



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **23/11/2023 a las 14:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 17 de noviembre de 2023.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- SUNTRUST ACTIVOS, S.L. (EXP2022/001603).- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de mayo de 2023, por el que se aprueba la agrupación de tres parcelas y posterior segregación para formar tres fincas urbanas independientes y cesión de viales, en la C/ Verderón núm. 56, C/ Pardillo s/n y C/ Puig d'en Vinyets s/n, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.2.- MARC RAHOLA MATUTES (EXP2020/018871).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la C/ Federico García Lorca, núm. 13, Jesús.

2.3.- AMEND GMBH & CO GRECIA KG (EXP2022/018389).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la C/ Grecia, núm. 11, Santa Eulària des Riu.

2.4.- BDS IMMOBILIER IBERIA, S.L. (EXP2023/008925).- Renovación de la licencia núm. 259/2019, de Reforma de vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Punta Forada, núm. 28, Urb. Roca Llisa, Jesús.

2.5.- MARIA GUASCH JUAN (EXP2022/018082).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 5, parcela 300, Sant Carles de Peralta.

2.6.- ABRAHAM JORDI BRINGUE BEERINGS (EXP2021/004107).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 26, parcela 274, Santa Gertrudis de Fruitera.

#### 3.-URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- DELARAM HASSAN POOR (EXP2021/016877).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/Los Tulipanes, núm. 60, Montañas Verdes, Santa Eulària des Riu, si procede.

3.2.- MARCO SRL (EXP2022/022021); Estudio de Detalle de ordenación de volúmenes, alineaciones y rasantes de la parcela sita en calle Lluís Vives número 12, Sa Rota den Pere Cardona, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

#### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado "PROYECTO DE CAMBIO DE TORRES E ILUMINACION DEL CAMPO DE FUTBOL MUNICIPAL DE SANTA GERTRUDIS DE FRUITERA, T.M. SANTA EULARIA DES RIU", redactado por Dña. Carmen Matutes Mestre, Ingeniero Técnico Industrial y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver proyecto denominado "REHABILITACIÓN DEL FIRME EN ENTORNO CARRERS S'AUBEDAR Y DES CATIUS (ES FIGUERAL, SANT CARLES DE PERALTA)" redactado por D. Juan José Ortega, Ingeniero de Caminos, C y P, del Departamento de Obras Públicas y acordar lo que proceda.

#### 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2023/003850 Construcción de porche exterior anexo a Escoleta Santa Gertrudis, a favor de la empresa Mantenimientos Ibiza, S.L., por un importe de 7.573,27 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2023/002273 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la parroquia de Es Puig d'en Valls y Jesús. FASE II, por un importe de 72.462,19 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/021716 para llevar a cabo el suministro e instalación de línea de vida en Centro Cultural de Jesús y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver expediente de contratación EXP2023/021750 para llevar a cabo la sustitución del sistema de alumbrado halógeno por un sistema de iluminación led del Campo de Fútbol Municipal de Puig d'en Valls en el T.M. Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2023/020827 para llevar a cabo el servicio de talleres infantiles durante las vacaciones escolares de Navidad 2023/2024 y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/021214 para llevar a cabo la compra de caramelos para las fiestas navideñas y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/020845 para llevar a cabo los trabajos en instalaciones y reforma de la antigua oficina de turismo y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver rectificación del acuerdo tomado en Junta de Gobierno Local del expediente de contratación EXP2023/018966 para llevar a cabo el servicio de restauración para la comida de mayores en las fiestas patronales de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/002452 para llevar a cabo la licitación del contrato de arrendamiento del local de Can Seni, Jesús, TM. de Santa Eulària des Riu, para su explotación como Bar-Cafetería Servicio de comedor escolar de las escuelas municipales de verano de Santa Eulària des Riu.

5.10.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/017371 de Suministro de motocicletas policiales, y acordar lo que proceda.

## 6- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa a la aprobación del programa de las fiestas de Navidad 2023/2024 y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Acción social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de noviembre y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver el acta de la Comisión Evaluadora de la convocatoria para la concesión de subvenciones para establecimientos de alojamiento receptores de turismo de IMSERSO durante el invierno de 2022-2023, en relación a la resolución provisional de la ayuda, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver informe jurídico emitido en relación a la formalización de adenda del contrato de cesión de uso de una porción de terreno es Es Puig d'en Gat, Es Figueral, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

6.5.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Don. Juan Carlos Tur Juan y, acordar lo que proceda.

6.6.- Ver Sentencia núm. 382/2023 de fecha 09 de agosto de 2023 dictada en Procedimiento Ordinario núm. 037/2020 interpuesto por Can Ravell, S.A. y, acordar lo que proceda.

## 7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA.

LA SECRETARIA