



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **11/01/2024 a las 08:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 28 de diciembre de 2023.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- DMYTRO ORLOV (EXP2023/008253).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga plazo inicio obras aprobadas en Junta de Gobierno Local de fecha 29 de junio de 2023, del proyecto básico y de ejecución de dos apeos en vivienda unifamiliar aislada en el polígono 16, parcela 368, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.2.- ROSA MARÍ VIÑETS (EXP2018/018697).- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 31 de agosto de 2023 por el que se aprueba el Proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 15, parcela 326, Can Riera des Turs, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.3.- LARS ENGELS (EXP2018/012046).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el polígono 25, parcela 366, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.4.- MARIA GORETTI COSTA FERRER (EXP2022/001991).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina en el polígono 22, parcela 243, Jesús.

2.5.- ANTONIO MARI RIBAS (EXP2020/008547).- Reforma de vivienda unifamiliar aislada en Can Basó sita en el polígono 16, parcela 192, Santa Eulària des Riu.

2.6.- POMARICO 2020 S.L. (EXP2023/002647).- Modificado durante el transcurso de las obras de rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, anexos y construcción de piscina en el polígono 12, parcela 72, Can Pouetó, Venda des Novells, Santa Eulària des Riu.

2.7.- ALBERT LOO (EXP2023/003651).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la C/Garbi, núm. 56, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

2.8.- PG CAN FURNET AG (EXP2021/001466).- Construcción de anexo de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la Ds. P 20 N S Jesús 169, polígono 20, parcela 237, Urbanización Can Furnet, Jesús.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.- PG CAN FURNET AG (EXP2021/001351).- Construcción de anexo de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la Ds. P 20 N S Jesús 169, polígono 20, parcela 237, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.10.- PG CAN FURNET AG (EXP2020/011345).- Demoliciones parciales, medidas correctoras y legalización de ampliaciones y ejecución de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada ampliación y piscina en la Ds. P 20 N S Jesús 169, polígono 20, parcela 237, Urbanización Can Furnet, Jesús.

2.11.- CEMY TUR SL (EXP2018/011084).- Legalización de las modificaciones durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la avda. des Cap Martinet, núm. 75, Jesús.

2.12.- FRANK HEINRICH TERHARDT (EXP2023/022803).- Renovación de la licencia de obras núm. 146/2023, de reforma de vivienda unifamiliar aislada, en la Finca Can Blanch, sita en el polígono 9, parcela 141, Arabí de Baix, Sant Carles de Peralta.

2.13.- MATTHIEU AUTRET (EXP2023/022030).- Renovación de la licencia de obras núm. 331/2021, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en el Camí Vell de Sant Mateu, núm. 9, Puig d'en Valls.

2.14.- BERTODESCANS S.L. (EXP2021/001585).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en el polígono 12, parcela 150, Santa Eulària des Riu.

2.15.- SA FITA EIVISSA S.L. (EXP2019/003231).- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 5 de noviembre de 2021 por el que se aprueba el Proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada, local anexo y garaje en la C/ de los Rosales, núm. 36, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver proyecto denominado "REGENERACIÓN URBANA DE LA ANTIGUA TRAVESIA EI 300 EN CANA NEGRETA (FASE 1-RESIDENCIAL)", redactado por D. Juan José Ortega Almenar, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos del Departament d'Obres Públiques, y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. ZJEF BOGERS, para las licencias de obra núm. 00229/2019, núm. 00311/2020 y núm. 001/2022, con Certificado Final de Obra y Habitabilidad y Licencia de ocupación núm. 00009/2023, así como de la Comunicación Previa EXP2023/00524 y renovación de licencia EXP2021/011946, y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2023/005589 Reforma de local en edificio existente para uso de "Punt Jove" en



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Santa Gertrudis, a favor de la empresa Excavaciones Cotxu, S.L., por un importe de 50.163,61 € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 4 de las obras del expediente de contratación EXP2023/000677 Instalación de ascensor en Centro Social Tercera Edad de Santa Gertrudis, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 3.704,08 € y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación nº 13 de las obras del expediente de contratación EXP2022/007753 Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la Escuela de Música Municipal, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L., por un importe de 636.928,97 € y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/004644 Instalación de 5 centros de recarga para vehículo eléctrico en Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Trenasa, S.A., por un importe de 15.817,92 € y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2022/017127 Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 45.897,46 € y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver certificación nº 6 de las obras del expediente de contratación EXP2023/0006853 Aparcamiento en Tanatorio Municipal de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 178.979,43 € y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2023/023702 para llevar a cabo el servicio de Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de "Instalación de seis puntos de recarga eléctrica en diferentes parroquias del municipio de Santa Eulària des Riu" y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/000141 para llevar a cabo el suministro de ensaimadas para los mayores de la parroquia de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/000392 para llevar a cabo el servicio de alquiler de material para la comida de mayores de 80 años de la Parroquia de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/000396 para llevar a cabo la realización de un censo básico de edificios que contengan amianto en su cubierta y calendario para su retirada y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2023/022607 para llevar a cabo la redacción del proyecto básico y de ejecución para un nuevo campo de fútbol en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



4.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2117/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/023685 Honorarios para la redacción de proyecto de cámaras de matrículas y seguridad de tráfico y acordar lo que proceda.

4.13.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2119/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/017187 Suministro de 6 vehículos policiales con kit tipo Radio patrulla Z y tipo Radio patrulla Coordinación y acordar lo que proceda.

4.14.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2125/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/022743 Mejoras en la red de saneamiento de Ca Na Negreta (EBAR Can Ramon) y acordar lo que proceda.

4.15.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2126/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/023615 Suministro de contenedores para la recogida de la fracción orgánica en la vía pública y acordar lo que proceda.

4.16.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2131/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/022436 Suministro de 6 vehículos policiales con kit tipo Radio patrulla Z y tipo Radio patrulla Coordinación y acordar lo que proceda.

4.17.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2152/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/023538 Suministro de motivos navideños para la decoración del entorno urbano del municipio y acordar lo que proceda.

4.18.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2148/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/023944 de adhesión al acuerdo marco de suministro de energía eléctrica expediente 1/2021 destinado a las entidades locales de les Illes Balears, adjudicado por la FELIB, a la empresa ENDESA ENERGÍA, S.A.U, para los lotes 1, 2 y 4 y acordar lo que proceda.

4.19.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2149/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/023944 adhesión al acuerdo marco de suministro de energía eléctrica expediente 1/2021 destinado a las entidades locales de les Illes Balears, adjudicado por la FELIB, a la empresa IBERDROLA CLIENTES, S.A.U, para el lote nº 3 y acordar lo que proceda.

4.20.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2150/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/022436 del Suministro de vehículos policiales y acordar lo que proceda.

4.21.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2153/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/014320 para llevar a cabo la licitación para la Aplicación informática para la Gestión y Control del Padrón Municipal. PRTR. Next Generation y acordar lo que proceda.

4.22.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2155/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/014338 para llevar a cabo la licitación para el Sistema de información de gestión integral para el área de Club de Feina y Escola de Formació del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu. Next Generation y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.23.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2154/2023 relativo al expediente de contratación EXP2023/014339 para llevar a cabo la licitación para el Sistema de información de gestión integral para el área de servicios sociales del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu. Next Generation y acordar lo que proceda.

4.24.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 23/2024 relativo al expediente de contratación EXP2023/022931 de adjudicación del suministro y colocación de luminarias en el Pasaje Vapor Mallorca y acordar lo que proceda.

4.25.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 24/2024 relativo al expediente de contratación EXP2023/022567 de adjudicación del servicio de redacción de estudio previo para una piscina cubierta en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.26.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 26/2024 relativo al expediente de contratación EXP2023/023685 de adjudicación del servicio de redacción del proyecto de cámaras de matrículas y seguridad de tráfico y acordar lo que proceda.

4.27.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 48/2024 relativo al expediente de contratación EXP2023/022649 de adjudicación del servicio de docente de los cursos de inglés de nivel A1 y acordar lo que proceda.

4.28.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., para responder a la obligación prevista en el artículo 110 de la Ley de Contratos del Sector Público, por el importe total de 3.220,96 € (LOTE 1) y de 4.166,67 € (LOTE 2), en relación al expediente núm. EXP2021/001873, y acordar lo que proceda.

5- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa la organización de cursos de catalán para personas adultas durante el segundo cuatrimestre del curso escolar 2023-2024 (de febrero a mayo de 2024) y acordar lo que proceda.

5.2.- Dar cuenta del error material en el acta de resolución provisional de la comisión evaluadora del proceso de concesión de las ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas socio sanitarias sin ánimo de lucro correspondientes al año 2023, aprobada en el punto 7.7 de la Junta de Gobierno Local del 28 de diciembre de 2023.

5.3.- Aprobación, si procede, del convenio de colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la construcción de una piscina cubierta de 50x25 metros dentro del complejo deportivo municipal de Santa Eulària des Riu.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA.

LA SECRETARIA