



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **09/05/2024 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 02 de mayo de 2024.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- MARIUS ADRIAAN JANSEN (EXP2023/022095).- Modificado durante el transcurso de las obras de reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en el polígono 19, parcela 297, Jesús.

2.2.- FERNANDO DELGADO SOLANO (EXP2021/020330).- Ver informe jurídico emitido para la declaración de caducidad y archivo del expediente tramitado para la demolición parcial de piscina, solera y zona de edificio para el restablecimiento de la legalidad urbanística, en el polígono 21, parcela 91, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.3.- JUAN TORRES ROIG (EXP2023/009842).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Venda de Cas Serres, núm. 30, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.4.- STEPHANE FRANCOIS MARIE STANISLAS DUMANT (EXP2023/001177).- Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle des Vedrà, núm. 54, Urbanización La Joya, Sant Carles de Peralta.

2.5.- ROBERT HELGER (EXP2020/018789).- Legalización de ampliaciones y ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle de Viena, núm. 37, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.6.- NEIL SIMON LINTER (EXP2024/005390).- Demolición de anexo destinado a trastero, en la calle Arrapatxitas, núm. 13, Jesús.

2.7.- MICHAEL FRANCIS TAY (EXP2021/005012).- Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 16, parcela 67, Santa Eulària des Riu.

2.8.- EDIFICIO MARTINET 65, S.L. (EXP2019/011907).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de las obras de construcción de edificio plurifamiliar de 3 viviendas, 3 aparcamientos y trasteros en planta semisótano, en la calle Cap Martinet, núm. 65, Jesús, aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 7 de mayo de 2021 y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2.9.- VR BERLIN KUDAMM 12 NABAGEMENT GMBH & CO.KG (EXP2019/001940).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de las obras de modificación de proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en la calle San Jaime, núm. 27, Jesús, aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 2 de diciembre de 2021 y acordar lo que proceda.

2.10.- CARMEN CLAUDIA MAURA GAMERO (EXP2016/004284).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de prórroga del plazo de inicio de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina y demolición de almacén e invernadero, en el polígono 25, parcela 400, Santa Gertrudis de Fruitera, aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 10 de octubre de 2019 y 24 de agosto de 2023 y acordar lo que proceda.

3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador en materia de actividades N° 01/24 a cargo de AMLA EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A. y otros, y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 7 del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 0,00 € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 8 del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 7.410,15 € y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver certificación nº 6 del expediente de contratación EXP2023/015843 Reforma y ampliación de Bar-Cafetería en Campo municipal de fútbol de Jesús, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 186.637,36 € y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver expediente de contratación EXP2024/008415 para llevar a cabo la obra de embellecimiento de Sa Font des lerns y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/008424 para llevar a cabo la obra de saneo y mejora en paramento vertical piscina municipal en Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/008429 para llevar a cabo los trabajos de excavación arqueológica de restos agrícolas en la zona de las obras de equipamiento deportivo de Jesús y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/008440 para llevar a cabo las obras de soterrado parcial de tramo aéreo de telecomunicaciones en la Calle Jorge Manrique de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/006941 para llevar a cabo estudio histórico arqueológico de la casa de Can Barrau y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/006957 para llevar a cabo el servicio de alojamiento y comida para los participantes en el festival Barruguet 2024 y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/006959 para llevar a cabo los servicios de colaboración y apoyo en la organización y desarrollo de actividades y eventos deportivos y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/008060 para llevar a cabo el estudio económico de las tasas de residuos 2025 y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/004238 para llevar a cabo la licitación de las obras del Reformado para la mejora del vertido de aguas pluviales de Es Canar y acordar lo que proceda.

5.- VARIOS

5.1.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2024-2027, en un tramo de costa denominado Es Canar del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de SKI Pepe Watersports, S.L. (Ref: 253/2023-IT), y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2024-2027, en un tramo de costa denominado Sa Punta - Talamanca del T.M. de Santa Eulària des Riu, a petición de Whitesand Solutions, S.L. (Ref: 072/2023-IT), y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe emitido en relación con la formalización de un contrato de arrendamiento de un solar sito en la Avda. Punta Arabí, núm. 125, Es Canar, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA