



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **04/05/2023 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 20 de abril de 2023.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- CALLE TOLEDO 1, 2, 3, S.L (EXP2018/011095).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de ampliación de plazo de vigencia de la licencia de obras núm. 107/2021, expedida en fecha 02/06/2021, objeto de construcción de edificio plurifamiliar y sótano destinado a trasteros y garaje y demolición parcial, rehabilitación y reconstrucción de edificación existente, situada en C/ San José núm. 23-27, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.2.- INICIATIVAS MEDICAS DE IBIZA Y FORMENTERA, S.L. (EXP2021/002949)- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de las obras de construcción e instalación de complejo sanitario asistencial, aprobadas por acuerdo en Junta de Gobierno Local de fecha 28 de octubre de 2022 y, aprobar lo que proceda.

2.3.- GALA 92, S.L. (EXP2023/004309).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 22, parcela 258, Jesús.

2.4.- RESIDENCIAL LAS ROSAS DE SAN JOSÉ, S.L. (EXP2022/020374).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/ Puig d'en Vinyets, núm. 144 (parcela 2), Jesús.

2.5.- REPRESENTACIONES SAN ANTONIO, S.L. (EXP2023/000312).- Demolición de nave industrial, en la C/ Río Jucar, núm. 16, Can Negre.

2.6.- DIEGO MANUEL GUASCH DÍAZ (EXP2023/002040).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de segunda prórroga de licencia de obras núm. 124/2019, de legalización de ampliación y mejora de instalación contra incendios y supresión de barreras arquitectónicas, en la C/ Río, núm. 37, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.7.- JAMIA PROJECT IBIZA, S.L. (EXP2022/000828).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 417/2019, de



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Tauet, núm. 58-62, Urbanización Can Furnet, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.8.- DANIEL FERRER AGUILERA (EXP2022/021383).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 298/2021, de modificado de proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Ginebra, núm. 12, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.9.- LAWLESS IBIZA, S.L. (EXP2023/004156).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 60/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Jaén, núm. 26, Urbanización Roca Llisa, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.10.- MAR Y GOLF EIVISSA, S.L. (EXP2022/014210).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Medinacelli, núm. 31, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.11.- OASIS BALEAR, S.L. (EXP2023/004163).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de licencia de obras núm. 173/2020, de construcción de 20 viviendas unifamiliares aisladas y piscinas, en la C/ Cala Aubarca, s/n, Urbanización Cana Aubarca, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.12.- SERRA D'EN FELIX, S.A. (EXP2019/017402).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de condicionante aprobado en la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de marzo de 2021, de aprobación de la licencia municipal de obras de construcción de edificio plurifamiliar de 2 viviendas, 2 locales en planta baja y aparcamiento en planta sótano, en la C/ Bisbe Cardona Riera, núm. 31, es Puig d'en Valls (parcela 2) y, acordar lo que proceda.

2.13.- SERRA D'EN FELIX, S.A. (EXP2019/017354).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de condicionante aprobado en la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de marzo de 2021, de aprobación de la licencia municipal de obras de construcción de edificio plurifamiliar de 2 viviendas, 2 locales en planta baja y aparcamiento en planta sótano, en la C/ Bisbe Cardona Riera, núm. 31, es Puig d'en Valls (parcela 1) y, acordar lo que proceda.

2.14.- MARINA SANTA EULALIA, S.L. (EXP2022/007319).- Construcción de edificio plurifamiliar de 32 viviendas, piscina en planta cubierta, local sin uso específico en planta baja y gimnasio y aparcamiento en planta sótano, en la C/ San Juan, núm. 42, Santa Eulària des Riu.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 07/22 y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 01/23 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

#### 4.- CONTRATACIÓ

4.1.- Ver certificación nº 9 de las obras del expediente de contratación EXP2021/013943, de Adecuación de local para oficinas destinadas a los servicios sociales de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Insaef Infraestructuras, S.A., por un importe de 55.122,97 € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683, de Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano Calle Vapor Mallorca, a favor de la empresa Hnos Parrot, S.A., por un importe de 126.012,63 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683, de Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano Calle Vapor Mallorca, a favor de la empresa Hnos Parrot, S.A., por un importe de 113.410,81 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver certificación nº Liquidación de las obras del expediente de contratación EXP2021/013943, de Adecuación de local para oficinas destinadas a los servicios sociales de Santa Eulària des Riu., a favor de la empresa Insaef Infraestructuras, S.A., por un importe de 12.928,08 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2022/014781, de Iluminación del campo de fútbol de Sant Carles Fondos Feder, a favor de la empresa Invemat Levante, S.L., por un importe de 98.635,24 €, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/007574 para llevar a cabo los trabajos de sustitución de juegos infantiles en el parque anexo a escoleta Menuts el servicio de dirección de las escuelas municipales de verano 2023 de es Puig d'en Valls y Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/008418 para llevar a cabo el servicio de asistencia técnica y asesoramiento en materia de edición y reedición de productos turísticos vinculados con la cultura, el patrimonio y la naturaleza y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2023/008444 para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento del pavimento de los cinco campos de fútbol del municipio y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/008100 para llevar a cabo la adquisición de equipos de desfibriladores automático externo (DEA) y acordar lo que proceda.

4.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 685/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/006009 de Servicio de recableado y configuración de la red del Edificio Consistorial y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

4.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 686/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/004645 de Servicio de desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados ejercicio 2023-2024 y acordar lo que proceda.

4.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 692/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/006854 de Reforma y ampliación de bar cafetería en campo de fútbol de Jesús y acordar lo que proceda.

4.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 702/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/007672 de Servicio de gestión de trampas para serpientes y acordar lo que proceda.

4.14.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 709/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/004108 de Concierto del grupo "Efecto Pasillo" durante las Fiestas del Primer Domingo de Mayo 2023 y acordar lo que proceda.

4.15.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 724/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/007887 de los servicios de limpieza, retirada y refuerzo de contenedores para el campeonato del mundo de Triatlón Multideporte 2023 y acordar lo que proceda.

4.16.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 727/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005097 de la instalación de pivotes inteligentes de seguridad en paseo de Es Canar y acordar lo que proceda.

4.17.- Ver informe del responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2022/001771 Mantenimiento, conservación y ejecución de señalización horizontal en el TM. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

4.18.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CA NA NEGRETA, S.A, para la suscripción del contrato EXP-013-2014 de Servicio retirada de vehículos de la vía pública, por importe de 7.840,02 €, y acordar lo que proceda.

4.19.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CA NA NEGRETA, S.A., para la suscripción del contrato del EXP-61/10 "Servicio de retirada vehículos de la vía pública del municipio de Santa Eulària des Riu", por importe de 2.730 €, y acordar lo que proceda.

## 5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la aprobación de la resolución definitiva para la concesión de ayudas del "Plan de conservación y mejora del entorno rural en el municipio de Santa Eulària des Riu 2022" y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Centre Cultural de Sant Carles con motivo de la realización del “XXV Festival Internacional de Música d’Eivissa” y el “XXV Concurs Internacional de Piano d’Eivissa” del año 2023, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de abril, y acordar lo que proceda.

5.4.- Dar cuenta del Auto núm. 008 de fecha 16 de enero de 2023 dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca, dictado en el Procedimiento Ordinario núm. 148/22, instado por D. Reto Valentín Camen y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA