



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **02/02/2023 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 27 de enero de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- XYBITS IBIZA, S.L. (EXP2021/008136).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de octubre de 2021, en el que se aprueba el restablecimiento de la realidad urbanística y de la realidad física alterada en vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Puig den Vinyets, núm. 118, puerta 5, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.2.- JUAN ANTONIO NOGUERA TORRES (EXP2021/004591).- Declaración de interés general de legalización de vivienda unifamiliar aislada y proyecto básico de reforma, ampliación y cambio de uso de vivienda y almacenes agrícolas a centro educativo, en el polígono 11, parcela 280, Sant Carles de Peralta.

2.3.- WOLFGANG ALFONS HARTMANN (EXP2015/004275).- Legalización de reforma de vivienda unifamiliar aislada y en anexo, piscina, pérgola y sala de máquinas y demolición de ampliaciones en vivienda, anexo, dos cisternas, corrales con porche y camino pavimentado, y medidas de adecuación, en el polígono 21, parcela 20, Jesús.

2.4.- MACO FAMILY INVESTMENT, S.L. (EXP2018/016131).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 28, parcela 18, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.5.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH & CO. KG SUCURSAL EN ESPAÑA (EXP2021/012079).- Segregación de la finca registral nº 20.497 en doce fincas independientes, en la Avenida S'Argamassa, núm. 156, Urbanización S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

2.6.- PALOMA HOMES, S.L. (EXP2021/017850).- Construcción de cinco viviendas unifamiliares aisladas con piscina y centro deportivo compuesto de piscina, pistas de pádel, edificio de servicios comunes y edificio de aseos y trasteros, en la C/ des Vedrà, núm. 56, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.7. PASO A PASO APARTMENTS, S.L. (EXP2022/002483).- Reforma y ampliación de apartahotel para su conversión en apartahotel de 4 llaves superior, en la C/ Monte Kilimanjaro, núm. 60, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 03/22 a cargo de CUSTOM BUILDING, S.L. y Nicolae Draghici y acordar lo que proceda

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., referente al expediente con licencia nº 122/2020 objeto de "instalación de nueva línea subterránea de baja tensión del c.t. "urb. Can Basso" nº 31.095", por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE MONTAS VERDES II, para la solicitud de la licencia nº 413/2016, por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad CIRBA S.L., para la solicitud de la licencia Nº 324/2022, por importes de 36.800€ y 1.690,50€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. JOSE MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ, para la solicitud de la licencia Nº 223/2020, y Certificado final de obra nº 042/2021, por importes de 4.800€ y 680,84€, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad FERRER NOGUERA S.L., referente al expediente de Comunicación Previa Nº 2022/012320 objeto de "Ejecución de nueva zanja para arreglo de tubería", por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, para la solicitud de la licencia nº 308/2020, por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, para la solicitud de la licencia Nº 271/2020, por importe de 4.700€, y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la devolución de garantía, constituida en su día por la entidad BAGATO FACTORY S.L., para la correcta gestión de residuos sólidos, para la solicitud de la licencia Nº 370/2020, y



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Certificado final de obra nº 044/2022, por importes de 11.000 y 390,16€, y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver proyecto denominado "Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta las Parroquias de Puig d'en Valls y Jesús (fase 2)" redactado por D. Roger Torregrosa Llorens. Ingeniero de Caminos, C. y P. y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2021/015223 de Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase I, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L. por un importe de 65.254,25 €, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2021/015223 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase I, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L. por un importe de 0,00 €, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2021/015223 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase I, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L. por un importe de 0,00 €, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2021/015223 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase I, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L. por un importe de 29.631,38 €, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2021/015223 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase I, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L. por un importe de 7.086,14 €, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver certificación nº 6 de las obras del expediente de contratación EXP2021/015223 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase I, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L. por un importe de 15.636,02 €, y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver certificación nº 9 de las obras del expediente de contratación EXP2021/017787, Tubería de enlace para abastecimiento en Urbanización Valverde y



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

soterrado de red de Telecomunicaciones, a favor de la empresa Islasfalto, S.L. por un importe de 61.160,65 €, y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver certificación nº 10 de las obras del expediente de contratación EXP2021/017787, Tubería de enlace para abastecimiento en Urbanización Valverde y soterrado de red de Telecomunicaciones, a favor de la empresa Islasfalto, S.L. por un importe de 33.875,17 €, y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/000681 para llevar a cabo la licitación de las obras de Construcción de parque infantil y zona deportiva en Plaza en Es Puig d'en Valls.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 75/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/023934 para contratar los servicios de docencia para la impartición de la formación "Operaciones de restaurante y bar" y acordar lo que proceda.

5.11.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 101/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001610 para contratar el servicio de catering para la comida de hermandad de mayores de 80 años de la Parroquia de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.12.-Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2022/016665 de Reposición asfáltica y mejora del entorno del Camí de Can Pep Salvador. TM. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda:

5.13.-Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2022/016969 de Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga. TM. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda:

5.14.-Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2022/018958 de Sustitución de tramos del saneamiento de la Avenida Punta Arabí de Es Canar. TM. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda:

6.- VARIOS

6.1.- Ver Propuesta del Área III. Ocupación, relativa al pago de incentivo de la Convocatoria SOIB Proyectos vulnerables, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la aprobación del ciclo de conferencias L'AVENTURA D'EDUCAR EN FAMÍLIA L'ESCOLA DE FAMÍLIA 2023, y acordar lo que proceda.

6.3.-Ver propuesta Área II.Cultura, relativa a la aprobación del programa de fiestas de Santa Eulària des Riu 2023 y, acordar lo que proceda.

6.4.- Dar cuenta de las Sentencias núm. 246 de fecha 12 de marzo de 2020 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

y Sentencia núm. 92 de fecha 08 de febrero de 2022 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 323/2020, dimanante del Procedimiento Ordinario núm. 116/16, instado por International School Green Project, S.L. y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA