



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **28/12/2023 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 14 de diciembre de 2023.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH&CO.KG SUCURSAL (EXP2021/013722).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (parcela 5), en la Avda. de s'Argamassa, núm. 156, Santa Eulària des Riu.

2.2.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH&CO.KG SUCURSAL (EXP2021/013724).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (parcela 6), en la Avda. de s'Argamassa, núm. 156, Santa Eulària des Riu.

2.3.- JOSEFA PALERM CARDONA (EXP2020/008326).- Legalización de cambio de uso de almacén a vivienda y obras de conservación en almacén anexo a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 21, parcela 29, "Ca Na Tona de Dalt", Jesús.

2.4.- LIRIO SANTA EULALIA, S.L. (EXP2018/006321).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 19/2022, de construcción de dúplex de vivienda unifamiliar y local en planta baja y primera en edificio entre medianeras situada en la C/ San Vicente, núm. 9, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.5.- PABLO ELOLA TUR (EXP2017/014980).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada con anexo y piscina, en el polígono 24, parcela 83B, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.6.- ECOFINCA SANTA AMELIA, S.L. (EXP2022/004201).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 27, parcela 165, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.7.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2017/000345).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la C/ Salamanca, "P30.4", Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.8.- CAMPING IBIZA, S.L. (EXP2020/008473).- Mejora y ampliación de establecimiento turístico y su conversión a Hotel de 4 estrellas, en la Avda. des Canar, núm. 68, Es canar, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH&CO.KG SUCURSAL (EXP2021/012777).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (parcela 2), en la Avda. de s'Argamassa, núm. 156, Santa Eulària des Riu.

2.10.- DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH&CO.KG SUCURSAL (EXP2021/013705).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (parcela 4), en la Avda. de s'Argamassa, núm. 156, Santa Eulària des Riu.

2.11.- ES PRAT D'EN BENIFERRI, S.L. (EXP2022/020402).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 27, parcela 93, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.12.- PHILIPPE CARL MORMAL (EXP2022/011714).- legalización de derribos, reforma de fachadas, refuerzo estructural y redistribución interior, demolición parcial y restablecimiento de la realidad física alterada de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 16, parcela 347, Jesús.

2.13.- NOUREDDINE EL HADJ SAAD (EXP2023/006126).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada, en la C/ Joaquim Gomis, núm. 6, Jesús.

### 3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- STARCO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS SL (EXP2023/013503).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la calle Formentera, núm. 25, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.

3.2.- LA LUNA GMBH (EXP2023/006049).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en las parcelas sitas en la calle Buenos Aires, núm. 25 y 29, Urbanización Roca Llisa, Jesús, si procede.

### 4.-URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver Expediente Sancionador por Infracción Urbanística y de Restablecimiento de la Legalidad Urbanística y de la Realidad Física Alterada nº 17/22, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver Recurso potestativo de Reposición en relación a Expediente Sancionador por Infracción Urbanística y Restablecimiento de la Legalidad Urbanística y la Realidad Física Alterada nº 11/20, y acordar lo que proceda.

### 5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Ver proyecto denominado "PROYECTO DE SOTERRAMIENTO PARCIAL DE LINEA DE BAJA TENSION Y TELECOMUNICACIONES EXISTENTES EN ZONA DE CAN NEGRE (FASE I)" redactado por D. Antonio Moreno Martínez, Ingeniero Técnico Industrial, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CALA LLENYA RESORT



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

IBIZA S.L., para la solicitud de la licencia nº 00025/2016, por importes de 3.189,26 € y 4.050 €, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CIRBA S.L., para el expediente de obras 2016/012321 y expediente de actividades 2018/002479, por importes de 30.000 €, 12.000 €, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SA FITA EIVISSA, S.L., correspondiente al Certificado de final de obra núm. 13/2023, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad RESIDENCIAL LAS ROSAS SAN JOSE S.L., correspondientes al certificado final de obras y habitabilidad y licencia de ocupación núm. 00061/2023, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Pablo Sebastián Rodríguez Vilches, para la solicitud de la Licencia de Obras núm. 00213/2022, por importes de 3.069,77€ y 153,48€, y acordar lo que proceda.

## 6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2023/000677 Instalación de ascensor en Centro Social Tercera Edad, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 25.985,48 € y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/004645 Desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados. Lote 1. Parroquia de Sant Carles y alrededores, a favor de la empresa Carpas Ibiza, S.L., por un importe de 18.980,50 € y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/004645 Desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados. Lote 2. Parroquia de Santa Eulària des Riu y alrededores, a favor de la empresa Carpas Ibiza, S.L., por un importe de 31.963,16 € y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/004645 Desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados. Lote 3. Parroquia de Jesús y alrededores, a favor de la empresa Carpas Ibiza, S.L., por un importe de 23.652,32 € y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2023/006853 Aparcamiento en Tanatorio Municipal de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 69.381,82 € y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

6.6.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2023/017127 Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 18.560,64 € y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver certificación nº 2 de las obras del expediente de contratación EXP2023/012905 Mejora del camino de acceso a la Font des lerns, a favor de la empresa Excavaciones Cotxu, S.L., por un importe de 25.562.53 € y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver expediente de contratación EXP2023/023019 para llevar a cabo la obra de acceso a EI-600 por Can Negre Zona Sur y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver expediente de contratación EXP2023/023607 para llevar a cabo la licitación para la contratación de la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de mejora y rehabilitación de infraestructuras y firme en Carrer Canari, Jesús y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver expediente de contratación EXP2023/022260 para llevar a cabo la contratación de docente de los cursos de competencias digitales básicas y avanzadas y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver expediente de contratación EXP2023/021716 para llevar a cabo el suministro e instalación de línea de vida en Centro Cultural de Jesús y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver expediente de contratación EXP2023/022548 para llevar a cabo el suministro para la dotación de mobiliario para la oficina de Obras Públicas y acordar lo que proceda.

6.13.- Ver expediente de contratación EXP2023/009189 de licitación del Servicio de asesoramiento profesional a personas emprendedoras y autónomas y acordar lo que proceda.

6.14.- Ver expediente de contratación EXP2023/017700 de licitación de las obras de Mejoras de Reformado para la mejora del vertido de aguas pluviales de Es Canar y acordar lo que proceda.

6.15.- Ver expediente de contratación EXP2023/018031 de licitación de las obras de Soterramiento parcial de líneas aéreas de baja tensión y telecomunicaciones existentes en C/Geranios y C/Claveles de la zona de Siesta y acordar lo que proceda.

## 7- VARIOS

7.1.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad de Sant Carles, con el objeto de participar y colaborar en la promoción del programa de actividades para la celebración del día de la patrona del año 2023, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

7.2.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la concesión de una subvención a la Asociación Cultural Puig de Missa con motivo de sufragar los gastos de la organización de la semana santa en el municipio de Santa Eulària Des Riu durante el año 2023, y acordar lo que proceda.

7.3.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio Histórico, Cultura, Educación y Juventud, relativa a la concesión de una subvención a la Esquadra de Caramelles Sa colla des Puig de Misa, con motivo de promoción de actividad cultural, mediante sus intervenciones y actuaciones, durante el año 2022-23, y acordar lo que proceda.

7.4.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la firma de un convenio de colaboración con el "Institut d'Estudis Baleàrics" para la organización de conciertos de música en catalán durante el año 2024 y acordar lo que proceda.

7.5.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la concesión de una subvención extraordinaria a D. Enrique Morcillo Vergara con motivo de su participación en los eventos deportivos nacionales e internacionales, y acordar lo que proceda.

7.6.- Ver propuesta del Área I. Alcaldía y Comunicación, relativa a la contratación de espacios publicitarios y fotografía en el Digital Futbol Pitiuso para el año 2024, y acordar lo que proceda.

7.7.- Ver el acta de la comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas sociosanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2023, y acordar lo que proceda.

7.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de noviembre y acordar lo que proceda.

7.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad, correspondientes al mes de diciembre y acordar lo que proceda.

7.10.- Ver Auto núm. 127/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 dictado en Procedimiento Ordinario núm. 062/22 interpuesto por D. Massimo Felaco y, acordar lo que proceda.

7.11.- Ver Sentencia núm. 314/2023 de fecha 26 de junio de 2022 dictada en Procedimiento Ordinario núm. 050/20 interpuesto por Construcciones Cala, SL y, acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA.

LA SECRETARIA