



## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **23/05/2024 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 16 de mayo de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- MARIA DOLORES SERRA COLOMAR (EXP2024/004856).- Segregación de 6 fincas independientes y cesión para viales de la finca registral núm. 8.934, en la calle Málaga, núm. 1, es Puig d'en Valls.

2.2.- JUAN VICENTE COSTA MARÍ Y CATALINA COSTA MARÍ (EXP2024/005946).- Innecesariedad de licencia de segregación y posterior segregación en 7 fincas independientes y cesión para viales de la finca registral núm. 23.000, en la Finca Can Tunió, polígono 29, parcela 169, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.3.- BARMA IBZ, S.L. (EXP2023/001061).- Vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 16, parcela 19, Santa Eulària des Riu.

2.4.- FINCA 14211, S.L. (EXP2022/023092).- Ver informe jurídico emitido en relación a la modificación de condicionantes del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de septiembre de 2023, por el que se aprobó la demolición parcial, ampliación y reforma de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle Torre de Can Negre, núm. 15, Jesús y, acordar lo que proceda.

2.5.- ÁNGELA COLOMAR MARTÍNEZ (EXP2021/004412).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, pérgola y piscina, en el polígono 1, parcela 193, Sant Carles de Peralta.

2.6.- LUCÍA MARÍ JUAN (EXP2015/000621).- Legalización de cambio de uso de almacén a vivienda unifamiliar aislada y legalización de ampliaciones realizados y legalización de anexo y safareig, en el polígono 1, parcela 130 y 183, Sant Carles de Peralta.

2.7.- VERONIQUE VAN DENBRANDEN DE REETH (EXP2023/002470).- Legalización de ampliación en vivienda unifamiliar aislada, en la calle Kiwi, núm. 37, Ses Torres, Jesús.

2.8.- ASHLEY HOMES SPAIN (EXP2023/009378).- Demolición de restaurante y construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la avenida S'Argamassa, núm. 38, Cala Pada, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.- CAMPING IBIZA, S.L. (EXP2020/008473).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de suspensión de plazos, así como prórroga de plazo de inicio de las obras de mejora y ampliación de establecimiento turístico y su conversión a Hotel de 4 estrellas, aprobadas por la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de diciembre de 2023 y, acordar lo que proceda.

2.10.- ALBERTO TORRES TUR (EXP2018/005372).- Dotación de servicios, en la calle Ramón Muntaner, núm. 53, Santa Eulària des Riu.

### 3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad OASIS BALEAR, S.L., para la licencia nº 173/2020, por importe de 40.000,00 €, y acordar lo que proceda.

### 4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2023/018996 SANEAMIENTO Y REFUERZO DEL FIRME EN VIALES NUCLEOS URBANOS T.M. SANTA EULARIA (LOTE 1), a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 145.397,23 € y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2023/018996 SANEAMIENTO Y REFUERZO DEL FIRME EN VIALES NUCLEOS URBANOS T.M. SANTA EULARIA (LOTE 2), a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 144.131,99 € y acordar lo que proceda.

4.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 770/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/009331 Asistencia técnico-jurídica para la coordinación y realización de informes en relación a la lucha contra la oferta ilegal de viviendas turísticas en el municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 785/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/009359 Servicio de comida para el personal del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu Santa Rita 2024 y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/008415 para llevar a cabo la obra de embellecimiento de Sa Font des lerns y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2023/010009 de Mejora de la intersección entre calle Mestral y Camí de Sa Trenca, T.M. de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/009518 para llevar a cabo el alquiler de vehículos para el departamento de policía local y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

4.8 Ver expediente de contratación EXP2024/008424 para llevar a cabo la obra de saneo y mejora en paramento vertical piscina municipal en Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/001282 para llevar a cabo la licitación del Suministro de 8 vehículos policiales con kit tipo radio patrulla Z y tipo radio patrulla coordinación y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2023/014320 para llevar a cabo la licitación para la Aplicación informática para la Gestión y Control del Padrón Municipal. PRTR. Next Generation y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad PRONTXIO OBRAS Y PROYECTOS, S.L., según el expediente EXP2021/008643, por importe de 5.087,00 €, y acordar lo que proceda.

#### 5.- VARIOS

5.1.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la organización y dirección de los Campus Deportivos de verano 2024, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Construcciones RG24 y, acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Bettina Knapp y, acordar lo que proceda.

5.4.- Corrección del error detectado en el acuerdo adoptado en el punto 3.2. del acta de la junta de gobierno local de fecha 02 de mayo de 2024.

#### 6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA