



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **18/05/2023 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 11 de mayo de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- CATALINA RIERA BONET (EXP2022/012272).- Construcción de piscina, cuarto técnico enterrado y pérgola, anexos a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 29, parcela 151, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.2.- IGNACIO IZAGA MARTÍNEZ (EXP2022/018747).- Legalización de ampliación, demoliciones parciales y ejecución de ampliación y reforma en vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ las Violetas, núm. 39, Siesta.

2.3.- BEGOÑA VICEN BANZO (EXP2020/003492).- Legalización de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar con demolición parcial como medidas correctoras y básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar, en la C/ San Agustín, núm. 16, es Puig d'en Valls.

2.4.- GOLF HOUSE ESPAÑA, S.L. (EXP2016/000360).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de noviembre de 2021, denegatorio de la legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 19, parcela 322, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.5.- ISLABEL, S.A. (EXP2016/000303).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de noviembre de 2021, denegatorio de la legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en el polígono 19, parcela 321, Jesús y, acordar lo que proceda

2.6.- JIBSE INVERSIONES, S.L. (EXP2016/000346).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de noviembre de 2021, denegatorio de la legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 19, parcela 320, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.7.- GOLF HOUSE ESPAÑA, S.L. (EXP2016/000307).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo de la Junta de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Gobierno Local de fecha 18 de noviembre de 2021, denegatorio de la legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en el polígono 19, parcela 318, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.8.- NELIDA COSTA TUR (EXP2021/014806).- Construcción de anexo y piscina a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 22, parcela 79, Jesús.

2.9.- ENERGÍAS RENOVABLES IBIZA, S.L. (EXP2020/007794-EXP2017/004499-EXP2017/004495).- Dotación de servicios en la parcela 195 del polígono 20, Santa Eulària des Riu.

2.10.- STILLER COLOGNE MANAGEMENT GMBH & CO.KG (EXP2023/001540).- Demolición de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Bella Vista, núm. 17, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.11.- CHRISTAKIS PASCHALIS CHRISTOFI (2023/008242).- Segunda renovación de licencia núm. 268/2019, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en la C/ Cornisa Tauet, núm. 98, parcela CT-8, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.12.- DNA BARCELONA ARCHITECTS & PARTNERS, S.L. (EXP2023/005376).- Segunda renovación de licencia núm. 298/2018, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ des Cap Martinet, núm. 347, Jesús.

2.13.- ALOU PROMOTORS, S.L. (EXP2022/011801).- Reforma y ampliación de vivienda existente y conversión en alojamiento turístico en la categoría de Hotel Apartamentos, en la C/ San José, núm. 21, Santa Eulària des Riu.

2.14.- VR VERMOGENSVERWALTUNG GMBH AND CO.KG (EXP2022/000862).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ San Jaime, núm. 27, Jesús.

2.15.- JUAN BONED ROIG (EXP2019/016564).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 27, parcela 162, Santa Eulària des Riu.

2.16.- BLUE CANYON VERMOGENSVERWALTUNG HOLDING GmbH (EXP2016/002703).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 11, parcelas 268 y 269, Arabí de Dalt, Santa Eulària des Riu.

2.17.- RTV CAPITAL CONSULTING Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L. (EXP2018/001876).- Construcción de edificio plurifamiliar aislado de 14 viviendas, con garaje para 24 plazas de aparcamiento, 15 trasteros y piscina en la C/ Sequia des Mallorquí, núm. 6, N2-8, Santa Eulària des Riu.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 24/18 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.2.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 14/21, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 04/22 a cargo de la entidad Netibiza, S.L. y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y restablecimiento de la legalidad urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 05/22 a cargo de The Blue Stone Ibiza S.L. y otros, y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto redactado por D. Juan José Lemm Icks, Ingeniero de Caminos, en marzo de 2023, denominado "ACONDICIONAMIENTO DEL PASEO PEATONAL MARÍTIMO EN LA URBANIZACIÓN SIESTA - T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU" y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver proyecto denominado "MEJORA DE LA INTERSECCIÓN ENTRE C/MESTRAL Y CAMÍ DE SA TRENCA." redactado por D. Carlos Gómez Gabancho, Ingeniero de canales, caminos y puertos y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad WHITE SEVEN BUILDINGS S.L, para la solicitud de la licencia Nº 295/2017, 218/2018 Y 115/2021, y Certificado final de obra nº 064/2022, por importe de 231€, 3.928,27€ y 2.238€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Benjamin Collado Wiedemann, para la solicitud de la licencia Nº 294/2020 y licencia Nº 204/2020 por importe de 2.576€, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad PROMOCIONES CASA Y AFORO S.L, para el expediente de obras de Comunicación Previa Nº 2022/021703, por importe de 174,15€ y 5.000€ y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad PROMOCIONES CASA Y AFORO S.L, para el expediente de obras de Comunicación Previa Nº 2022/021699, por importe de 174,15€ y 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad AGUAS DEL TORRENTE DES FURNÀS, para la solicitud de la licencia Nº 325/2022, por importe de 8.250€ y 842,67€, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.1.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2022/022948, Rehabilitación estructural del firme por reposición de la capa de rodadura en diversos viajes del núcleo urbano de Santa Eulària, a favor de la empresa Aglomerados Ibiza, S.A., por un importe de 72.074,30 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2022/017127, de Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis de Fruitera, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 24.430,53 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007035, de Mejora de la accesibilidad y dotación de aseos públicos en la playa de Es Canar, a favor de la empresa Mejoras y Proyectos Integrales, S.A.U., por un importe de 109.393,23 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007753, de Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L., por un importe de 154.166,58 € y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2023/009592 para llevar a cabo el servicio de impresión de productos y guías turísticas para las oficinas de información turística y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/008497 para llevar a cabo la licitación del Servicio de apoyo a la tramitación de los expedientes objeto del convenio de colaboración en materia de gestión catastral, y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/009189 para llevar a cabo la licitación del Servicio de asesoramiento profesional a personas emprendedoras y autónomas.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2023/008916 para llevar a cabo la licitación del Servicio de realización de las auditorias de cuentas, cumplimiento y operativa a Santa Eulària des Riu XXI, S.A.U para la ejecución de las funciones de control financiero.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/007574 para llevar a cabo los trabajos de sustitución de juegos infantiles en el parque anexo a escoleta Menuts de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/002273 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. Fase II, y acordar lo que proceda.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 829/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/009053 del servicio de las actuaciones del plan de control de mosquito tigre - brote autóctono de dengue y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 855/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005193 del Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad TALENTUM MOTOR S.L. y acordar lo que proceda.

5.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 865/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/009542 del servicio de comida para la celebración del día del funcionario y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CAMPOS REY TRABAJOS FORESTALES, S.L. para el expediente N° 2022/006079 (Lote nº 1) "Servicio desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados 2022", por importe de 790,43€, y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CAMPOS REY TRABAJOS FORESTALES, S.L. para el expediente N° 2021/009047 (Lote nº 1) "Servicio desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados", por importe de 741,87€, y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver Propuesta del Área II. Cultura, Educación, Infancia y Juventud, relativa a la solicitud de autorización de apertura y funcionamiento como escuelas de educación infantil de primer ciclo (0-3 años) pública, de les escoletes de Santa Eulària des Riu y Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2023-2026, en un tramo de costa denominado Es Riu, TM Santa Eulària des Riu, a petición de Sa Boca des Riu, S.L. (Ref: AUT01/23/07/0159) y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2023-2026, en un tramo de costa denominado Paseo Marítimo, TM Santa Eulària des Riu, a petición de Jesús González del Campo Astilleros (Ref: AUT01/23/07/0175) y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Asociación de familiares de enfermos de Alzheimer (AFAEF), con el objeto de realizar el proyecto "Atención integral terapéutica asistencial y psicosocial para personas afectadas de Alzheimer y sus familias cuidadoras. Unidad de respiro" en el municipio de Santa Eulària des Riu durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa extraordinaria, mediante convenio de colaboración, a la Parroquia de Santa Eulària des Riu (Cáritas Parroquial), con el objetivo de sufragar el gasto del



servicio de vigilante de seguridad, limpieza y monitor del comedor social de Santa Eulària des Riu durante el año 2023, y acordar lo que proceda

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Asociación de Esclerosis Múltiple de Ibiza y Formentera (AEMIF), con el fin de apoyar al proyecto "Neurorrehabilitación integral para afectados de Esclerosis Múltiple y/o patologías o afectaciones neurodegenerativas" durante el año 2023, y acordar lo que proceda

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, al Club Náutico de Ibiza, con el fin de participar en el proyecto "UN MAR DE POSIBILIDADES" durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Fundación Ignacio Wallis, con el objeto de realizar un proyecto "Servicio de Atención Integral Geriátrica" durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a Cáritas Diocesana de Ibiza, con el objeto de desarrollar el proyecto de Centro de día, Comedor Social y Reparto de alimentos, enmarcado en los acuerdos de la Mesa contra la exclusión social durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Asociación de Personas con Necesidades Especiales de Ibiza y Formentera (APNEEF), con el objeto de prestar el Servicio de Tratamiento, rehabilitación y prevención de niño/as con necesidades especiales y al manteniendo del alquiler del local del Centro para el tratamiento durante el año 2023, y acordar lo que proceda

6.11.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Asociación Pitiusa de Familiares de Personas con Enfermedad Mental (APFEM) para el año 2023, con el objeto de realizar programas asistenciales y socio-sanitarios destinados a mejorar la calidad de vida de las personas con enfermedad mental o trastorno generalizado del desarrollo, y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, al Fons Pitiús de Cooperació, con el objeto de la realización del programa Proyectos de Cooperación para el año 2023, y acordar lo que proceda

6.13.- Ver propuesta del Área II. Fiestas relativa al programa de fiestas de es Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

6.14.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la realización de actividades con motivo de la celebración del Día Mundial de Medio Ambiente, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.15.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa extraordinaria, mediante convenio de colaboración, a la Fundación Deixalles, con el objeto de promover, potenciar y desarrollar programas de inserción socio laboral, y concretamente para realizar el proyecto "Itineraris pre-laborals per col·lectius en risc d'exclusió" procedentes del municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda

6.16.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 116 de fecha 27 de febrero de 2023 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca en el Procedimiento Ordinario núm. 038/20, instado por D. Antonio Juan Cardona Roig y otros y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA