



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **05/10/2023 a las 08:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 21 de septiembre de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- CAN DHAMMA, S.L. (EXP2022/001733).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de plazo de inicio obras del proyecto aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 09 de febrero de 2023 de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina y demolición de edificación agrícola, en el polígono 22, parcela 108, es Puig d'en Valls y, acordar lo que proceda.

2.2.- INMACULADA HERNÁNDEZ BALAO (EXP2016/002821).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de plazo de inicio obras de la licencia 258/2023 de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 26, parcela 264, Santa Gertrudis de Fruitera y, acordar lo que proceda.

2.3.- GRUPO DE EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A. (EXP2017/009470).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de plazo de inicio obras de la licencia 100/2023 de reforma y ampliación del Hotel Fenicia, en la C/ Siempreviva, núm. 11, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.4.- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación de acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 20 de julio de 2023 por el que se aprueba la licencia de segregación núm. 264/2023, en la C/ Grecia, núm. 20, Can Guasch, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.5.- IGOR IBARGUCHI MARTÍNEZ DE MUSITU (EXP2023/012774).- Segregación de la finca registral núm. 31.779 en cuatro parcelas independientes, sita en la C/ Venecia, núm. 20, Can Sansó, Santa Eulària des Riu.

2.6.- STILLER COLOGNE MANAGEMENT GMBH & CP (EXP2023/001089).- Agrupación de la finca registral núm. 9.040 y la núm. 22.974, para posterior segregación para formar dos fincas independientes, en la C/ Bella Vista, num. 17, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.7.- CATALINA TUR COSTA (EXP2023/014658).- Renovación de licencia núm. 206/2021, de reforma, cambio de uso de local a vivienda y agrupación con vivienda existente, en la C/ Las Begonias, núm. 4, Siesta.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.8.- OSCAR CRISTO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ (EXP2023/013089).- Renovación de licencia núm. 204/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina y demolición de edificaciones existentes, en la C/ Garza, núm. 16, Jesús.

2.9.- MARIANO JUAN FERRER (EXP2018/008871).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 4, parcela 6, Sant Carles de Peralta.

2.10.- PHILL STRONG (EXP2021/021669).- Legalización de modificaciones durante el transcurso de las obras de construcción de reforma y ampliación de una vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 18, parcela 67, Cala Llonga.

2.11.- ARC D'ES PINS HOSPITALITY, S.L. (EXP2018/003417).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la Avda. del Mar, núm. 180, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.12.- ERIC WILLEM WENTINK (EXP2023/008362).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ de los Tulipanes, núm. 20, Siesta.

2.13.- JACINTA AMBER RAMAKER (EXP2023/004389).- Modificado durante el transcurso de las obras de cambio de uso con reforma y ampliación de local comercial a vivienda unifamiliar, en la Avda. des Canar, núm. 64, N2-66, Sant Carles de Peralta.

2.14.- BOCAGI 2016, S.L. (EXP2023/015466).- Renovación de licencia núm. 274/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la parcela núm. 1 de la UA-05EF, Club Figueral 201, Es Figueral, Sant Carles de Peralta.

2.15.- MARGARITA SANCHO LLUY (EXP2022/021012).- Demolición parcial de vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Río Ródano, núm. 5, Cas Corb, Santa Eulària des Riu.

2.16.- DOMOTEK DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2023/017004).- Renovación de licencia núm. 235/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Torre de Can Blancadona, núm. 19, Jesús

2.17.- KRIPTON PLUS, S.L. (EXP2022/004689).- Legalización de cuarto técnico y de cambio de uso de baños a almacén con medidas correctoras en vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Ganso, núm. 34, Jesús.

2.18.- ANNE JOELLE CARLA MONTANARI (EXP20196/018314).- Soterramiento línea de Media Tensión del C.T. "Puig d'Ensalleres" número 30.324 y C.T. "Chatarrería" número 30.573, de la C/ Antonio Machado, C/ Miguel de Unamuno y carretera EI-100.

3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- ALFRED IGNATIUS FRANCISCUS BUNKER (EXP2021/021793).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/Circunvalación, núm. 25, parcela A, Can Furnet, Jesús, si procede.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

3.2.- ALFRED IGNATIUS FRANCISCUS BUNKER (EXP2021/021793).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/Circunvalación, núm. 25, parcela B, Can Furnet, Jesús, si procede.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente Sancionador por Infracción Urbanística y Restablecimiento de la Realidad Física Alterada nº 06/23 y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver expediente Sancionador por Infracción Urbanística nº 10/23, y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado “SANEAMIENTO Y REFUERZO DEL FIRME EN VIALES DE NÚCLEOS URBANOS DEL TM DE SANTA EULÀRIA DES RIU” redactado por D. Juan José Ortega, Ingeniero de canales, Caminos y Puertos del Departamento de Obras Públicas y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad SAKURA INVERSIONES S.L., para la licencia de obras núm. 368/2019, por importes de 2.691,00 € y 515,02 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad AGUAS DEL TORRENTE DES FURNÁS, para el EXP2022/019126, por importes de 5.000,00 € y de 1.277,77 €, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/000677 Instalación de ascensor en centro social tercera edad, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 28.118,28 € y acordar lo que proceda.

5.2.- EXP2023/018694 Ver expediente de contratación EXP2023/018622 para llevar a cabo la adquisición de chalecos antibalas y anticuchillos para la policía local del ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/018626 para llevar a cabo el servicio de rider técnico para los eventos musicales de las fiestas patronales de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2023/017700 para llevar a cabo la licitación de las obras de Reformado para la mejora del vertido de aguas pluviales de Es Canar.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1640/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/016249 Ordenación de un tramo de calle de Sa Gavina, Jesús y acordar lo que proceda.

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1642/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/005870 Suministro e instalación de mobiliario en el Tanatorio Municipal y acordar lo que proceda.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1643/2023 relativo al expediente de contratación EXP2021/002968 Servicio de recogida, acogida y adopción de animales del municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1656/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/018159 servicio de las carrozas de Reyes Magos 2024 y acordar lo que proceda.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1657/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/018163 Suministro e instalación de protectores para un muro en el campo municipal de deportes de es Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1660/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/016359 Servicio de redacción del estudio histórico, arqueológico y estudio de los grafitis del Trull de Perella y acordar lo que proceda.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1662/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/016364 Servicio de redacción del estudio histórico y arqueológico de las antiguas instalaciones de CAMPSA de Ca Na Negreta y acordar lo que proceda.

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1664/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/015352 Obra de reposición asfáltica en caminos rurales de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

5.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1665/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/015963 Trabajos de pintura en las instalaciones deportivas de Sant Carles y acordar lo que proceda.

5.14.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1666/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/016390 Trabajos de mantenimiento en CEIP San Ciriaco y acordar lo que proceda.

5.15.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1667/2023 relativo a la aprobación de certificaciones del mes de septiembre y acordar lo que proceda.

5.16.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1690/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/014700 Modificación contrato de obras Reforma de local para integración de la escuela de música municipal en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2023/017240 para llevar a cabo el servicio de redacción de proyecto básico de urbanización y mejora del campo de fútbol municipal de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

6- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la aprobación de los gastos correspondientes a viajes de prensa y familiarización para agentes de viaje del mercado nacional, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la aprobación de los gastos correspondientes al viaje de prensa del mercado británico y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área I. Servicios Territoriales, relativa a la aprobación de la segunda adenda modificativa del convenio con el Consell Insular d'Eivissa, para la ejecución de las obras del acondicionamiento de las intersecciones de la circunvalación de San Carlos con la EI200, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, hacienda y economía, relativa a la solicitud de acreditación al SOIB de diferentes especialidades formativas no conducentes a la obtención de certificados de profesionalidad, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, cultura, educación, infancia y juventud, relativa a la aprobación del Convenio de Colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, para financiar actividades juveniles durante 2022 y 2023, y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver el Acta de la Comisión Evaluadora de la Convocatoria para la concesión de ayudas para colegios públicos ubicados en el término municipal de Santa Eulària des Riu, que participen en el programa de financiación de libros de texto y material didáctico de libros durante el curso 2022/2023, en relación a la resolución provisional de la ayuda y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Seguridad Ciudadana, relativa a la firma de los convenios de adhesión a los servicios IoTIB y tetraIB entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y el IBETEC, y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la aprobación de la asistencia de dos trabajadoras sociales del departamento de Bienestar Social municipal a las XII Jornadas Estatales de Servicios Sociales en Contextos Urbanos y Rurales 2023, y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de septiembre, y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver informe emitido en relación con la formalización de un contrato de arrendamiento de un solar sito en la C/ Venda de Morna, núm. 12, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

6.11.- Ver informe emitido en relación con la formalización de un contrato de arrendamiento de un solar sito en la C/ Curtoys Gotarredona esquina con Travessia Passeig Marítim, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

6.12.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Nieves Planells Bonet y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA