



## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **20/07/2023 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 13 de julio de 2023.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- R. GUASCH Y RAMON SL (EXP2023/000762).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Can Guasch, núm. 109, Santa Eulària des Riu.

2.2.- JETE INVESMENTS SL (EXP2022/011483).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina en el polígono 11, parcelas 114 y 217, Venda d'Arabí de Dalt, Santa Eulària des Riu.

2.3.- JUAN JESUS GUASCH VIDAL (EXP2022/018337).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Santa Teresa de Jesús, núm. 8-10, Santa Eulària des Riu.

2.4.- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP2022/0104585).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de desistimiento del expediente de renovación de licencia de obras nº 105/2021, de Instalación de nueva línea subterránea de baja tensión del CT núm. 30401 "Bungalows Parque", en el polígono 6, parcela 208, Es Figueral, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

2.5.- LA PERLA DE TALAMANCA, S.L. (EXP2023/011405).- Segunda renovación de licencia núm. 00015/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la Avda. de Cap Martinet, núm. 155, Jesús.

2.6.- BLUE TORTUGA GMBH (EXP2023/008950).- Renovación de licencia núm. 114/2021, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 21, parcela 453, Jesús.

2.7.- MOONLIGHT MARS, LTD (EXP2019/006842).- Segregación de finca registral núm. 10.695 en cuatro parcelas independientes, en la C/ Grecia, núm. 20, Can Guasch, Santa Eulària des Riu.

2.8.- NEIL SIMON LINTER Y KAM LINTER (EXP2019/018716).- Segregación de una porción de la finca registral núm. 43.882, para agrupar a la parcela colindante, finca registral núm. 9.307, y cesión para viales, en la C/ Arrapatxitas, núm. 13 y núm. 21, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.- ANTONIO FERRER MARI (EXP2021/004078).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 8, parcela 386, Venda de Cala Mastella, Sant Carles de Peralta.

2.10.- JOSEFA FERRER MARI (EXP2022/017873).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 11, parcela 264, Can Miculau de Can Blanch, Venda d'Arabí de Baix, Santa Eulària des Riu.

2.11.- ANTONIA RIERA RAMON (EXP2016/002410).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada en el polígono 25, parcela 340, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.12.- JENNIENE DIETERICH HILGER (EXP2022/019054).- Demoliciones parciales y la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Venda de Cas Savions, núm. 22, Santa Gertrudis de Fruitera.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 17/22 y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver Expediente Sancionador por Residuos Sólidos nº 09/22 y acordar lo que proceda.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad TORRE DEL PI REAL ESTATE S.L., para la licencia de obras nº 485/2017, por importes de 15.000€ y 5.276,76€, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO POLO, para el expediente de Comunicación Previa con RGE núm. 20220003043, de fecha 25/02/2022, por importes de 5.000,00 € y 1.612,80€, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad ES VEDRA SANTA EULALIA CAPITAL MANAGEMENT, S.L., para el expediente de Comunicación Previa de Obras con RGE núm. 202299900016110 y 202299900016113, por importes de 1.730,00€ y 368,41€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad AGUAS COSMI S.L., para el expediente de Comunicación Previa, con RGE núm. 202200003146 de fecha 28 de febrero de 2022, por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

CASA LOS CUERVOS, para el expediente de Comunicación Previa núm. 2022/022577, por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN JAIME 38, para el expediente de Comunicación previa núm. 2023/001225, por importes de 800 € y 100 €, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad BALCAR S.L., para la solicitud de la Licencia de obras núm. 00304/20223, por importe de 4.743,98 €, y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad LIRIO SANTA EULARIA S.L., para la solicitud de la licencia de obras nº 064/2017, por importe de 192,04 € y 3.900 €, y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día, para el expediente de Comunicación Previa de Obras nº 20200/002537, por importes de 800 € y 100 € y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad 888 VISTAS AL RIO, S.L., para la licencia de obra nº 321/2017, por importes de 11.100 € y de 603,73 €, y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad ES VEDRA SANTA EULALIA CAPITAL MANAGEMENT, S.L., para el expediente de Comunicación Previa de Obras nº 20200/018674, por importes de 3.650 € y de 693,92 €, y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, para el expediente nº 2021/8001, por importe de 5.000€, y acordar lo que proceda.

## 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver expediente de contratación EXP2023/013664 para llevar a cabo la obra de impermeabilización en la cubierta del CEIP Nuestra Señora de Jesús y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver expediente de contratación EXP2023/013927 para llevar a cabo la adquisición de equipos informáticos y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/012905 para llevar a cabo la licitación de las obras de Mejora del camino de acceso a la Font des lerns, Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2023/011435 para llevar a cabo la asistencia técnica del mantenimiento de los sistemas de gestión implantados en las playas del término municipal de Santa Eulària y control y seguimiento ambiental del sistema de recirculación de agua instalado en la playa de Cala Llonga y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día FCC AQUALIA, S.A., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 50.300,60 €, en relación al expediente núm. EXP2019/008891, y acordar lo que proceda.

#### 6.- VARIOS

6.1.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de ayudas para centros educativos públicos y asociaciones de madres y padres de alumnos (AMIPA) del municipio de Santa Eulària des Riu, para la realización de actividades culturales, deportivas y/o medioambientales durante el curso 2022/2023, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la convocatoria para la concesión de subvenciones para la apertura y mantenimiento de fajas forestales para la prevención de incendios del año 2023, y acordar lo que proceda.

6.3.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 117 de fecha 27 de febrero de 2023 dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca en el Procedimiento Ordinario núm. 037/20, instado por Blue Perceptions, S.L. y acordar lo que proceda.

#### 7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA