



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **13/07/2023 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 06 de julio de 2023.

2.- URBANISMO – GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

2.1.- PROPUESTAS Y PROMOCIONES SANTA EULALIA 2016 SL Y OTROS (EXP 2022/011756).- Aprobación definitiva de la modificación no sustancial del convenio urbanístico de gestión de la parcela lucrativa de la UA-04SE, suscrito el 4 de agosto de 2022.

3.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

3.1.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH & CO. KG SUCURSAL EN ESPAÑA (EXP2021/012079).- Ver informe jurídico en relación a la modificación del acuerdo adoptado en la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de febrero de 2023, en relación a la segregación de la finca registral nº 20.497 en 12 fincas independientes y cesión de uso en la Avenida S'Argamassa, núm. 156, Urbanización S'Argamassa, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

3.2.- CONSTRINVESTA SA (EXP2022/014103).- Segregación de la finca registral núm. 8.115 en tres parcelas independientes para cesión de viales y espacio libre público en la C/Los Rosales, núm. 53, Siesta, Santa Eulària des Riu.

3.3.- SES TORRES 3 UNERO, S.L. (EXP2023/003159).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Torre Can Espanyol, núm. 1, Jesús.

3.4.- KIRMUS SL (EXP2020/016457).- Agrupación de las fincas registrales núm. 26.543 y núm. 6.059, y posterior segregación para formar cinco parcelas independientes y cesión de viales en la C/Faisà, núm. 34 y C/Tucà, núm. 35, Can Cirer, Jesús.

3.5.- RENÉ GAMPER (EXP2023/002795).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 15, parcela 145, Santa Eulària des Riu.

3.6.- CAN MATEU DE SA FONT, S.L. (EXP2016/004409).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexos y piscina, en el polígono 14, parcela 234, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.7.- CAN LLUQUÍ DE SA FONT, S.L. (EXP2016/005854).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexos y piscina, en el polígono 14, parcela 233, Santa Eulària des Riu.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver expediente sancionador en materia de ruidos nº 02/22 y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 16/22 y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y de restablecimiento de la legalidad urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 18/22 y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Ver proyecto redactado por D. José Vicente Hernández, Ingeniero Técnico Industrial, denominado “Nuevo depósito prefabricado de 40 m³ y adecuación del recinto e instalaciones complementarias en el polígono industrial Cana Palava” y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, para la solicitud de la Licencia de obras nº 00019/2021, por importe de 5.000 €, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, para la solicitud de la Licencia de obras nº 00375/2020, por importe de 800 €, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Juan Ripoll Serra, para el expediente de Comunicación Previa nº 2022/02586, por importes de 5.000 € y 100 €, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SIGUETUKAMINO, S.L., según Comunicación Previa sin proyecto técnico, de fecha 27/04/2022, con RGE nº 202200006343, por importe de 3.271,85 €, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver informe de Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad MARSEIN S.A., para llevar a cabo la acometida de agua según expediente 153409 del 21/09/2020, por importes de 13.350,00 € y 299,65 €, y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D^a. Maria del Carmen Viudes



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Ojeda, para el expediente de Comunicación Previa nº 2023/05082, por importe de 800€, y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Francisco López Moreno, para el expediente de Comunicación Previa Nº 2022/019284, por importes de 150€ y 100 €, y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. David Arturo Carreido Tomas, para la solicitud de la Licencia de obras nº 230/2020, por importes de 3.000€ y de 3.222,17€, y acordar lo que proceda.

6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2022/016318 Mejora alumbrado público T.M. de Santa Eulària des Riu, de la empresa Nitlux, S.A.U., por un importe de 0.00 € y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2022/016318 Mejora alumbrado público T.M. de Santa Eulària des Riu, de la empresa Nitlux, S.A.U., por un importe de 226.383,63 € y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/012670 para llevar a cabo la obra de remodelación de la acera e instalación de un letrero en acceso a Es Canar y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver expediente de contratación EXP2023/013217 para llevar a cabo la reparación del pavimento de caucho en el parque Familiar y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver expediente de contratación EXP2023/013463 para llevar a cabo la obra de saneo y pintura en las fachadas del CEIP de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/013563 para llevar a cabo el servicio de asistencia técnica para la programación del emprendimiento en Santa Eulària des Riu 2023 y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/013572 para llevar a cabo la adquisición de mochilas para alumnos participantes en la Fira Esport Riu 2023 y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver expediente de contratación EXP2023/013464 relativo al contrato basado en el acuerdo marco para la contratación del lote nº 6. Seguro para flota de vehículos, de determinados contratos de seguros por la central de contratación de la FEMP y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/011149 relativo al contrato basado en el Acuerdo Marco 14/2022 para la adquisición de vehículos patrulla para la



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Policía Local, a través del sistema estatal de contratación centralizada y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver expediente de contratación EXP2023/012515 para llevar a cabo el servicio de redacción del proyecto para mejora vertido aguas pluviales de Es Canar y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver expediente de contratación EXP2023/011421 para llevar a cabo el servicio de custodia, vigilancia y protección durante el periodo de cobro del ejercicio 2023 y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver expediente de contratación EXP2023/011835 para llevar a cabo el servicio de honorarios para la redacción de proyecto básico y de ejecución para la escoleta de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

6.13.- Ver expediente de contratación EXP2023/011841 para llevar a cabo el servicio de honorarios para la redacción de proyecto básico y de ejecución para la escoleta de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.14.- Ver expediente de contratación EXP2023/011862 para llevar a cabo el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de la vivienda conocida como Casa Barrau y acordar lo que proceda.

6.15.- Ver expediente de contratación EXP2023/009494 para llevar a cabo la licitación de las obras de Acondicionamiento de la intersección de la EI-200 con el Camí des Fil.

6.16.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1197/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/012856 del servicio de alojamiento para agentes de la policía alemana e italiana como refuerzo de tareas de seguridad ciudadana para la temporada turística 2023 y acordar lo que proceda.

6.17.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2020/000678 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu, relativo al Lote nº 2. Quiosco en Sa Punta, otorgada a D^a María Juan Marí y acordar lo que proceda.

6.18.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2020/000678 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu, relativo al Lote nº 63. Cala Nova, otorgada a D. Vicente Marí Juan y acordar lo que proceda.

6.19.- Ver informe del responsable del contrato del EXP2020/000678 Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu, relativo al Lote nº 67. Cala Llenya, otorgada a la UTE José y Esteban Marí Torres y acordar lo que proceda.

6.20.- Ver el informe del responsable del expediente EXP2021/019932 Mejora del vertido de aguas pluviales en Es Canar, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

7.- VARIOS

7.1.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad "Els Majors des Puig d'en Valls" y acordar lo que proceda.

7.2.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Asociación de Madres y Padres de Personas con Discapacidad (AMADIBA), con el objeto de participar en el "alquiler del Centro de día para personas con discapacidad" y "Actividades de verano 2023", y acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA