



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **14/12/2023 a las 08:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 17 de noviembre de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- ESPALMADOR 45, S.L. (EXP2022/012231).- Construcción de 32 viviendas repartidas en dos edificios residenciales de 16 viviendas cada uno, piscina comunitaria, aparcamientos y trasteros, situado entre las calles de s'Espalmador, calle de Les Illes Formigues y calle de S'Espardell, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.2.- JOSEP MAURI FERNÁNDEZ (EXP2023/019273).- Segunda renovación de la licencia núm. 28/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Cornisa Tauet, núm. 79, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.3.- WOLFGANG HARTMANN (EXP2015/004275).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga plazo inicio obras aprobadas en Junta de Gobierno Local de fecha 2/02/2023 y 10/08/2023, de legalización de reforma de vivienda unifamiliar aislada y en anexo, piscina, pérgola y sala de máquinas y demolición de ampliaciones en vivienda, anexo, dos cisternas, corrales con porche y camino pavimentado, en el polígono 21, parcela 20, Finca Can Capato, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.4.- NEROSMIK, S.L. (EXP2023/019832).- Renovación de la licencia integrada de obras y actividad núm. 90/2021, de construcción de edificio de 5 viviendas con sótano para para aparcamiento privado de vehículos con 5 plazas, en la C/ del Falcó, núm. 5-7, Jesús.

2.5.- FAMOSA REAL ESTATE IBIZA HILLS, S.L. (EXP2023/014428).- Ampliación de red subterránea de baja tensión del C.T. "Torrent" núm. 31.330, en la parcela 263 del polígono 21, Ses Torres, Jesús.

2.6.- PETRA ROHDE (EXP2021/017984 - EXP2016/000862).- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 22 de julio de 2022 por el que se aprueba la licencia núm. 238/2022 de agrupación de las fincas registrales núm. 18.804 de 4.812 m² y núm. 18.805 de 500 m², en una parcela independiente de 5.312 m² y del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 7 de noviembre de 2016 por el que se aprueba la legalización de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 20, parcela 62, Sa Tanca des Cabrit, Jesús y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.7.- ALOU PROMOTORS, S.L. (EXP2022/011801).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga de inicio de obras del proyecto de reforma y ampliación de vivienda existente y conversión en alojamiento turístico, en la C/ Sant Josep, núm. 21, Santa Eulària des Riu, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de mayo de 2023 y, acordar lo que proceda.

2.8.- PATRICK LATHBRITGE COX (EXP2019/005674).- Legalización de vivienda unifamiliar aislada con demolición parcial como medida correctora y demolición de anexos y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 26, parcelas 98, 186 y 188, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.9.- WALTER JOSTZICK (EXP2023/008240).- Modificado durante el transcurso de las obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en el polígono 16, parcela 89, "Sa Rota", Cala Llonga, Santa Eulària des Riu.

2.10.- MARÍA RIBAS MARÍ (EXP2020/005853).- Rehabilitación, reconstrucción y sustitución parcial de cubierta de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 22, parcela 107, es Puig d'en Valls.

2.11.- FUTURE ESCAPE, S.L. (EXP2015/008377).- Sustitución de cubierta de vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Chandri, núm. 25, polígono 21, parcela 224, Cap Martinet, Jesús.

2.12.- JOSE PARROT GRAS (EXP2022/009742).- Modificado durante el transcurso de las obras de edificio de viviendas, en la Cr. Santa Eulària, núm. 392, Ca Na Negreta

2.13.- IBPLUS DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2023/014867).- Segunda renovación de la licencia núm. 349/2021, de modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en la C/ Formentera, núm. 26, Urbanización de Roca LLisa, Jesús.

2.14.- PASCANA XAMBA, S.L. (EXP2023/019284).- Segunda renovación de la licencia núm. 24/2020, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Cornisa Tauet, núm. 94, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.15.- ANA MARÍA DE AYGUAVIVES DE CASTRO (EXP2023/005885).- Segregación de la finca registral núm. 579, para formar tres fincas independientes, sita en el polígono 23, parcelas 21, 76 y 91, es Puig d'en Valls.

2.16.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH&CO.KG SUCURSAL (EXP2021/012448).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (parcela 1), en la Avda. de s'Argamassa, núm. 156, Santa Eulària des Riu.

2.17.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2019/018203).- Construcción de 4 viviendas unifamiliares aisladas con piscina, a ubicar en las unidades edificables 11, 12, 13 y 14, procedentes del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios y definición de alineaciones de la parcela denominada Green 1, C/ Salamanca, núm. 14, Urbanización Roca Llisa, Jesús.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.18.- VILLA AMARE IBIZA, S.L. (EXP2016/017525).- Dotación de servicios e infraestructuras de la UA-06SE ubicada entre las calles Ramón Muntaner, Joanet Martorell y Es Vinyet, Santa Eulària des Riu.

2.19.- PROPUESTAS Y PROMOCIONES SANTA EULARIA 2016, S.L., (EXP2017/002009).- Construcción de un edificio plurifamiliar aislado de 95 viviendas, piscinas comunitarias y privativas, planta sótano -1 destinada a 128 plazas de aparcamiento privado, 94 trasteros y zonas comunitarias, planta sótano -2 destinada a 171 plazas de aparcamiento público, a ubicar en una parcela situada en la carretera des Canar, núm. 10, Santa Eulària des Riu.

2.20.- Corrección del error detectado en el acuerdo adoptado en el punto 2.3.- MARIA NIEVES COSTA COSTA (EXP2016/010475) del acta de la Junta de Gobierno Local de fecha 02 de noviembre de 2023.

3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- CAN FURNET VALLEY S.L. (EXP2022/023682).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/Almendo, núm. 73, parcela 1, Cana Aubarca, y C/de la Cuesta, Can Furnet Jesús, si procede.

4.-URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 89/12, en relación a la ejecución de la reposición de la realidad física alterada una vez dictada sentencia confirmando acuerdo resolución de dicho expediente, y acordar lo que proceda

4.2.- Ver recurso potestativo de reposición en relación a expediente sancionador por infracción urbanística y restablecimiento de la realidad física alterada nº 06/23 y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 14/22 y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver expediente de declaración de caducidad de licencia de actividad nº 26/1990 - caducidad concreta de la actividad de sala de fiestas - polígono 25 parcela 67, a cargo de EIVINORD S.A. y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y expediente de restitución del orden jurídico perturbado nº 25/16 (ambos), a cargo de la ENTIDAD TAMAIMO TROPICAL S.A. y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2023/000681 Construcción de parque infantil y zona deportiva en Plaza de Puig d'en Valls, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 395.994,64 € y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.2.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2023/000676 Mejora en la red de Abastecimiento de la zona Can Nadal en Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 29.387,96 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2023/000676 Mejora en la red de Abastecimiento de la zona Can Nadal en Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 44.828,87 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 17.215,28 € y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/009997 Acondicionamiento del Paseo peatonal marítimo de Siesta, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 204.603,82 € y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2023/002273 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la parroquia de Es Puig d'en Valls y Jesús. FASE II, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.-Sacyr Industrial, S.L., por un importe de 15.225,18 € y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/022611 para llevar a cabo el suministro para la dotación de mobiliario de las instalaciones para las personas mayores de Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2023/022649 para llevar a cabo el servicio de docente de los cursos de inglés de nivel A1 y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/022931 para llevar a cabo el suministro y colocación de luminarias en el Pasaje Vapor Mallorca y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2023/022932 para llevar a cabo el servicio de Redacción del proyecto de la peatonalización de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2023/018999 para llevar a cabo la licitación del Suministro de instrumentos musicales y accesorios para la Escuela Municipal de Música de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2023/021762 para llevar a cabo la licitación de la Rehabilitación del firme en entorno Carrers s'Aubedar y des Catius (Es Figueral, Sant Carles de Peralta) y acordar lo que proceda



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2023/018995 para llevar a cabo la licitación de las obras de Mejora y rehabilitación de infraestructuras y firme en Carrer Canari, Jesús y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2023/022657 para llevar a cabo el servicio de docencia de tutor del módulo de prácticas para las actividades administrativas y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2023/021750 para llevar a cabo la sustitución del sistema de alumbrado halógeno del Campo de Fútbol Municipal de Puig d'en Valls en el T.M. Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver informe jurídico en relación a la sucesión del contratista del lote nº41, 44, 45 y 46 del contrato EXP2020/000678 autorizaciones para la explotación de los servicios de temporada en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, 2021-2024 y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver informe jurídico relativo a la renuncia del adjudicatario lote nº 42 del contrato EXP2020/000678 autorizaciones para la explotación de los servicios de temporada en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, 2021-2024 y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver informe jurídico relativo a la imposición de penalidades lote nº 2 del contrato EXP2020/000678 autorizaciones para la explotación de los servicios de temporada en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, 2021-2024 y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver informe del responsable del contrato relativo al expediente de contratación EXP2022/006304 Suministro uniformidad invierno verano para la Policía Local, y acordar lo que proceda.

5.20.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1985/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/018031 Soterramiento parcial de líneas aéreas de baja tensión y telecomunicaciones existentes en C/Geranos y C/Claveles de la zona de Siesta y acordar lo que proceda.

5.21.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1987/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/018033 Instalación de seis puntos de recarga eléctrica en diferentes parroquias del municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.22.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2036/2023 relativo al expediente de proyecto EXP2023/022003 Mejoras en la red de saneamiento de Ca Na Negreta y acordar lo que proceda.

5.23.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2009/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/022260 Servicio de docente de los cursos de competencias digitales básica y avanzada y acordar lo que proceda.

5.24.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2018/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/013398 Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

de Santa Eulària des Riu y la entidad deportiva Sociedad Cultural Recreativa Peña Deportiva Santa Eulària. Temporada 2022/2023 y acordar lo que proceda.

5.25.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2019/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/018995 Mejora y rehabilitación de infraestructuras y firme en Carrer Canari, Jesús y acordar lo que proceda.

5.26.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2027/2023 relativo a la aprobación de las certificaciones del mes de noviembre EXP2023/022463 y acordar lo que proceda.

5.27.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2029/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/021762 Rehabilitación del firme en entorno Carrers s'Aubedar y Des Catius (Es Figueral, Sant Carles de Peralta) y acordar lo que proceda.

5.28.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2032/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/012517 Suministro de casetas para artesanos y para eventos de interés turístico y económico de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.29.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2035/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/022260 Servicio de docente de los cursos de competencias digitales básicas y avanzadas y acordar lo que proceda.

5.30.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2054/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/022567 Honorarios para la redacción de estudio previo para una piscina cubierta en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.31.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2055/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/022607 Honorarios para la redacción de proyecto básico y de ejecución para un nuevo campo de fútbol en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.32.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación al escrito presentado por la entidad SAGRES S.L., en el que solicita la devolución de la fianza depositada, correspondiente al expediente de licitación EXP2019/003946 con número de contrato 004/2020, por importe de 973,26 € y acordar lo que proceda.

6- VARIOS

6.1.- Ver el acta de la comisión evaluadora de la resolución definitiva del proceso de concesión de ayudas para la apertura y mantenimiento de fajas forestales para la prevención de incendios del año 2023, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la concesión de una subvención a L'ASSOCIACIÓ CLÀSSIC AUTOMÓVIL CLUB IBIZA para la actividad cultural de la asociación durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, cultura, educación y juventud, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria al Cor Parroquial de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Santa Eulària-Schola Cantorum con motivo de la realización de un viaje a Barcelona el 7 y 8 de octubre de 2023, participando como coro en la misa del 7 de octubre a la Catedral y como coro invitado en la Basílica de la Sagrada Familia el domingo día 8, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la concesión de una subvención a la Asociación Club de la Moto Clásica d'Eivissa i Formentera para la actividad cultural de la asociación durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad de Santa Eulalia, con el objeto de participar y colaborar en la realización del programa de actividades para el año 2023, en la festividad de la patrona y otras actividades sociales durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de Personas Mayores de Santa Gertrudis, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal para realizar torneo de tenis playa en la Playa de Cala Llonga, a petición de la Asociación Club de Tenis Santa Eulalia (Ref: 175-2023-D AJ), y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios con el Diario de Ibiza, S.A., para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios con el Grupo Prensa Pitiusa, para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios con el diario digital Nou Diari, para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios con TALLER DE RUIDOFONÍA (COPE, CADENA 100 Y ROCK FM) para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios con las emisoras COPE, CADENA 100 Y ROCK FM para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.13.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios con las emisoras CADENA SER Y LOS 40 PRINCIPALES para el año 2024, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.14.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de servicios de redacción, fotografía y espacios publicitarios en el portal web ATLETISMO IBIZA para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.15.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios en IBIZA HEUTE para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.16.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización de la GALA PREMIS FEIM ESPORT 2023 y acordar lo que proceda.

6.17.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la resolución provisional para la concesión de ayudas del "Plan de conservación y mejora del entorno rural en el municipio de Santa Eulària des Riu 2023" y acordar lo que proceda.

6.18.- Ver acta de la Comisión Evaluadora de la convocatoria para la concesión de subvenciones para establecimientos de alojamiento receptores de turismo de IMSERSO durante el invierno de 2022-2023, en relación a la resolución definitiva de la ayuda, y acordar lo que proceda.

6.19.- Aprobación, si procede, del convenio instrumental regulador de las obligaciones derivadas de la concesión de una subvención directa del Consell Insular d'Eivissa al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la ejecución del proyecto de obras denominado «Proyecto de regeneración urbana de la antigua travesía de la EI-300 en Ca Na Negreta (Fase 1-residencial)» [TM de Santa Eulària des Riu].y acordar lo que proceda.

6.20.- Ver propuesta del Área II. Acción social, relativa a la aprobación de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de noviembre, y acordar lo que proceda.

6.21.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Comunidad de Propietarios Edificio Punta den Ros y, acordar lo que proceda.

6.22.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Dña. Juana Ruiz Díaz y, acordar lo que proceda.

6.23.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Dña. Maria Emilia De León Mederos y, acordar lo que proceda.

6.24.- Ver informe emitido en relación al recurso reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 02 de noviembre de 2023, por el que se desestimaba la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Dña. María Tur Riera y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.25.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Mariano Borja Torres y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA.

LA SECRETARIA