



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Núm. 2024/2

EXTRACTO DEL ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL  
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 18/01/2024

ASISTENTES:

ALCALDESA-PRESIDENTA  
DÑA. M<sup>o</sup> DEL CARMEN FERRER TORRES

TENIENTES DE ALCALDE:

D. MIGUEL TUR RUBIO  
D. ANTONIO RAMÓN MARI  
DÑA. ANTONIA PICO PEREZ

CONCEJALES:

D. ANTONIO MARI MARI  
DÑA. MARIA SOL FERRER FERRER  
DÑA. CRISTINA TUR COLOMAR

AUSENTE CON EXCUSA:

DÑA. MÓNICA MADRID GARCÍA

SECRETARIA: DÑA. CATALINA MACIAS PLANELLS

INTERVENTOR ACCIDENTAL: D. PEDRO GUASCH VIDAL

En Santa Eulària des Riu, siendo las 13:30 horas del día jueves 18/01/2024, se reúnen en la Casa Consistorial los señores y señoras que arriba se expresan, con el fin de celebrar la citada Sesión, para la cual han sido previamente convocados.

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. M<sup>o</sup> del Carmen Ferrer Torres y actúa como Secretaria Dña. Catalina Macías Planells.

Se pasan a tratar los asuntos incluidos en el ORDEN DEL DIA de la Convocatoria, entregada a los miembros de la Junta de Gobierno Local.

ORDEN DEL DIA

1.- Aprobación del Acta de la sesión celebrada el día 11 de enero de 2024.



## 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

**2.1.- EXPEDIENTE 2022/012231.- Rectificación acuerdo relativo a la Construcción de dos edificios residenciales de 16 viviendas cada uno, piscina comunitaria, aparcamientos y trasteros, en la calle de s [REDACTED], calle de les [REDACTED] y calle de s' [REDACTED], Sant Carles de Peralta.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, RECTIFICAR el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local reunida en sesión celebrada en fecha 14 de diciembre de 2023 en el siguiente sentido:

“Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A) Parcela: 6.033,00 m<sup>2</sup>. B) Fondo de parcela: > 30,00 m. C) Fachada a calle: >30,00 m. D) Edificabilidad: 0,99 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (6.030,48 m<sup>2</sup>) E) Ocupación: 29,97 % (1.808,40 m<sup>2</sup>). F) Ocupación en planta sótano: 32,12 % (1.937,76 m<sup>2</sup>). G) Altura máxima: 12,30 m. < 13,20 m. según D.A.11 de las NN.SS.) H) Altura total: 15,40 m. < 15,40 m. según D.A.11 de las NN.SS.) I) N° Plantas: 2 plantas (2 P. sót.+ P. Baja + 3 P.P.). J) Retranqueos: A viales y zonas públicas: >6,00 m. Resto linderos: 6,00 m. Separación entre edificios: 9 m. K) Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 40 % de la superficie no ocupada por la edificación. L) Volumen edificio: 11.411,23 m<sup>3</sup> (edificio 1 y 2). M) Núm. de aparcamiento privados: 40 uds. > 32 uds. N) Intensidad de uso: 32 viv/ 6.033 m<sup>2</sup> (1 viv./ 188 m<sup>2</sup> parcela) Ñ) Uso: predominante residencial.

**2.2.- EXPEDIENTE 2020/019193.- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el [REDACTED] Santa Gertrudis de Fruitera.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto Básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina y Proyecto de medidas de integración medioambiental y paisajístico ambos sin visar con RGE núm. 202199900008615 de fecha 07/06/2021, documentación complementaria sin visar con RGE núm. 202399900023238 de fecha 01/12/2023, todo ello redactado por los arquitectos D<sup>a</sup> [REDACTED] y D. [REDACTED] y documentación complementaria con REG núm. 202300023006 de fecha 22/12/2023, en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ANEXO Y PISCINA, a ubicar en el [REDACTED] y [REDACTED] Santa Gertrudis de Fruitera, con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A) Parcela: 20.000,00 m<sup>2</sup>. B) Separación a linderos: >10 m. C) Ocupación: 395,15 m<sup>2</sup> < 399,13 m<sup>2</sup>. D) Superficie construida: 276,85 m<sup>2</sup> < 279,39 m<sup>2</sup>. E) Número de plantas: 1 planta (Planta baja). F) Altura máxima: 2,90 m. G) Altura total: 5,16 m. H) Volumen máximo: 897,80 m<sup>3</sup>. I) Volumen máximo piscina: 58,10 m<sup>3</sup>.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.



Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- El promotor deberá inscribir la total superficie de la finca registral núm. 45.621 como indivisible en el Registro de la Propiedad y vinculada a la vivienda proyectada, según el art. 15 LSR.
- Se deberá aportar Proyecto de ejecución. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras. Asimismo se deberá aportar Estudio geotécnico en base al cual se realice el cálculo estructural del edificio.
- Se deberá aportar Estudio de Seguridad y Salud. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Deberá aportarse Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Deberá presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa HERBUSA, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono [REDACTED] y mails [REDACTED] y [REDACTED] con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son [REDACTED] (jefe de servicio) y [REDACTED] (Jefe de explotación).
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Se deberán complementar las medidas de integración paisajística que constan en el proyecto.
- Se deberá regularizar la parcela en catastro.
- Cumplimiento de los condicionantes del Informe favorable de la CIOTUPHA del Consell d'Eivissa, expediente electrónico 2021/00016897G de la sesión 6/2023 celebrada 18/09/2023 y del Informe favorable del departamento de Agricultura del Consell d'Eivissa de fecha 30-12-2022 por el que se aprueba la Memoria Técnica Agraria de redactada por el Ingeniero Agrónomo D. [REDACTED] de fecha 10-11-2021.
- El tratamiento de las aguas residuales de la vivienda (fosa séptica) se debe adaptar a lo establecido en el artículo 70 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Real Decreto 49/2023, de 4 de enero, publicado mediante resolución del Director General de Recursos Hídricos en el BOIB núm. 28 de 4 de marzo de 2023), según el cual las



viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características que se indican en el mismo. Debiendo los titulares de estas viviendas presentar una declaración responsable delante de la Administración hidráulica en los términos establecidos en el apartado 4 y 5 del citado artículo.

- Así mismo, durante el tiempo que duren las obras se tendrán que tomar las máximas precauciones para evitar vertidos de sustancias contaminantes tanto de forma accidental como en los trabajos de mantenimiento de la maquinaria que se utilice para la ejecución de la obra.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

#### SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.3.- EXPEDIENTE 2022/014097.- Segunda renovación de la licencia núm. 120/2019, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, con sótano piscina y anexo, en la calle [REDACTED]**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR la concesión de la segunda renovación de la licencia municipal de obras nº 120/2019 por un período de 6 meses correspondientes a la mitad del plazo establecido en la primera prórroga.



**2.4.- EXPEDIENTE 2021/007863.- Demolición parcial y reconstrucción de cubiertas y reforma de almacén (antigua casa-tienda), en el [REDACTED], Santa Eulària des Riu.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto de demolición parcial de almacén (antigua casa-tienda) con vº nº 13/00902/22 de fecha 27/06/2022 con RGE núm. 202299900009820 de fecha 27/06/2022 y Básico de reconstrucción de cubiertas y reparación de almacén (antigua casa-tienda) sin visar con RGE núm. 202299900009821 de fecha 27/06/2022, y documentación complementaria sin visar con RGE núm. 202399900008076 de fecha 04/05/2023, todo ello redactado y firmado digitalmente por los arquitectos D. [REDACTED], en el que solicita licencia municipal para la DEMOLICIÓN PARCIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS Y REFORMA DE ALMACÉN (ANTIGUA CASA-TIENDA), ubicada en una parcela situada en el [REDACTED], Santa Eulària, con sujeción a las condiciones estab

es obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela mínima: 122,00m<sup>2</sup>. B)Separación a linderos: <10 m (no se modifica) C)Ocupación máxima: 251,00m<sup>2</sup> (se reduce tras demoliciones) D)Superficie construible máxima incluyendo todas las edificaciones: 251,00m<sup>2</sup> (se reduce tras demoliciones) E)Altura máxima: 2,70m. (no se modifica) F)Altura total: 3,00m. (no se modifica) G)Volumen máximo del conjunto de las edificaciones: 753,00m<sup>3</sup> (se reduce tras demoliciones).

SEGUNDO.- DENEGAR LAS OBRAS RELATIVAS A LA RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS, incluidas en el Proyecto Básico de reconstrucción de cubiertas y reparación de almacén (antigua casa-tienda) sin visar con RGE núm. 202299900009821 de fecha 27/06/2022, y documentación complementaria sin visar con RGE núm. 202399900008076 de fecha 04/05/2023, redactado y firmado digitalmente por los arquitectos D. [REDACTED]

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Aportar Proyecto de ejecución. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Aportar Estudio Básico de Seguridad y Salud de las obras de reforma. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor, con respecto a las obras solicitadas e incluyendo los nº de visado objeto del encargo profesional. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears



(LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.

- Se presenta Estudio de Gestión de RCD de la demolición con visado vº nº 13/00902/22 de fecha 27/06/2022 redactado por los arquitectos D. [REDACTED] y D. [REDACTED], cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 158,39€, debiendo el promotor presentar una fianza del 110% de dicho presupuesto, que asciende a la cantidad de 174,22€ de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118
- Aportar Estudio de Gestión de RCD de las obras de reforma, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa HERBUSA, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono [REDACTED] y mails [REDACTED] y [REDACTED] con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son [REDACTED] (jefe de servicio) y [REDACTED] (Jefe de explotación).
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con los condicionantes impuestos por la Comisión Municipal de Patrimonio en su acuerdo de 12 de mayo de 2023:
  - *Reproducir la solución constructiva de cubierta tradicional existente y sin que se modifique la altura de los petos de cubierta (existente sólo en la fachada principal y el resto rodonet).*
  - *Se deberá respetar y mantener la definida como "fase 2" (color amarillo) en el Estudio Hº Arq.*
  - *Se deberá rejuntar con mortero de cal en la fachada perpendicular a la carretera.*
  - *Se deberá recuperar la carpintería de tipología tradicional y en cuanto a la puerta principal, replicar la anterior o instalar una que se ajuste a la tipología tradicional.*
- Se deberá proceder a regularizar en el registro de la propiedad la superficie de la parcela ya que según Certificado registral la parcela presenta una superficie de 122,00m<sup>2</sup> y según proyecto la parcela es de 588,00m<sup>2</sup>.
- Cumplir con los condicionantes de la Autorización de la Agencia estatal de Seguridad Aérea según expediente E22-3981 y del Informe favorable respecto de la demolición según expediente 2021/00010467Z del Servei d'Infraestructures Viàries del Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme del Consell d'Eivissa, en cuanto a la afección de la parcela por el APT-carreteras.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se



practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

### TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

### 2.5.- EXPEDIENTE 2021/015128.- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada, en la calle de la [REDACTED] antes [REDACTED]

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico, sin visar, con r.g.e. 202399900022712 de fecha 23/11/2023 y 202399900023617 de fecha 10/12/2023, /redactado por el arquitecto D. [REDACTED] en el que solicita licencia municipal para el MODIFICADO DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, a ubicar en una parcela situada en la calle de la [REDACTED]

[REDACTED] con referencia catastral [REDACTED] blecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente. Los parámetros resultantes del presente Proyecto que se aprueban son los siguientes:

A)Parcela: 613,28 m<sup>2</sup>. B)Fondo parcela: 41,25 m. C)Fachada a calle: 16,31 m. D)Edificabilidad: 0,48 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (294,97 m<sup>2</sup>).E)Ocupación: 37,43 % (229,57 m<sup>2</sup>).F)Altura máxima: 6,10 m.G)Altura total: 7,00 m.H)Nº Plantas: 2 plantas (P. Baja + 1 P.P.).I)Retranqueos:A viales y zonas públicas: 5,00 m.Resto linderos: 3,00 m.J)Zonas ajardinadas y/o arboladas: > 50 % de la superficie no ocupada por la edificación.K)Volumen máximo: 707,55 m<sup>3</sup>.L)Intensidad de uso: 1 viv/ 613,28 m<sup>2</sup> (1 viv./parcela)M)Uso: predominante residencial.



SEGUNDO.- En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Justificar el cumplimiento del art. 6.2.08.1) de las NN.SS. respecto a las dimensiones del muro de cerramiento de parcela.
- Justificar el cumplimiento del punto 3 y 4 del art. 6.2.05 de las NN.SS. respecto a la superficie de ajardinamiento.
- Ajustar el aumento del PEM al mínimo establecido por el Ayuntamiento de 128.777,96 € basado en costes y módulos de la construcción del COAIB.
- Se deberá expedir la correspondiente licencia de legalización de la piscina según EXP2016/011893.
- Según informe de los SSTT se puede ejecutar la edificación y urbanización simultánea, para completar la urbanización de la parcela (la reposición del asfaltado en mal estado, la rampa del acceso de vehículos del acerado deberá conectar con la calzada a nivel y eliminación del hormigón en la calzada) en los términos del art. 23.1 a de la Ley 12/2017 y art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, debiendo el promotor realizar lo siguiente:
  - Solicitar Comunicación Previa para la ejecución de la dotación de servicios.
  - Para garantizar la ejecución de la urbanización que falta por completar deberá depositar fianza de 1.700 €, o lo que resulte del presupuesto de ejecución material del proyecto de infraestructuras, que no podrá ser inferior al 50% del aquí presupuestado.
  - Previo a la expedición de la licencia que el promotor se comprometa por escrito a la urbanización y construcción simultáneas.
  - Previo a la expedición de la licencia compromiso del promotor de no utilizar la edificación hasta en tanto no esté concluida la urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se llevan a efecto para todo o parte del edificio.
  - Se advierte que, de conformidad con el Reglamento de Gestión Urbanística, el incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza.
- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.





- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Aportar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.
- Previo a la expedición de la licencia se deberá abonar las tasas por conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua y alcantarillado, según el BOIB núm. 132, de fecha 28 de septiembre de 2.019.
- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa HERBUSA, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono [REDACTED] y mails [REDACTED] y [REDACTED] con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son [REDACTED] (jefe de servicio) y [REDACTED] (Jefe de explotación).
- Previo a la expedición de la licencia deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Cumplir con los condicionantes de la Licencia de obras nº 109/2016 de Construcción de vivienda unifamiliar aislada, aprobada por JGL de fecha 03-12-2010.
- Cumplir con las condiciones de la Autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea según expediente E14-0654.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

**TERCERO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de 24 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNSS).



El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

**2.6.- EXPEDIENTE 2023/017096.- Segregación de la finca núm. 10.196, conformada por la parcela sita en el [REDACTED] calle es [REDACTED] Santa Eulària des Riu.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, DENEGAR la solicitud presentada en la que solicita licencia municipal para proceder a segregar la finca núm. 10.196, conformada por la parcela sita en [REDACTED] e Santa Eulària des Riu, para formar dos fincas. REGACIÓ DE PARCELA URBANA CON REF. 002405400CD71G" redactado y firmado por [REDACTED], arquitecto colegiado nº 11.476 en el Colegio Oficial de Arquitectos de León (COAL).

**2.7.- EXPEDIENTE 2016/003525.- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de suspensión de plazo inicio obras licencia núm. 308/2023, de "construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina", en el [REDACTED] y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR la suspensión del plazo para el inicio de las obras de la Licencia 308/2023 hasta la obtención de la autorización de la CIOTUPHA al informe de Incidencia Arqueológica resultado del Plan de Actuación.

**2.8.- EXPEDIENTE 2017/000345.- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle [REDACTED]**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:



PRIMERO.- APROBAR el Proyecto básico modificado, sin visar, con nº de registro de entrada 202499900000188 de fecha 04/01/2024, redactado por el Arquitecto D. [REDACTED] promovido por la entidad CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENTS, S.L., en el que solicita licencia municipal para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ANEXO Y PISCINA, a ubicar en la parcela sita en calle [REDACTED], con referencia catastral [REDACTED] Urbanización [REDACTED] con sujeción a las condiciones establecidas en los informes y autorizaciones obrantes en el expediente, así como a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente.

En particular, la concesión de la licencia municipal de obras está sujeta a las siguientes determinaciones y requerimientos, advirtiéndose que no se podrán iniciar las obras hasta la obtención del documento denominado LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

Requisitos previos a la expedición de la licencia y/o ejecución de las obras

- Actualizar el PEM al mínimo establecido por el Ayuntamiento de 886.142,60 € basado en costes y módulos de la construcción del COAIB.
- Incorporar un depósito con capacidad suficiente para almacenar el agua sanitaria necesaria para su normal abastecimiento durante dos días, a razón de 300 litros por persona y día, con un mínimo de 15 metros cúbicos.
- Aportar plan de impacto paisajístico justificando el punto 3 y 4 del art. 6.2.05 de las NN.SS., en el conste, al menos, la definición de los espacios libres de la parcela (superficie, material, ...); fotografías y plano indicando el arbolado existente y propuesto en la parcela (especies, porte, ...); definición del sistema de riego (por goteo conectad, por aspersores, ...) que debe estar conectado exclusivamente al depósito de aguas pluviales.
- Aportar alzado del vallado propuesto, en cada uno de los límites de la parcela, en el que se justifique el cumplimiento del art. 6.2.08.1) de las NN.SS.
- Aportar Proyecto de ejecución en el que se incluya un estudio geotécnico cuando así lo establezca el DB CTE-SE. Según el artículo 152.5 de de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), es preceptiva su presentación en el plazo máximo de seis meses desde la concesión de la licencia, y es requisito indispensable para el inicio de las obras.
- Aportar Estudio de Seguridad y Salud. Según el artículo 17.1 del R.D. 1627/97 la inclusión en el proyecto de ejecución de obra del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico es requisito necesario para la expedición de la licencia municipal.
- Aportar Asume del Arquitecto, Nombramiento del Aparejador, donde se recogerá los números de visado que componen el encargo profesional, Nombramiento de Coordinador de Seguridad donde se recogerá los números de visado que componen el Estudio de Seguridad y Salud y Nombramiento del constructor. Según el art. 157 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), a pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Presentar Estudio de Gestión de RCD, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición, elevada a definitiva en fecha 12 de agosto de 2010, BOIB núm. 118, visado por el correspondiente colegio profesional,



debiendo el promotor abonar una fianza del 110% del presupuesto recogido en dicho Estudio de Gestión de RCD.

- Previo al inicio de las obras, la empresa constructora deberá ponerse en contacto con la empresa HERBUSA, concesionaria del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria, con teléfono [REDACTED] y mails [REDACTED] y [REDACTED] con el fin de coordinar las posibles afecciones de la obra con dicho servicio. Las personas a contactar son [REDACTED] (jefe de servicio) y [REDACTED] (Jefe de explotación).
- Previo al inicio de las obras deberá practicarse liquidación provisional a cuenta del Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Requisitos y condiciones de la licencia tras su expedición y previo a expedición del certificado final de obra:

- Deberá contar con el Final de Obra de los expedientes EXP2016/009734 y EXP2018/005374, para la dotación de infraestructuras de la parcela sita en calle Salamanca, núm. 14.
- Cumplimiento de los concionantes de los informes de la Entidad Urbanística Colaboradora de la Urbanización Roca Llisa.
- Cumplimiento de los condicionantes de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, según expediente núm. E17-0418.
- Durante la ejecución de las obras se deberá adoptar las medidas adecuadas para el mantenimiento de la limpieza de la vía pública, vallado de la parcela, retirada de las materias de residuos de la construcción y protección del mobiliario urbano, según la Ordenanza Municipal sobre convivencia ciudadana y reguladora del uso, ocupación y limpieza de la vía pública, según BOIB núm. 97, de fecha 30 de julio de 2.016.
- Previo a la expedición del certificado final de obra y licencia de primera ocupación, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, se practicará liquidación definitiva del ICIO, exigiéndose, o reintegrándose, en su caso, la cantidad que corresponda.

## SEGUNDO.- EFICACIA TEMPORAL Y CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

La licencia urbanística se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por un plazo de 6 meses para iniciar las obras y de 36 meses para su finalización, de acuerdo con el Artículo 154.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) en relación con el Artículo 4.1.11 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal (NNS).

El titular de la licencia urbanística tendrá derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos.

Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50% y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos, o de las dos prórrogas correspondientes en su caso, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada, que será



declarada por el órgano competente para conceder las licencias, previa audiencia al interesado, y determinará la extinción de sus efectos.

TERCERO.- El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 28 de diciembre de 2023.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado a la persona o entidad interesada con indicación de las advertencias y los recursos que contra el mismo cabe interponer.

### 3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- EXPEDIENTE 2021/016877.- Ver informe jurídico emitido en relación a la rectificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 23 de noviembre de 2023 por el que se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en la C/ [REDACTED] Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, RECTIFICAR el acuerdo adoptado en la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 23 de noviembre de 2023, en el siguiente sentido:

Donde dice:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con RGE 202199900012457 de fecha 26.08.2021 y documentación complementaria con RGE202299900012836 de 18.08.2023, redactado por el arquitecto [REDACTED], cuyo objeto es LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES en la parcela sita en c/ [REDACTED] [REDACTED] Santa Eulària des Riu.

Debe decir:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con RGE 202199900012457 de fecha 26.08.2021 y documentación complementaria con RGE202299900012836 de 18.08.2023, redactado por el arquitecto [REDACTED] cuyo objeto es LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES en la parcela sita en c/ [REDACTED] [REDACTED] Santa Eulària des Riu.

Asimismo, cabe indicar que, habiéndose publicado el anuncio de la aprobación inicial del Estudio de Detalle en el BOIB número 169 de 14 de diciembre, así como en la web municipal y prensa, con el error señalado, procede, del mismo modo, la publicación de la rectificación del error en los citados medios.

### 4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver Expediente Sancionador por Infracción Urbanística y Reposición de la Realidad Física Alterada nº 14/23, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe jurídico y por los motivos en él expuestos, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:



PRIMERO.- Confirmar el contenido de la propuesta de resolución formulada y por tanto, proceder a imposición a M.K. en calidad de propietario/promotor de obras ejecutadas sin título habilitante, una sanción de 2.025 € (dos mil veinticinco euros) correspondiente al 225% del valor de la obra ejecutada como responsables de la infracción cometida más la aplicación de un descuento del 60% sobre el importe inicialmente determinado. Si bien, al haberse procedido al pago de la sanción, la resolución que se adopte lo será a efectos meramente declarativos de responsabilidad.

SEGUNDO.- Archivar el expediente de reposición de la realidad física alterada al haberse procedido al desmontaje de los elementos instalados.

## 5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Ver proyecto redactado por D. [REDACTED], Arquitecto, en octubre de 2023, denominado "PISTA MULTIPLE SANTA GERTRUDIS EN ZONA DEPORTIVA" y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el proyecto de obras denominado "PISTA MULTIPLE SANTA GERTRUDIS EN ZONA DEPORTIVA", redactado por D. [REDACTED], Arquitecto, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 487.029,90 € + I.V.A, haciendo un total de 589.306,18 €.

SEGUNDO.- Exponer el proyecto al público por un plazo de 15 días, de conformidad con el artículo 149 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears.

5.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad Can Xicu Senyora, S.L., para la solicitud de la licencia núm. 117/2018, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de las garantías depositadas por la entidad Can Xicu Senyora, S.L., por importes de 744,03 € (setecientos cuarenta y cuatro euros con tres céntimos) en concepto de la correcta Gestión de Residuos, y 13.450,00 € (trece mil cuatrocientos cincuenta euros) en concepto de garantía económica, en relación a la licencia de obras nº 117/2018.

5.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la Comunidad de Propietarios del edificio Unidad, para la Comunicación Previa con RGE. 202000001889 de fecha 11/02/2020, por importes de 610,95 € y 800,00 €, y acordar lo que proceda.

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de las garantías depositadas por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO UNIDAD, por importes de 610,95 € (seiscientos diez euros con noventa y cinco céntimos) en concepto de gestión de residuos,



y 800,00 € (ochocientos euros) en concepto de correcta reposición del pavimento, en relación a Comunicación Previa con RGE. 202000001889 de fecha 11/02/2020.

**5.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la Comunidad de Propietarios del edificio Cana Boneta, para la comunicación previa núm. EXP2023/011962, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de las garantías depositadas por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CANA BONETA, por importe de 5.207,12 € (cinco mil doscientos siete euros con doce céntimos) en concepto de acometida de red de abastecimiento, en relación al expediente de comunicación previa núm. 2023/011962.

**5.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la licencia núm. 98/2023, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., por importe de 5.000,00 € (cinco mil euros) en concepto de reposición de pavimentos y correcta ejecución de la obra, en relación a la licencia de obras nº 98/2023.

**5.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la licencia núm. 307/2023, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., por importe de 5.000,00 € (cinco mil euros) en concepto de la correcta reposición de los pavimentos, en relación a la licencia de obras nº 307/2023.

**5.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., para la licencia núm. 186/2022, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., por importe de 10.350,00 € (diez mil trescientos cincuenta euros) en concepto de la correcta reposición del pavimento y correcta ejecución de las obras, en relación a la licencia de obras nº 186/2022.



**5.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día para la Comunicación Previa núm. 2023/013313, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por importe de 1.050,00 € (mil cincuenta euros) en concepto de la correcta reposición de los pavimentos afectados, en relación al expediente de Comunicación Previa núm. 2023/013313.

**5.9.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día, para la Comunicación Previa núm. 2023/006893, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por importe de 225,00 € (doscientos veinticinco euros) en concepto de la Gestión de Residuos acera-asfalto y 100,00 € (cien euros) en concepto de Gestión de Residuos, en relación al expediente de Comunicación Previa núm. 2023/006893.

**5.10.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día para la licencia núm. 313/2017, por importes de 350,00 € y 6.000,00 €, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por importe de 6.000,00 € (seis mil euros), en relación a la licencia de obra menor núm. 313/2017.

**5.11.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la Comunidad de Propietarios EDIFICIO NASCIRA, para la Comunicación Previa con RGE 20239990004323 de fecha 10/03/2023, por importes de 194,00€ y 800,00€, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por la Comunidad de Propietarios EDIFICIO NASCIRA, por importe de 800,00 € (ochocientos euros) en concepto de la correcta reposición de la acera y 194,00 € (ciento noventa y cuatro euros) en concepto de la correcta Gestión de Residuos, en relación a la Comunicación Previa con RGE 20239990004323 de fecha 10/03/2023.

**5.12.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día para la Comunicación Previa núm. 2023/014791, por importes de 1.020,00 € y 159,90 €, y acordar lo que proceda.**

[...]





La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la devolución de la garantía depositada por importe de 1.020,00 € (mil veinte euros) en concepto de la correcta reposición del pavimento asfáltico y 159,90 € (ciento cincuenta y nueve euros con noventa céntimos) en concepto de correcta Gestión de Residuos sólidos, en relación al expediente de Comunicación Previa núm. 2023/014791.

## 6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver certificación nº 5 de las obras del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano de Cala Llonga, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 13.414,60 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad

6.2.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/016249 Ordenación de un tramo del Carrer de [REDACTED], a favor de la empresa Islasfalto, S.L., por un importe de 17.171,47 € y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad

6.3.- Ver expediente de contratación EXP2023/022932 para llevar a cabo el servicio de Redacción del proyecto de la peatonalización de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Justificar la celebración del contrato por los motivos descritos anteriormente, quedando acreditado que mediante un contrato de servicio, es la forma más idónea de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto presentado por Diseños Ibiza S.L., con NIF. B-07874936, para llevar a cabo el servicio de Redacción del proyecto de la peatonalización de Sant Carles de Peralta, de Importe 14.400,00 € y 3.024,00 € en concepto de IVA, haciendo un total de 17.424,00 €.

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente:

Ejercicio	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	1511.62982	17.424,00 €

CUARTO.- Nombrar a D. [REDACTED], Ingeniero de Canales, Caminos y Puertos, como responsable del contrato.

QUINTO.- Una vez realizado el trabajo, incorpórese la factura y tramítese el pago si procede.



SEXTO.- Notificar la resolució al adjudicatario y al resto de licitadores que hayan presentado oferta económica.

**6.4.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Aceptar el informe de la responsable del contrato y aprobar la ampliación del plazo de ejecución de las obras del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga en un mes y 3 semanas más respecto del autorizado, de manera que las obras terminarían el 20 de marzo de 2024.

**6.5.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/000676 Actuaciones de mejora en la red de abastecimiento de la zona Can Nadal en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.**

[...] la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Aceptar el informe de la responsable del contrato y aprobar la ampliación del plazo de ejecución de las obras del expediente de contratación EXP2023/000676 Actuaciones de mejora en la red de abastecimiento de la zona Can Nadal en Santa Eulària en 10 semanas más respecto del autorizado, de manera que las obras terminarían el 22 de febrero de 2024.

**6.6.- Ver expediente de contratación EXP2023/022611 del suministro para la dotación de mobiliario de las instalaciones para las personas mayores de Puig d'en Valls y acordar lo que proceda,**

[...] la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes acuerda:

PRIMERO.- Declarar desierto el expediente de contratación EXP2023/022611 para llevar a cabo el suministro para la dotación de mobiliario de las instalaciones para las personas mayores de Puig d'en Valls.

SEGUNDO.- Devolver el expediente al departamento de Bienestar Social para su estudio y revisión.

## 7- VARIOS

**7.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la firma de un convenio de colaboración con la Asociación Santa Eulària Empresarial para el año 2024, y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Asociación Santa Eulària Empresarial para el año 2024:



“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA ENTRE L’AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I L’ASSOCIACIÓ SANTA EULÀRIA EMPRESARIAL PER L’ANY 2024

Santa Eulària des Riu a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024

REUNITS

D’una banda, la Sra. María del Carmen Ferrer Torres, Alcaldessa de l’Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb NIF P0705400J

D’altra banda, el Sr. Vicente Guasch de la Encina, President de l’Associació Santa Eulària Empresarial amb NIF G57428385

Ambdues parts, que actuen en nom i representació de les institucions esmentades, i ho fan conformement amb l’establert a la Llei 7/1985, de l’1 d’abril, de bases de règim local, que intervenen, reuneixen mútuament els poders i les facultats suficients per a l’actuació present, així com la capacitat necessària per a formalitzar el conveni present de col·laboració, per la qual cosa

EXPOSEN

1. Atès que es volentat d’aquest Ajuntament donar suport i promoure totes aquelles accions que suposin una millora per a la nostra oferta turística i en particular, aquelles que suposin un increment d’aquesta oferta i especialment, amb nous productes turístics.
2. Per a la consecució d’aquest objectiu, l’Ajuntament i l’associació Santa Eulària Empresarial han assumit el compromís de col·laboració per a la realització d’accions de promoció, dinamització i gestió del producte turístic de Santa Eulària des Riu i de la promoció de les empreses que representa.
3. Santa Eulària Empresarial no es troba sotmesa a cap dels motius de prohibició de ser beneficiari de subvencions establertes en l’article 13 de la Llei General de Subvencions 38/2003 de 17 de novembre.
4. Una vegada exposat i considerat les parts representades la conveniència de la realització de les accions necessàries per aconseguir els resultats desitjats i per ajustar-se a les finalitats tutelades per les institucions intervinents, és per això que subscriuen el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA sobre la base de les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Que la subvenció ve concedida d’acord amb l’article 22.2 de la Llei 38/2003. General de Subvencions, del 17 de novembre, a la signatura del present conveni.

SEGONA. Santa Eulària des Riu, per la seva realitat física i històrica, es una destinació que sempre s’ha posicionat com a tranquil·la i familiar, on conviuen diferents segments de turisme: esportiu; familiar; sènior i de congressos i convencions. L’acció de Santa Eulària Empresarial, a més a més, afavoreix que els flux turístics no siguin només als mesos d’estiu, sinó també a la temporada baixa i als mesos d’hivern.

Per tant, consisteix l’objecte d’aquest Conveni de Col·laboració Econòmica amb l’Ajuntament de Santa Eulària des Riu, assumir les tasques de suport a l’estructura de funcionament i accions de promoció, dinamització i gestió portades a terme per Santa Eulària Empresarial, amb la finalitat d’una millora i increment de la nostra oferta i del nostre producte turístic.

TERCERA. El beneficiari, l’associació Santa Eulària Empresarial queda sotmesa a les següents obligacions:

- Dur a terme l’activitat que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Justificar la realització de l’activitat, el compliment dels requisits i de les condicions que determinen la concessió de la subvenció, mitjançant la presentació del corresponent compte justificatiu de la despesa efectuada en la forma i el termini establerts.
- Sotmetre’s a les actuacions de comprovació que diguin a terme els òrgans competents.



- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat, dins el termini de tres dies hàbils des de la sol·licitud o l'obtenció de la subvenció concurrent i, en qualsevol cas, abans de justificar l'aplicació que s'hagi donat als fons percebuts.
- Deixar constància de la percepció i l'aplicació de la subvenció en els llibres de comptabilitat o els altres llibres de registre que hagi de dur el beneficiari d'acord amb la legislació mercantil o fiscal que sigui aplicable.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació de fons percebuts mentre puguin ser objecte d'actuacions de comprovació i control.

QUARTA. Aquesta ajuda és compatible amb altres ajuts efectuats per qualsevol altre administració pública o institució privada. En cap cas, la suma total dels ajuts percebuts aïlladament o en concurrència amb altres subvencions no podrà ser superior al cost total de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19.3 de la Llei General de Subvencions."

CINQUENA. El període de validesa d'aquest conveni es de 01/01/2024 al 31/12/2024.

SISENA. El beneficiari té l'obligació de presentar abans de 31/03/2025 els documents del compte justificatiu de la subvenció, que contindrà:

- 1) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
- 2) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui conformement a un pressupost, s'indicaran les desviacions esdevingudes.
- 3) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil i la documentació acreditativa de pagament.
- 4) Un detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.
- 5) El beneficiari estarà obligat a adjuntar conforme a AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent d'obligacions en aquesta matèria.

Es consideren despeses subvencionables a l'afecte d'aquesta subvenció aquells que corresponguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada i que es realitzin entre l'01/01/2024 i el 31/12/2024.

SETENA. L'aportació econòmica per al desenvolupament de les tasques esmentades per a l'any 2024 és la següent:

Segons els pressupostos aprovats al ple de l'Ajuntament s'aprova l'aportació econòmica de CENT MIL EUROS (100.000,00 euros) contemplats a la partida 4301-48014. L'abonament de l'esmentada quantitat es realitzarà en tres pagaments en les següents dades:

- 1º.- En el moment de la signa d'aquest conveni: 35.000€.
- 2º.- 31 juliol: 30.000 euros prèvia justificació del 1r pagament.
- 3º.- 31 d'octubre: 35.000€, prèvia justificació del 2n pagament.

OCTAVA. S'estableix l'obligació per part de Santa Eulària Empresarial de reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

NOVENA. En el no previst d'aquest Conveni s'estarà al que es disposa en el previst en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, 17 de novembre, General de Subvencions.



DESENA. Les bases reguladores de la concessió d'aquesta subvenció està continguda a les Bases d'execució del pressupost i en els pressupostos municipals de l'exercici 2024, aprovats inicialment pel ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 26 d'octubre de 2023 i publicada l'aprovació definitiva en el Bolletí Oficial de les Illes Balears núm. 163 del 30/11/2023.

I en prova de conformitat, signen aquest Conveni per triplicat exemplar i a un sol efecte en llocs i data indicats a l'encapçalament."

**7.2.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización y dirección del evento deportivo "Pujada al Puig de Missa 2024", y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto por importe de 14.741,41 € (catorce mil setecientos cuarenta y un euros con cuarenta y un céntimos, para la organización y celebración de la XXXI Pujada al Puig de Missa 2024.

**7.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la firma de la adenda al Convenio de colaboración entre el Govern de les Illes Balears y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para mejorar la oferta de plazas públicas de primer ciclo de educación infantil y las condiciones educativas de la primera infancia y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma de la siguiente adenda al Convenio de colaboración entre el Govern de les Illes Balears y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para mejorar la oferta de plazas públicas de primer ciclo de educación infantil y las condiciones educativas de la primera infancia:

"Addenda al Conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per millorar l'oferta de places públiques de primer cicle d'educació infantil i les condicions educatives de la primera infància

Parts

Antoni Vera Alemany, conseller d'Educació i Universitats, nomenat pel Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueixen l'article 11.c) i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Maria del Carmen Ferrer Torres, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 17 de juny de 2023, en nom i representació de l'Ajuntament, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. L'article 12 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, segons la redacció establerta per la Llei orgànica 3/2020, de 29 de desembre, per la qual es modifica la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, estableix que els centres que acullin de manera regular durant el calendari escolar infants d'entre zero i tres anys hauran de ser autoritzats per les administracions educatives com a centres d'educació infantil.

2. L'article 14.7 de la mateixa Llei indica que el Govern, en col·laboració amb les comunitats autònomes, ha de determinar els continguts educatius del primer cicle de l'educació infantil. Així



mateix, ha de regular els requisits de titulació dels seus professionals i els que hagin de complir els centres que imparteixin aquest cicle, relatius, en tot cas, a la relació numèrica alumne-professor, a les instal·lacions i al nombre de llocs escolars.

3. L'article 15.1 de la Llei esmentada especifica que les administracions públiques han d'incrementar progressivament l'oferta de places públiques en el primer cicle amb la finalitat d'atendre totes les sol·licituds d'escolarització de la població infantil de zero a tres anys. Així mateix, han de coordinar les polítiques de cooperació entre elles i amb altres entitats per assegurar l'oferta en aquest cicle. Amb aquesta finalitat, han de determinar les condicions en les quals es poden establir convenis amb les corporacions locals, altres administracions i entitats sense ànim de lucre. Tots els centres resultants han d'estar autoritzats i supervisats per l'Administració educativa corresponent.

4. L'article 7.4 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, estableix que s'han de subscriure convenis de col·laboració amb els consells insulars i els ajuntaments per a la creació de noves places i per al seu manteniment tenint en compte l'oferta existent al municipi o zona escolar.

5. L'article 7.5 de l'esmentada Llei 1/2022 estableix que la xarxa d'escoles infantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha de tenir per objecte, entre d'altres, la creació de noves places, el sosteniment dels centres, la prevenció de dificultats i la detecció, el diagnòstic i la inclusió dels infants amb necessitats específiques de suport educatiu.

6. L'article 37 de la Llei 9/2019, de 19 de febrer, de l'atenció i els drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears, determina que, d'acord amb la legislació bàsica de l'Estat, les persones menors d'edat tenen dret, des del seu naixement, a l'educació i a rebre una formació integral que garanteixi el ple desenvolupament de les seves capacitats, de la identitat personal des que neixen, en el si de la família, amb la col·laboració de les administracions públiques de les Illes Balears.

7. L'article 3 del Text consolidat del Decret pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres de primer cicle d'educació infantil, aprovat pel Decret 23/2020, de 31 de juliol, estableix que les administracions públiques han de promoure l'oferta suficient de places de primer cicle d'educació infantil, d'acord amb les necessitats de cada nucli de població. A tal fi, han de determinar les condicions en les quals poden establir-se convenis amb les corporacions locals i altres administracions.

8. Així mateix, el Govern de les Illes Balears, mitjançant el Decret 30/2022, d'1 d'agost, pel qual s'estableix el currículum i l'avaluació de l'educació infantil a les Illes Balears, regula l'ordenació dels ensenyaments de l'educació infantil a les Illes Balears. D'aquesta manera, la legislació d'àmbit local i la legislació educativa preveuen la regulació de la cooperació entre les corporacions locals i les administracions educatives. La Conselleria d'Educació i Universitats, en les seves actuacions prioritàries, preveu el foment de l'oferta d'una xarxa d'escoles infantils que doni resposta, en matèria educativa, als infants de zero a tres anys.

9. El Text consolidat del Decret pel qual s'estableix i regula la xarxa d'escoles infantils públiques i els serveis per a l'educació de la primera infància de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i es crea l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància, aprovat pel Decret 30/2020, de 28 de setembre, estableix la relació entre la Conselleria d'Educació i Universitats, altres administracions i entitats privades titulars de centres de primer cicle d'educació infantil.

10. El Text consolidat aprovat pel Decret 30/2020 estableix que les entitats públiques interessades a formar part de la xarxa d'escoles infantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears han de subscriure convenis amb la conselleria competent en matèria d'educació, l'objecte dels quals pot ser la creació i consolidació de places de primer cicle d'educació infantil, entenent per creació de noves places públiques de primer cicle d'educació infantil l'ampliació de l'oferta de places en aquesta etapa educativa, i per consolidació les actuacions d'adaptació necessàries dels espais i dels equipaments perquè unitats que ja estan en funcionament sense l'autorització administrativa educativa corresponent puguin obtenir l'autorització d'acord amb el que preveu el Text consolidat aprovat pel Decret 23/2020.



11. En el BOIB núm. 40, de 30 de març de 2023, es va publicar la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 28 de març de 2023 per la qual es convoquen, per als exercicis 2023 a 2025, ajuts per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil, ajuts en espècie per a l'acompanyament i assessorament a les entitats públiques sol·licitants dels ajuts de creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil i ajuts complementaris per als beneficiaris dels ajuts per a la creació de places de primer cicle d'educació infantil corresponents a la convocatòria 2020-2024, programa finançat pel Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports i per la Unió Europea-NextGenerationEU, en el marc del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. L'apartat 1 del punt setzè de l'annex 1 de la Resolució esmentada estableix que les entitats beneficiàries han de tenir signat el conveni de col·laboració per a la incorporació a la xarxa d'escoles infantils de les Illes Balears, establert en el Text consolidat aprovat pel Decret 30/2020 (d'ara endavant, conveni de xarxa).

12. A causa de les dificultats tècniques de les diferents entitats públiques beneficiàries dels ajuts per a la creació de places de primer cicle d'educació infantil, es considera necessari que la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància, fent exercici de les competències en matèria d'educació i atesa l'experiència en l'autorització i construcció de centres educatius, aporti l'acompanyament i l'assessorament necessaris a aquestes entitats per dur a terme, amb garanties per als infants, l'execució de les places que són objecte dels ajuts abans esmentats. A més, els terminis de justificació de la convocatòria d'ajuts per a la creació de places públiques van lligats als terminis de justificació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, segons el que es va acordar en la Comissió General d'Educació de la Conferència Sectorial d'Educació de 25 de novembre de 2021, en què s'establiren els criteris de repartiment dels fons d'aquest Pla en matèria de zero a tres anys. Aquest Acord s'inclou en la Resolució de 23 de desembre de 2021, de la Secretaria d'Estat d'Educació, per la qual es publica l'Acord de la Conferència Sectorial d'Educació de 25 de novembre de 2021, pel qual s'aprova la proposta de distribució territorial dels crèdits destinats al Programa d'Impuls de l'Escolarització en el Primer Cicle d'Educació Infantil, en el marc del component 21 del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (BOE núm. 312, de 29 de desembre de 2021). Per aquest motiu, l'execució dels projectes i de les obres no poden patir demores derivades de les dificultats de gestió que puguin tenir les entitats públiques beneficiàries.

13. Per dur a terme aquest acompanyament i assessorament, es va aprovar la convocatòria d'ajuts en espècie mitjançant la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 28 de març de 2023. En el punt setzè d'aquesta convocatòria s'estableix que s'ha de subscriure una addenda al conveni de xarxa per dur a terme la cooperació i l'assessorament d'acord amb les sol·licituds que es presentin, i en el punt cinquè, que el Govern aportarà el mitjà propi (TRAGSATEC) per a l'execució de les actuacions objecte d'ajut.

14. L'article 5 del Reial decret 69/2019, de 15 de febrer, pel qual es desplega el règim jurídic de l'Empresa de Transformación Agraria, SA, SME, MP (TRAGSA) i de la seva filial Tecnologías y Servicios Agrarios, SA, SME, MP (TRAGSATEC), regula l'aportació de TRAGSA i les seves filials per part de l'Administració de l'Estat i la de les comunitats autònomes, en les seves relacions de cooperació amb altres administracions o subjectes jurídicopúblics, la qual s'ha de dur a terme a través d'un conveni de col·laboració entre administracions, amb indicació de l'interès públic que justifica la subscripció, les actuacions que s'han de desenvolupar i l'aportació de cadascuna de les parts.

15. L'apartat 4 de la disposició addicional vint-i-quatrena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que TRAGSA i TRAGSATEC estan obligades a satisfer les necessitats de les entitats del sector públic de les quals són mitjans propis personificats en la consecució dels seus objectius d'interès públic mitjançant la realització, per encàrrec d'aquelles, de la planificació, organització, investigació, desenvolupament, innovació, gestió, administració i supervisió de qualsevol tipus d'assistències i serveis tècnics en els àmbits d'actuació que s'assenyalen prèviament en aquella disposició addicional, o mitjançant l'adaptació i aplicació de l'experiència i coneixements desenvolupats en els àmbits esmentats en altres sectors de l'activitat administrativa.



16. En l'article 2 dels Estatuts de TRAGSATEC s'enumeren les activitats que constitueixen l'objecte social d'aquesta entitat. En la lletra h), s'assenyalen, entre d'altres, la d'elaborar o dur a terme tot tipus d'estudis, plans, projectes, direccions d'obra, memòries, informes, dictàmens i, en general, totes les activitats d'enginyeria i assessorament tècnic, informàtic, econòmic o social, i qualsevol tipus de consultoria i d'assistència tècnica i formativa en matèria de gestió, organització, recopilació, tractament i digitalització documental, i de gestió i de conformació de biblioteques, registres i arxius per a les diferents administracions públiques, així com els seus organismes dependents i les entitats de qualsevol naturalesa que hi estan vinculades.

17. A més dels antecedents ja esmentats en el conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per millorar l'oferta de places públiques de primer cicle d'educació infantil i les condicions educatives de la primera infància, subscrit en data 22/03/2021 l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i la de l'estat i autònoma podrà fer-se mitjançant consorcis o convenis que subscrigui.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és:

a) Fixar la col·laboració entre el Govern de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Educació i Universitats, i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per millorar l'oferta de places públiques de primer cicle d'educació infantil, atenent les necessitats d'acompanyament i assessorament en relació amb la convocatòria d'ajuts en espècie publicada mitjançant la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 28 de març de 2023.

b) Oferir, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Educació i Universitats l'acompanyament i assessorament previstos en la convocatòria d'ajuts en espècie esmentats en la lletra anterior a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a través del mitjà propi TRAGSATEC.

La descripció tècnica de les actuacions a executar, així com la memòria econòmica, es recullen en els annexos I i II, que, signats per ambdues parts, formen part inseparable d'aquesta addenda.

Segona

Compromisos de la Conselleria d'Educació i Universitats

La Conselleria d'Educació i Universitats de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es compromet a:

a) Executar, a través del mitjà propi TRAGSATEC, de conformitat amb el règim jurídic previst en el Reial decret 69/2019 i d'acord amb la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 28 de març de 2023 de convocatòria d'ajuts en espècie, les actuacions descrites en l'annex I.

b) Notificar a TRAGSATEC la subscripció d'aquesta addenda perquè executi les actuacions indicades en l'annex 1, d'acord amb les condicions descrites en el plec tècnic, aprovat en data 3 d'agost de 2021 de l'encàrrec de gestió a TRAGSATEC del servei d'acompanyament i assessorament d'entitats públiques beneficiàries dels ajuts de la Conselleria d'Educació i Formació Professional per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil corresponents als exercicis 2023-2025.

Tercera

Compromisos de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es compromet a:





- a) Complir els terminis de justificació prevists en la convocatòria d'ajuts per a l'acompanyament i assessorament, així com amb els prevists en la convocatòria d'ajuts per a la creació de places públiques.
- b) Proporcionar la informació sobre l'execució de l'activitat subvencionada que li requereixi la Direcció General de Primera Infància, Atenció a la Diversitat i Millora Educativa.
- c) Tenir una persona de contacte permanent amb l'Administració per a la interlocució amb l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància i el mitjà propi encarregat de l'assessorament (TRAGSATEC).
- d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació efectuades per la Direcció General de Primera Infància, Atenció a la Diversitat i Millora Educativa, a les de control financer que corresponen a la Intervenció General de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a les determinades per la legislació de la Sindicatura de Comptes.
- e) Comunicar a la Direcció General de Primera Infància, Atenció a la Diversitat i Millora Educativa la sol·licitud i l'obtenció de subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol ens públic o privat, nacional o internacional. Aquesta comunicació s'ha de fer dins el termini de tres dies hàbils des de la sol·licitud o l'obtenció de la subvenció concurrent i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació que s'hagi donat als fons percebuts.
- f) Fer constar de manera expressa el suport del Govern de les Illes Balears en informacions, convocatòries públiques o cartells informatius de l'obra, així com mantenir, durant un mínim de deu anys, aquesta informació en un lloc públic visible dels centres educatius que resultin de l'ajut d'aquesta convocatòria. També s'hi han d'incloure els logotips de finançament a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i s'ha d'indicar que es tracta d'actuacions finançades pel Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports i per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- g) Complir la resta d'obligacions previstes en la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 28 de març de 2023.

#### Quarta

##### Modificació i resolució

1. Aquesta addenda al conveni de xarxa podrà ser modificada a proposta de les parts, mitjançant la subscripció d'un acord de modificació formalitzat abans que el termini de vigència acabi, sempre que en quedi justificada la modificació i s'ajusti al que s'estableix en la Resolució de convocatòria d'ajuts en espècie i la resta de normativa aplicable.

2. Seran causes d'extinció:

- El transcurs del termini de vigència del conveni.
- El mutu acord de les parts.
- L'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que en determinin l'extinció.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits i de qualsevol de les clàusules d'aquesta addenda.
- La revocació i reintegrament dels ajuts concedits, d'acord amb el punt dinovè de la convocatòria d'ajuts en espècie corresponents als exercicis 2023 a 2025 per a l'acompanyament i assessorament d'entitats públiques beneficiàries dels ajuts de la Conselleria d'Educació i Formació Professional per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil corresponents als exercicis 2023 a 2025.
- El compliment de les obligacions derivades de la Resolució de convocatòria d'ajuts en espècie esmentada.

#### Cinquena

##### Vigència

1. Les obligacions derivades d'aquesta addenda seran vigents fins al 30 de novembre de 2025, és a dir, la data en què s'exhaureixin els compromisos derivats de la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 28 de març de 2023 i la tramitació del final d'obra.

2. Ambdues parts hauran de complir els objectius i els compromisos derivats de la signatura d'aquesta addenda, del que estableix el Text consolidat aprovat pel Decret 30/2020 i la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 28 de març de 2023, així com les obligacions que estableix la normativa de subvencions.



Com a mostra de conformitat, signam aquesta addenda en dos exemplars.

Palma, en data de la signatura electrònica.

Pel Govern de les Illes Balears

Per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu"

ANNEX I: Memòria tècnica

Llistat d'activitats subvencionades per:

CENTRE 1: Santa Eulària des Riu
A. Ajuts tècnics
b. Suport tècnic per redactar la documentació tècnica per a l'adequació (física i a la normativa) de la ubicació dels centres i places de nova creació i consolidació de places de primer cicle d'educació infantil, objecte de subvenció.
c. Suport per elaborar documentació tecnicoadministrativa per a la licitació de la redacció dels projectes per crear i consolidar places de primer cicle d'educació infantil, així com per supervisar les ofertes rebudes.
d. Suport en la direcció tècnica dels projectes.
e. Suport per elaborar documentació tecnicoadministrativa per a la licitació d'obres, serveis i subministraments, així com per supervisar les ofertes rebudes.
g. Visites d'obra a totes les illes i assistència en la direcció d'obra, així com en la coordinació de seguretat i salut de les obres en les actuacions programades pels ajuntaments per a la creació i consolidació de places de primer cicle d'educació infantil objecte de subvenció per dur a terme la supervisió de les obres.
h. Assessorament tècnic i educatiu sobre els projectes presentats per assegurar que les instal·lacions possibilitaran el bon funcionament del centre des del punt de vista educatiu i d'atenció als infants de menys de tres anys.
i. Col·laboració en la recopilació i implementació de la normativa tècnica d'aplicació als projectes d'obres noves per a la creació i consolidació de places de primer cicle d'educació infantil.
j. Control del terminis d'execució i documentació justificativa dels diferents projectes de creació, consolidació i reconversió posats en funcionament a partir de les convocatòries i convenis de la Conselleria d'Educació i Formació Professional amb les diferents entitats titulars.
k. Redacció d'informes sobre l'estat dels projectes de creació, consolidació i reconversió de places a les Illes Balears.
B. Ajuts juridicoadministratius
a. Suport en totes les tasques del departament jurídic de l'ajuntament o entitat pública beneficiària dels ajuts en tot el que afecta la creació i consolidació de places de primer cicle d'educació infantil objecte de subvenció.
b. Suport en l'elaboració de documentació juridicoadministrativa per a la licitació d'obres, serveis i subministraments.
c. Suport en l'elaboració de documentació juridicoadministrativa per a la licitació dels serveis d'atenció als infants d'edats corresponents al primer cicle d'educació infantil.
d. Redacció de contractes i documentació administrativa. [S'ha d'especificar quina documentació.]
CENTRE 2: Sant Carles
A. Ajuts tècnics
b. Suport tècnic per redactar la documentació tècnica per a l'adequació (física i a la normativa) de la ubicació dels centres i places de nova creació i consolidació de places de primer cicle d'educació infantil, objecte de subvenció.
c. Suport per elaborar documentació tecnicoadministrativa per a la licitació de la redacció dels projectes per crear i consolidar places de primer cicle d'educació infantil, així com per supervisar les ofertes rebudes.



d. Suport en la direcció tècnica dels projectes.
e. Suport per elaborar documentació tecnicoadministrativa per a la licitació d'obres, serveis i subministraments, així com per supervisar les ofertes rebudes.
g. Visites d'obra a totes les illes i assistència en la direcció d'obra, així com en la coordinació de seguretat i salut de les obres en les actuacions programades pels ajuntaments per a la creació i consolidació de places de primer cycle d'educació infantil objecte de subvenció per dur a terme la supervisió de les obres.
h. Assessorament tècnic i educatiu sobre els projectes presentats per assegurar que les instal·lacions possibilitaran el bon funcionament del centre des del punt de vista educatiu i d'atenció als infants de menys de tres anys.
i. Col·laboració en la recopilació i implementació de la normativa tècnica d'aplicació als projectes d'obres noves per a la creació i consolidació de places de primer cycle d'educació infantil.
j. Control del terminis d'execució i documentació justificativa dels diferents projectes de creació, consolidació i reconversió posats en funcionament a partir de les convocatòries i convenis de la Conselleria d'Educació i Formació Professional amb les diferents entitats titulars.
k. Redacció d'informes sobre l'estat dels projectes de creació, consolidació i reconversió de places a les Illes Balears.
B. Ajuts jurídicoadministratius
a. Suport en totes les tasques del departament jurídic de l'ajuntament o entitat pública beneficiària dels ajuts en tot el que afecta la creació i consolidació de places de primer cycle d'educació infantil objecte de subvenció.
b. Suport en l'elaboració de documentació jurídicoadministrativa per a la licitació d'obres, serveis i subministraments.
c. Suport en l'elaboració de documentació jurídicoadministrativa per a la licitació dels serveis d'atenció als infants d'edats corresponents al primer cycle d'educació infantil.
d. Redacció de contractes i documentació administrativa. [S'ha d'especificar quina documentació.]

## ANNEX II: Memòria Econòmica

Segons la proposta provisional de resolució d'ajuts públics per a la creació i consolidació de places públiques de primer cycle d'educació infantil corresponents als exercicis 2023-2026, l'Ajuntament de Santa Eulària té concedides 185 places de creació de 396,81 €/plaça, que suposen un total de 73.409,89 € concedits.

Per tant, la quantia màxima dels costos derivats de les activitats relacionades en l'Annex I: Memòria Tècnica és de 73.409,89 que s'ajusta a la resolució de concessió d'ajuts, per als exercicis 2023 a 2025, per a la creació de places públiques de primer cycle d'educació infantil i ajuts en espècie per a l'acompanyament i assessorament a les entitats públiques sol·licitants dels ajuts de creació de places públiques de primer cycle d'educació infantil, programa finançat pel Ministeri d'Educació i Formació Professional i per la Unió Europea-NextGenerationEU, en el marc del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de dia 20 de desembre de 2023.

## 8.- Asuntos de urgencia

**8.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la asistencia a la feria turística internacional FITUR del mercado turístico nacional y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR el gasto por importe de 29.591,48 € (veintinueve mil



quinientos noventa y un euros con cuarenta y ocho céntimos) para la participación y asistencia a la feria turística internacional FITUR 2024.

**8.2.- Ver propuesta del Área II. Patrimonio histórico, Cultura, Educación, Infancia y Juventud, relativa a la 10ª edición de Futúria + Jove y acordar lo que proceda.**

[...]

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, APROBAR el gasto por importe de 28.463,04 € (veintiocho mil cuatrocientos sesenta y tres euros con cuatro céntimos) para la realización de la 10ª edición de Futúria + Jove, que se llevará a cabo del 23 al 26 de enero de 2024 en el Centro Cultural de Jesús, con una jornada de actividades y talleres para el alumnado de 4º ESO y 2º Bachillerato y una jornada dirigida al alumnado de Ciclos Formativos que se llevará a cabo el 25 de enero de 2024.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las 14:45 horas, de la que se extiende el presente Acta que es firmada por la Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA

ANTE MÍ,  
LA SECRETARIA