



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **16/08/2024 a las 12:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 09 de agosto de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1- ELA INVEST, S.L.U. (EXP2024/013395).- Renovación de licencia de obras núm. 276/2022, de modificado de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Ganso, núm. 21, Cap Martinet, Jesús.

2.3.- CAMPING IBIZA, S.L. (EXP2020/008473).- Ver informe jurídico emitido en relación a la solicitud de ampliación del plazo de inicio de las obras de mejora y ampliación de establecimiento turístico y su conversión a Hotel de 4 estrellas, en la avenida des Canar, núm. 68, Es Canar, aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 28 de diciembre de 2023 y acordar lo que proceda.

2.4.- NEROSMIK, S.L. (EXP2024/006486).- Modificado durante el transcurso de las obras de edificio plurifamiliar de cinco viviendas, piscina en la planta cubierta y planta sótano con cinco plazas de aparcamiento, en la calle des Falcó, núm. 5-7, Jesús.

2.5.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT, S.L. (EXP2024/012176).- Renovación de licencia de obras núm. 175/2022 de construcción de cinco viviendas unifamiliares aisladas con piscina, en la calle Salamanca, núm. 14, Urbanización Roca Llista, Jesús.

2.6.- ALEJANDRO NOGUERA JOSÉ (EXP2019/014337).- Legalización de obras ejecutadas, restitución a la realidad física alterada y obras de reforma y acabados de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 8, parcela 96, Sant Carles de Peralta.

2.7.- CAN XICU MUSSON, S.L. (EXP2023/001285).- Demolición de ampliaciones en vivienda unifamiliar aislada con anexos y piscina y reforma de la misma, en el polígono 8, parcela 105, Sant Carles de Peralta.

2.8.- BORGERS ZJEF (EXP2023/015506).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Reposo, núm. 49, Urbanización Can Furnet, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.- ADRIAN MOYA VALCÁRCEL (EXP2016/011893).- Legalización de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada, en la calle de la Ginebra, núm. 17, Can Ramón, Jesús.

2.10- PANEDIA TRADE, S.L. (EXP2022/022204).- Demoliciones parciales, la reforma, cambio de uso y ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina y anexo, en la calle Federico García Lorca, núm. 36, polígono 21, parcela 132, Jesús.

2.11.- F & B PROPERTIES, S.L. (EXP2022/009190).- Ver informe técnico emitido en relación a la rectificación de error de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 31 de julio de 2024, de modificado durante el transcurso de la obra de construcción de una vivienda unifamiliar con anexo y piscina, en el polígono 18, parcelas 9-10, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

2.12.- ELEGANT LUXE, S.L. (EXP2022/011636).- Legalización de ampliaciones en vivienda unifamiliar aislada con medidas correctoras, en la calle de los Gladiolos, núm. 35, Valverde, Santa Eulària des Riu.

2.13.- JOSÉ MARÍ TORRES (EXP2022/015770).- Ver informe técnico emitido en relación a la rectificación de error de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2024, de tercer modificado de edificio plurifamiliar de nueve viviendas y planta sótano destinada a diez aparcamientos, en la calle de la Venda de Morna, núm. 9, Sant Carles de Peralta y, acordar lo que proceda.

2.14.- NORDIC NORTON, S.L. (EXP2023/021572).- Demolición de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en la calle Kiwi, núm. 25, Jesús.

2.15.- ECLIPSE IBIZA, S.L. (EXP2022/014773).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Xaloc, núm. 56, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.

### 3.- URBANISMO- GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

3.1.- EXP2024/012879 CASA PAYESA S.A.; Aprobación inicial del Proyecto de reparcelación voluntaria de la unidad de actuación UA-01CFb, Can Furnet, Jesús.

### 4.- URBANISMO - DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.1.-Ver expediente sancionador en materia de actividades nº 02/23, a cargo de Marc Yern Juan, y acordar lo que proceda.

### 5.- CONTRATACIÓN

5.1.-Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/000973 Regeneración urbana de antigua travesía EI-300 en Ca Na Negreta (Fase 1-Residencial), a favor de la empresa UTE XXIX-TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - HERMANOS PARROT S.A., por un importe de 95.321,38 € y acordar lo que proceda.

5.2.-Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2023/004645 Desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

LOTE 1, a favor de la empresa CARPAS IBIZA, S.L., por un importe de 18.754,19 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2023/004645 Desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados. LOTE 2, a favor de la empresa CARPAS IBIZA, S.L., por un importe de 31.959,25 € y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2023/004645 Desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados. LOTE 3, a favor de la empresa CARPAS IBIZA, S.L., por un importe de 23.476,34 € y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/014122 para llevar a cabo la licitación del Servicio de mantenimiento de los pavimentos de los campos municipales de deportes de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/014589 para llevar a cabo la obra de actuaciones de mejora en el CEIP Sant Carles y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/014591 para llevar a cabo la obra de reparaciones y mejoras en CEIP Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/014599 para llevar a cabo los trabajos de instalaciones eléctricas de "Joves al carrer" y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/013738 para llevar a cabo el servicio de asesoramiento jurídico para la explotación de las instalaciones de temporada en las Playas del municipio de Santa Eulària des Riu. Temporadas 2025-2026 y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/013367 para llevar a cabo el servicio de sesiones de un programa de envejecimiento activo en las instalaciones deportivas de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/004829 de Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de los caminos rurales en el TM. de Santa Eulària de Riu, LOTE Nº 1 parroquia de Sant Carles y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/004829 de Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de los caminos rurales en el TM. de Santa Eulària de Riu, LOTE nº2, parroquia de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/004829 de Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de los caminos rurales en el TM. de Santa Eulària de Riu, LOTE nº 3, parroquia de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.14.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/004829 de Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de los caminos rurales en el TM. de Santa Eulària de Riu, LOTE nº 4, parroquias de Jesús y Puig den Valls y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/013748 para llevar a cabo la obra de Recableado y configuración de la red junto con la instalación del servicio WIFI en el edificio Polivalente y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2023/012517 Suministro e instalación casetas para artesanos y eventos del municipio de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver propuesta del área de promoción económica Hacienda y economía en relación a la aprobación del Convenio Ejecutivo Específico del Plan Estratégico de Inversiones Municipales del Consell d'Eivissa, PLAN 5, y acordar lo que proceda:

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2024/012818 para llevar a cabo la licitación del Instalación de aseo auto lavable en Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2024/014673 para contratar la actuación de Marcos Riera Cotaina para las fiestas de Jesús y acordar lo que proceda.

5.20.- Ver expediente de contratación EXP2024/014210 para llevar a cabo la adquisición de un equipo contraincendios para vehículo de protección civil de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

## 6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a Agroevissa Sociedad Cooperativa para el año 2024, con motivo del fomento del asociacionismo para el año 2024 y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Cooperativa agrícola Santa Eulalia para el año 2023, con motivo del fomento del asociacionismo para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área I. Medio Ambiente, relativa a la concesión de una subvención directa nominativa, mediante convenio de colaboración, a la Confraria de Pescadors d'Eivissa para el año 2024, para el desarrollo y promoción del sector pesquero, así como del fomento del asociacionismo para el año 2024, y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Educación, Infancia y Juventud, relativa a la 5ª edición de Joves al carrer y acabar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

6.5.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, relativa a la solicitud de la prórroga del proyecto “Integración del estado de expedientes abiertos en registro de entrada, registro de salida y padrón municipal con la carpeta ciudadana del sector público estatal” y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área III. Promoción económica, relativa a la solicitud de la prórroga del proyecto “Migración de servicios al cloud y optimización de centro de proceso de datos” y acordar lo que proceda.

#### 7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA