



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo viernes **17/11/2023 a las 13:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 09 de noviembre de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- LA MASIA DEN SORT, S.L. (EXP2018/002662).- Legalización de las modificaciones durante el transcurso de las obras de reforma y ampliación de restaurante, en la Ctra. San Miquel, Km. 1, Can Mariano Sort, Jesús.

2.2.- FINCAR, S.L. (EXP2019/014331).- Reforma de una vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Málaga, núm. 8, "Can Ramon de Cala Espart", Jesús

2.3.- ANTONIO AGUILERA LÓPEZ (EXP2023/014295).- Reforma y agrupación de dos apartamentos existentes en edificio plurifamiliar, en la C/ María Villangómez, núm. 12, bloque 3, escalera 2, vivienda 17 de la tercera planta y vivienda 22 de la planta cuarta, Santa Eulària des Riu.

2.4.- PROMOCIONES CASA Y AFORO (EXP2023/003995).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Torre d'en Valls, núm. 17, Jesús.

2.5.- CELSO BLANCO DAPIA (EXP2022/008922).- Legalización de cambio de uso de una zona de garaje en semisótano a vivienda y ampliaciones en vivienda unifamiliar con piscina, en la C/ Ginebra, núm. 14, Can Ramón, Jesús.

2.6.- ALICIA MEDINA VARGAS (EXP2023/002475).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Milano, núm. 24, "finca 1", Jesús.

2.7.- MARTINA PROPERTIES, S.L. (EXP2023/005381).- Segregación de la finca registral núm. 45.101 en dos parcelas independientes, en la Avda. Punta Arabí, núm. 210, N2-14, Es Canar, Sant Carles de Peralta.

2.8.- TAMAIMO TROPICAL, S.L. (EXP2016/005387).- Ver informe jurídico emitido para la caducidad y archivo de la licencia de obras para la instalación de carpa metálica y anexos en pista exterior deportiva, en la C/ Kilimanjaro, núm. 15, Cala Llonga, aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de diciembre de 2016 y 17 de febrero de 2017 y, acordar lo que proceda.

2.9.- INMOBILIARIA E INGENIERÍA IBICENCA, S.L. (EXP2020/007734).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ 8 Cala Llenya, núm. 130, Sant Carles de Peralta.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.10.-BRITTA KLOTZBACH (EXP2018/012076).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 20, parcela 74, Jesús.

2.11.- AXEL KURT LANKES (EXP2023/003956).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/Papagayo, núm. 6, Puig Manyà, Jesús, si procede.

2.12.- BRITTA KLOTZBACH (EXP2021/002577).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Antonio Machado, núm. 12, Jesús

2.13.- JUAN ANTONIO RUBIO GALERA (EXP2019/018311).- Ampliación de red de Baja Tensión subterránea de la C.T. "Barri S'Estanyol, núm. 31.709, en el polígono 21, parcela 141, Jesús.

2.14.- ANTONIO TUR TUR (EXP2022/015624).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 20, parcela 270, Jesús.

2.15.- CONSTRINVESTA, S.A. (EXP2023/020767).- Ejecución de nuevo vial entre la calle Rosales, núm. 53 y calle Violetas, núm. 23, Siesta.

2.16.- LEONARDUS JHANNES FOOLEN (EXP2022/021622).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/Bella Vista, núm. 6, Can Furnet, Jesús, si procede.

2.17.- MAR Y GOLF IBIZA SL (EXP2019/014885).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios en la parcela resultante de la agrupación de 6 parcelas sita en la C/Buenos Aires, parcelas 60-61C-64A-64B, C/Puig d'Olivera, parcelas 66 y 67, Roca Llisa, Jesús, si procede.

2.18.- MARGARITA MARÍ TORRES (EXP2022/016308).- Ampliación red subterránea de Baja Tensión del C.T. "C1S1" núm. 30.783, en el polígono 14, parcela 14, Santa Eulària des Riu.

2.19.- FIGERAL, S.L. (EXP2023/019045).- Legalización de salas de depuración de piscina realizadas durante la ejecución de las obras de edificio plurifamiliar, en la C/ de Ses Illes Formigues, núm. 4, y C/ Vadranel, núm. 26, Sant Carles de Peralta.

2.20.- CA NA NEGRETA, S.A. (EXP2023/011182).- Aparcamiento privado temporal de vehículos al aire libre, en el polígono 24, parcelas 143, 145 y 146, Jesús.

3.-URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.-Estudio de Detalle promovido por Mar y Golf Ibiza S.L. (EXP2019/014885) para la ordenación de volúmenes en parcela resultante de la agrupación de 6 parcelas sitas en Calle Buenos Aires, parcelas 60, 61C, 64A, 64 B y calle Puig d'Olivera, parcelas 66 y 67, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.1.-Ver expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada nº 07/21 a cargo de José Vicente Marí Ramón y José Vicente Marí Sánchez, y acordar lo que proceda.

4.2.-Ver expediente de demolición nº 03/2012 relativo a la reposición de la realidad física alterada, a cargo de Bettina Byerson y acordar lo que proceda.

4.3.-Ver expediente de demolición nº 02/2012 con objeto a la reposición de la realidad física alterada a cargo de Andrea Heike Bohla y reto Valentin Carmen, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.-Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2023/003850 Construcción de porche exterior anexo a Escoleta, a favor de la empresa Mantenimientos Ibiza, S.L., por un importe de 25.736,16 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad

5.2.- Ver certificación nº 12 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007753 Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la Escuela de Música Municipal, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L., por un importe de 148.182,77 € y acordar lo que proceda.

5.3.-Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/007753 Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la escuela de música municipal y acordar lo que proceda.

5.4.-Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/002273 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la parroquia de Puig den Valls y Jesús. Fase II y acordar lo que proceda.

5.5.-Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1925/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/021214 compra de caramelos para las fiestas navideñas y acordar lo que proceda.

5.6.-Ver expediente de contratación EXP2023/018996 para llevar a cabo la licitación de las obras de Rehabilitación estructural del firme por reposición de la capa de rodadura en diversos viales del TM de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6- VARIOS



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

6.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la firma del convenio específico de colaboración entre el Govern de les Illes Balears y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, para establecer la gratuidad del servicio de escolarización básica del primer ciclo de Educación Infantil y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria a la Parroquia de Santa Eulària des Riu, con motivo de la realización de unas obras que se han tenido que realizar de forma urgente en la Capilla de nuestra señora de Lourdes, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria a la Parroquia de Santa Eulària des Riu, con motivo de la realización de reparaciones y pintura en la fachada principal del exterior de la casa parroquial de la iglesia de Puig de Misa, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver acta de resolución definitiva de la Comisión evaluadora del proceso de concesión de ayudas para los colegios públicos ubicados en el término municipal de Santa Eulària des Riu que participen en el programa de financiación de libros de texto y material didáctico de libros durante el curso 2022/2023 y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver acta de la comisión evaluadora de la resolución definitiva de la convocatoria de ayudas para centros educativos públicos y asociaciones de madres y padres de alumnos (AMYPA) del municipio de Santa Eulària des Riu para la realización de actividades culturales, deportivas y/o medioambientales durante el curso 2022/2023 y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la 4ª edición del programa de Cuidinfants con motivo del Día Mundial de la Infancia y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad Nuestra Señora de Jesus , y acordar lo que proceda.

6.8.- Dar cuenta de la Sentencia núm. 555 de fecha 06 de noviembre de 2023 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca en el Procedimiento Abreviado núm. 329/20 interpuesto por Dña. Desamparados Cuenca Huerta y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA.

LA SECRETARIA