



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **06/06/2024 a las 13:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 23 de mayo de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- GALA 92, S.L. (EXP2023/016372).- Modificado durante el transcurso de las obras de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 22, parcela 258, Jesús.

2.2.- IGOR IBARGUCHI MARTÍNEZ DE MUSITU (EXP2023/012995).- Demolición de cobertizo, legalización de estructura y ejecución del resto de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Nápoles, núm. 15, Santa Eulària des Riu.

2.3.- JAY CAREY MATTEWS (EXP2024/008922).- Renovación de licencia de obras núm. 129/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle des Daus, núm. 28, Sant Carles de Peralta

2.4.- ENJOY THE GARDEN IBIZA, S.L. (EXP2024/005294).- Renovación de licencia de obras núm. 91/2022, de construcción de edificio plurifamiliar de 9 viviendas, 9 trasteros y aparcamiento privado de vehículos para 12 plazas, en la calle de la Terrol·la, núm. 1, Jesús.

2.5.- JUAN FERNANDO MARÍ JUAN, ANTONIO MARÍ JUAN Y MARÍA CATALINA MARÍ JUAN (EXP2016/009000).- Segregación de la finca registral núm. 32.283, para formar tres fincas independientes, en el polígono 4, parcelas 63 y 100, Morna, Sant Carles de Peralta.

2.6.- JAVIER DOMÍNGUEZ VALERO (EXP2024/005531).- Renovación de la licencia de obras núm. 108/2022, de construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas y una piscina, en la calle Capità Guasch, núm. 7, es Puig d'en Valls.

2.7.- ALEXANDER SHUSTOROVICH (EXP2023/023278).- Ampliación red subterránea de baja tensión de la C.T. "Pozo Cala Llenya" núm. 30.502, en el polígono 8, parcela 269, Sant Carles de Peralta.

2.8.- MARIA MATUTES PRATS (EXP2014/000358).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 21, parcela 473, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.-CAN BET COUNTRY, S.L. (EXP2016/012635).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 26, parcela 275, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.10.- PATRICIA GONZÁLEZ RAMÓN (EXP2022/014538).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 29, parcela 405, Jesús.

2.11.- JUAN RIERA TORRES (EXP2022/002887).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Capsigrany, s/n. Jesús.

2.12.- SALVATORE PORTO (EXP2023/015333).- Legalización de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle des Vedrà, núm. 34, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

2.13.- THE VIEWS PROPERTIES, S.L. (EXP2022/000802).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle de Cuenca, núm. 27 y 31, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

### 3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.-5000 LANDS IBIZA SL (EXP2023/012913).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la adaptación y reajuste de alienaciones de la C/Geranios, parcelación y reordenación de los volúmenes en la parcela sita en la C/Geranio, núm. 16, C/Claveles, núm. 30-40 y C/Begonias, núm. 10-12, Santa Eulària des Riu, si procede.

3.2.-STILLER COLOGNE MGMT FMBH&CO (EXP2023/017270).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes en la parcela sita en la C/Poniente, núm. 17, Can Furnet, Jesús, si procede.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 03/23 a cargo de S.L., JAN BROEKMAN Y JUAN ANTONIO SASTRE TUR, y acordar lo que proceda.

3.2.-Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 20/20 a cargo de GUILLERMO FERRER TORRES, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística nº 20/22 a cargo de LA MASIA DEN SORT, S.L. Y DAVID GRAHAM LEPPAN, y acordar lo que proceda.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad OASIS BALEAR, S.L., para la solicitud de la licencia núm. 173/2020, por importe de 10.000,00 €, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

4.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Antonio Recio Planells, para la licencia núm. 00234/2019, por importe de 2.331,67 €, y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU., para el proyecto de nueva línea subterránea de baja tensión CT 31481 "Talaia des Pou" EXP2017/013626, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU., para el proyecto de reforma de línea subterránea de baja tensión CT 31209 "Depuradora de Can Sanso" EXP2022/008365, por importe de 4.838,25 €, y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad IBIZA SEA RESORT, S.L.U., para la solicitud de la licencia núm. 133/2020, por importe de 10.000,00 €, y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantías, constituidas en su día por la entidad TERRANEUM INVESTORS S.L., para la solicitud de la licencia núm. 5/2021, y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos en relación a la solicitud de devolución garantía, constituida en su día por D. Juan Tur Torres, en relación al proyecto de nueva Red B.T. Subterránea a conectar en LSBT existente (31370-1) EXP2022/005877, y acordar lo que proceda.

4.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos en relación a la solicitud de devolución garantía, constituida en su día por Dña. Maria Marí Ferrer, en relación a la comunicación previa núm. 2018/018645 objeto de "Conexión a la red de saneamiento", y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver proyecto denominado "RENOVACION Y MEJORA DE LOS ACCESOS ADAPTADOS DE LAS PLAYAS DE CALA LLENYA Y CALA NOVA", redactado por Dña. Maria José Garcia Navajas, Arquitecta Técnica Municipal del Departament d'Obres Públiques y acordar lo que proceda.

## 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación Final de obra del expediente de contratación EXP2022/016969 Soterramiento líneas eléctricas y de telecomunicaciones en el núcleo urbano Cala Llonga, a favor de la empresa Hnos. Parrot, S.A., por un importe de 10.537,99 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación Final de obra del expediente de contratación EXP2023/005589 Reforma de local en edificio existente para uso de "Punt Jove" en



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

Santa Gertrudis, a favor de la empresa Excavaciones Cotxu, S.L., por un importe de 31.680,83 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 6 del expediente de contratación EXP2023/000676 Actuaciones de mejora en la red de abastecimiento de la zona Can Nadal en Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 27.626,87 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación Final de obra del expediente de contratación EXP2023/000676 Actuaciones de mejora en la red de abastecimiento de la zona Can Nadal en Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 17.811,15 € y acordar lo que proceda.

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 851/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/009522 sistema de notificación de sanciones de tráfico a la DIRECCIÓN ELECTRÓNICA VIAL (DEV) y acordar lo que proceda.

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 850/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/008440 Soterrado parcial de tramo aéreo de telecomunicaciones en la Calle Jorge Manrique y acordar lo que proceda.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 846/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/008429 Servicio para la excavación arqueológica de restos agrícolas encontrados en proyecto equipamiento de Jesús y acordar lo que proceda.

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 841/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/009531 Servicio de vigilancia y salvamento de playas con DRON y acordar lo que proceda.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 860/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/009945 Asistencia técnica para la licitación del concurso de viviendas de protección pública en régimen de alquiler y acordar lo que proceda.

5.10.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 854/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/009959 Trabajos de saneo de los acantilados de Aigües Blanques y acordar lo que proceda.

5.11.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 855/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/009962 Adquisición de la licencia del almacenaje y gestión de imágenes en la nube AXON EVIDENCE de las cámaras personales y acordar lo que proceda

5.12.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 859/2024 relativo al expediente EXP2024/009970 Caminos Rurales 2024 y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/008486 para llevar a cabo la licitación de las obras de Adecuación parque infantil y canino en Es Canar y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/010450 para llevar a cabo la renovación del falso techo y la iluminación de la planta 2ª del Edificio Polivalente y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/009952 para llevar a cabo el servicio de un formador para el módulo de comunicación en lengua catalana para programa SANTA EULÀRIA NETA 5 y acordar lo que proceda,

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/009967 para llevar a cabo el servicio de un vigilante de seguridad privado para el periodo de cobro del ejercicio 2024 y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2024/008909 para llevar a cabo la adquisición de un sonómetro y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2024/008911 para llevar a cabo el servicio de desbroce sa Sèquia de sa Llavanera y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2024/010345 para llevar a cabo los servicios de consultoría y asistencia para la redacción de documentos del servicio de gestión y mantenimiento de cementerios de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.20.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2020/005956 Servicio de operación de regulación de estacionamiento de vehículos en la vía pública (ZONA AZUL) y acordar lo que proceda.

5.21.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/008497 Servicio de apoyo a la tramitación de los expedientes objeto del convenio de colaboración en materia de gestión catastral y acordar lo que proceda.

5.22.- Ver expediente de contratación EXP2024/001690 para llevar a cabo la licitación del Servicio de delegado de protección de datos y adecuación a RGPD y LOPDGDD y acordar lo que proceda.

## 6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área II. Participación Ciudadana, relativa a la celebración del IX Congreso Municipal Infantil y Juvenil (EXP2024/009406), y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la aprobación de la convocatoria para la concesión de ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas sociosanitarias sin ánimo de lucro, correspondientes al año 2024 (EXP2024/009781), y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la modificación de propuesta para la aprobación de la convocatoria para la concesión de ayudas en materia de acción social para asociaciones y/o entidades privadas sociosanitarias sin ánimo de lucro, correspondientes al año 2024 (EXP224/0010018), y aprobar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

6.4.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención nominativa a la Asociación de la tercera edad Els Majors des Puig d'en Valls (EXP2024/005874), y acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa, mediante convenio de colaboración, a la Asociación Agrupación Siesta, con el objetivo de promover, fomentar y promocionar actividades socioculturales en el municipio durante el año 2023-2024(EXP2024/007784), y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la concesión de una subvención a l'Associació Clàssic Automòvil Club Ibiza para la actividad cultural de la asociación durante el año 2024(EXP 2024/007427), y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de mayo 2024 (EXP2024/008485), y acordar lo que proceda.

6.8.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a Fons Pitiús de Cooperació, para la realización del programa Proyectos de Cooperación para el año 2024 (EXP2024/007556), y acordar lo que proceda.

6.9.- Ver propuesta del Área I. Litoral y playas, relativa a la adenda convenio en materia de Protección Civil y Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu 2023 y acordar lo que proceda.

6.10.- Ver solicitud de informe de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada 2024-2027 en un tramo de costa denominado Cala Martina del T.M. Santa Eulària des Riu , a petición de Bartolomé Torres Planells (Ref: 260/2023 IT.)

6.11.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Alessandro Schiaffino y, acordar lo que proceda.

6.12.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por Doña. Mari José Donate Díaz y, acordar lo que proceda.

6.13.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. José García Pérez y, acordar lo que proceda.

6.14.- Ver informe-propuesta emitido en relación a la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por D. Mario Fernández Cobacho y, acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA