



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **21/09/2023 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 14 de septiembre de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- MARIA RIERA RIBAS (EXP2019/012081).- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación de acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 31 de agosto de 2023 por el que se aprueba la prórroga de plazo de inicio de obras de proyecto aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 10 de marzo de 2023 de legalización de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con medidas correctoras y construcción de piscina y pérgola, en el polígono 26, parcela 154, Santa Gertrudis de Fruitera y, acordar lo que proceda.

2.2.- LEONARDUS ANDREAS VAN DEN VERGH (EXP2022/015853).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Venda des Cas Serre, núm. 36, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.3.- FINCA 14211, S.L. (EXP2022/023092).- Demolición parcial, ampliación y reforma de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la C/ Torre de Can Negre, núm. 15, Jesús.

2.4.- FRANCESC XAVIER BLESA AGUILERA (EXP2023/001348).- Vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el Camí de Sa Font, núm. 16, Santa Eulària des Riu.

2.5.- R. GUASCH Y RAMON, S.L. (EXP2023/000770).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Can Guasch, núm. 109, Santa Eulària des Riu.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver recurso potestativo de reposición contra acuerdo de Junta de Gobierno Local de 29 de junio de 2023 en el marco del expediente Sancionador por Infracción en materia de Actividades nº 17/22, y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver recurso potestativo de reposición contra acuerdo resolución del expediente Sancionador por Infracción Urbanística y de Restablecimiento de la Legalidad Urbanística y de Realidad Física Alterada nº 16/21, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver recurso potestativo de reposición en relación a expediente Sancionador por Infracción Urbanística y Restablecimiento de la Legalidad Urbanística y Reposición de la Realidad Física Alterada nº 03/22, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.4.- Ver expediente Sancionador en materia de Actividades nº 20/22, y acordar lo que proceda.

3.5.- Ver recurso potestativo de reposición contra acuerdo de resolución del expediente Sancionador por Infracción en materia de Actividades nº 09/22, y acordar lo que proceda.

3.6.- Ver expediente sancionador por Infracción Urbanística y Restablecimiento de la Legalidad y Reposición de la Realidad Física Alterada nº 21/22, y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado "INSTALACIÓN DE SEIS PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA EN DIFERENTES PARROQUIAS DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU" redactado por D. Manuel Doménech Gamito, Ingeniero Industrial y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver proyecto denominado "SOTERRAMIENTO PARCIAL DE LÍNEAS AÉREAS DE BAJA TENSIÓN Y TELECOMUNICACIONES EXISTENTES EN C/GERANIOS Y C/CLAVELES DE LA ZONA DE SIESTA" redactado por D. Antonio Moreno Martínez, Ingeniero Técnico Industrial y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por Sebastian Marcel Kotzwander, para la Licencia de obras núm. 0053/2021 por importes de 5.200,00 € y 9.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad MARBELLA LAND CONSULTANTS S.L., para la Licencia de obras núm. 142/2018, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad SAKURA INVERSIONES, S.L., para la licencia de obras núm. 314/2019, por importes de 2.044,00 € y 561,54 €, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, para el expediente de obras 126868/2020, por importe de 800,00 €, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Maurice Benhamou, para la licencia de obras núm. 261/2020, por importe de 2.441,04 €, y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

DIGITALES, SLU, para el expediente de obras núm. 6958/2020, por importe de 5.000,00 € y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Manuel Carrasco Franco, para el expediente de Comunicación Previa EXP2022/023128, por importes de 800,00 € y 100,00 €, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2022/023919 Construcción de una pista de baloncesto en S'Olivera-Puig d'en Valls, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 29.632,61 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2022/023919 Construcción de una pista de baloncesto en S'Olivera-Puig d'en Valls, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 25.350,88 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 9 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007753 Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal, a favor de la empresa Desarrolla y Servicios, S.L., por un importe de 113.235,47 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2023/002273 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la parroquia de es Puig d'en Valls y Jesús. FASE II, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L., por un importe de 76.331,45 € y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683 Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano Calle Vapor Mallorca, Fondos Next Generation, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 0,00 € y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver certificación nº 6 de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683 Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano Calle Vapor Mallorca, Fondos Next Generation, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 0,00 € y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver certificación nº 7 de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683 Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano Calle Vapor Mallorca, Fondos Next Generation, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 0,00 € y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver certificación nº 8 de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683 Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano Calle Vapor Mallorca, Fondos Next Generation, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 334.744,31 € y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

5.9.- Ver certificación LIQUIDACION de las obras del expediente de contratación EXP2022/009683 Ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano Calle Vapor Mallorca, Fondos Next Generation, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 18.250,98 € y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2023/017240 para llevar a cabo el servicio de redacción de proyecto básico de urbanización y mejora del campo de fútbol municipal de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2023/017644 para llevar a cabo el servicio de docente de inglés nivel B2 y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2023/017647 para llevar a cabo el servicio de docente de actividades auxiliares de comercio y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2023/017187 para llevar a cabo la licitación del Suministro de vehículos policiales y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2023/017371 para llevar a cabo la licitación del Suministro de motocicletas policiales y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2023/017373 para llevar a cabo la licitación del Suministro e instalación de un sistema inteligente para la ampliación de la monitorización y control del tráfico y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2023/015410 para llevar a cabo el servicio de redacción del estudio informativo del acondicionamiento y reordenación de intersecciones de la zona nordeste del núcleo de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2023/015921 para llevar a cabo la licitación de las obras de Mejoras del gimnasio de la piscina municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver informe propuesta relativo al expediente de contratación EXP2023/008497 Servicio de apoyo a la tramitación de los expedientes objeto del convenio de colaboración en materia de gestión catastral y acordar lo que proceda:

5.19.- Ver informe propuesta relativo al expediente de contratación EXP2023/012905 Mejora del camino de acceso a la Font des Ierns, TM. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda:

5.20.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1599/2023 relativo al expediente de proyecto EXP2023/015975 Proyecto reformado para la mejora del vertido de aguas pluviales de Es Canar y acordar lo que proceda.

6- VARIOS



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

6.1.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización y dirección de la IV FIRA ESPORT RIU 2023, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver el Acta de la Comisión Evaluadora de la Convocatoria para la concesión de ayudas para centros educativos públicos y asociaciones de madres y padres de alumnos (AMIPA) del municipio de Santa Eulària des Riu para la realización de actividades culturales, deportivas y medioambientales durante el curso 2022/2023, en relación a la resolución definitiva de la ayuda, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver el acta de la Comisión Evaluadora del proceso de concesión de ayudas de la convocatoria del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la adquisición de la primera vivienda del año 2023, en relación a la resolución provisional de la ayuda, y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA