



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **02/03/2023 a las 11:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 16 de febrero de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (ANTONIO COSTA TUR) (EXP2022/014095).- Ampliación de red de baja tensión subterránea de la C.T. “Can Mayans” núm. 30.295, en el polígono 29, parcela 14, Santa Eulària des Riu.

2.2.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (RESIDENCIAL LAS ROSAS SAN JOSÉ, S.L.) (EXP2022/014270).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. “Can Pep Simó”, núm. 30.306, en la C/ Puig d'en Vinyets, núm. 144, Jesús.

2.3.- ALEXANDER RUDOLPH SCHUMANN (EXP2022/009593).- Demolición de construcciones en parcela, ubicada en el polígono 13, parcela 41, Santa Eulària des Riu.

2.4.- CASA BUGANVILIA, S.L.U. (EXP2021/021959).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de segunda prórroga de licencia de obras núm. 00102/2018, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ de les Estrelles, núm. 23, solar 53, Can Rimbaus, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.5.- VICENTE BONET CARBONELL (EXP2022/014390).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 20, parcela 123, Jesús.

2.6.- PASEO DE SALAMERA, S.L. (EXP2022/008355).- Ampliación de línea subterránea de media tensión y nuevo centro de transformación y medida en edificio de obra civil, en la C/ San Juan, núm. 1, Santa Eulària des Riu.

2.7.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (JOSÉ VICENTE HERNÁNDEZ) (EXP2022/008365).- Modificación de línea subterránea de media tensión del C.T. “Depuradora Can Sansó”, núm. 31.209, en la C/ Nápoles, núm. 34, Santa Eulària des Riu.

2.8.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (Vetranio Ibiza Cap Martinet, S.L.) (EXP2022/012805).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. “Radio Faro”, núm. 30.066, en la C/ Arrapatxitas, núm. 18, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.9.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (Vebra Ibiza, S.L.) (EXP2022/012806).- Ampliación línea subterránea de baja tensión del C.T. "Hércules", núm. 31.279, en la C/ Milano, núm. 24, Jesús.

2.10.- BLU INMOBILIENINVEST GMBH (EXP2022/014098).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 00182/2021, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 8, parcela 296, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

2.11.- IÑIGO ZABALA BAZAN (EXP2017/012878).- Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, demoliendo previamente una vivienda existente, en la Avenida de Cala Llenya, núm. 29, Sant Carles de Peralta.

2.12.- CRISTINA COLOMAR MARI (EXP2022/017826).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 5, parcela 159, Sant Carles de Peralta.

2.13.- ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, S.L. (EXP2022/003866).- Modificado durante el transcurso de las obras de la demolición parcial de una nave industrial, en la C/ Río Xuquer esquina C/ Río Tajo, núm. 17, y Carretera C-731, Km. 3, Barrio Can Negre, es Puig d'en Valls.

2.14.- CIRBA, S.L. (EXP2022/016992).- Modificado de dotación de infraestructuras para compleción de urbanización de UA-01J, en la C/ Tucán y C/ Estruc, núm. 22, Jesús.

2.15.- PROYECTOS SPUTNICK, S.L. (EXP2020/016570).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de condicionante aprobado en la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de septiembre de 2022, de aprobación de licencia municipal de obras de legalización y restablecimiento de la realidad física alterada de vivienda familiar aislada, en la Avda. del Mar, nº 117, Urbanización Roca Llisa, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.16.- JOSEP, GERTRUDIS Y MIQUEL COSTA ROSELLO (EXP2016/009001).- Desvincular y segregar en tres fincas independientes la parcela sita en el polígono 26, parcela 97, finca registral 1.187, Finca Sa Font, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.17.- JOSEP, GERTRUDIS Y MIQUEL COSTA ROSELLO (EXP2016/008955).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 26, parcela 97 (Finca 2), Santa Gertrudis de Fruitera.

2.18.- JOSEP, GERTRUDIS Y MIQUEL COSTA ROSELLO (EXP2016/008954).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 26, parcela 97 (Finca 1), Santa Gertrudis de Fruitera.

2.19.- CATALINA FERRER MARI (EXP2022/009898).- Desvincular y segregar en dos fincas independientes la parcela sita en el polígono 6, parcela 39 y polígono 7, parcela 331, finca registral 2.910, Sant Carles de Peralta.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.20.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/018926).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 1), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.21.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/018932).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 2), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.22.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/018999).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 3), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.23.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/020091).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 4), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.24.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/020113).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 5), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.25.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/020129).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 6), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.26.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/020143).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 7), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.27.- XTREME IBIZA, S.L. (EXP2021/020165).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Islandia, núm. 13, (Finca 8), Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 05/22 a cargo de D. Marcelo Céspedes, y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 07/22 a cargo de la entidad Los Olimañeros SCP, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 10/22 a cargo de la entidad Madeni Construcciones y Reformas, S.L., y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 11/22 a cargo de la entidad Eivissgarden S.L., y acordar lo que proceda.

3.5.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 12/22 a cargo de la entidad Compañía Insular Mercantil, S.A., y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS-OBRAS



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.1.- Ver proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE PORCHE EXTERIOR ANEXO A ESCOLETA DE SANTA GERTRUDIS DE FRUITERA, TERCERA FASE" redactado por D. Antonio Moreno Martínez, Ingeniero Técnico Industrial y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad NATIVO DEVELOPMENTS S.L., para la solicitud de la Licencia N° 403/2018, por importe de 10.154,15€, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad IBIPROTECTION S.L., para la solicitud de la Licencia N° 064/2019 y Certificado final de obra n° 063/2022, por importes de 1.570€ y 438,27€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad MARSEIN S.A., para la solicitud de la Licencia N° 271/2019, Licencia N° 181/2022 y Certificado final de obra n° 028/2022, por importes de 5.984€ y 27.607,91€, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad MARSEIN S.A., para la solicitud de la Licencia N° 023/2020 y Licencia N° 028/2021, vinculadas con la Licencia N° 271/2019, Licencia N° 181/2022 y Certificado final de obra n° 028/2022, por importes de 12.250€, 44.300€, 2.118,78€ y 1.722,66€, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación n° 2 de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683, de Ordenación y embellecimiento del centro de núcleo urbano Passatge Vapor Mallorca, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.L. por un importe de 42.909,38 €, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación n° 3 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007753, de Reforma de locales en edificio del aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L. por un importe de 80.281,58 €, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/003335 para llevar a cabo la sustitución del pavimento de baldosa en mal estado del núcleo urbano de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2023/003955 para llevar a cabo la contratación del servicio de retirada de vehículos para prueba deportiva Ibiza Marathon que tendrá lugar el día 1 de abril y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2023/001887 para llevar a cabo la contratación de un docente de proceso comercial y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/001878 para llevar a cabo la contratación de un docente para evaluación del proceso de enseñanza, orientación laboral y promoción de la calidad y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/002431 para llevar a cabo la contratación del servicio de producción, grabación y edición de un vídeo y teaser de promoción turística para el departamento de turismo y promoción turística y acordar lo que proceda.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 234/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/022325 para contratar el patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad deportiva Peña deportiva Santa Eulària S.C.R y acordar lo que proceda.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 244/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001610 para contratar el alquiler de material para la comida de hermandad mayores de 80 años y acordar lo que proceda y acordar lo que proceda.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 316/2023 relativo al expediente de contratación EXP2021/018129 para contratar la adecuación accesos instalaciones deportivas Santa Gertrudis, relativo a la ampliación del plazo de ejecución de las obras y acordar lo que proceda.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 317/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/015563 de adhesión al resultado derivado de la subasta del 28 de diciembre de 2022, del acuerdo marco de suministro de energía eléctrica expediente 1/2021 destinado a las entidades locales de les Illes Balears, adjudicado por la FELIB, a la empresa ENDESA ENERGÍA, S.A.U. y acordar lo que proceda.

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 318/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/000681 para contratar la licitación de las obras de la Construcción de parque infantil y zona deportiva en Plaza en Es Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 299/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001610 para contratar los honorarios para la redacción de proyecto para instalación de 6 puntos de recarga eléctricos en las diferentes parroquias y acordar lo que proceda y acordar lo que proceda.

5.14.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 306/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003264 de compra de insignias de oro para la Corporación Municipal 2023-2027 y acordar lo que proceda y acordar lo que proceda.

5.15.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 322/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/016318 de Mejora del alumbrado público del TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.16.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 305/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/002963 para contratar los trabajos de vallado de las pistas polideportivas de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

5.17.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 304/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003094 para contratar los trabajos de sustitución de farolas en la Avenida Es Canar y acordar lo que proceda.

5.18.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 302/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003337 para contratar el servicio para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de soterrado de líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano de Cala Llonga y acordar lo que proceda.

5.19.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 326/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003091 para contratar el suministro del mobiliario urbano para el Paseo Marítimo de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.20.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 301/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003533 para contratar el servicio de hosting, mantenimiento, auditoría y soporte del portal de transparencia del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.21.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 300/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003606 para adquirir siete emisoras de radio para las transmisiones de los agentes de policía local y acordar lo que proceda.

5.22.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 338/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/001313 para contratar la prestación temporal de servicios de un/a arquitecto/a técnico/a, para el departamento de urbanismo y acordar lo que proceda.

5.23.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 337/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003053 para contratar las reparaciones y modificaciones para subsanar anomalías en instalación eléctrica del campo de fútbol y pabellón municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.24.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2022/021062 relativo al contrato basado en el Acuerdo Marco 14/2022 para la adquisición de vehículos patrulla para la Policía Local, a través del sistema estatal de contratación centralizada, y acordar lo que proceda.

6. VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Asociación de Vecinos de Cala Llonga para el año 2023, con el fin de contribuir al fomento, la promoción y el desarrollo de la actividad socio-cultural, y acordar lo que proceda

6.2.- Ver solicitud de informe de autorización para la realización de 4 torneos de vóley playa en Cala Llonga, en el término municipal Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, Educación y Juventud, relativa a la solicitud de renovación de adhesión al programa Platea para la edición 2023-2024, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área III. Promoción Económica, relativa al programa de actividades para la Fira des Gerret d'Eivissa, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área I. Promoción turística, relativa a asistencia a la feria turística ITB 2023, y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver informe-propuesta emitida en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Daniel Martínez García y, acordar lo que proceda.

6.9.- Dar cuenta del Auto núm. 350 de fecha 06 de octubre de 2022 dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca, dictado en el Procedimiento Ordinario núm. 040/22, instado por D. José Ferrer Ferrer y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA