



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **16/02/2023 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 09 de febrero de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- RESIDENCIAL LAS ROSAS DE SAN JOSÉ, S.L. (EXP2020/013315).- Proyecto de Infraestructuras de vial peatonal, en la C/ Puig d'en Vinyets, núm. 144, Jesús.

2.2.- GREEN PARK PROPERTIES, S.L. (EXP2021/014326).- Ampliación red subterránea baja tensión del C.T. "Can Arnau" Nº 30.340, en el polígono 15, parcela 113, Santa Eulària des Riu.

2.3.- WILHELMUS JOHANNES EMBERTUS VAN DEVEREN (EXP2021/019598).- Ampliación de red de baja tensión subterránea del C.T. Nº 30.599, en el polígono 13, parcela 81, Santa Eulària des Riu.

2.4.- MARÍA DEL CARMEN JUAN JUAN (EXP2022/004671).- Ampliación de red de baja tensión subterránea del C.T. "Aptos Es Figueral", núm. 30.675, en el polígono 5, parcela 36, Santa Eulària des Riu.

2.5.- DAVID SALA TORRES ((EXP2022/005877).- Ampliación de red de baja tensión núm. 31370-1, en el polígono 28, parcela 178, Santa Eulària des Riu.

2.6.- FIGUERAL, S.L. (EXP2021/013938).- Nueva línea subterránea de baja tensión del C.T. "La Joya 6" Nº 30.540, en la C/ de Ses Formigues, núm. 4, Santa Eulària des Riu.

2.7.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (SONIA MORCILLO RIERA) (EXP2022/006740).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. "Ca Na Ventura", núm. 30.585, en la C/ Pelicano, núm. 1, Jesús.

2.8.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (ALVAREZ & VAN DER FELTZ, S.L.) (EXP2022/006813).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. "Can Furnet 2", núm. 30.203, en la C/ Primavera, núm. 109, Jesús.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.-ANTON JACOB HUBERT POELL (EXP2022/018236).- Legalización de cuarto técnico y ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la Avda. Cap Martinet, núm. 91, Jesús.

2.10.- KLASSET IBERICA, S.L. (EXP2022/019692).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00295/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ des Cap Martinet, núm. 53, polígono 21, parcela 531, Ses Torres, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.11.- CAS MUT IBIZA, S.L. (EXP2022/019605).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00305/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Ausias March, núm. 11, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.12.- IBIPLUS DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2022/020711).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00319/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Medinaceli, núm. 39, Urbanización Roca Llisa, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.13.- ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAELLS (EXP2022/001158).- Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 25, parcela 284, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.14.- JAVIER URETA JUAN (EXP2019/010710).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de realización de las obras del proyecto de básico y de ejecución de construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en el polígono 19, parcela 146, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.15.- IBIPLUS DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2022/023371).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00349/2021, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en la C/ Formentera, núm. 26, Urbanización Roca Llisa, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.16.- CAP BLANC IBIZA DEVELOPMENT, S.L. (EXP2022/021391).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00341/2020, de construcción de almacén, en la C/ des Cap Martinet, núm. 144, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.17.- CAP MARTINET BROTHERS, S.L. (EXP2022/019791).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00316/2020, de demolición parcial, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, adición de piscina y acondicionamiento de exteriores, en la C/ Abejaruco, núm. 2, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.18.- IBITORSE, S.L. (EXP2022/022596).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00243/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Ramón Llull, núm. 16, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.19.- JAIME ROIG RODRÍGUEZ (EXP2016/008108).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de realización de las obras del proyecto de básico y de ejecución de construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en el polígono 25, parcela 369, Santa Gertrudis de Fruitera y, acordar lo que proceda.

2.20.- CHRISSETTE, S.L. (EXP2022/000052).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de realización de las obras del proyecto de legalización y básico de reforma y ampliación del Hotel Acora, en la C/ Mestral, núm. 3, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.21.- INVERSIONS HOTELERES EBZA, S.L. (EXP2022/022792).- Legalización de modificaciones ejecutadas durante el transcurso de las obras de reforma, ampliación y legalización del alojamiento turístico denominado actualmente Hotel W, en el paseo del mar núm. 18, Santa Eulària des Riu.

2.22. EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2022/006816).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. S.T. Eulalia des 2 núm. 30.013, en la C/ San Jaime, Gasolinera REPSOL.

2.23.- EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2022/006819).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. Calle E, núm. 30.523, en la C/ Mariano Riquer Wallis, núm. 7, Santa Eulària des Riu.

2.24.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2022/006822).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. Ariel núm. 31.540, en la C/ Joaquín Gadea esquina con C/ Salvador Camacho, Santa Eulària des Riu.

2.25.- EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2022/006826).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. Drassana núm. 31.298, en la C/ San Juan, núm. 46, Santa Eulària des Riu.

2.26.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2022/006840).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. Urano núm. 31.168, en la C/ Salvador Camacho, núm. 9, Santa Eulària des Riu.

2.27.- ANTONIA NOGUERA JUAN (EXP2020/005144).- Certificado de innecesariedad de segregación de la finca registral 2.846 y segregación de la porción de finca urbana de 7.476,74 m² en seis fincas independientes, en el Camí Rota Pere Cardona, núm. 14 y 8, y polígono 13, parcela 68, Arabí de Dalt, Santa Eulària des Riu.

2.28.- CONSTRUCCIONES ARSENIO DIEGUEZ, S.L. (EXP2022/014583).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. Monte Perdido, nº 31.304, en la C/ Islandia, núm. 7, Santa Eulària des Riu.

2.29.-MAXIMILIAM CLAUS TROWE (EXP2022/012786).- Ampliación de red de baja tensión subterránea de la C.T. Can Marsa, núm. 30.911, en el polígono 28, parcela 183, Santa Eulària des Riu.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA



3.1.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 08/22, a cargo de la entidad Bemuro Projects, S.L., y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 20/22 a cargo de la entidad Lidl Supermercados SAU, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 40/22 a cargo de la entidad Hoteles Trinidad, S.A., y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver Expediente Sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 26/18 a cargo de Belaunde Top Residences S.L. y acordar lo que proceda

3.5.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 39/22, y acordar lo que proceda.

3.6.- Ver expediente sancionador por ver expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 27/18, y acordar lo que proceda.

3.7.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 15/22 a cargo de la entidad La Otra Ibiza, S.L., y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2022/016974, de Repavimentación del Camí des Gorg de Ses Dones, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.L. por un importe de 84.873,85 €, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 8 de las obras del expediente de contratación EXP2021/018129, de Adecuación de los accesos a las instalaciones deportivas de Santa Gertrudis, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L. por un importe de 66.448,82 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/003039 para llevar a cabo la contratación de un formador para el módulo de alfabetización informática del programa mixto *SANTA EULÀRIA NETA 4*,

4.4.-Ver expediente de contratación EXP2023/003043 para llevar a cabo la contratación de un formador para el módulo de inserción laboral y técnicas de búsqueda de empleo del programa mixto *SANTA EULÀRIA NETA 4*,

4.5.-Ver expediente de contratación EXP2023/003039 para llevar a cabo la Reparación del módulo flash del radar del cinemómetro radar multiradar C73125 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.6.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 225/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001590 para contratar el suministro de ensaimadas para los mayores de 80 años de la Parroquia de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

4.7.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 220/2023 relativo a la resolución del TACRC de suspensión cautelar de la licitación del expediente de contratación EXP2022/016965 Servicio de gestión administrativa, técnica de diversos espacios culturales del TM. De Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.8.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 231/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001610 para contratar el servicio de catering para la comida de hermandad de mayores de 80 años de la Parroquia de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS-OBRAS

5.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, en relación al escrito presentado por la entidad ATENA SABIDURIA S.L para la solicitud de devolución de la fianza de 100€ correspondiente a la correcta Gestión de residuos y 600,22€ correspondiente a la correcta reposición de los pavimentos afectados en concepto fianzas presentados en su día y referente al expediente con licencias de obras Nº 201/2022 objeto de Dotación de servicios e instalación de hidrante, y acordar lo que proceda.

6. VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa al Concurso de ilustración de puntos de libro de 2023 de la Biblioteca Municipal de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la aprobación del ciclo de conferencias DEL CICLE DE CONFERÈNCIES L'AVENTURA D'EDUCAR EN FAMÍLIA L'ESCOLA DE FAMÍLIA 2023, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver Propuesta del Área III. Ocupación, relativa a la aprobación de la FERIA DE EMPLEO SANTA EULÀRIA SE N'OCUPA 2023 y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa la concesión de una subvención extraordinaria a Jonás Souto Comino para el año 2023 y, acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la aprobación de ayudas económicas para familias en situación de necesidad y, acordar lo que proceda.

6.6.- Ver informe emitido en relación con la formalización de un contrato de arrendamiento de los seis solares sitios en el Conjunto Urbanístico Sa Nova Gertrudis, des Riu, C/ Venda de Cas Savions, núm. 16, Santa Gertrudis de Fruitera y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.7.- Ver informe jurídico emitido para la ratificación, si procede, del acuerdo adoptado mediante Decreto núm. 68 de fecha 24 de enero de 2023 en relación con la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Rocío Martínez Moya y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA