



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo viernes **08/03/2024 a las 08:15 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 22 de febrero de 2024.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- GOLF DE IBIZA S.L. (EXP2020/012896).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la parcela en el polígono 18, parcela 56, Santa Eulària des Riu.

2.2.- GIOVANNI ANTONIO OSVALDO BALLINAR (EXP2022/007588).- Legalización de piscina y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en la C/de Ses Margalides, núm. 2, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.3.- EDUARDO DUQUE MARÍ (EXP2023/019362).- Demolición parcial para el restablecimiento de la realidad física alterada en almacén y safareig existentes, en el polígono 15, parcela 4, Santa Eulària des Riu.

2.4.- ANTONIA NOGUERA JUAN (EXP2021/011436).- Legalización de demolición y la construcción de vivienda unifamiliar aislada en parcela en la C/Es Vinyets, núm. 11, Santa Eulària des Riu.

2.5.- NELIDA GONZALEZ CLAPES (EXP2020/006275).- Construcción vivienda unifamiliar aislada y piscina en parcela en el polígono 15, parcela 81 y 340, finca "Can Xicu Sargent", Santa Eulària des Riu.

2.6.- DECIBEL HOSTELERA S.L. (EXP2020/013337).- Legalización de ampliaciones y reforma y modernización del establecimiento de alojamiento turístico llamado Fun Vistamar, en la Avda. de Punta Arabí, núm. 146, Es Canar, Santa Eulària des Riu.

2.7.- DANIEL SCOTT SMALLER (EXP2023/015403).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 25, parcela 258, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.8.- PROMOCIONES CARRETERA BARBERA SABADELL, S.L. (EXP2023/014691).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Monte Everest, núm. 43, Cala Llonga.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

2.9.- THE VIEWS PROPERTIES, S.L. (EXP2021/021908).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Cuenca, núm. 21 y 23, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.10.- THE VIEWS PROPERTIES, S.L. (EXP2022/000757).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Formentera, núm. 54, parcela 56B, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.11.- JOSÉ COLOMAR JUAN (EXP2020/012236).- Desvinculación y segregación de parcela sita en el polígono 8, parcela 164, 178, 179, finca registral núm. 37.000, Finca "Can Joan den March", Sant Carles de Peralta.

2.12.- MARGARITA SANCHO LLUY, CATALINA ROSA SANCHO LLUY Y MARIA NIEVES SANCHO LLUY (EXP2022/021386).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 2 de noviembre de 2023, por el que se aprueba la segregación de la finca registral núm. 14.294 en tres parcelas independientes, en la calle Río Ródano, núm. 5, Cas Corb, es Puig d'en Valls y, acordar lo que proceda.

2.13.- CALLE TOLEDO 1, 2, 3, S.L (EXP2018/011095).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 107/2021 expedida en fecha 2 de junio de 2021, objeto de construcción de edificio plurifamiliar y sótano destinado a trasteros y garaje y demolición parcial, rehabilitación y reconstrucción de edificación existente, en la calle San José, núm. 23-27, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.14.- Ver propuesta de la concejala del Área I. Sub-área de Servicios Territoriales, en relación al expediente EXP2014/000099 promovido por Las Dalías de Peralta S.L. para la Declaración de interés general de mercado artesanal y aparcamientos al aire libre, y acordar lo que proceda.

3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- ETXA S.A. (EXP2022/019743).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en la parcela sita en C/ Guadalquivir, núm. 49, Puig d'en Valls, si procede.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver Recurso de Reposición en relación a resolución del expediente Sancionador por Infracción Urbanística y Restablecimiento de la Legalidad Urbanística y de la Realidad Física Alterada nº 17/19, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver expediente sancionador en materia de Actividades nº 19/22 incoado contra IBEROSTAR LEASING S.L.U. y otros, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver expediente sancionador por Infracción Urbanística y de Restablecimiento de la Legalidad y de la Realidad Física Alterada nº 15/19, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Ver proyecto denominado "SUSTITUCION DEL PAVIMENTO, MEJORA DEL ALUMBRADO Y DE LA RED DE PLUVIALES DE LA PLAZA DE ESPAÑA EN SANTA EULÀRIA DES RIU" redactado por D. Germán Noguera González, Ingeniero de la Edificación Municipal del Departamento de Obras Públicas y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver proyecto denominado "PISTA MÚLTIPLE SANTA GERTRUDIS EN ZONA DEPORTIVA", redactado por D. Daniel Roig Riera, Arquitecto colegiado nº 644250 del COAIB y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver proyecto denominado "SOTERRADO DE LINEAS ELECTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES EN CALLE SANT JAUME" redactado por D. Jose Vicente Hernández, Ingeniero técnico industrial, Públicas y acordar lo que proceda.

6.- CONTRATACIÓN

6.1.- Ver certificación nº 1 de las obras del expediente de contratación EXP2023/004645 Desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados. Lote 4. Parroquia de Santa Gertrudis y alrededores, a favor de la empresa Es Solc De Labritja, S.L., por un importe de 24.791,15 € y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver certificación nº 6 de las obras del expediente de contratación EXP2022/017127 Mejora de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Santa Gertrudis, a favor de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L., por un importe de 8.381,40 € y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver certificación nº 3 de las obras del expediente de contratación EXP2023/015843 Reforma y Ampliación de Bar-Cafetería en campo municipal de fútbol de Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 133.037,15 € y acordar lo que proceda.

6.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 320/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/003200 Campaña de marketing para promoción turística y acordar lo que proceda.

6.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 338/2024 relativo al expediente de contratación EXP2023/005589 Reforma de local en edificio existente para uso de "Punt Jove" en Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/004074 para llevar a cabo la contratación del estudio de alternativas de gestión de los servicios de abastecimiento de agua potable y alcantarillado del T.M. Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/004107 para llevar a cabo la contratación de un equipo de dinamización para el Punt Jove de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/003206 para llevar a cabo la adquisición de la licencia de software para el dron de la Policía Local y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/003263 para llevar a cabo el servicio de talleres infantiles durante las vacaciones escolares de Semana Santa 2024 y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2022/021934 de Implantación de la plataforma de control y gestión del servicio de recogida de residuos y limpieza viaria y de playas, y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/003275 para llevar a cabo la adquisición de un sistema de reconocimiento de matrículas para la nueva zona peatonal de la Calle Vapor Mallorca y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/003907 para llevar a cabo el mantenimiento de la licencia de uso del programa de gestión policial y acordar lo que proceda.

6.13.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/004644 Instalación de 5 centros de recarga para vehículo eléctrico en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.14.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, en relación al expediente EXP2022/006119 "Servicio de redacción para el proyecto, elaboración de las memorias técnicas de diseño, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y ejecución, de las obras de Mejora del alumbrado público del TM. de Santa Eulària des Riu", y acordar lo que proceda.

6.15.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, en relación al expediente EXP2020/011330 "Redacción de la modificación y actualización del proyecto de ejecución de la Fase II del Palacio de Congresos" por importe de 8.264,46 €, y acordar lo que proceda.

7.- VARIOS

7.1.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la resolución definitiva para la concesión de ayudas del "Plan de conservación y mejora del entorno rural en el municipio de Santa Eulària des Riu 2023" (EXP2023/012220) y acordar lo que proceda.

7.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la realización de talleres para familias de 0-3 años en la escoleta Menuts para el curso de 2023-2024 (EXP2024/004049) y acordar lo que proceda.

7.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la realización del proyecto de dinamización lectora en el municipio con escritoras jóvenes "Encuentro novela juvenil y nuevas generaciones" el 12 de abril (EXP2024/003840) y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

7.4.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la convocatoria anual de ayudas para el fomento del Deporte, la actividad física y los eventos deportivos en el municipio de Santa Eulària des Riu dirigidas a entidades sin ánimo de lucro para el año 2024 (EXP2024/004187) y acordar lo que proceda.

7.5.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la realización del proyecto de dinamización lectora en el municipio "Contacontes de primavera 2024" (EXP2024/003842) y acordar lo que proceda.

7.6.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la renovación de adhesión al programa Platea para la edición 2024-2025 (EXP2024/004259) y acordar lo que proceda.

7.7.- Ver informe emitido en relación a la subrogación del contrato de arrendamiento de solar sito en el Polígono 14, Parcela 49, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

7.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de febrero de 2024 (EXP2024/003841) y acordar lo que proceda.

7.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de febrero de 2024 (EXP2024/003970) y acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA