



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo miércoles **05/04/2023 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 23 de marzo de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- JOSÉ PLANELLS COSTA (EXP2022/008485).- Demolición parcial, legalización, reforma y acondicionamiento de trastero para restablecimiento de la realidad física alterada de anexo a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 29, parcela 72 y polígono 27, parcela 19, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.2.- ELEPHANT HILLS IBIZA, S.L. (EXP2022/023813).- Restablecimiento de la realidad física alterada de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 13, parcela 209, Santa Eulària des Riu.

2.3.- RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2019/018503).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (Vivienda 1), en la C/ Almendro, núm. 173, Urbanización ca n'Aubarca, Jesús.

2.4.- RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2019/018523).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (Vivienda 2), en la C/ Almendro, núm. 173, Urbanización ca n'Aubarca, Jesús.

2.5.- RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2019/018674).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (Vivienda 3), en la C/ Almendro, núm. 173, Urbanización ca n'Aubarca, Jesús.

2.6.- RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2019/018648).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (Vivienda 4), en la C/ Almendro, núm. 173, Urbanización ca n'Aubarca, Jesús.

2.7.- RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2019/018677).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (Vivienda 5), en la C/ Almendro, núm. 173, Urbanización ca n'Aubarca, Jesús.

2.8.- RENATE MARIA FUHRMANN (EXP2019/018687).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (Vivienda 6), en la C/ Almendro, núm. 173, Urbanización ca n'Aubarca, Jesús.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.- ANTONIO CLAPES CARDONA (EXP2020/011704).- Desvinculación y segregación de la parcela sita en el polígono 22, parcela 110, finca registral núm. 170, es Puig d'en Valls.

2.10.- NICOLAS MUÑOZ LOPEZ (EXP2023/000105).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 12/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 20, parcela 112, Cala Llonga y, acordar lo que proceda.

2.11.- AINHOA GONZÁLEZ NÚÑEZ (EXP2023/000123).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 351/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la C/ del Teulat, núm. 37, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.12.- MENORAH 66, S.L. (EXP2023/002297).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 34/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, sótano y piscina, en la C/ Formentera, núm. 27, urbanización Roca Llisa, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.13.- MARIUS ADRIAN JANSEN (EXP2023/004160).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 61/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 19, parcela 297, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.14.- TONI JOSEP MARÍ TORRES (EXP2023/000194).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 329/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 22, parcela 251, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.15.- MARIA TORRES FERNANDEZ (EXP2016/012183).- Segregación de la parcela sita en el polígono 25, parcela 182, finca registral 1.723, Santa Gertrudis de Fruitera, para formar dos fincas independientes.

2.16.- INICIATIVAS MÉDICAS DE IBIZA Y FORMENTERA, S.L. (EXP2021/002949).- Ver informe jurídico en relación al recurso de reposición parcial interpuesto por D. Antoni Amengual Perelló contra el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 28 de octubre de 2022 y, acordar lo que proceda.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 05/22, a cargo de Regiment Group Ibiza, S.L. y otros, y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 26/22 y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 18/22 a cargo de la entidad Iniciativas Pimex, S.L. y acordar lo que proceda.



3.4.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 19/22 a cargo de la entidad La Otra Ibiza, S.L. y acordar lo que proceda.

3.5.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 24/22 a cargo de la entidad Punta Arabí By Llum Hotels, S.A. y acordar lo que proceda.

3.6.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 29/22 a cargo de la entidad S'Argamassa Hotelera, S.L. y acordar lo que proceda.

3.7.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alterada nº 03/22, a cargo de la entidad Sakura Inversiones, S.L. y acordar lo que proceda

