



## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **03/08/2023 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 20 de julio de 2023.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- DIGNA RASTOLL BERENGUER (EXP2014/001119).- Legalización del 94 % y básico de un 6 % de medidas correctoras de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 19, parcela 168, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.

2.2.- VICTOR DANIEL BONET RIERA (EXP2018/013612).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 28, parcela 199, "Can Toni Covas", Venda de Parada, Santa Eulària des Riu.

2.3.- FAGO GMBH (EXP2023/005664).- Legalización de las modificaciones durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la Avda. Tautet, núm. 1, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.4.- DANIEL ÁLVAREZ VAN DER FELTZ (EXP2023/002275).- Modificado durante el transcurso de las obras de la vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Primavera, núm. 109, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.5.- OASIS BALEAR, S.L. (EXP2023/001842).- Modificado durante el transcurso de las obras de 8 viviendas unifamiliares aisladas y piscina, en la c/ Cala Aubarca, núm. 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, Urbanización Ca n'Aubarca, Jesús.

2.6.- KLASSET IBERICA, S.L. (EXP2023/006711).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ des Cap Martinet, núm. 53, Jesús.

2.7.- CAN ARNAU DEVELOPMENT, S.L. (EXP2023/003097).- Legalización de cuarto técnico enterrado de piscina anexo a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 15, parcela 332, Santa Eulària des Riu.

2.8.- CARMEN LED LLUCH (EXP2022/023315).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Ganso, núm. 27, Jesús.

2.9.- PALOMA HOMES, S.L. (EXP2021/017876).- Construcción de edificio residencial plurifamiliar de 6 viviendas y piscina comunitaria, planta sótano destinado



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

a 6 plazas de aparcamiento y 6 trasteros, en la C/ de s'Espalmador, núm. 13, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.10.- SERRA D'EN FELIX, S.A. (EXP2018/012093).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de ampliación del plazo de duración de la vigencia de la licencia de obras núm. 397/2022 de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en Camí de Cala Olivera, núm. 10, Urbanización Roca Llisa, Jesús y, acordar lo que proceda.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver recurso potestativo de reposición contra acuerdo de resolución del expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 01/19, y acordar lo que proceda.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por D<sup>a</sup> MIRIAM DE SANTOS BARBERO, para la solicitud de la Licencia de obras nº 00329/2018 y nº 00204/2019, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad FENIX PROPERTY S.L., para el expediente de Comunicación Previa con r.g.e. núm. 202200004004, de fecha 16 de marzo de 2022, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad PHS SERKONTEN, S.A. (SERVICIOS DE CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS), para el expediente de Comunicación Previa con RGE núm. 202199900010752 de fecha 21 de julio de 2021, por importes de 5.000,00 € y 153,39€, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad BELLA VEAU, S.L., para la solicitud de la Licencia de Obras nº 128/2019, por importe de 6.384,57 € y la Licencia de Obras nº 00293/2022, por importe de 7.085,18 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad AIMARA YASMIN PATRIMONIAL S.L., para la solicitud de la Licencia de Obras nº 00114/2020, por importe de 20.400 €, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad GORGEUS ISLAND S.L., para el expediente de Comunicación previa 2022/002340, por importes de 800,00 € y 104,98 €, y acordar lo que proceda.

### 5.- CONTRATACIÓN



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.1.- Ver certificación nº 7 de las obras del expediente de contratación EXP2021/015260 Peatonalización de la Avda. Punta Arabí en el entorno del puerto de Es Canar, de la empresa Aglomerados Ibiza, S.A., por un importe de 189.023,78 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 7 de las obras del expediente de contratación EXP202/012226 Tubería de enlace desde la interconexión desaladoras de Ibiza para el suministro de agua desalada al depósito de Cas Corb, T.M. Santa Eulària des Riu, de la empresa Islasfalto, S.L., por un importe de 17.414,34 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1312/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/006938 del Suministro de un vehículo de protección civil tipo todo terreno mixto (tipo pick-up) y acordar lo que proceda.

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1313/2023 relativo al expediente de contratación EXP2022/005929 del Suministro e instalación canastas pista polideportivas Puig den Valls y acordar lo que proceda.

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1319/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/013304 de trabajos eléctricos y de albañilería en la cuarta planta del edificio polivalente y acordar lo que proceda.

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1322/2023 relativo a la aprobación de certificaciones del mes de julio y acordar lo que proceda.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1330/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/012670 de remodelación de la acera y la instalación de un letrero en acceso a Es Canar y acordar lo que proceda.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1331/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/014506 de la instalación de equipos de aire acondicionado en el Centro Cultural de Sant Carles y acordar lo que proceda.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1333/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/013217 pavimento de caucho en estructura principal del parque Familiar, en la zona urbanización de Cas Capità, T.M. Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1346/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/014540 asistencia al club de lectura infantil y juvenil de la biblioteca municipal y acordar lo que proceda.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1347/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/013572 adquisición de mochilas para alumnos participantes en la Fira Esport Riu 2023 y acordar lo que proceda.

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1348/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/013563 servicio de asistencia técnica para la programación del emprendimiento en Santa Eulària des Riu 2023 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1355/2023 relativo a la aprobación de la certificación nº 4 del mes de julio de las obras del expediente de contratación EXP2022/016318 Mejora alumbrado público Santa Eulària des Riu, Fondos Feder y acordar lo que proceda.

5.14.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1377/2023 relativo a la aprobación de la certificación nº 3 del mes de julio del expediente de contratación EXP2022/015645 de la obra de Sustitución del sistema de alumbrado halógeno del campo de fútbol de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.15.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1345/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/013464 Seguros de flota de vehículos del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2023/006854 Reforma y ampliación de bar cafetería en el campo de fútbol de Jesús y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2023/012905 para llevar a cabo la licitación de las obras de Mejora del camino de acceso a la Font des Ierns, Santa Eulària.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2023/012517 para llevar a cabo la licitación del Suministro de casetas para artesanos y para eventos de interés turístico y económico de Santa Eulària des Riu.

## 6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Educación, relativa a la concesión de una ayuda económica extraordinaria para el fomento de actividades educativas, con motivo de la realización de la actividad "XXXVI Olimpiada Nacional de Química" y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Educación y juventud, relativa a la 4ª edición de Joves al carrer con motivo de la celebración del Día Internacional de la Juventud, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas por insularidad a familias con estudiantes que se desplacen fuera de la isla en el territorio nacional para realizar sus estudios en el curso 2022/2023, en relación a la resolución definitiva de la ayuda, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la organización de cursos de catalán para personas adultas durante el primer cuatrimestre del curso escolar 2023-2024, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa extraordinaria, mediante convenio de colaboración, a la Asociación AMADIBA, con el objeto de ofrecer un servicio de apoyo técnico especializado para atender casos con necesidades especiales graves en Santa Eulària des Riu durante el verano 2023, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

6.6.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa al programa de fiestas de Cala Llonga 2023 y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de julio, y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Carmen García Sanz y, acordar lo que proceda.

6.9.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Davide Marcigaglia y, acordar lo que proceda.

6.10.- Ver informe emitido en relación a la Sentencia núm. 225/2023 dictada en el procedimiento judicial PA 154/21 y acordar lo que proceda.

6.11.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 22 de fecha 12 de enero de 2021 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso-Administrativo 001, Palma de Mallorca, así como del Decreto de fecha 26 de junio de 2023, dictados en el Procedimiento Ordinario núm. 191/18, instado por Ibizita, SL y, acordar lo que proceda.

6.12.- Ver propuesta de Adhesión al servicio de Asistencia Técnica y dinamización de la participación de administraciones públicas en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA