



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **08/06/2023 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 01 de junio de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- UWE REPPEGATHER (EXP2022/001245).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar con piscina en el polígono 21, parcela 453, Jesús.

2.2.- CASA BUGANVILIA, S.L.U. (EXP2021/021959).- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto ante el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 02 de marzo de 2023, denegatorio de la segunda prórroga de la licencia núm. 102/2018 de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ de les Estrelles núm. 23, solar 53, Can Rimbaus, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.3.- RENÉ GAMPER (EXP2023/002795).- Modificado durante el transcurso de las obras de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar con anexo y piscina, en polígono 15, parcela 145, Santa Eulària des Riu

2.4.- VICENTE JUAN FERRER (EXP2014/001548).- Ver informe jurídico emitido para la declaración de caducidad y archivo del expediente tramitado para la legalización de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 1, parcela 16, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

2.5.- VICENTE JUAN FERRER (EXP2014/001551).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 1, parcela 16, placa 56, Sant Carles de Peralta.

2.6.- VICENTE JUAN FERRER (EXP2014/001550).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 1, parcela 16, placa 44, Sant Carles de Peralta.

2.7.- VICENTE JUAN FERRER (EXP2014/001549).- Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 1, parcela 16, placa 44, Sant Carles de Peralta.

2.8.- OSCAR MATESANZ NADA (EXP2022/023066).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada y medidas correctoras, en la C/ Los Lirios, núm. 10, Siesta.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.- MACO FAMILY INVESTMENT, S.L. (EXP2021/001006).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 28, parcela 151, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.10.- OASIS BALEAR, S.L. (EXP2022/019279).- Modificado durante el transcurso de las obras de 3 viviendas unifamiliares aisladas y piscina, en la C/ Cala Aubarca, núm. 13 (vivienda 12), núm. 11 (vivienda 12B) y núm. 9 (vivienda 15), Urbanización Ca n'Aubarca, Jesús

2.11.- BETTINA BYERSON (EXP2016/000835).- Legalización de vivienda con piscina y anexos, en el polígono 17, parcela 117 (Casa C), Cala Llonga.

2.12.- JARDIN MEDITERRÁNEO SANTA EULALIA, S.L. (EXP2022/011251).- Demolición parcial y restablecimiento de la realidad física alterada de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 16, parcelas 25 y 26, Santa Eulària des Riu.

2.13.- OLIVER LANZONI ESTRADA (EXP2022/014269).- Legalización del 28 % de las obras de una piscina y la ejecución del 72 % restante, en la C/ Argentina, núm. 1, vivienda núm. 3, es Puig d'en Valls.

2.14.- JUAN MARI ESCANDELL (EXP2019/001995).- Legalización de porche en vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 4, parcela 75, Sant Carles de Peralta.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 30/22 a cargo de la entidad S'Argamassa Hotelera, S.L.

3.2.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 31/22 a cargo de la entidad S'Argamassa Hotelera, S.L., y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 34/22 a cargo de la entidad S'Argamassa Hotelera, S.L., y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 35/22 a cargo de la entidad Amla Explotaciones Turísticas, S.A.U., y acordar lo que proceda.

3.5.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 36/22 a cargo de la entidad Frufor, S.L., y acordar lo que proceda.

3.6.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 37/22, y acordar lo que proceda.

3.7.- Ver expediente sancionador en materia de actividades Nº 15/22 a cargo de SAMOŽS GROUP, C.B. y otros, y acordar lo que proceda.

3.8.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 38/22 a cargo de la entidad La Otra Ibiza, S.L. y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.9.- Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 11/22 a cargo de LAURENLARRA S.L. y otros y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 6 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007753, Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L., por un importe de 375.984,28 € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2022/018958, Sustitución de dos tramos del colector de saneamiento de la Avda. Punta Arabí, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 29.886,27 € y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación Liquidación de las obras del expediente de contratación EXP2020/017243, Construcción de edificio destinado a Tanatorio, a favor de la empresa Contratas Vilor, S.L., por un importe de 171.693,00 € y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver certificación nº 10 de las obras del expediente de contratación EXP2023/018129, Adecuación de los accesos a las instalaciones deportivas de Santa Gertrudis, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 65.291,58 € y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente de contratación EXP2023/010269 de honorarios para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto básico y de ejecución y estudio gestión residuos de plaza pública en es Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/010167 de adquisición de fundas exteriores de chaleco antibalas y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/010369 de adquisición de licencia software de gestión aeronáutico para el dron de la policía Local y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2023/010370 de adquisición de cámara conectada a bolardo de control de acceso y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/006938 para llevar a cabo la licitación del adquisición de un vehículo de protección civil tipo todo terreno mixto (tipo pick-up) y acordar lo que proceda.

4.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 976/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/011173 de mantenimiento y mejora de los caminos rurales 2023 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 996/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005198 de Servicio de comedor escolar de las escuelas municipales de verano de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/000681 de Construcción de parque infantil y zona deportiva Plaza Puig d'en Valls. TM. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver informe propuesta de adjudicación relativo al EXP2023/003850 de Construcción de porche exterior anexo a escoleta de Santa Gertrudis de Fruitera, y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver informe jurídico relativo a la sucesión del licitador de lotes nº 41, 44, 45 y 46 del contrato del EXP2020/000678 autorizaciones para la explotación de los servicios de temporada en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, 2021-2024.

4.15.- Ver informe jurídico en relación a la sucesión del contratista del lote nº 23 del contrato EXP2020/000678 autorizaciones para la explotación de los servicios de temporada en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, 2021-2024.

5.- VARIOS

5.1.- Ver informe jurídico emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Daniel Muñoz Ruiz en representación de Axa Seguros, recogida en expediente EXP2022/002411 y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA EN FUNCIONES

LA SECRETARIA