



CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **18/04/2024 a las 10:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 11 de abril de 2024.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- SMEAGOL BONAPARTE, S.L. (EXP2023/014206).- Modificado durante el transcurso de las obras de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 16, parcela 262, Santa Eulària des Riu.

2.2.- JOSEP COSTA ROSELLÓ (EXP2021/018026).- Construcción de piscina y cuarto técnico enterrado anexa a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 26, parcela 97, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.3.- LORENA VIVIAN LEVY (EXP2023/013273).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar con anexo y piscina, en el polígono 15, parcela 354, Santa Eulària des Riu.

2.4.- MARGARITA TORRES SERRA (EXP2023/004792).- Demolición de vivienda y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de Sa Tanqueta, núm. 9, es Puig d'en Valls.

2.5.- AURORA ECHEVARRIA ESCRIBANO (EXP2023/019755).- Rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada, en el Cm. 4 Punta Arabí, núm. 4, Es Canar.

2.6.- MARIA RAMONA PILAR RAMÓN COSTA (EXP2019/003826).- Innecesariedad de licencia de segregación para formar una finca independiente en suelo urbano y otra independiente en suelo rústico; y posterior segregación de la finca urbana en dos fincas independientes, en la carretera San Antonio, núm. 136, Cas Corb, es Puig d'en Valls.

2.7.- HERNAN MARTIN PUGA MANSILLA (EXP2019/000724).- Ver informe emitido por los servicios técnicos en relación a la modificación de condicionante del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de febrero de 2024, por el que se aprobó la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 1, parcela 172, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

2.8.- ALOU PROMOTORS, S.L. (EXP2022/011801).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de renuncia al proyecto aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 18 de mayo de 2023 de reforma y ampliación de vivienda existente y



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

conversión en alojamiento turístico en la categoría de Hotel Apartamentos, en la calle Sant Josep, núm. 21, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.9.- FRANCESC XAVIER Blesa Aguilera (EXP2023/001348).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el camí de Sa Font, núm. 16, Santa Eulària des Riu, aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 21 de septiembre de 2023 y acordar lo que proceda.

2.10.- DIRK PIETER VAN GLIST (EXP2018/010732).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de condicionante del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 2 de noviembre de 2023, por el que se aprobó el proyecto de demoliciones parciales, ampliación y reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Cicunvalación, núm. 2(C), Urbanización Can Fernet, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.11.- CAROLINA RIBAS Ferrer (EXP2018/017350).- Declaración de interés general de un aparcamiento privado temporal de vehículos al aire libre, en el polígono 5, parcela 28, Sant Carles de Peralta.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 10/22 a cargo de TALAMANCA HOUSE I, S.L. y otro, y acordar lo que proceda.

4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado "NUEVA CONEXIÓN ENTRE ARTERIA ROCALLISA Y POZO CAPTACIÓN DE CAN PERE MUSSON, SUSTITUCIÓN DE CONEXIÓN ENTRE CAPTACIÓN CAN PERE MUSSON Y DEPÓSITO DE CALA LLONGA" redactado por D. Roger Torregrosa Llorens, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver proyecto denominado "PARQUE INFANTIL Y CANINO EN ES CANAR, SANTA EULÀRIA DES RIU" redactado por Don Antonio López Ruiz, Arquitecto técnico y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad MATIKATI S.L., para la licencia de obras nº 261/2014, por importe de 3.750,00 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad MATIKATI S.L., para la licencia de obras 00047/2013, por importes de 1.500 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad FIGERAL, S.L., para la licencia de obras núm. 181/2021, y acordar lo que proceda.

5.- CONTRATACIÓN



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

5.1.- Ver certificación nº 5 del expediente de contratación EXP2023/015843 Reforma y Ampliación de Bar-Cafetería en Campo Municipal de fútbol de Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 77.598,95 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación Final de Obra del expediente de contratación EXP2023/002273 Conducción de derivación de agua regenerada desde la nueva EDAR de Sa Coma hasta la Parroquia de Es Puig d'en Valls y Jesús, a favor de la empresa UTE Sacyr Construcción, S.A.U.- Sacyr Industrial, S.L., por un importe de 32.534,90 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 9 del expediente de contratación EXP2023/000681 Construcción de parque infantil y zona deportiva en Plaza de Es Puig d'en Valls, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 6.652,50 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación Final de Obra del expediente de contratación EXP2023/000681 Construcción de parque infantil y zona deportiva en Plaza de Es Puig d'en Valls, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 86.999,05 € y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver certificación Final de Obra del expediente de contratación EXP2022/007035 Mejora de la accesibilidad y dotación de aseos públicos en la Playa de Es Canar, a favor de la empresa Mejoras, Servicios y Proyectos Integrales, S.A.U., por un importe de 9.884,56 € y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2023/018995 Mejora y rehabilitación de infraestructuras y firme en Calle Canari, Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 0,00 € y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2023/018995 Mejora y rehabilitación de infraestructuras y firme en Calle Canari, Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 219.712,74 € y acordar lo que proceda.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 570/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/006515 Actuación del concierto del grupo Projecte Mut para el primer Diumenge de Maig y acordar lo que proceda.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 552/2024 relativo al expediente de contratación EXP2022/006324 Servicio de ejecución de fajas de autoprotección en interfaz urbano-forestal frente a incendios forestales, en el TM de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 556/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/003567 Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad TALENTUM MOTOR SL y acordar lo que proceda.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 557/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/006507 Servicios técnicos, alquiler de escenarios y equipos de



iluminación para los conciertos de los días 4 y 5 de mayo de 2024 y acordar lo que proceda.

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 569/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/006505 servicios técnicos y alquiler de equipos para los conciertos de los días 4 y 5 de mayo de 2024 y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/006523 para llevar a cabo la licitación del Suministro de un vehículo de transporte eléctrico refrigerado y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/006941 para llevar a cabo el servicio para la realización del estudio histórico arqueológico de la casa de Can Barrau y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/006957 para llevar a cabo el servicio de alojamiento y comida para los participantes en el festival Barruguet 2024 y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/006959 para llevar a cabo los servicios de colaboración y apoyo en la organización y desarrollo de actividades y eventos deportivos y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/022440 de Suministro de 3 vehículos tipo furgoneta eléctrica para el departamento de vías y obras e infraestructuras y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/000973 de Regeneración urbana de la antigua travesía de la Ei-300 de Ca Na Negreta. Fase I.- Residencial, y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2024/005721 para llevar a cabo la adquisición de camisetas para las jornadas deportivas escolares 2024 y acordar lo que proceda.

5.20.- Ver expediente de contratación EXP2024/005707 para llevar a cabo la adquisición de equipamiento para el gimnasio de musculación de la Piscina Municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.21.- Ver expediente de contratación EXP2024/005687 para llevar a cabo el servicio de reparación, limpieza y mantenimiento de las fuentes cibernéticas del Paseo S'Alamera y Plaza Isidor Macabich y acordar lo que proceda.

5.22.- Ver expediente de contratación EXP2024/005985 para llevar a cabo el servicio de mantenimiento del acero corten de la fuente y acequias de Plaza España y Passeig de S'Alamera en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.23.- Ver expediente de contratación EXP2024/006521 para llevar a cabo los espectáculos "LULLABY" para el Festival Barruguet 2024 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.24.- Ver expediente de contratación EXP2024/006558 para llevar a cabo los espectáculos "RAG AND BONE" para el Festival Barruguet 2024 y acordar lo que proceda.

5.25.- Ver expediente de contratación EXP2024/006518 para llevar a cabo la Adquisición de 4 emisoras de transmisiones para las motocicletas de la Policía Local y acordar lo que proceda.

2.26.- Ver expediente de contratación EXP2024/006532 para llevar a cabo el espectáculo "N'imPORTE quoi" para el Festival Barruguet 2024 y acordar lo que proceda.

5.27.- Ver expediente de contratación EXP2024/006558 para llevar a cabo la función de las instalaciones de juegos "TOTS JUGAM AL CARRER" y "HÀBITAT" para el Festival Barruguet 2024 y acordar lo que proceda.

6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Cultura y Deportes, relativa a la organización de la escuela de verano 2024, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área I. Litoral y playas, relativa al convenio de colaboración para la prestación del servicio de salvamento y socorrismo en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu para la temporada 2024, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de dominio público marítimo-terrestre estatal para realizar torneo Beachvoley playa, en un tramo de costa denominado Playa Es Riu del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Club Voley Playa la Tribu (Ref: 68/2024 D), y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la firma de un convenio de colaboración entre la "Fundació la Caixa" y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, para el programa "Gent Gran 2024-2026" y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la realización de la gincana literaria para familias el sábado 27 de abril y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de abril, y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la celebración de la Feria Náutica de Santa Eulària des Riu 2024, y acordar lo que proceda

6.8.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Fraikin Alquiler de Vehículos S.A. y, acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

6.9.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Danzi Artemis y, acordar lo que proceda.

6.10.- Ver informe jurídico emitido en relación a la reclamación por responsabilidad patrimonial presentada por Dña. Michele Luca Noschese y, acordar lo que proceda.

6.11.- Ver informe jurídico emitido en relación al recurso de reposición interpuesto por la EUC Roca Llisa contra acuerdo adoptado mediante Decreto de fecha 29 de abril de 2022 y reclamación por responsabilidad patrimonial presentada por D. Mario Funari, acordar lo que proceda.

6.12.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Antonio Raya Pino y, acordar lo que proceda.

6.13.- Dar cuenta de las Sentencias núm. 208 de 07 de enero de 2024 dictada en apelación por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears en recurso interpuesto contra el Auto núm. 112 de 08 de marzo de 2023 dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca en procedimiento EJECUCIÓN DEFINITIVA NÚM. 34/16 - PO 263/09 interpuesto por Casa Martí Enterprises, S.A. y, acordar lo que proceda.

6.14.- Dar cuenta de las Sentencias núm. 98 de fecha 30 de julio de 2021 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca y Sentencia núm. 106 de fecha 14 de febrero de 2024 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, Sala Contencioso Administrativo 001, en Recurso de Apelación núm. 444/2021, dimanante del Procedimiento Ordinario núm. 098/17, instado por Blonde Ibiza, S.L. y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA