



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **18/01/2024 a las 13:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 11 de enero de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- ESPALMADOR 45, S.L. (EXP2022/012231).- Construcción de dos edificios residenciales de 16 viviendas cada uno, piscina comunitaria, aparcamientos y trasteros, en la calle de s'Espalmador, calle de les Illes Formigues y calle de s'Espardell, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.2.- CARLOS RIERA PLANELLS (EXP2020/019193).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 26, parcelas 116 y 117, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.3.- EUCALIPTO BLUE, S.L. (EXP2022/014097).- Segunda renovación de la licencia núm. 120/2019, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, con sótano piscina y anexo, en la calle Formentera, núm. 32, Roca Llisa, Jesús.

2.4.- JOSÉ ROIG RIERA (EXP2021/007863).- Demolición parcial y reconstrucción de cubiertas y reforma de almacén (antigua casa-tienda), en el polígono 14, parcela 93, "Can Sala", Santa Eulària des Riu.

2.5.- ADRIÁN MOYA VALCÁRCEL (EXP2021/015128).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada, en la calle de la Ginebra, núm. 17, antes Barrio Can Ramón 1-19 cruce calle Vicent Fluxa, parcela 3, Can Ramón, Jesús.

2.6.- ANTONIO RIERA TUR (EXP2023/017096).- Segregación de la finca núm. 10.196, conformada por la parcela sita en el polígono 13, Sta Eulalia núm. 17, calle es Novells núm. 17, Santa Eulària des Riu.

2.7.- HUGH CHARLES MERRELL (EXP2016/003525).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de suspensión de plazo inicio obras licencia núm. 308/2023, de "construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina", en el polígono 2, parcela 98, Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

2.8.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENTS, S.L. (EXP2017/000345).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle Salamanca, "P30.4", Urb. Roca Llisa, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

### 3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- DELARAM HASSAN POOR (EXP2021/016877).- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 23 de noviembre de 2023 por el que se aprobó la inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/Los Tulipanes, núm. 60, Montañas Verdes, Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

### 4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver Expediente Sancionador por Infracción Urbanística y Reposición de la Realidad Física Alterada nº 14/23, y acordar lo que proceda.

### 5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Ver proyecto redactado por D. Daniel Roig Riera, Arquitecto, en octubre de 2023, denominado "PISTA MULTIPLE SANTA GERTRUDIS EN ZONA DEPORTIVA" y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Can Xicu Senyora, S.L., para la solicitud de la licencia núm. 117/2018, y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO UNIDAD, para la Comunicación Previa con RGE. Núm. 202000001889 de fecha 11/02/2020, por importes de 610,95 € y 800,00 €, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CANA BONETA, para la Comunicación Previa núm. 2023/011962, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la licencia núm. 98/2023, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la licencia núm. 307/2023, y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la licencia núm. 186/2022, y acordar lo que proceda.



5.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D<sup>a</sup>. ENCARNACIÓN BUENDÍA MARTIN, para la Comunicación Previa núm. 2023/013313, y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D<sup>a</sup>. CRISTINA MURADO ALCANTARA, para la Comunicación Previa núm. 2023/006893, y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Antonio Roig Marí, para la licencia núm. 313/2017, por importes de 350,00 € y 6.000,00 €, y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la Comunidad de Propietarios EDIFICIO NASCIRA, para la Comunicación Previa con RGE 20239990004323 de fecha 10/03/2023, por importes de 194,00€ y 800,00€, y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. JUAN PLANELLS RIERA, para la Comunicación Previa núm. 2023/014791, por importes de 1.020,00 € y 159,90 €, y acordar lo que proceda.

## 6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano de Cala Llonga, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 13.414,60 € y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/016249 Ordenación de un tramo del Carrer de Sa Gavina en Jesús, a favor de la empresa Islasfalto, S.L., por un importe de 17.171,47 € y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/022932 para llevar a cabo el servicio de Redacción del proyecto de la peatonalización de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/000676 Actuaciones de mejora en la red de abastecimiento de la zona Can Nadal en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

6.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/022611 del suministro para la dotación de mobiliario de las instalaciones para las personas mayores de Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

## 7- VARIOS

7.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación Santa Eulària Empresarial para el año 2024, y acordar lo que proceda.

7.2.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización y dirección del evento deportivo "Pujada al Puig de Missa 2024", y acordar lo que proceda.

7.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la firma de la adenda al Convenio de colaboración entre el Govern de les Illes Balears y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para mejorar la oferta de plazas públicas de primer ciclo de educación infantil y las condiciones educativas de la primera infancia y acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA.

LA SECRETARIA