de informes** a las administraciones cuyas competencias puedan verse afectadas y, en todo caso, a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico del Consell d'Eivissa.
- d. **Solicitud de informes previos a la aprobación definitiva** que resulten preceptivos, en todo caso, al Consell d'Eivissa, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 del art. 55 LUIB.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

e. **Aprobación definitiva** por el Pleno del Ayuntamiento (art. 54.1.b LUIB)

#### IV.- PROPUESTA

*Atendido cuanto antecede, quien suscribe considera que procede la tramitación del proyecto de redelimitación y división de la UA-01CF, siendo los acuerdos a adoptar al efecto, los siguientes:*

*Primero.- Aprobar inicialmente la redelimitación y división de la UA-01CF, delimitada en las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu, en dos unidades de actuación en suelo urbano UA-01CFa y UA-01CFb.*

*Segundo.- Suspender el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas para áreas o usos determinados y la posibilidad de presentar comunicaciones previas en los ámbitos correspondientes a las unidades de actuación en suelo urbano UA-01CFa y UA-01CFb así como en la parte de la antigua UA-01CF no incluida en ellas. La duración de la suspensión será de dos años o hasta la aprobación definitiva. (art. 51 LUIB).*

*Tercero.- Someter a información pública, por un plazo de 30 días hábiles, la documentación referenciada en el apartado anterior mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears, en un periódico de los de mayor difusión en les Illes Balears y en la página web municipal.*

*Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo y se podrán deducir las alegaciones pertinentes.*

*Cuarto.- Solicitar informe a las administraciones o entes cuyas competencias pudieran verse afectadas por la presente modificación."*

El Pleno de la Corporación, con catorce votos a favor, doce de los miembros del grupo Popular y dos del grupo Unides Podem y seis abstenciones de los miembros del grupo Socialista, lo que representa el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, acuerda:

**Primero.-** Aprobar inicialmente la redelimitación y división de la UA-01CF, delimitada en las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu, en dos unidades de actuación en suelo urbano UA-01CFa y UA-01CFb.

**Segundo.-** Suspender el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas para áreas o usos determinados y la posibilidad de presentar comunicaciones previas en los ámbitos correspondientes a las unidades de actuación en suelo urbano UA-01CFa y UA-01CFb así como en la parte de la antigua UA-01CF no incluida en ellas. La duración de la suspensión será de dos años o hasta la aprobación definitiva. (art. 51 LUIB).

**Tercero.-** Someter a información pública, por un plazo de 30 días hábiles, la documentación referenciada en el apartado anterior mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears, en un periódico de los de mayor difusión en les Illes Balears y en la página web municipal.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo y se podrán deducir las alegaciones pertinentes.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

**Cuarto.-** Solicitar informe a las administraciones o entes cuyas competencias pudieran verse afectadas por la presente modificación.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20222212&punto=2>

**3. Ver la propuesta relativa al Programa de Explotación del Contrato de Recogida de Residuos, Limpieza viaria y limpieza de playas para el año 2022 y acordar lo que proceda.**

Visto el informe que dice:

*“En data 13 d’octubre de 2022 s’envia ofici a l’empresa HERBUSA SAU per tal de sol·licitar-li el Programa d’Explotació de l’any 2022 amb les ampliacions acordades a les reunions tècniques per tal de procedir a la seva aprovació, atenent a que l’empresa no havia presentat l’oportú estudi econòmic per iniciar l’expedient d’aprovació. Al mateix ofici, s’insta a l’empresa concessionària a que inclogui el quadre resum del Programa 2022 a preus 2022 d’acord als índex de revisió aplicats segons l’Acord de la Comissió d’hisenda de data 24 de gener de 2012, i que s’han vingut aplicant durant tota la vigència del contracte.*

*Les ampliacions previstes per al Programa 2022 son les següents:*

- Ampliació de la dedicació 0.25 en temporada alta extra per a la recollida selectiva porta a porta de les fraccions envasos lleugers i paper-cartró.
- Ampliació de la dedicació en 2 jornades/setmana de la recollida selectiva domiciliaria en temporada alta extra per a les fraccions envasos lleugers i paper-cartró.
- Ampliació, mitjançant un reforç al servei actual, del servei d’eliminació d’herbes i desbrossament de vials urbans en diferents zones del municipi.

*També s’havia valorat l’ampliació de la recollida de la fracció orgànica a 50 productors singulars més per la temporada alta extra. Aquesta ampliació finalment no es va executar i per tant no s’inclou al quadre resum, atenent a que amb el previst a l’any 2021 es cobreixen les necessitats envers als productors que recullen orgànica.*

*Per tal de revisar l’estudi econòmic per part dels tècnics municipals, prèvia aprovació del mateix, es sol·licita en una reunió de seguiment del servei, que s’avanci el quadre resum de l’estudi econòmic 2022 a preus 2022 amb les ampliacions acordades.*

*En data 30 d’agost de 2022, es rep a traves de correu electrònic el quadre resum, per import de 7.383.662’09 euros amb benefici industrial, despeses generals e iva inclòs. Aquest import, s’ha calculat per part de l’empresa concessionària, i segons afirma aquesta amb “índexs reals”, que no són els mateixos que s’han vingut aplicant segons l’Acord de la Comissió d’Hisenda amunt esmentada.*

*Per aquest fet, es sol·licita novament el quadre resum de la revisió de preus, d’acord als índexs aprovats. En aquest cas, es rep a traves de correu electrònic en data 1 de setembre de 2022 per import de 7.195.203’48 euros (amb despeses generals, benefici industrial e iva inclòs). En aquest cas, es detecta que s’ha inclòs l’ampliació de la recollida porta a porta de la fracció orgànica a productors singulars per a la temporada alta extra. Donat que no s’ha executat, no procedeix aprovar l’ampliació en aquesta partida, requerint a l’empresa concessionària que retiri l’esmentada partida no executada de l’estudi econòmic definitiu del Programa 2022.*

*En data 16 de novembre de 2022 es rep a traves del RGE N° 202299900018752 l’Estudi justificatiu del la retribució i el Programa d’Explotació dels serveis de Recollida de residus, neteja urbana i viaria,*





AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

neteja de platges i recollida selectiva relatiu a l'any 2022, per un import de **7.415.352'59 euros** (amb despeses generals, benefici industrial i iva inclòs).

Vist l'estudi presentat, s'observa que s'ha aplicat una nova fórmula de revisió de preus, que d'acord al que afirma l'empresa concessionària, s'ha actualitzat per atendre als costos reals d'explotació, per al càlcul de la retribució dels serveis amb la revisió a preus de 2022. Al punt 2 de Programa presentat, s'afirma que no es objecte d'entrar en raonaments jurídics, però que al haver vençut el termini del contracte i la pròrroga, no existeix obligació de seguir aplicant els índex de revisió senyalats al PPTP, definint el mateix concessionari una nova fórmula per calcular la revisió de la retribució.

En conclusió, a continuació s'exposa el Programa 2022 a preus de 2009:

PROGRAMA 2022 A PREUS DE 2009				
SERVEI 2020	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL
servei recollida RSU	549.364,19 €	433.923,34 €	464.180,88 €	1.447.468,41 €
Servei Neteja Contenedors	35.221,73 €	26.648,05 €		61.869,78 €
Servei Recollida Envasos	86.576,30 €	142.973,26 €	73.528,87 €	303.078,43 €
Servei Recollida vidre	33.457,46 €	61.448,25 €	7.967,88 €	102.873,59 €
Servei Recollida P/C	86.576,31 €	142.521,88 €	73.822,51 €	302.920,70 €
Servei Recollida PaP P/C	218.907,43 €	86.534,87 €	- €	305.442,30 €
Servei Recollida EL PaP	99.579,49 €	47.872,55 €	- €	147.452,04 €
Servei Recollida PaP Vidre	22.710,93 €	17.726,25 €	13.782,29 €	54.219,47 €
Servei Neteja Urbana	524.402,25 €	134.162,14 €	89.348,95 €	747.913,34 €
Servei Neteja Viària	222.052,05 €	14.628,42 €	16.776,30 €	253.456,77 €
Servei Neteja Platges	121.557,41 €	76.228,28 €	6.334,44 €	204.120,13 €
Servei Recollida O Volum.	27.299,42 €	13.941,26 €	- €	41.240,68 €
Serveis Comuns	453.882,01 €	56.136,63 €	21.931,34 €	531.949,98 €
Act. punt. de Net. Viària	14.870,40 €	3.739,16 €	38,28 €	18.647,84 €
Neteja Ses Torres	1.418,86 €	151,68 €	- €	1.570,54 €
Recollides poda i grans volum	26.288,10 €	12.709,23 €	3.598,95 €	42.596,28 €
Servei hidroneteja	16.845,92 €	8.277,60 €	375,00 €	25.498,52 €
Servei Recollida Asbest			11.755,49 €	11.755,49 €
Servei recollida FORM a PS	141.507,03 €	54.105,53 €	29.608,37 €	225.220,93 €
<b>Sub Total</b>	<b>2.682.517,29 €</b>	<b>1.333.728,38 €</b>	<b>813.049,55 €</b>	<b>4.829.295,22 €</b>
			Gastos Generals (10%)	482.929,52 €
			Benefici Industrial (6%)	289.757,71 €
			<b>TOTAL NET</b>	<b>5.601.982,46 €</b>
			IVA (10%)	560.198,25 €
			<b>COST TOTAL</b>	<b>6.162.180,70 €</b>

Per tal d'efectuar la revisió de la retribució d'OFICI, s'aplicaran els mateixos índex definits a l'acord de la Junta d'Hisenda de data 24/01/2012, i tenint en consideració que per a l'any 2022 els índex són:

- Índex costos de personal: 1'2005
- Índex resta de Costos: 1,1838
- Les amortitzacions no queden dins l'abast de la revisió de preus.

En aplicació dels Índex esmentats es procedeix a realitzar el càlcul de la retribució d'acord al procediment que s'ha vingut efectuant durant tota la vigència del contracte. El càlcul de l'import per a l'any 2022 d'acord als índex es presenta a continuació:



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

PROGRAMA 2022 A PREUS DE 2022				
SERVEI 2020	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL
servei recollida RSU	659.511,71 €	513.678,45 €	464.180,88 €	1.637.371,04 €
Servei Neteja Contenedors	42.283,69 €	31.545,96 €		73.829,65 €
Servei Recollida Envasos	103.934,85 €	169.251,75 €	73.528,87 €	346.715,46 €
Servei Recollida vidre	40.165,68 €	72.742,44 €	7.967,88 €	120.876,00 €
Servei Recollida P/C	103.934,86 €	168.717,40 €	73.822,51 €	346.474,77 €
Servei Recollida PaP P/C	262.798,37 €	102.439,98 €	- €	365.238,35 €
Servei Recollida EL PaP	119.545,18 €	56.671,52 €	- €	176.216,70 €
Servei Recollida PaP Vidre	27.264,47 €	20.984,33 €	13.782,29 €	62.031,10 €
Servei Neteja Urbana	629.544,90 €	158.821,14 €	89.348,95 €	877.714,99 €
Servei Neteja Viària	266.573,49 €	17.317,12 €	16.776,30 €	300.666,91 €
Servei Neteja Platges	145.929,67 €	90.239,04 €	6.334,44 €	242.503,15 €
Servei Recollida O Volum.	32.772,95 €	16.503,66 €	- €	49.276,62 €
Serveis Comuns	544.885,35 €	66.454,54 €	21.931,34 €	633.271,24 €
Act. punt. de Net. Viària	17.851,92 €	4.426,42 €	38,28 €	22.316,61 €
Neteja Ses Torres	1.703,34 €	179,56 €	- €	1.882,90 €
Recollides poda i grans volúmens	31.558,86 €	15.045,19 €	3.598,95 €	50.203,00 €
Servei hidroneteja	20.223,53 €	9.799,02 €	375,00 €	30.397,55 €
Servei Recollida Asbest			11.755,49 €	11.755,49 €
Servei recollida FORM a PS	169.879,19 €	70.980,00 €	36.153,38 €	277.012,57 €
<b>Sub Total</b>	<b>3.220.362,01 €</b>	<b>1.585.797,53 €</b>	<b>819.594,56 €</b>	<b>5.625.754,09 €</b>
			Gastos Generals (10%)	562.575,41 €
			Benefici Industrial (6%)	337.545,25 €
			<b>TOTAL NET</b>	<b>6.525.874,75 €</b>
			IVA (10%)	652.587,47 €
			<b>COST TOTAL</b>	<b>7.178.462,22 €</b>

La diferencia respecte al programa aprovat en 2021, amb benefici industrial, despeses generals e iva inclòs, juntament amb les ampliacions aprovades, suposa un increment de 318.763'74 euros respecte a l'any 2021. A continuació es presenta la taula amb els increments per partides:



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

PROGRAMA 2022 A PREUS DE 2022					P2021 A PREUS 2021	
SERVEI 2020	PERSONAL	RESTE COSTOS	AMORTITZACIONS	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL 2021	DIFERENCIA
servei recollida RSU	659.511,71 €	513.678,45 €	464.180,88 €	1.637.371,04 €	1.598.900,86 €	38.470,18 €
Servei Neteja Contenidors	42.283,69 €	31.545,96 €		73.829,65 €	71.443,37 €	2.386,27 €
Servei Recollida Envasos	103.934,85 €	169.251,75 €	73.528,87 €	346.715,46 €	318.467,86 €	28.247,61 €
Servei Recollida vidre	40.165,68 €	72.742,44 €	7.967,88 €	120.876,00 €	116.137,62 €	4.738,38 €
Servei Recollida P/C	103.934,86 €	168.717,40 €	73.822,51 €	346.474,77 €	318.287,63 €	28.187,14 €
Servei Recollida PaP P/C	262.798,37 €	102.439,98 €	- €	365.238,35 €	321.234,12 €	44.004,23 €
Servei Recollida EL PaP	119.545,18 €	56.671,52 €	- €	176.216,70 €	157.078,88 €	19.137,82 €
Servei Recollida PaP Vidre	27.264,47 €	20.984,33 €	13.782,29 €	62.031,10 €	60.455,25 €	1.575,85 €
Servei Neteja Urbana	629.544,90 €	158.821,14 €	89.348,95 €	877.714,99 €	860.147,87 €	17.567,13 €
Servei Neteja Viària	266.573,49 €	17.317,12 €	16.776,30 €	300.666,91 €	296.113,49 €	4.553,42 €
Servei Neteja Platges	145.929,67 €	90.239,04 €	6.334,44 €	242.503,15 €	235.344,22 €	7.158,93 €
Servei Recollida O Volum.	32.772,95 €	16.503,66 €	- €	49.276,62 €	47.886,24 €	1.390,37 €
Serveis Comuns	544.885,35 €	66.454,54 €	21.931,34 €	633.271,24 €	622.169,38 €	11.101,86 €
Act. punt. de Net. Viària	17.851,92 €	4.426,42 €	38,28 €	22.316,61 €	21.822,93 €	493,68 €
Neteja Ses Torres	1.703,34 €	179,56 €	- €	1.882,90 €	1.849,82 €	33,08 €
Recollides poda i grans volumens	31.558,86 €	15.045,19 €	3.598,95 €	50.203,00 €	29.709,64 €	20.493,36 €
Servei hidroneteja	20.223,53 €	9.799,02 €	375,00 €	30.397,55 €	29.561,83 €	835,72 €
Servei Recollida Asbest			11.755,49 €	11.755,49 €	11.755,49 €	- €
Servei recollida FORM a PS	169.879,19 €	70.980,00 €	36.153,38 €	277.012,57 €	257.572,76 €	19.439,81 €
<b>Sub Total</b>	<b>3.220.362,01 €</b>	<b>1.585.797,53 €</b>	<b>819.594,56 €</b>	<b>5.625.754,09 €</b>	<b>5.375.939,25 €</b>	<b>249.814,84 €</b>
			Gastos Generals (10%)	562.575,41 €	537.593,92 €	24.981,48 €
			Benefici Industrial (6%)	337.545,25 €	322.556,35 €	14.988,89 €
			<b>TOTAL NET</b>	<b>6.525.874,75 €</b>	<b>6.236.089,53 €</b>	<b>289.785,22 €</b>
			IVA (10%)	652.587,47 €	623.608,95 €	28.978,52 €
			<b>COST TOTAL</b>	<b>7.178.462,22 €</b>	<b>6.859.698,48 €</b>	<b>318.763,74 €</b>

Per tot l'exposat, **S'INFORMA FAVORABLEMENT l'aprovació del Programa 2022 a preus de 2009 per valor de 6.162.180,70 euros anuals (IVA inclòs).** Per contra, **s'INFORMA DESFAVORABLEMENT la revisió de la retribució del Programa 2022 a preus de 2022** presentat per l'empresa concessionària dins del Programa 2022, atenent a la manca de justificació de la idoneïtat de la fórmula alternativa proposada pel concessionari, així com la manca de la justificació de les despeses efectivament suportades pel mateix durant l'explotació del Programa en precari, **PROPOSANT aplicar la revisió d'OFICI** amunt exposada, donant com a resultat un import anual a preus de 2022 de **7.178.462'22 euros anuals (IVA inclòs).** .../.."

Vista la proposta que dice:

"Atès als plecs que regeixen l'actual contracte, i que en aquest moment es troba en fase de prorroga, anualment s'han d'establir les necessitats detectades arran al servei de recollida de residus, neteja viària i neteja de platges, adjudicat en Acord de Ple de data 30 d'octubre de 2008.

Atès a la tornada a la normalitat del sector turístic i de les activitats del sector HORECA després de la COVID-19, es considera necessari incloure algunes ampliacions per tal de seguir prestant un servei de qualitat, i dimensionat d'acord a les necessitats reals del municipi. Les ampliacions previstes per al Programa 2022 son les següents:

- Ampliació de la dedicació 0.25 en temporada alta extra per a la recollida selectiva porta a porta de les fraccions envasos lleugers i paper-cartró.
- Ampliació de la dedicació en 2 jornades/setmana de la recollida selectiva domiciliaria en temporada alta extra per a les fraccions envasos lleugers i paper-cartró.
- Ampliació del servei de retirada de restes vegetals i desbrossament de vials en diferents zones del municipi.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

També s'havia valorat l'ampliació de la recollida de la fracció orgànica a 50 productors singulars més per la temporada alta extra. Aquesta ampliació finalment no es va executar i per tant no s'inclou al quadre resum.

Vist el Programa d'Explotació 2022 presentant per Herbusa S.A.U, per valor de 7.415.352'59 euros, vist l'Informe del Tècnic de Medi Ambient i l'informe de la Interventora, es PROPOSA elevar al Ple de la Corporació la present proposta per l'aprovació del programa transitori 2022 a preus de 2022 per import de **7.178.462'22 euros**, si s'escau. "

El Pleno de la Corporación, con catorce votos a favor, doce de los miembros del grupo Popular y dos del grupo Unidos Podem y seis abstenciones de los miembros del grupo Socialista , lo que representa el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, acuerda APROBAR la propuesta relativa al Programa de Explotación del Contrato de Recogida de Residuos, Limpieza viaria y limpieza de playas para el año 2022.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20222212&punto=3>

- 4. Ver la propuesta de acuerdo para instar al Govern de les Illes Balears a executar las reformas de mejora necesarias para dar respuesta a la situación de emergencia que vive el les Xarc de Santa Eulària y acordar lo que proceda.**

Vista la propuesta que dice:

*" L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu sempre ha expressat la seua total unitat a l'hora de defensar que el municipi compti amb el nombre més gran possible d'infraestructures educatives de qualitat. L'oferta formativa des de l'etapa infantil fins a la marxa dels nostres fills i filles a la Universitat és molt important pel seu futur professional, però no és menys cabdal que aquesta formació es desenvolupi en un entorn agradable i còmode per als estudiants, però també que sigui òptim en matèria d'eficiència energètica i continuar així amb la lluita contra el canvi climàtic.*

*Els alumnes d'el'Institut Xarc començaren, el passat 7 de desembre de 2022, amb les jornades de vaga per denunciar la "deixadesa" de la conselleria d'Educació a l'hora de donar resposta a les necessitats del centre. Els estudiants i el professorat conviuen amb una xarxa al gimnàs que protegeix que restes de telada els impactin al cap i desperfectes dins i fora de l'edifici. Han de treballar i estudiar, també, amb espais amb humitat, paviments aixecats, forats als sostres i les parets, voladius amb risc de desprendiment, esquerdes, goteres, banys fora de servei, ordinadors que no funcionen i portes i finestres que no impedeixen l'entrada de la llum, del fred i la calor.*

*Es tracta de deficiències que van més enllà de l'estètica i que comprometen la seguretat de la comunitat educativa al complet, una situació que evidencia el caràcter d'urgència que mereixen les millores que necessita l'institut. Per aquest motiu, els estudiants han assegurat que seguiran amb les seves reivindicacions fins que la situació hagi estat resolta.*

*Per la seua banda, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) ha confirmat, en un ofici amb data d'1 de desembre de 2022, una sèrie de reparacions, per valor de 594.604,63 euros, que s'abordaran "en funció de la disponibilitat de recursos de l'IBISEC", sense indicar quin és el termini amb el qual esperen resoldre aquesta situació insostenible. Cal pensar que, malgrat les afirmacions, la conselleria no contempla com urgents aquestes mesures, ja que no estan a la llista de les anunciades el passat mes de juliol i que sumaven un total de 3,4 milions d'euros malgrat la situació ha estat*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

comunicada al Consell Escolar Municipal (CEM) i directament a la conselleria per part dels responsables de l'IES Xarc.

Atès tot l'anterior, es **proposa al Ple l'adopció del següent acord:**

**PRIMER.** L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu mostra el seu suport a les demandes dels estudiants i el professorat de l'IES Xarc de Santa Eulària des Riu.

**SEGON.** L'Ajuntament de Santa Eulària insta a la Conselleria d'Educació a reservar una partida pressupostària per resoldre amb caràcter d'urgència totes les deficiències que posen en risc la integritat i la salut de les persones a l'IES Xarc."

El Pleno, por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta legal del número de miembros de la Corporación, **ACUERDA:**

**Primero.-** El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu muestra su apoyo a las demandas de los estudiantes y el profesorado de las IES Xarc de Santa Eulària des Riu.

**Segundo.-** El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta a la Concelleria d'Educació a llevar a cabo con carácter de urgencia todas las deficiencias que ponen en riesgo la integridad y la salud de las personas en las IES Xarc.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20222212&punto=4>

5. Ver la propuesta de la concejalía de seguridad ciudadana relativa al plan de formación continua de la Policía Local de Santa Eulària des Riu para el año 2023 y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Desde siempre, ha sido intención de esta Corporación hacer esfuerzos en la mejora en las condiciones laborales para sus empleados ya que esto repercute directamente en la calidad del servicio que se presta al ciudadano, y ello conlleva tener equipamiento y formación que hagan más fácil su cometido, el Departamento de la Policía Local de Santa Eulària des Riu es uno de los que se hace necesario dotar a sus policías equipados y formados con las mejores herramientas para que el resultado de su trabajo sea el mejor que el ciudadano o todos aquellos que nos visitan a lo largo del año puedan esperar y se sientan asistidos por un Departamento que es referente en las Policías Locales de nuestra Comunidad Autónoma.

Hoy os presento la propuesta del PLAN DE FORMACIÓN CONTINUA PARA EL AÑO 2023, plan que espero en primer lugar que sirva de guía para seguir en la línea de profesionalización de nuestra Policía Local y como no, en segundo lugar, conseguir su apoyo para que este sea aprobado por unanimidad.

Este Plan consta de 3 bloques, el primero es el de Formación sanitaria con un curso de "Control de sangrado", un segundo bloque que es de formación en conocimientos jurídicos y ordenanzas municipales que consta de los cursos, "Ley 7/2013 Relacionada con la Instalación y ejercicio de



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

actividades en este término municipal”, “Vehículos extranjeros y tipo de conductores”, “Inspector Sonométrico”, “Curso de Piloto de Dron”, “justificación del uso de la fuerza mediante comparencias en procedimientos penales”, “instrucción de Fiscalía Superior de las Islas Baleares del 9 de junio de 2019 de ocupación ilegal de inmuebles”, “Formación en materia de EUROCOP destinada a CECOM”, “Formación en Materia de EUROCOP destinada a la unidad de ATESTADOS”, “Formación en Protección Integral del Menor (SEMINARIO)”, “Formación para CECOM sobre la gestión de la información en emergencias (112)” y el tercer bloque que es de Formación en Seguridad Ciudadana que consta del curso y formación en “Tiro Policial.

Dado todo lo anterior, se propone al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

Aprobar el Plan de Formación Continua para el Departamento de Policía Local para el año 2023.”

El Pleno, por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta legal del número de miembros de la Corporación, **ACUERDA** aprobar el Plan de Formación Continua para el Departamento de Policía Local para el año 2023.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20222212&punto=5>

**6. Ver la propuesta de acuerdo presentada por el grupo municipal socialista en relación a la promoción y venta del producto local y de KMO y acordar lo que proceda.**

Vista la propuesta que dice:

*“El nostre territori forma part de la nostra economia, el nostre paisatge és la clau que ens identifica per tot arreu. Nosaltres som un municipi que ens diferenciem d'altres bandes de l'Illa per tenir un model turístic que es basa en el gaudi de la natura i el desenvolupament integrat dintre del medi.*

*És per tot això que, ara hem arribat a una situació en què, després d'uns anys de polítiques neoliberals i molt permissives, el nostre medi ambient es troba en situació d'equilibri inestable i en molts punts, en situació de risc i alarma.*

*Per això hem d'intervenir ràpida i dràsticament per poder assegurar que el nostre medi rural i natural continui estant a la base de la nostra economia productiva i el suport de la nostra identitat com a poble.*

*Donant una ullada ràpida podem veure que tenim un medi rural i natural amb moltes possibilitats però també amb molts riscos: desaparició d'activitats agropecuàries que realitzen una tasca de manteniment de paisatge; augment d'activitats no primàries dintre d'espais rurals, aparició d'àrees rururbanes ).*

*Els i les socialistes hem fet sempre una aposta clara per la preservació del nostre medi natural i per incentivar la producció local com alternativa a l'activitat turística, però per garantir-ho s'han de*





AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

desenvolupar adequades polítiques de suport i que incentivin la continuïtat de les activitats agropecuàries.

Al nostre municipi, existeixen importants explotacions agràries, cosa que fa que s'hagi pogut arribar a tenir un paisatge ben singular i representatiu. Som un municipi on l'agricultura ha conformat el paisatge i, per la qual cosa, depenen del seu manteniment per poder seguir gaudint i explotant, del nostre medi natural.

A diferents bandes del nostre municipi es donen les condicions idònies per l'explotació agrària ja que hi contem amb una ampla part del municipi amb sòls rics i amb uns recursos hídrics importants.

Ara bé, al llarg del temps, i fruit de la implantació de l'activitat turística dintre del nostre municipi s'hi anat sofrint tot un procés de retrocés de l'activitat, abandonament de les explotacions agràries i la transformació dels usos de moltes parts del nostre medi rural (introducció d'activitats turístiques, comercials i de serveis).

A més fruit del nostre poblament tradicional, actualment ens trobem amb diferents situacions: unes explotacions agràries de bona producció i rendiments amb un caràcter eminentment comercial i altres de caràcter d'autoconsum i de baixos rendiments.

Tot aquesta diversa situació fa necessària una intervenció urgent destinades a la recuperació de l'activitat agrària com a part amb polítiques de la política mediambiental mitjançant accions destinades a incentivar la producció agrària de caràcter ecològic/biològic, promoció directa i indirecta del producte amb la finalitat de aconseguir una millor i més rendible opció de venda- implicació del sector hostaler i implementar accions de caràcter turístic que millori els ingressos del sector agrícola.

La recent modificació de la Llei Turística per part del Govern de les Illes Balears amb la introducció de factors d'economia circular, ha posat en valor el producte d'aquestes produccions agràries, produccions que a la vegada en alguns casos, ja compten també amb punts de venda aïllats dels seus propis productes, punts que tenen una bona acceptació per part de la ciutadania.

A la vista de tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal Socialista formula davant del Ple de la corporació per a la seva aprovació, la següent PROPOSTA D'ACORD:

- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda efectuar un inventari dels punts de venda directa de producte local i de Km0 del municipi.
- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda iniciar un Pla de promoció de venda de producte local i Km0 per tal de potenciar el seu consum i la seva comercialització, pla que contemplarà accions transversals amb altres sectors com és el sector turístic entre d'altres.

El Pleno, por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta legal del número de miembros de la Corporación, **ACUERDA:**



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

**Primero.**- El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda efectuar un inventario de los puntos de venta directa de producto local y de Km0 del municipio.

**Segundo.**- El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda continuar promocionando la venta de producto local y Km0 **con tal de** potenciar su consumo y la comercialización para contemplar acciones transversales con otros sectores como es el sector turístico.

*El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaaularia.com/?pleno=20222212&punto=6>*

### 7. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.

Se dan por enterados.

*El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaaularia.com/?pleno=20222212&punto=7>*

### 8. Ruegos, mociones y preguntas.

*El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaaularia.com/?pleno=20222212&punto=8>*

No habiendo más intervenciones ni asuntos que tratar, la Sra. Alcaldesa levanta la sesión cuando son las 13:40 horas de la que se extiende el presente acta que es firmada por la Sra. Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA

Firmado Digitalmente en Santa Eulària des Riu.