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto redactado denominado "REFORMA Y AMPLIACIÓN DE BAR CAFETERÍA EN CAMPO DE FÚTBOL DE JESÚS", redactado por el arquitecto D. Daniel Roig Riera y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver proyecto denominado "Aparcamiento en el Tanatorio Municipal de Santa Eulària des Riu." redactado por Dña María José García Navajas. Arquitecta Técnica Municipal y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida en su día por la entidad XTREME IBIZA S.L., en relación a la licencia nº 348/2022, y Certificado final de obra nº 002/2023, por importe 40.115,60€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida por la entidad UTE ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S. PEGIRO, S.L., en relación a la licencia nº 092/2020, y Certificado final de obra nº 009/2022, por importe de 6.276,99€, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida por la entidad S'ILLA BLANCA SOCIETAT COOP, en relación a licencia nº 433/2010, y Certificado final de obra nº 064/2021, por importe de 9.150,58€, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida por la entidad IBEROSTAR LEASING S.L.U., en relación a la licencia de obras nº 122/2016 y Certificado Final de obra nº 070/2018, por importe de 40.000,70 €, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida por D. Jaime Navas Castellón, en relación a la licencia nº 087/2021, y Certificado final de obra nº 053/2022, por importe de 618,05€, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida por D. Ignacio Fuentes-Cantillana Isusi, en relación a los expedientes con licencias nº 104/2019, nº 069/2021, nº 160/2022 y Certificado final de obra nº 065/2022, por importe de 8.500€, 2.751,75€, 1.655,81€ y 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida por la entidad INVERSIONES IBITAN 713 S.L., en relación al expediente con licencia nº 160/2021, por importe de 9.290€ y 560,78€, y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de fianza, constituida por la entidad ESPAFI S.A., en relación al expediente con licencia nº 011/2020 y Certificado final de obra nº 056/2022, por importe de 659,50€, 5.000€, 3.000€ y 760,90€, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007753, de Reforma de locales en edificio del aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L. por un importe de 100.045,64 €, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver expediente de contratación EXP2023/004451 para llevar a cabo los servicios de vigilancia del pabellón de deportes de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/004906 para llevar a cabo el suministro de 50 mesas plegables para eventos en las diferentes parroquias y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2023/003792 para llevar a cabo la reposición de la pintura en las fachadas de la piscina municipal de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2023/003998 para llevar a cabo las obras de adecuación del tramo en la calle Rio Duero y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/003807 para llevar a cabo la reparación de la fuente del Paseo de la Solidaridad y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/004050 para llevar a cabo la sustitución del falso techo, luminarias e instalación de aire acondicionado en Biblioteca Municipal y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver informe del responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/005604 de SEGURO DE DAÑOS MATERIALES PARA ENTIDADES LOCALES Y ENTES DEPENDIENTES DE MÁS DE 10.000 HABITANTES. LOTE Nº 2 y acordar lo que proceda.



5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 530/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005586 de la obra de reparaciones de los puentes del Passeig de S'Alamera y acordar lo que proceda.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 531/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005964 del servicio de honorarios de redacción del estudio de movilidad de la fase II del Palacio de Congresos y acordar lo que proceda.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 532/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005968 del suministro de camisetas para las jornadas deportivas escolares 2023 y acordar lo que proceda.

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 533/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005972 de Participación Ciudadana e Igualdad, donde se indica la necesidad de contratar la coordinación, implementación y ejecución de acciones del plan de igualdad municipal y acordar lo que proceda.

5.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 523/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/006009 del servicio de recableado y configuración de la red del Edificio Consistorial y acordar lo que proceda.

5.14.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 488/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/003955 del servicio de retirada de vehículos para prueba deportiva Ibiza Marathon y acordar lo que proceda.

5.15.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 489/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005604 del servicio de equipo de dinamización de actividades juveniles y acordar lo que proceda.

5.16.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 486/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/010783 de Acondicionamiento y mejora de caminos rurales en el TM. de Santa Eulària des Riu. Lote nº 2.- Caminos de Santa Eulària, Jesús y es Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.17.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 487/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/010783 de Acondicionamiento y mejora de caminos rurales en el TM. de Santa Eulària des Riu. Lote nº 3.- Caminos de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

5.18.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 510/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/022325 de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad deportiva Sociedad Cultural Recreativa Peña Deportiva Santa Eulària. Temporada 2021/2022 y acordar lo que proceda.

5.19.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 513/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/004460 del servicio de talleres infantiles durante las vacaciones escolares de Semana Santa 2023 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.20.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 517/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005193 de Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad TALENTUM MOTOR, S.L y acordar lo que proceda.

5.21.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 521/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005589 de Reforma de local en edificio existente para uso de "Punt Jove" en Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

5.22.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 522/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/015645 de Sustitución del sistema de alumbrado halógeno del campo de fútbol de Santa Eulària des Riu por un sistema de iluminación LED. TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.23.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 545/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005193 de Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad TALENTUM MOTOR y acordar lo que proceda.

5.24.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 549/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/002273 de Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta las parroquias de Puig den Valls y Jesús, Fase 2 y acordar lo que proceda.

5.25.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 550/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/006004 del servicio de desarrollo, implementación y monitorización de la digitalización de la tarjeta de fidelización y agasaje de participantes de eventos de interés turístico y económico y acordar lo que proceda.

5.26.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 548/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005585 del mantenimiento del forro de piedra caliza en las jardineras y acordar lo que proceda.

5.27.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad ISLASFALTO S.L., en relación con el expediente Nº 2020/014490 referente "Renovación de redes de transporte y distribución para el abastecimiento de agua desala a Jesús y zonas anexas a Cas Governador", por importe de 14.163,40€, y acordar lo que proceda.

5.28.- er informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BUFI Y SERRA, en relación con el expediente Nº 2021/009342 (Lote nº 1) "Acondicionamiento de caminos de la parroquia de Sant Carles de Peralta", por importe de 2.579,52€, y acordar lo que proceda.

5.29.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad TRANSPORTES JUAN BUFI, en relación con el expediente Nº 2022/007403 (Lote nº 3) "Limpieza y desbroce de caminos rurales, en Jesús y Puig d'en Valls", por importe de 1.755,85€, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.30.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad TRANSPORTES JUAN BUFI S.L. en relación con el expediente N° 2020/006828 "Acondicionamiento de caminos rurales", por importe de 2.979,65€, y acordar lo que proceda.

5.31.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad TRANSPORTES JUAN BUFI S.L., en relación con el expediente N° 2021/009342 (Lote nº 2) "Acondicionamiento de caminos rurales de Santa Eulària y Jesús", por importe de 2.548,02€, y acordar lo que proceda.

5.32.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad TRANSPORTES JUAN BUFI S.L., en relación con el expediente N° 2022/006079 (Lote nº 3) "Limpieza y desbroce de caminos rurales, en Jesús y Puig den Valls", por importe de 1.038,01€, y acordar lo que proceda.

5.33.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida por la entidad SOLUTIOMA, S.L. en relación con el expediente N° 2021/009047 (Lote 3) "Servicio desbroce y limpieza márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados", por importe de 730,25€, y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación Santa Eulària Empresarial para el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de subvenciones para el retorno del talento joven con apoyo al emprendimiento para el año 2022, en relación a la resolución definitiva de la convocatoria, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura y Deportes, relativa a la organización y dirección de las escuelas de verano 2023, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área III. Promoción Económica, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el Consell Insular d'Eivissa, en materia de cooperación económica en la financiación del servicio público integral de recogida y transporte de residuos urbanos municipales del año 2023, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Cultura y Educación, relativa a la rectificación de la adenda del Convenio Específico de colaboración entre el Govern de les Illes Balears y el Ajuntament de Santa Eulària des Riu, para establecer la gratuidad del servicio educativo de tercero de educación infantil y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de marzo y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver informe emitido en relación con la formalización de un contrato de arrendamiento de un solar sito en el Paseo s'Alamera, núm. 7-9, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

6.8.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Antonio Ribas Cardona y, acordar lo que proceda.

6.9.- Dar cuenta de las Sentencias núm. 264 de fecha 24 de mayo de 2021 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca, Sentencia núm. 449 de fecha 12 de julio de 2022 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 388/2021, así como Providencia de fecha 11 de enero de 2023 dictada por el Tribunal Supremo Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, dimanantes del Procedimiento Ordinario núm. 038/20, instado por Daniel Klein y, acordar lo que proceda.

6.10.- Dar cuenta de las Sentencias núm. 326 de fecha 29 de octubre de 2020 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca, Sentencia núm. 735 de fecha 17 de noviembre de 2022 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 54/2021, dimanantes del Procedimiento Ordinario núm. 133/16, instado por Bettina Byerson y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA