



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **09/02/2023 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 02 de febrero de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- PASEO DE SALAMERA SL (EXP2021/010507).- Ver informe emitido en relación a la modificación de los condicionantes aprobados en la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de octubre de 2022, de aprobación de licencia municipal de obras de construcción de una establecimiento turístico Hotel de Ciudad de 4 estrellas en el Paseo de S'Alamera núm. 7, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.2.- VICENTE TORRES COLOMAR (EXP2022/013655).- Legalización de obras de reforma y básico de acabados de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 8, parcela 171, "Can Vicent Pujolet", Es Canar, Santa Eulària des Riu.

2.3.- CAN DHAMMA, S.L. (EXP2022/001733).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina y demolición de edificación agrícola, en el polígono 22, parcela 108, es Puig d'en Valls.

2.4.- FRANCISCO FERRER JUAN (EXP2022/018043).- Demolición parcial de ampliaciones de almacén y anexos para la restitución a la realidad física alterada, en el polígono 4, parcela 57, Sant Carles de Peralta.

2.5.- JOSÉ MARÍ TORRES (EXP2022/007165).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras nº 0003/2020, de modificado durante las obras de construcción de edificio de cuatro viviendas, dos locales comerciales y aparcamiento, en la C/ Venda de Morna, núm. 9, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

2.6.- MOONLIGHT MARS LTD (EXP2022/012794).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras nº 00120//2021, de modificado durante las obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Ganso, núm. 47, Jesús y, acordar lo que proceda

2.7.- MOONLIGHT MARS LTD (EXP2022/007161).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras nº 00073/2020, de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la Avenida Tauet, núm. 1, Urbanización Can Furnet, Jesús y, acordar lo que proceda



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.8.- ANTONIO CALPE CASTELLS (EXP2022/012817).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras nº 00108/2020, de construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas con piscina, en la C/ Sant Josep, núm. 9, es Puig d'en Valls y, acordar lo que proceda.

2.9.- FERNANDO AUSIN PÉREZ (EXP2022/022934).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Club Figueral, parcela 3, polígono 6, parcela 201, Es Figueral, Sant Carles de Peralta.

2.10.- EVA DEL PINO VELASCO (EXP2021/020759).- Legalización de reforma y ejecución de acabados en vivienda adosada con piscina, en la C/ Puig d'en Vinyets, núm. 140, puerta 2, Es Puig d'en Vinyets, Jesús.

2.11.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH & CO. KG SUCURSAL EN ESPAÑA (EXP2021/012079).- Ver informe jurídico emitido en relación a los condicionantes aprobados en la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de febrero de 2023, de aprobación de licencia municipal de segregación de 12 parcelas independientes de la finca registral núm. 20.497, sita en Avenida S'Argamassa, núm. 156, Urbanización S'Argamassa y, acordar lo que proceda.

2.12.- ANTONIO PLANELLS RIERA (EXP2015/001640).- Desvinculación y segregación en tres fincas independientes de la finca registral núm. 13.941-N, sita en el polígono 28, parcela 192, Finca "Can Toni Marquet o Can Joan Planells Marc Bellotes", Santa Gertrudis de Fruitera.

2.13.- BERNHARD WILLIAM DIRK IVAR PELLE (EXP2020/016999).- Demolición parcial y medidas correctoras para el restablecimiento de la realidad física alterada de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 25, parcela 221, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.14.- MATUR, S.L. (EXP2021/018162).- Rehabilitación de edificio "Es Cantó", sito en la Plaza de la iglesia, núm. 2, Santa Gertrudis de Fruitera.

3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- MUBERGIL SL (EXP2022/005693).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes en la parcela sita en la C/Margarita Ankermann, núm. 13-15-17, Santa Eulària des Riu, si procede.

3.2.- PARKEULARIA SL (EXP2022/020377).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes en la parcela a fin de adicionar una planta al edificio en aplicación de lo Dispuesto en la Disposición Adicional 12 de las NNSS sita en la C/Margarita Ankermann, núm. 11, Santa Eulària des Riu, si procede.

3.3.- THE VIEWS PROPERTIES SL (EXP2022/009496).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la reordenación de los volúmenes en la parcela sita en la C/Cuenca, núm. 21-23, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.4.- THE VIEWS PROPERTIES SL (EXP2022/009494).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la reordenación de los volúmenes en la parcela sita en la C/Cuenca, núm. 27 y 31, parcela 55A, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.

3.5.- THE VIEWS PROPERTIES SL (EXP2022/009495).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la reordenación de los volúmenes en la parcela sita en la C/Formentera, núm. 50, parcela 55B, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.

3.6.- THE VIEWS PROPERTIES SL (EXP2022/009497).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la reordenación de los volúmenes en la parcela sita en la C/Formentera, núm. 52, parcela 55C, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.

3.7.- THE VIEWS PROPERTIES SL (EXP2022/009492).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la reordenación de los volúmenes en la parcela sita en la C/Formentera, núm. 54, parcela 56B, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.

3.8.- THE VIEWS PROPERTIES SL (EXP2022/009493).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la reordenación de los volúmenes en la parcela sita en la C/Formentera, núm. 56, parcela 57B, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 23/22, a cargo de la entidad El Hotel Pacha, S.L., y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alterada nº 16/21, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación liquidación de las obras del expediente de contratación EXP2021/015223 de Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase I, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L. por un importe de 7.202,28 €, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación liquidación de las obras del expediente de contratación EXP2021/001873, LOTE 1 de Ampliación subterránea de línea aérea de media tensión existente "MARIA" e instalación de nueva E.T. proyectada en edificio prefabricado tipo PFU-3 (Suministros Cas Llaurador), a favor de la empresa Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. por un importe de 7.781.62 €, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación liquidación de las obras del expediente de contratación EXP2021/001873, LOTE 2 de Realimentación subterránea de línea aérea de baja tensión existente desde nueva E.T. proyectada y nueva línea subterránea de baja tensión desde la misma. (Suministros Cas Llaurador), a favor de la empresa Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. por un importe de 10.083,28 €, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.4.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2022/012226, de Tubería de enlace desde la interconexión desaladoras de Ibiza para el suministro de agua desalada al depósito de Cas Corb, T.M. Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Islasfalto, S.L. por un importe de 76.500,59 €, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2022/012226, de Tubería de enlace desde la interconexión desaladoras de Ibiza para el suministro de agua desalada al depósito de Cas Corb, T.M. Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Islasfalto, S.L. por un importe de 62.262,23 €, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver certificación nº11 de las obras del expediente de contratación EXP2021/017787, de Tubería de enlace para para abastecimiento en Urb. Valverde y soterrado de red de telecomunicaciones, a favor de la empresa Islasfalto, S.L. por un importe de 40.169,27 €, y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/001878 para llevar a cabo la contratación de un docente para evaluación del proceso de enseñanza, orientación laboral y promoción de la calidad y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2023/001887 para llevar a cabo la contratación de un docente de proceso comercial y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/002431 para llevar a cabo la contratación del servicio de producción, grabación y edición de un vídeo y teaser de promoción turística para el departamento de turismo y promoción turística y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2023/002437 para llevar a cabo la contratación del servicio de renovación integral del portal turístico VISITSANTAEULALIA.COM, y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2023/000675 para llevar a cabo la licitación de las obras para la Mejora del camino de acceso a la Font des Ierns, Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2023/000676 para llevar a cabo la licitación de las obras de mejora en la red de abastecimiento de la zona de Can Nadal, Santa Eulària des Riu.

5.13.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2022/010783 de Acondicionamiento y mejora de caminos rurales en el TM. de Santa Eulària des Riu. Lote nº 1.- Caminos de Sant Carles, y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2022/022948 de Rehabilitación estructural del firme por reposición de la capa de rodadura en diversos viales del núcleo urbano de Santa Eulària. TM. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2023/000284 para llevar a cabo la contratación de un docente para impartir talleres grupales enfocados a la orientación laboral y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2023/000796 para llevar a cabo la Adquisición de munición de arma corta para realizar las prácticas de tiro obligatoria y acordar lo que proceda.

5.17.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 107/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001590 para contratar el suministro de ensaimadas para los mayores de 80 años de la Parroquia de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.18.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 126/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/000677 para contratar las obras de la Instalación de un ascensor y una pasarela para acceder a la primera planta del Centro Social Tercera Edad de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

5.19.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 129/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/016965 gestión administrativa y técnica de diversos espacios culturales de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.20.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 183/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/002444 para contratar el servicio de alquiler de material para la comida de hermandad mayores de 80 años y acordar lo que proceda.

5.21.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 182/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/002455 para contratar la actuación del cantante Mikel Erentxun para las fiestas de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.22.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 184/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001324 para contratar el servicio de rider técnico para el concierto de Mikel Erentxun y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, cultura, educación y juventud, relativa a la convocatoria para la concesión de ayudas por insularidad a familias con estudiantes que tengan que desplazarse fuera de la isla al territorio nacional para realizar los estudios que no puedan realizar en la isla de Ibiza para el curso 2022/2023, y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA