



Unidas Podemos

PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DELS BENEFICIARIS DE LA BONIFICACIÓ L'IMPOST BENS INMOBLES (IBI) PER L'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

El Grup Municipal Unides Podem, amb NIF V16641979, tal com disposen els articles 91.4 i 97 del Reglament, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals presenta al proper ple la següent proposta d'acord:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La **crisi energètica** és un dels **reptes** als quals s'enfronta la humanitat on hem de superar les contradiccions per la dependència d'energies fòssils i l'excessiu consum energètic. Per tant, és necessari un canvi en els hàbits de consum per **fomentar un consum responsable energètic** i promocionar l'ús d'energies renovables netes com les derivades del sol i del vent.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes **d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de les Illes Balears** i, en darrer lloc però no menys important, **democratitzar el model energètic**.

A més la situació geogràfica de la nostra illa, fa atractiva des del punt de vista de l'economia domèstica la instal·lació d'aquests sistemes als domicilis, contribuint amb això des del local a la resolució d'un problema medioambiental de caràcter global.

És per això que entenem que des de l'Ajuntament s'ha d'actuar sobre la base de dos eixos: el foment de la **conscienciació ciutadana** sobre la base dels problemes expressats i la de l'establiment de **polítiques fiscals de foment de l'ús d'energies renovables no contaminants**.

La Llei Reguladora d'Hisendes Locals 2/2004 de 5 de Març, estableix que a través de certs impostos, taxes i contribucions especials es podran establir **mesures fiscals per fomentar la instal·lació i ús d'energies renovables netes com l'energia provinent del sol i eòlica**. L'Impost de Béns Immobles estableix com a bonificacions potestatives una bonificació fiscal fins a un 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'han instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de les energies provinents del sol.

Als darrers anys, **aquest Ajuntament ha avançat** en aquesta línia establint una bonificació

del 50% a l'IBI durant 5 anys, fins a un màxim del 50% de l'inversió. Es tracta, per tant, d'una eina important per a abaratir els costos de la instal·lació dels citats sistemes, especialment si se suma a les línies d'ajuda convocades per altres administracions.

La maquinària generadora de l'energia fotovoltaica que necessitem per a cobrir les nostres necessitats futures s'haurà d'instal·lar sobre el terreny. **Donada la limitada disponibilitat de sòl** (i encara més especialment a la nostra illa) **i per causes ambientals**, és imprescindible maximitzar l'ocupació de cobertes per la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Segons Eurostat, Espanya és el país de la Unió Europea amb un major número de població vivint en **apartaments en edificis plurifamiliars**, suposant un **66% del total**. Per tant, per a aconseguir els **objectius marcats en matèria de Transició energètica** és indispensable fomentar instal·lacions **d'autoconsum col·lectiu** en les **cobertes d'aquests edificis**.

Així mateix, com dictaminen disposicions europees com la Directiva (UE) 2018/2001 d'11 de desembre de 2018 relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables, els Estats membres de la Unió Europea han d'adaptar i regular els seus sistemes elèctrics i legislatius per a fomentar l'aparició progressiva d'una sèrie de cooperatives, associacions i xarxes locals d'intercanvi d'energia i serveis energètics anomenades comunitats energètiques.

Avançant en aquests objectius, a Espanya s'han promulgat normatives com el Reial decret 244/2019, un dels objectius del qual era facilitar en les comunitats de veïns la instal·lació de plaques fotovoltaïques tant en els edificis residencials com en els blocs de pisos.

També per aquest motiu, una de les partides d'ajudes del fons europeu Next Generation (NGEU) té per objecte la rehabilitació dels habitatges per a fer-les més sostenibles.

La disponibilitat d'aquests fons NGEU és, per tant, una **oportunitat crucial per a adaptar el parc immobiliari residencial del nostre país a un consum energètic més sostenible mitjançant la instal·lació d'equips que millorin l'eficiència energètica o de sistemes d'energies renovables en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal**.

També el Govern de les Illes Balears ha obert convocatòries d'ajudes per a aquesta mena d'instal·lacions col·lectives en els últims anys. No obstant això, l'actual text de l'Ordenança municipal no fa esment exprés als **autoconsums col·lectius ni a com es trasllada la bonificació en l'Impost sobre Béns immobles als diferents subjectes tributaris**.

Aquesta falta de regulació expressa en l'Ordenança genera inseguretats jurídiques i, davant la falta de certitud, **pot desincentivar la inversió en aquesta mena d'instal·lacions col·lectives**. És, per tant, indispensable que la present Ordenança reguli aquesta matèria, tal com han fet altres Ajuntaments com el de Palma o Calvià.

El principal objectiu d'aquestes bonificacions és la reducció del Període Simple de Retorn de la Inversió (PRS). Segons l'Institut Balear de l'Energia el període mitjà d'amortització d'instal·lacions per a cobrir totes les necessitats energètiques d'una llar, es troba entre 7 i 10

anys. Una bonificació del 50% en l'Impost sobre els Béns Immobles durant 5 anys permet reduir el PRS entre 20 i 26 mesos respecte d'una instal·lació no bonificada. Allargar la durada de la bonificació més enllà dels 5 anys permetria, juntament amb les subvencions que dona l'Institut Balear de l'Energia, reduir substancialment el període d'amortització i fer més atractiva aquesta inversió.

L'estudi "*Incentivos fiscales para instalaciones de autoconsumo fotovoltaico en municipios con más de 10.000 habitantes*" de la Fundació Renovables considera una bonificació òptima aquella que suposa un valor de 3 cops el valor anual de l'IBI (en aquest cas equivaldria a 6 anys bonificats).

La ciutat de Palma ha augmentat recentment les bonificacions fins als sis anys, permetent a més, que els immobles residencials puguin bonificar-se fins al 100% del cost de la inversió.

És per tot això pel que aquest grup municipal sotmet a aquest Ple per al seu debat i, si escau, adopció de la següent,

PROPOSTA D'ACORD

1. Regular específicament l'aplicació per autoconsums col·lectius en edificis en règim de propietat horitzontal de la bonificació de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles destinats a habitatges en els quals s'han instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.
2. Establir un allargament de la durada de bonificació del 50% en l'Impost sobre els Béns Immobles -a qualsevol modalitat d'autoconsum energètic-, cap a l'objectiu Ordenança fiscal verd al municipi de Santa Eulària des Riu.

A Santa Eulària des Riu, 17 de juliol del 2023

Signatura:

Álvaro De la Fuente Marcos
Grup Municipal Unides Podem

Sra. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU