



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **04/04/2024 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 21 de marzo de 2024.

2.- URBANISMO – GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

2.1.- Carlos Noguera Tur (EXP2024/003853). Proyecto de reparcelación voluntaria de la unidad de actuación UA-03SC, Sant Carles de Peralta.

3.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

3.1.- IÑIGO ZABALA BAZÁN (EXP2017/012878).- Ver informe emitido por los servicios técnicos en relación a la modificación de condicionante del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 2 de marzo de 2023, por el que se aprobó la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, demoliendo previamente una vivienda existente, en la calle Cala Llenya, núm. 29, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

3.2.- VICTOR TORRES FERRER (EXP2023/024087).- Reforma parcial y apeo estructural en vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Antonio Machado, núm. 10, Jesús.

3.3.- INVERSIONES POPULAR DEL PERÚ, S.L. (EXP2020/003263).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 28, parcela 8, Santa Gertrudis de Fruitera.

3.4.- ROJUMAC GROUP PROPERTIES, S.L. (EXP2022/020374).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Puig d'en Vinyets, núm. 144, parcela 2, Jesús.

3.5.- RESIDENCIAL LAS ROSAS DE SAN JOSÉ, S.L. (EXP2023/018832).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Torre d'en Valls, núm. 3, N2-12, Jesús.

3.6.- DANIEL FERRER AGUILAR (EXP2022/021789).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada, en la calle Ginebra, núm. 12, Can Ramón, Jesús.

3.7.- JUAN RIERA RIERA (EXP2022/023568).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar, en el polígono 25, parcela 203, Santa Gertrudis de Fruitera.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.8.- GUILLERMO MARTOS SEMPER (EXP2023/006122).- Construcción de piscina y cuarto técnico enterrado anexa a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 20, parcela 244, Jesús.

3.9.- BERNARD RAINER STROBEL (EXP2023/001158).- Demolición de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en la calle de s'Illa des Canar, núm. 24, Cala Llenya.

4.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.- Ver Recurso Potestativo de Reposición en relación a expediente Sancionador por Infracción Urbanística y Restablecimiento de la Legalidad y Reposición de la Realidad Física Alterada Nº 21/22, a cargo de La Masía d'en Sort S.L. y otro, y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS OBRAS

5.1.- Ver proyecto denominado "RENOVACION Y MEJORA DE LOS ACCESOS ADAPTADOS DE LAS PLAYAS DE CALA LLENYA Y CALA NOVA" redactado por Dña. Maria José García Navajas, Arquitecta Técnica Municipal del Departament d'Obres Públiques y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver informe del departamento de obras públicas, relativo al proyecto denominado "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE ESCOLETA MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU" redactado por D. Jon Martínez Aparicio, Arquitecto y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe del departamento de obras públicas, relativo al proyecto denominado "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE NUEVA ESCOLETA MUNICIPAL EN SANT CARLES DE PERALTA" redactado por Dña. Nieves Blakstad Escandell, Arquitecta y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por D. Harking Robert Anthony, para la Comunicación Previa de Obras con r.g.e. 202300020147, de fecha 09/11/2023, por importes de 118,47 € y 2.369,34 €, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SIAM FT ESPAÑA S.L., para el expediente de obras EXP2017/002598, por importe de 9.000 €, y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U., para las obras correspondientes al proyecto de Ampliación Línea Subterránea de Baja Tensión CT 31311 "ROTA D'EN TALAIAS", por importe de 4.050,00 €, y acordar lo que proceda.

6.- CONTRATACIÓN



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.1.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 458/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/004074 Estudio de alternativas de gestión del servicio de abastecimiento de agua potable y alcantarillado del T.M. Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 468/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/004829 Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de los caminos rurales en el TM de Santa Eulària de Riu (ejercicios 2024-2026) y acordar lo que proceda.

6.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 469/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/004238 Reformado para la mejora del vertido de aguas pluviales de Es Canar y acordar lo que proceda.

6.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 475/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/005721 Adquisición de camisetas para las jornadas deportivas escolares 2024 y acordar lo que proceda.

6.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 476/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/005671 Sustitución del pavimento y bordillo del núcleo urbano en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 478/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/005675 Redacción del estudio del proyecto ejecutivo de dragado de fondos en la Escuela de Vela del Puerto de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 481/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/005677 Mobiliario urbano en diferentes zonas del municipio y acordar lo que proceda.

6.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 483/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/005687 Servicio de reparación, limpieza y mantenimiento de las fuentes cibernéticas del Paseo S'Alamera y Plaza Isidor Macabich y acordar lo que proceda.

6.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 484/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/005707 Equipamiento para el gimnasio de musculación de la Piscina Municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 510/2024 relativo a las certificaciones del mes de febrero y marzo y acordar lo que proceda.

6.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/005718 para llevar a cabo el servicio de puesta en funcionamiento del aula de formación musical digital en la escuela municipal de música de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.12.- Ver expediente de contratación EXP2023/017373 para llevar a cabo la licitación del Suministro e instalación de un sistema inteligente para la ampliación de la monitorización y control del tráfico y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

6.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/005982 para llevar a cabo la obra de suministro y colocación de baño accesible en Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

6.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/005985 para llevar a cabo el servicio de mantenimiento del acero corten de la fuente y acequias de Plaza España y Passeig de S'Alamera en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

6.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/005995 para llevar a cabo el servicio de dirección de las escuelas municipales de verano de 2024 de Es Puig d'en Valls y Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

6.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/003567 del Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad TALENTUM MOTOR, S.L. y acordar lo que proceda.

6.17.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/016249 Ordenación de un tramo del Carrer Sa Gavina en Jesús y acordar lo que proceda.

6.18.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/007753 Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la Escuela de Música Municipal y acordar lo que proceda.

6.19.- Ver certificación Final de Obra del expediente de contratación EXP2022/007753 Reforma de locales en edificio de aparcamiento subterráneo de vehículos para la integración de la Escuela de Música Municipal, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L., por un importe de 160.519,17 € y acordar lo que proceda.

6.20.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2023/013548 Equipamiento deportivo en Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 18.934,00 € y acordar lo que proceda

7.- VARIOS

7.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2024-2027, en un tramo de costa denominado Ses Eres Rotges del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de SALT BAY S.L. (Ref: 003/2023-IT) y acordar lo que proceda.

7.2.- Ver propuesta del Área III. Comercio, relativa a la solicitud de prórroga de ejecución del proyecto de creación de un Centro Comercial abierto en el núcleo urbano de Santa Eulària des Riu (EXP2024/005717) y acordar lo que proceda.

7.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Asociación de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

esclerosis múltiple de Ibiza y Formentera (AEMIF) año 2024 (EXP2024/001380) y acordar lo que proceda.

7.4.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y Cáritas Diocesana de Ibiza año 2024 (EXP2024/001285) y acordar lo que proceda.

7.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y APNEEF año 2024 (EXP2024/003348) y acordar lo que proceda.

7.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer (AFAEF) año 2024 (EXP2024/002095) y acordar lo que proceda.

7.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Fundación Ignacio Wallis año 2024 (EXP2024/002602) y acordar lo que proceda.

7.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Asociación ASPANADIF año 2024 (EXP2024/002771) y acordar lo que proceda.

7.9.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y el CLUB NÁUTICO DE IBIZA para el proyecto un mar de posibilidades año 2024 (EXP2024/003802) y acordar lo que proceda.

7.10.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Asociación AMADIBA para el año 2024 (EXP2024/003808) y acordar lo que proceda.

7.11.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y PLATAFORMA SOCIOSANITARIA año 2024 (EXP2024/001736) y acordar lo que proceda.

7.12.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de marzo (EXP2024/005488) y acordar lo que proceda.

8.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA ACCTAL.