



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **08/02/2024 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 26 de enero de 2024.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- JUAN FERRER TORRES (EXP2016/007294).- Ver informe jurídico emitido para la declaración de caducidad y archivo del expediente tramitado para la construcción de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 21, parcela 121, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.2.- MARÍA ROIG TORRES (EXP2022/009648).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 2, parcela 83, Sant Carles de Peralta.

2.3.- JOSÉ CARLOS NOGUERA SERRA (EXP2020/003240).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de renuncia a la licencia núm. 247/2023 de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con anexos, aprobada por la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de noviembre de 2021 y, acordar lo que proceda.

2.4.- ERISTE VENTURES & INVESTMENTS, S.L.(EXP2023/001522).- Demolición de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle des Vendranell, núm. 22, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.5.- TARANNA GESTORES, S.L. (EXP2021/005531).- Construcción de edificio residencial de 4 viviendas, planta baja destinada a 2 locales comerciales y planta sótano con 10 plazas de aparcamiento, en la calle Venda de Sa Picassa, núm. 3, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.6.- ARC D'ES PINS HOSPITALITY, S.L. (EXP2018/003393).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada (parcela 6), Avda. del Mar, núm. 180, Urbanización Roca Llista, Jesús.

2.7.- ARC D'ES PINS HOSPITALITY, S.L. (EXP2018/003429).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (parcela 1), Avda. del Mar, núm. 180, Urbanización Roca Llista, Jesús.

2.8.- CARLOS RIERA PLANELLS (EXP2020/006668).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 9, parcela 109, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.- CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023, S.L. (EXP2023/021888).- Segregación de finca registral 20.623 para formar fincas independientes, en la calle París, núm. 77, Roca Llisa, Jesús.

2.10.- SA TANQUETA IBIZA, S.L.U. (EXP2023/004544).- Modificado durante el transcurso de las obras de la construcción de un edificio plurifamiliar de 24 viviendas, planta sótano destinada a 24 plazas de garaje y piscina comunitaria, en la calle Margarita Anckerman, núm. 9, Santa Eulària des Riu.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver recurso potestativo de reposición en relación a la resolución del expediente sancionador en materia de actividades Nº 08/22 – a cargo de la entidad ELYSINA GARDEN S.L. y otros, y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado “PROYECTO DE SOTERRADO DE TENDIDO AÉREO DE TELECOMUNICACIONES EN CALLE SANT JOSEP, ES PUIG D’EN VALLS, T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU.” redactado por Dña. Carmen Matutes Mestre, Ingeniero técnico industrial y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad FCC AQUALIA, S.A., para las obras en el servicio de Aqualia, sito en la calle Pintor Puget, núm. 4, escalera 1, bajo, puerta 1, Santa Eulària des Riu, por importe de 4.396,51 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por don Stuart Douglas Simpson, para la solicitud de la licencia 197/2018, por importes de 5.000 € y de 100 €, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2023/012905 Mejora del Camino de acceso a la Font des Ierns, a favor de la empresa Excavaciones Cotxu, S.L., S.A., por un importe de 48.273,85 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación nº 7 de las obras del expediente de contratación EXP2023/002273 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de es Puig d’en Valls y Jesús. FASE II, a favor de la empresa UTE SACYR Construcción, S.A.U.- SACYR Industrial, S.L., por un importe de 69.879,85 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2023/009997 Acondicionamiento del Paseo Peatonal Marítimo de Siesta, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., S.A., por un importe de 368.744,49 € y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 145/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/001364 Actuación musical del DJ David Oleart en las fiestas patronales de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 153/2024 relativo al expediente de contratación EXP2023/006853 Ampliación plazo Aparcamiento en tanatorio municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 165/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/001359 Actuación del concierto tributo a estopa del 10 de febrero con motivo de las fiestas patronales de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 166/2024 relativo a la aprobación de las certificaciones del mes de enero y acordar lo que proceda y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/001508 para llevar a cabo la licitación del Servicio de asesoramiento profesional a personas emprendedoras y autónomas.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/000973 para llevar a cabo la licitación del Regeneración urbana de la antigua travesía de la Ei-300 de Ca Na Negreta. Fase I.-Residencial, y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/012517 de Suministro e instalación de 21 casetas para artesanos y eventos del municipio de Santa Eulària des Riu, MRR.- Next Generation y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/000392 para llevar a cabo el alquiler de material para la comida de mayores de 80 años de la Parroquia de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/002235 para llevar a cabo la docencia de una tutora en prácticas para actividades auxiliares de Comercio y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/018033 de Instalación de seis puntos de recarga eléctrica en diferentes parroquias del municipio de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/018995 de Mejora y rehabilitación de infraestructuras y firma en calle Canari, Jesús. TM. de Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/012905 Mejora del Camino de acceso a la Font des lerns y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.16.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/004644 Instalación de 5 centros de recarga para vehículo eléctrico en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, relativa a la solicitud de la prórroga del proyecto "Integración del estado de expedientes abiertos en registro de entrada, registro de salida y padrón municipal con la carpeta ciudadana del sector público estatal" y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, relativa a la solicitud de la prórroga del proyecto "Migración de servicios al cloud y optimización de centro de proceso de datos" y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la realización del ciclo de conferencias "L'Aventura d'Educar en Família" dentro de la escuela de familia 2024, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa al concurso de ilustración de puntos de libro de 2024 en la Biblioteca Municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la aprobación de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de enero y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la aprobación de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de enero y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver informe emitido en relación con la formalización de un contrato de arrendamiento de un solar sito en la C/ Historiador Clapés, polígono 11, parcela 385, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA