



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

ACTA DE PLENO CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 26/09/2024

En la ciudad de Santa Eulària des Riu, cuando son las 08:30 horas del día 26 de septiembre de 2024 se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, previa convocatoria realizada al efecto en los términos legalmente establecidos, los miembros integrantes del Ayuntamiento Pleno que a continuación se relacionan, en sesión ordinaria y primera convocatoria, bajo la Presidencia de la señora Alcaldesa, asistidos por mí, la Secretaria.

Asistentes

Alcaldesa- Presidenta

D. ^a M^a del Carmen Ferrer Torres

D. Miguel Tur Rubio

D. ^a Antonia Picó Pérez

D. Antonio Ramón Marí

D. Antonio Marí Marí

D. ^a Francisca Adelina Guasch Brooks

D. Juan Carlos Roselló Juan

D. Juan Torres Prats

D. ^a María Sol Ferrer Ferrer

D. ^a M^a Cristina Tur Colomar

D.^a Juan Jesús Planells Clapés

D. ^a Mónica Madrid García

D.^a María Asunción Ribas Torres

D. José Antonio Marí Varo

D. ^a Beatriz Fernández Olmos

D. Alan Ripoll Ribas

D. ^a Marina Morales Costa

D.^a María Carmen Quintero Rodríguez

D. Álvaro de la Fuente Marcos

D. ^a Paula Salsoso Asencio

Ausencia con excusa: D. Mateo Calbet Guasch

Secretaria. - D. ^a Catalina Macías Planells.

Interventor acctal. – D. Pedro Guasch Vidal

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta D. ^a M^a del Carmen Ferrer Torres, y actúa como Secretaria, D. ^a Catalina Macías Planells.

Por la Alcaldía-Presidencia se declara abierta la sesión y se propone, antes de pasar a despachar los asuntos que figuran en el orden del día, que, de conformidad a lo establecido en el artículo 82.3 del reglamento de organización funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades Locales, se proceda en primer lugar a la ratificación



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

del punto de urgencia presentado por el grupo municipal socialista de la inclusión en el orden del día del siguiente punto: "Ver moción solicitando la adquisición de fincas rústicas en Cala Llonga y protección de los yacimientos arqueológicos "

Con diecinueve votos a favor, catorce votos de los miembros del grupo municipal popular, cuatro del grupo municipal socialista, uno del grupo municipal unides podem y una abstención del grupo municipal VOX, se acuerda la inclusión por urgencia del citado punto, quedando el orden del día del siguiente modo:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.
2. Dar cuenta del informe de morosidad y periodo medio de pago correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2024.
3. Dar cuenta del expediente 2024/013299 de remisión de liquidación del segundo trimestre del ejercicio 2024.
4. Aprobación inicial, si procede, de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por aprovechamiento de terrenos de dominio público con cajeros automáticos y otras máquinas expendedoras con acceso directo desde la vía pública (EXP2024/015772).
5. Aprobación, si procede, de la solicitud del Consell Insular d'Eivissa de bonificación Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) en relación a la solicitud de la licencia para las obras de reforma y ampliación del edificio 601 en el Parc Insular de serveis en Sa Coma.
6. Aprobación inicial, si procede, de la Modificación puntual número 22 de las Normas Subsidiarias. Modificación del artículo 5.2.02 y de la Disposición Adicional 14 de las Normas Urbanísticas.
7. Aprobación definitiva, si procede, de la Modificación puntual número 15. Fase B, de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu. Definición de la unidad de actuación en suelo urbano UA-12SE reordenando su ámbito.
8. Ver la propuesta de resolución de alegaciones y aprobación definitiva de la modificación de ordenanza municipal de ruidos y vibraciones, y acordar lo que proceda.
9. Ver la propuesta de delegación del establecimiento y modificación de precios públicos en la Junta de Gobierno, y acordar lo que proceda.
10. Aprobación, si procede, del convenio de colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu por el cual se formaliza el encargo de gestión para la recaudación en vía ejecutiva.
11. Ver la propuesta relativa a la aceptación de cesiones varias, y acordar lo que proceda.
12. Ver la propuesta de resolución de concesión de premios y condecoraciones 2024 a los Policías Locales de esta Corporación, y acordar lo que proceda.
13. Dar cuenta de la resolución del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales y modificación del pliego administrativo relativo a la licitación de la Fase II. Palacio de Congresos de Ibiza
14. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Popular relativa a la defensa de un sistema de financiación justo y solidario entre las comunidades y ciudades autónomas, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

15. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Socialista relativa a la gestión de poblaciones felinas y aplicación de la Ley 7/2023 de protección de los derechos y de bienestar animales, y acordar lo que proceda.
16. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Socialista relativa a incluir subvenciones para los centros educativos para garantizar las salidas extraescolares y acordar lo que proceda.
17. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Socialista relativa a la emergencia social a consecuencia del desalojo del campamento Can Rova y acordar lo que proceda.
18. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Unides Podem relativa a la reclamar una Mesa de vivienda en el "Pacto para la sostenibilidad" de las Islas Baleares y acordar lo que proceda.
19. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Unides Podem relativa a la ampliación de la prohibición de alquiler turístico en las viviendas de tipología unifamiliar y acordar lo que proceda.
20. Ver moción solicitando la adquisición de fincas rústicas en Cala Llonga y protección de los yacimientos arqueológicos y acordar lo que proceda.
21. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.
22. Ruegos, mociones y preguntas.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.

Aprobada por unanimidad.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=1>

2. Dar cuenta del informe de morosidad y periodo medio de pago correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2024.

Se da cuenta al Pleno de la Corporación del siguiente informe:

"INFORME DE TESORERÍA

Esta Tesorería, en virtud de las atribuciones establecidas en artículo 5.1.c y e) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, en relación con las recogidas en el artículo 4.3 de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, emite el siguiente,

INFORME

PRIMERO. El artículo 4.3 de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, establece la obligatoriedad de las Corporaciones Locales de elaborar y remitir informe sobre el cumplimiento de los plazos



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

previstos legalmente para el pago de las obligaciones de cada Entidad, incluyendo necesariamente el número y cuantía global de las obligaciones pendientes en las que se está incumpliendo el plazo.

SEGUNDO. El período medio de pago definido en el Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas, mide el retraso en el pago de la deuda comercial en términos económicos, como indicador distinto respecto del periodo legal de pago establecido en la normativa de contratación pública aplicable, y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

TERCERO. Legislación aplicable:

- La Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- La Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- La Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- La Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- El Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

CUARTO. El ámbito objetivo de este informe se circunscribe a todos los pagos efectuados como contraprestación en las operaciones comerciales realizadas entre empresas, o entre empresas y la Administración, tal y como dispone el artículo 3.1 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

El periodo legal de pago y la fecha de inicio del plazo de pago se determina conforme disponen el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, el artículo 198.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y la Disposición adicional quinta de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

La Administración dispone, como regla general, de un plazo máximo de treinta días para pagar, iniciándose el cómputo del pago en los informes de morosidad o dies a quo, tanto de las operaciones pagadas como las pendientes, en coherencia con la normativa de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

morosidad aplicable, desde la aprobación de la certificación de obra, la conformidad de los bienes entregados y los servicios prestados o la entrada de la factura en registro, en caso de que no exista el procedimiento de aceptación o comprobación o la factura se remita con posterioridad a dicho procedimiento.

Así, se consideran la totalidad de los pagos realizados en el trimestre natural, y la totalidad de las facturas o documentos justificativos pendientes de pago al final del mismo, independientemente de la fecha de aprobación de la certificación de obra, la conformidad de los bienes entregados y los servicios prestados o la entrada de la factura en registro.

QUINTO. De conformidad con el artículo 3.1 del Real Decreto 635/2014, para calcular el periodo medio de pago a proveedores, se deberán tener en cuenta:

1. Las facturas expedidas desde el 1 de enero de 2014 que consten en el registro contable de facturas o sistema equivalente.
2. Las certificaciones mensuales de obra aprobadas a partir del 1 de enero de 2014.

SEXTO. De conformidad con el artículo 3.2 del Real Decreto 635/2014, quedarán excluidas del cálculo del periodo medio de pago a proveedores:

1. Las obligaciones de pago contraídas entre entidades que tengan la consideración de Administraciones Públicas en el ámbito de la contabilidad nacional
2. Las obligaciones pagadas con cargo al Fondo para la financiación de los pagos a proveedores.
3. Las propuestas de pago que hayan sido objeto de retención como consecuencia de embargos, mandamientos de ejecución, procedimientos administrativos de compensación o actos análogos dictados por órganos judiciales o administrativos.

SÉPTIMO. El periodo medio de pago de la Entidad Local será un indicador global (PMPG) que refleje el tiempo que tardan todas sus entidades incluidas en el artículo 2 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril (Ayuntamiento, entidades públicas empresariales, sociedades mercantiles y demás entes de derecho público dependientes de las administraciones públicas) en hacer sus pagos, reflejando igualmente su pendiente de pago acumulado.

De esta forma, el periodo medio de pago global estará compuesto de los periodos medios de pago del Ayuntamiento y de cada una de sus entidades dependientes y será el resultado de ponderar el ratio de operaciones pagadas y el ratio de operaciones pendientes de pago.

El «periodo medio de pago» del Ayuntamiento, tal y como se indica en el artículo 5.1 del Real Decreto 635/2014 es el indicador del número de días promedio que se ha tardado en realizar los pagos, sumándole el efecto de los retrasos en el pago de la deuda comercial.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

OCTAVO. Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno del Ayuntamiento, este informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda en el plazo habilitado para ello.

NOVENO. Se da traslado a la Sra. Alcaldesa, como ANEXOS, de los documentos informativos sobre el cumplimiento de los plazos para el pago de las obligaciones adquiridas por esta Corporación y por Santa Eulalia des Riu XXI, S.A., correspondientes al **segundo trimestre del año 2024**, para que los incorpore al orden del día de la próxima sesión plenaria.

ANEXO I



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

AYUNTAMIENTO DE SANTA EULARIA DES RIU.

Informe trimestral de cumplimiento de plazos Ley 15/2010
Detalle de pagos realizados y pendientes de pago de la Entidad Local

Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu

Entre 01/04/2024 y 30/06/2024

Pagos realizados en el trimestre	Periodo medio pago (PMP) (días)	Pagos realizados en el trimestre			
		Dentro periodo legal pago		Fuera periodo legal pago	
		Número de pagos	Importe total	Número de pagos	Importe total
Gastos en Bienes Corrientes y Servicios					
Aplicados a Presupuesto (Capítulo 2) por artículos					
20- Arrendamientos y Cánones	12,59	65	97.442,27	1	326,32
21- Reparación, Mantenimiento y Conservación	11,32	383	326.478,85	0	0,00
22- Material, Suministro y Otros	16,12	2497	6.850.861,97	13	302.843,85
23- Indemnización por razón del servicio	1,90	120	45.823,14	0	0,00
24- Gasto de Publicaciones	28,00	1	3.025,00	0	0,00
26- Trabajos realizados por Instituciones s.f. de lucro	0,00	0	0,00	0	0,00
Inversiones reales	9,75	107	2.866.775,86	2	8.163,27
Otros Pagos realizados por operaciones comerciales	0,00	0	0,00	0	0,00
Pagos realizados pendientes de aplicar a presupuesto	0,00	0	0,00	0	0,00
TOTAL pagos realizados en el trimestre:	14,14	3.173	10.190.407,09	16	311.333,44

Intereses de demora pagados en el trimestre	Número de pagos	Importe total intereses
Gastos corrientes en Bienes y Servicios	0	0,00
Inversiones reales	0	0,00
Otros Pagos realizados por operaciones comerciales	0	0,00
Pagos realizados pendientes de aplicar a presupuesto	0	0,00

Facturas o documentos justificativos pendientes de pago al final del trimestre	Periodo medio del pendiente de pago (PMPP) (días)	Pendientes de pago al final del trimestre			
		Dentro periodo legal pago a final del trimestre		Fuera periodo legal pago a final del trimestre	
		Número de pagos	Importe total	Número de pagos	Importe total
Gastos en Bienes Corrientes y Servicios					
20- Arrendamientos y Cánones	19,71	2	11.004,95	0	0,00
21- Reparación, Mantenimiento y Conservación	14,91	23	55.376,66	1	745,00
22- Material, Suministro y Otros	11,05	200	919.924,77	11	52.479,30
23- Indemnización por razón del servicio	13,04	4	2.034,63	0	0,00
24- Gasto de Publicaciones	0,00	0	0,00	0	0,00
26- Trabajos realizados por Instituciones s.f. de lucro	0,00	0	0,00	0	0,00
Inversiones reales	17,45	17	586.867,58	1	15.064,50
Otros Pagos pendientes por operaciones comerciales	0,00	0	0,00	0	0,00
Operaciones pendientes de aplicar a presupuesto	0,00	0	0,00	0	0,00
TOTAL op. pendientes pago a final del trimestre:	13,59	246	1.575.208,59	13	68.288,80

Cálculo periodo medio de pago				
R.D. 1040/2017, de 22 de diciembre, por el que se modifica el R.D. 635/2014, de 25 de julio				
Ratio operaciones pagadas	Importe pagos realizados	Ratio operaciones pendientes	Importe pagos pendientes	Periodo medio de pago (PMP)
2,62	10.501.740,53	13,54	1.639.366,26	4,09

ANEXO II
SANTA EULARIA DES RIU XXI, S.A.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Informe Correspondiente al ejercicio

2024

Trimestre

2T

Pagos realizados en el periodo	Perido Medio de Pago PMP (días)	Pagos realizados en el periodo			
		Dentro del per. Legal		Fuera del per. Legal	
		Num. De pagos	Importe Total	Num. De pagos	Importe Total
Aprovisionamientos y otros gastos de explotación	14,95	164	191.019,54 €	2	1.494,70 €
Adquisiciones de inmovilizado material e intangible	-	0	- €		
Sin desagregar					
Total	14,95	164	191.019,54 €	2	1.494,70 €

Intereses de demora pagados en el periodo	Intereses de demora pagados en el	
	Num. De pagos	Importe total Intereses
Aprovisionamientos y otros gastos de explotación	0	0
Adquisiciones de inmovilizado material e intangible		
Sin desagregar		
Total	0	0

Facturas o documentos justificativos pendientes de pago al final del periodo	Periodo medio del Pendiente pago (PMPP) días	Pendientes pago al final del periodo			
		Dentro periodo legal pago al final del		Fuera Periodo legal pago al final del	
		Num. De Operaciones	Importe Total	Num. De Operaciones	Importe Total
Aprovisionamientos y otros gastos de explotación	7,89	26	29.247,95 €		- €
Adquisiciones de inmovilizado material e intangible	-		- €		- €
Sin desagregar					
Total	7,89	26	29.247,95 €		- €

DATOS PMP

ENTIDAD	Ratio operaciones pagadas (días)	Importe pagos realizados (€)	Ratio operaciones pendientes (días)	Importe pagos pendientes (€)	PMP	Observaciones
Santa Eulària des Riu XXI, S.A.U.	14,95	192.514,24 €	7,89	29.247,95 €	14,02	

Se dan por enterados.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=2>

3. Dar cuenta del expediente 2024/013299 de remisión de liquidación del segundo trimestre del ejercicio 2024.

Se da cuenta al Pleno de la Corporación del siguiente informe:

"PRIMERO. La Corporación Local tiene que comunicar al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, (en adelante, MINHAP) antes del último día del mes siguiente a la finalización de cada trimestre del año la siguiente información:

1. De cada una de las entidades, comprendidas en el artículo 2.1 del ámbito subjetivo de aplicación de la Orden, que integran la Corporación Local, de acuerdo con la definición y delimitación del Sistema Europeo de Cuentas (SEC):

a) Si la Entidad está sometida a Presupuesto Limitativo/Contabilidad Pública:

- Actualización del presupuesto en ejecución para el ejercicio **2024** y detalle de ejecución al final del trimestre vencido.
- Situación del remanente de Tesorería.
- Calendario y presupuesto de Tesorería.
- Detalle de las operaciones de deuda viva y vencimiento mensual previsto en próximo trimestre.
- Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años.
- Datos de ejecución de dotación de plantillas y efectivos (Información requerida por aplicación de lo dispuesto en artículo 16.9 de la Orden).



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- *Información que permita relacionar el saldo resultante de ingresos/gastos con la capacidad o necesidad de financiación, de acuerdo con el Sistema Europeo de Cuentas (ajustes SEC).*
- *Actualización del informe de la intervención del cumplimiento del objetivo estabilidad financiera (deuda pública).*

b) *Si la Entidad está sujeta al Plan de Contabilidad de Empresas o a sus adaptaciones sectoriales:*

- *Actualización de Estados Financieros iniciales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias previsionales) para el ejercicio 2024 y detalle de ejecución a final del trimestre vencido.*
- *Calendario y Presupuesto de Tesorería.*
- *Datos de ejecución de dotación de plantillas y efectivos (Información requerida por aplicación de lo dispuesto en artículo 16.9 de la Orden).*
- *Actualización de la previsión de la Capacidad/Necesidad de financiación de la entidad en el ejercicio 2024 calculada conforme a las normas SEC.*

2. *Actualización del cumplimiento de los objetivos de estabilidad para el grupo de entidades Sector Administraciones Públicas (Corporación Local de acuerdo con la delimitación SEC).*

SEGUNDO. *Legislación aplicable:*

- *Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.*
- *Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.*

TERCERO. *Se ha cumplido la obligación de remisión telemática de la información requerida del segundo trimestre del ejercicio 2024, dentro de los plazos establecidos para ello.*

Se dan por enterados.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=3>

4. Aprobación inicial, si procede, de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por aprovechamiento de terrenos de dominio público con cajeros automáticos y otras máquinas expendedoras con acceso directo desde la vía pública (EXP2024/015772).

Visto que, con fecha 6 de septiembre de 2024, el Departamento de Recaudación presentó su propuesta en la que argumentaba la necesidad de tramitar el procedimiento para la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por aprovechamiento de terrenos de dominio público con cajeros automáticos y otras máquinas expendedoras con acceso directo desde la vía pública.

Visto que, con fecha 6 de septiembre de 2024, se incoó por la Alcaldía el procedimiento para la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa referida.

Visto que, con fecha 6 de septiembre de 2024, se emitió informe técnico económico en el que se puso de manifiesto el valor de mercado o la previsible cobertura del coste.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Visto que, con fecha 6 de septiembre de 2024, se emitió Informe Tesorería favorable sobre el texto de Ordenanza presentado.

Visto que, con fecha 6 de septiembre de 2024, se emitió informe jurídico y propuesta de resolución para la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la tasa referida.

Visto que, con fecha 9 de septiembre de 2024 se emitió por la Intervención informe en el que se evaluó el impacto económico-financiero de la modificación, así como el cumplimiento de la normativa aplicable y en particular, los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Visto que, con fecha 23 de septiembre de 2024 se emitió Dictamen por la Comisión Informativa de Economía, Hacienda y Promoción económica.

El Pleno de esta Entidad de acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, previa deliberación y con catorce votos a favor de los miembros del grupo popular y seis abstenciones, cuatro de los miembros del grupo socialista, uno de Unides Podem y una de Vox, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **ACUERDA**

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por aprovechamiento de terrenos de dominio público con cajeros automáticos y otras máquinas expendedoras con acceso directo desde la vía pública, con las modificaciones que a continuación se recogen sobre el título y los artículos número 2, 3 y 5 y la disposición final:

ANTERIOR REDACCIÓN:

..//..

ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR APROVECHAMIENTO DE TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO CON CAJEROS AUTOMÁTICOS CON ACCESO DIRECTO DESDE LA VÍA PÚBLICA

..\\..

..//..

ARTÍCULO 2. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de la tasa la utilización privativa o el aprovechamiento especial que se deriva de la instalación de cajeros automáticos con acceso directo desde la vía pública, anexas o no a establecimientos de crédito, a través de los cuales los establecimientos de crédito prestan a sus clientes determinados servicios y operaciones propias de la actividad bancaria, trasladando a la vía pública el desarrollo de dichos servicios que habrían de ser realizados en el interior de sus establecimientos. La obligación de contribuir nace por el otorgamiento de la concesión de licencia o desde que se realice el aprovechamiento si se hiciera sin la correspondiente licencia.

ARTÍCULO 3. Sujeto Pasivo.

Son sujetos pasivos contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 35.4 de la Ley General Tributaria, a cuyo favor se otorguen las licencias, o quienes se beneficien del aprovechamiento, si se procedió sin la oportuna autorización y en cualquier caso, la entidad financiera titular del cajero automático.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

..\\.

..//.

ARTÍCULO 5. Cuota Tributaria.

El importe de la tasa se fija tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilización privativa o el aprovechamiento especial del terreno si este no fuese de dominio público.

La cuota anual a pagar, por cajero, será de 410,00€/año

..\\.

..//.

Disposición Final.

La presente Ordenanza fiscal, fue aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el 30 de octubre de 2014, y publicada en el B.O.I.B. número 174 de fecha 20 de diciembre de 2014, comenzará a aplicarse a partir del 1 de enero de 2015 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

..\\.

NUEVA REDACCIÓN PROPUESTA:

..//.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR APROVECHAMIENTO DE TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO CON CAJEROS AUTOMÁTICOS Y OTRAS MÁQUINAS EXPENDEDORAS CON ACCESO DIRECTO DESDE LA VÍA PÚBLICA

..\\.

..//.

ARTÍCULO 2. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de la tasa la utilización privativa o el aprovechamiento especial que se deriva de la instalación de cajeros automáticos y otras máquinas expendedoras con acceso directo desde la vía pública, anexos o no a establecimientos de crédito y/o cualquier establecimiento comercial, a través de los cuales los establecimientos prestan a sus clientes determinados servicios y operaciones propias de la actividad bancaria o cualquier otra actividad, trasladando a la vía pública el desarrollo de dichos servicios que habrían de ser realizados en el interior de sus establecimientos. La obligación de contribuir nace por el otorgamiento de la concesión de licencia o desde que se realice el aprovechamiento si se hiciera sin la correspondiente licencia.

ARTÍCULO 3. Sujeto Pasivo.

Son sujetos pasivos contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 35.4 de la Ley General Tributaria, a cuyo favor se otorguen las licencias, o quienes se beneficien del aprovechamiento, si se procedió sin la oportuna autorización y en cualquier caso, la entidad financiera titular del cajero automático y/o el establecimiento comercial.

..\\.

..//.

ARTÍCULO 5. Cuota Tributaria.

El importe de la tasa se fija tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilización privativa o el aprovechamiento especial del terreno si este no fuese de dominio público.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

La cuota anual a pagar, por cajero/máquina expendedora, será de 570,00 €/año.

..\\.

..//.

Disposición Final.

La presente Ordenanza fiscal, fue modificada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el ___ de ___ de 20__y publicada en el B.O.I.B. número XX de fecha XX de XXXXX de 2024, permaneciendo en vigor desde su aprobación definitiva en el B.O.I.B. y hasta su modificación o derogación expresa.

..\\.

Siendo el texto íntegro el siguiente:

“ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR APROVECHAMIENTO DE TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO CON CAJEROS AUTOMÁTICOS Y OTRAS MÁQUINAS EXPENDEDORAS CON ACCESO DIRECTO DESDE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 1. Fundamento Legal.

En uso de las facultades contenidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución, 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20 y siguientes en relación con los artículos 15 a 19 del citado Real Decreto Legislativo 2/2004, este Ayuntamiento establece la «tasa por el aprovechamiento de terrenos de dominio público con cajeros automáticos con acceso directo desde la vía pública» que se registrá por esta Ordenanza Fiscal.

ARTÍCULO 2. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de la tasa la utilización privativa o el aprovechamiento especial que se deriva de la instalación de cajeros automáticos y otras máquinas expendedoras con acceso directo desde la vía pública, anexos o no a establecimientos de crédito y/o cualquier establecimiento comercial, a través de los cuales los establecimientos prestan a sus clientes determinados servicios y operaciones propias de la actividad bancaria o cualquier otra actividad, trasladando a la vía pública el desarrollo de dichos servicios que habrían de ser realizados en el interior de sus establecimientos. La obligación de contribuir nace por el otorgamiento de la concesión de licencia o desde que se realice el aprovechamiento si se hiciera sin la correspondiente licencia.

ARTÍCULO 3. Sujeto Pasivo.

Son sujetos pasivos contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 35.4 de la Ley General Tributaria, a cuyo favor se otorguen las licencias, o quienes se beneficien del aprovechamiento, si se procedió sin la oportuna autorización y en cualquier caso, la entidad financiera titular del cajero automático y/o el establecimiento comercial.

ARTÍCULO 4. Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el art. 43 de la Ley General Tributaria.

ARTÍCULO 5. Cuota Tributaria.

El importe de la tasa se fija tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilización privativa o el aprovechamiento especial del terreno si este no fuese de dominio público.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

La cuota anual a pagar, por cajero/máquina expendedora, será de 570,00 €/año.

ARTÍCULO 6. Gestión.

Las personas o entidades interesadas en la concesión de los aprovechamientos regulados en esta Ordenanza deberán solicitar previamente la correspondiente licencia.

Los Servicios Técnicos de este Ayuntamiento comprobarán las declaraciones, concediéndose cuando proceda, procediéndose a practicar la liquidación tributaria correspondiente.

El aprovechamiento se entenderá prorrogado mientras no se presente la baja debidamente justificada por el interesado.

ARTÍCULO 7. Devengo y pago.

La tasa regulada en la presente ordenanza se devenga el primer día de cada año natural, salvo en los casos en que la fecha de concesión de la licencia no coincida con éste, en cuyo supuesto las cuotas se calcularán proporcionalmente al número de trimestres naturales que restan para finalizar el año, incluyendo el de la fecha de la concesión de la licencia.

La presentación de la baja por cese de este aprovechamiento surtirá efectos a partir del día siguiente al de su presentación, previa inspección de los servicios técnicos, pudiendo los interesados solicitar la devolución del importe de la cuota de la tasa correspondiente a los trimestres naturales en los que no se hubiere disfrutado del aprovechamiento, excluido aquél en el que se solicite.

El Ayuntamiento confeccionará un padrón para el cobro directo con recibo con los datos de los aprovechamientos concedidos o adquiridos de facto para el primer ejercicio, a los que irá añadiendo de año en año las altas correspondientes. La inclusión en el padrón en el primer ejercicio se notificará individualmente.

ARTÍCULO 8. Exenciones y bonificaciones.

No se concederán más exenciones o bonificaciones que las expresamente previstas en las leyes o las derivadas de la aplicación de Tratados Internacionales.

ARTÍCULO 9. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Disposición Final.

La presente Ordenanza fiscal, fue modificada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el ___ de ___ de 20__ y publicada en el B.O.I.B. número XX de fecha XX de XXXXX de 2024, permaneciendo en vigor desde su aprobación definitiva en el B.O.I.B. y hasta su modificación o derogación expresa”

SEGUNDO. Exponer al público el anterior Acuerdo mediante anuncio que se insertará en el tablón de anuncios municipal durante el plazo de treinta días hábiles, a contar desde el siguiente al de publicación de dicho anuncio en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), dentro del cual las personas interesadas podrán examinar el expediente y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Asimismo, estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de esta entidad [dirección <https://www.santaeulariadesriu.com/>].



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

TERCERO. Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, con base en el artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

CUARTO. Facultar a la Alcaldía para suscribir los documentos relacionados con este asunto.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=4>

5. Aprobación, si procede, de la solicitud del Consell Insular d'Eivissa de bonificación Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) en relación a la solicitud de la licencia para las obras de reforma y ampliación del edificio 601 en el Parc Insular de serveis en Sa Coma.

Visto el informe que dice:

ANTECEDENTES

Mediante instancia formulada ante este Ayuntamiento por el Consell Insular d'Eivissa, se solicita licencia de obra mayor para las obras de reforma y ampliación del edificio 601 en el Parc Insular de serveis en Sa Coma, aportándose proyecto básico y de ejecución correspondiente. Asimismo se solicita que se aplique la correspondiente bonificación del ICIO, al tratarse del supuesto previsto en el art. 103 del RDLeg. 2/20004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, y de acuerdo con las ordenanzas fiscales municipales que regulan el impuesto.

Desde el Dpto. de Urbanismo se da traslado de la documentación disponible, a efectos de que se emita informe al respecto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Los beneficios fiscales en materia de tributos locales se encuentran regulados con carácter general en el artículo 9 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (en adelante TRLRHL), que en su apartado 1 establece lo siguiente:

"No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales.

No obstante, también podrán reconocerse los beneficios fiscales que las entidades locales establezcan en sus ordenanzas fiscales en los supuestos expresamente previstos por la ley [...]"

En efecto, el TRLRHL regula diversos beneficios fiscales en materia de impuestos locales que, en unos casos, son de aplicación obligatoria por ley, teniendo que ser aplicados por todas las entidades locales; y en otros casos son «potestativos», es decir, que sólo serán de aplicación en aquellos casos en los que la respectiva ordenanza fiscal así lo establezca. Por lo que respecta al ICIO, el art. 103.2 TRLRHL señala:

"Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:

a) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros."

Nos encontramos por tanto ante una bonificación de carácter potestativo, aplicable sólo cuando así lo prevea la ordenanza fiscal, y que necesita de petición expresa por parte del interesado, así como la tramitación del correspondiente expediente.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Segundo.- En cuanto al procedimiento para dicha tramitación, el art. 12.1 del TRLRHL establece que «la gestión, liquidación, inspección y recaudación de los tributos locales se realizará de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo».

Según los artículos 117 y 123 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (en adelante LGT), dentro de la actividad administrativa de la gestión tributaria se incluye el reconocimiento y comprobación de la procedencia de los beneficios fiscales, de acuerdo con la normativa reguladora del correspondiente procedimiento. Dicho procedimiento, en el caso de los tributos locales, es de competencia municipal, siendo el Ayuntamiento el órgano competente en la aplicación del tributo.

Tercero.- En desarrollo de la LGT, el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio (en adelante RGAT), regula en sus artículos 136 y 137 el procedimiento para el reconocimiento de beneficios fiscales de carácter rogado.

El artículo 136 del RGAT regula el procedimiento para el reconocimiento por la Administración tributaria de beneficios fiscales de carácter rogado, disponiendo:

“1. El procedimiento para el reconocimiento de beneficios fiscales se iniciará a instancia del obligado tributario mediante solicitud dirigida al órgano competente para su concesión y se acompañará de los documentos y justificantes exigibles y de los que el obligado tributario considere convenientes.

2. La comprobación de los requisitos para la concesión de un beneficio fiscal se realizará de acuerdo con los datos y documentos que se exijan en la normativa reguladora del beneficio fiscal y los datos que declaren o suministren terceras personas o que pueda obtener la Administración tributaria mediante requerimiento al propio obligado y a terceros.

3. Con carácter previo a la notificación de la resolución se deberá notificar al obligado tributario la propuesta de resolución cuando vaya a ser denegatoria para que, en un plazo de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación de dicha propuesta, alegue lo que convenga a su derecho.

4. El procedimiento para el reconocimiento de beneficios fiscales terminará por resolución en la que se reconozca o se deniegue la aplicación del beneficio fiscal.

El plazo máximo para notificar la resolución del procedimiento será el que establezca la normativa reguladora del beneficio fiscal y, en su defecto, será de seis meses. Transcurrido el plazo para resolver sin que se haya notificado la resolución expresa, la solicitud podrá entenderse desestimada, salvo que la normativa aplicable establezca otra cosa.

El reconocimiento de los beneficios fiscales surtirá efectos desde el momento que establezca la normativa aplicable o, en su defecto, desde el momento de su concesión”.

Por su parte, el artículo 137 del RGAT regula los efectos del reconocimiento de la bonificación fiscal:

“1. El reconocimiento de los beneficios fiscales surtirá efectos desde el momento que establezca la normativa aplicable o, en su defecto, desde el momento de su concesión.

El reconocimiento de beneficios fiscales será provisional cuando esté condicionado al cumplimiento de condiciones futuras o a la efectiva concurrencia de determinados requisitos no comprobados en el expediente. Su aplicación estará condicionada a la concurrencia en todo momento de las condiciones y requisitos previstos en la normativa aplicable.

2. Salvo disposición expresa en contrario, una vez concedido un beneficio fiscal no será preciso reiterar la solicitud para su aplicación en períodos futuros, salvo que se modifiquen las circunstancias que justificaron su concesión o la normativa aplicable.

Los obligados tributarios deberán comunicar al órgano que reconoció la procedencia del beneficio fiscal cualquier modificación relevante de las condiciones o requisitos exigibles para la aplicación del beneficio fiscal. Dicho órgano podrá declarar, previa audiencia del obligado tributario por un plazo de 10 días, contados a partir del día siguiente al de la notificación de la apertura de dicho plazo, si procede o no la continuación de la aplicación del beneficio fiscal [...]”.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Cuarto.- Finalmente, el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu tiene aprobada la correspondiente ordenanza fiscal reguladora del ICIO (BOIB nº 159 de fecha 20/12/2018) la cual, en su artículo 4, tiene establecido que "Tendrán una bonificación del 95% de la cuota del Impuesto de construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o del fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Esta corresponderá al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros".

Ello supone que para gozar de la citada bonificación es necesario que se solicite por el sujeto pasivo en el momento de presentar la solicitud de licencia, o máxime tras su concesión y antes del inicio de las construcciones, instalaciones u obras, tramitándose el procedimiento correspondiente conducente a su reconocimiento, debiéndose declarar las obras de interés especial o utilidad municipal por el Pleno del Ayuntamiento.

Por lo expuesto,

SE INFORMA FAVORABLEMENTE a la concesión de la bonificación del 95% de la cuota del Impuesto sobre Construcciones, instalaciones y obras, **siempre y cuando dichas obras hayan sido previamente declaradas de especial interés o utilidad municipal por el Pleno de la Corporación, conforme establece la ordenanza fiscal.../.."**

El Pleno de la Corporación, con diecinueve votos a favor, catorce del grupo municipal popular, cuatro del partido municipal socialista, uno del grupo municipal Unides Podem y una abstención del partido municipal VOX, lo que representa la mayoría absoluta, los miembros presentes **ACUERDA**:

PRIMERO.- Declarar de especial interés las obras de reforma y ampliación del edificio 601 en el Parque Insular de Servicio en Sa Coma.

SEGUNDO.- APROBAR la solicitud formulada por el Consell Insular d'Eivissa para la bonificación del 95% de la cuota del Impuesto sobre Construcciones, instalaciones y obras.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20242609&punto=5>

6. Aprobación inicial, si procede, de la Modificación puntual número 22 de las Normas Subsidiarias. Modificación del artículo 5.2.02 y de la Disposición Adicional 14 de las Normas Urbanísticas.

Visto el informe de los servicios jurídicos que dice:

" I. JUSTIFICACIÓN Y OBJETO

1 Modificación puntual número 22, en adelante la MP 22, de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu, en adelante las NNSS, tiene por objeto, tal y como en la Memoria justificativa de la misma se indica:

a. La modificación del primer párrafo del subapartado e) del apartado 1 del artículo 5.2.02 de las Normas urbanísticas, en adelante las NNUU, de las NNSS para de corregir la definición del concepto de uso residencial turístico en la modalidad de alquiler vacacional que actualmente se contiene en dichas NNUU a fin de agilizar las actuaciones preventivas y sancionadoras respecto de las actividades relacionadas con dicho uso que no se ajusten a las limitaciones establecidas por las NNSS.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

b. La adición a la Disposición adicional 14 de las NNUU de un nuevo apartado 7 para someter a la regulación que en dicha Disposición se establece todos los elementos que, al suponer la creación de láminas de agua, comportan un consumo de esta que no se considera asumible en las circunstancias actuales.

Justificación de su necesidad

a. La actual redacción del apartado 1.e) del artículo 5.2.02 de las NNUU, tras la modificación puntual número 9 de las NNSS, aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 27 de julio de 2017 (BOIB núm. 104 de 24 de agosto de 2017), establece:

"ARTÍCULO 5.2.02

CLASIFICACIÓN Y DEFINICIONES DE LOS USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

1.- **Uso residencial (R):** Uso global que se desarrolla por particulares o entidades públicas sobre bienes de titularidad privada o pública de carácter residencial. Dicho uso podrá desarrollarse en la modalidad de vivienda libre o en régimen de protección pública u otro que permita tasar el precio máximo de venta o alquiler. Comprende los siguientes usos pormenorizados:

./.

e) **Residencial turístico:** Uso temporal de segunda residencia o vacacional, desarrollado en cualquiera de las modalidades anteriores y destinado fundamentalmente a albergar población no permanente.

Se entenderá que este uso se desarrolla en la modalidad de alquiler vacacional cuando, a cambio de contraprestación económica y dos o más veces en el período de un año, las viviendas sean cedidas a terceros en condiciones de uso inmediato por período inferior a 31 días y concurren las siguientes circunstancias:

- Que además del alojamiento se oferte algún servicio de los contemplados por la normativa turística como propios de las estancias turísticas en viviendas.
- Que se comercialicen a través de las agencias de viajes, centrales de reserva y otras empresas de intermediación y organización de servicios turísticos, incluidos los canales de intermediación virtuales; páginas webs de promoción, publicidad, reserva o alquiler; y publicidad realizada por cualquier medio de comunicación."

La experiencia en estos años ha evidenciado que el requisito de que las viviendas sean cedidas dos o más veces en el período de un año, obliga a los servicios de inspección a la constatación, por dos veces como mínimo, de que concurren las circunstancias que el precepto establece para su consideración como vivienda en la modalidad de alquiler vacacional, no resultando fácil en la práctica controlar si la duración de las estancias se ajusta a la definida en los contratos, lo que dificulta considerablemente la persecución, suspensión inmediata y sanción de estas prácticas prohibidas. Además, tales conceptos no se ajustan exactamente a lo que dispone la legislación turística.

Por todo ello, resulta preciso modificar la redacción de dicho apartado a fin de facilitar la constatación del uso como alquiler vacacional y ello, a los efectos de una más eficiente y rápida adopción de las correspondientes medidas preventivas, de restablecimiento de la legalidad y sancionadoras.

b. En segundo lugar, la regulación que en la Disposición adicional 14, introducida por la Modificación puntual de las NNSS para establecer una nueva regulación de las piscinas, aprobada definitivamente por el Pleno en la sesión de 27 de junio de 2024, se establece hace referencia en exclusiva a las piscinas, incurriendo en el error de no tener en cuenta que otros elementos que suponen la creación de láminas de agua como jacuzzis, maxibañeras, etc., conllevan un consumo



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

de agua que se considera asimismo inasumible en las circunstancias actuales, lo que hace necesaria su corrección.

Documentación y normativa sustituida

Como consecuencia de las determinaciones de esta MP 22 en las NNUU de las NNSS resultan modificados:

- a. La redacción del subapartado e) del apartado 1 del artículo 5.2.02.
- b. El texto de la Disposición adicional 14

que pasan a tener la redacción siguiente:

ARTÍCULO 5.2.02

CLASIFICACIÓN Y DEFINICIONES DE LOS USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

1.- **Uso residencial (R):** Uso global que se desarrolla por particulares o entidades públicas sobre bienes de titularidad privada o pública de carácter residencial. Dicho uso podrá desarrollarse en la modalidad de vivienda libre o en régimen de protección pública u otro que permita tasar el precio máximo de venta o alquiler. Comprende los siguientes usos pormenorizados:

./.

e) **Residencial turístico:** Uso temporal de segunda residencia o vacacional, desarrollado en cualquiera de las modalidades anteriores y destinado fundamentalmente a albergar población no permanente.

Se entenderá que éste uso se desarrolla en la modalidad de alquiler vacacional cuando, a cambio de contraprestación económica, las viviendas sean cedidas a terceros en condiciones de uso inmediato **por cualquier período**, con fines turísticos.

A título enunciativo y no exclusivo, se considerará que el fin es turístico en los siguientes casos:

- Cuando además del alojamiento se oferte algún servicio de los contemplados por la normativa turística como propios de las estancias turísticas en viviendas.
- Cuando se **publiciten, contraten** y/o comercialicen a través de las agencias de viajes, centrales de reserva y otras empresas de intermediación y organización de servicios turísticos, incluidos los canales de intermediación virtuales; páginas webs de promoción, **páginas o aplicaciones en las que se publiciten alojamientos, redes sociales**, publicidad, reserva o alquiler; y publicidad realizada por cualquier medio de comunicación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL 14. Adición de un nuevo apartado 7 del siguiente tenor literal:

7 **Todo lo dispuesto en esta Disposición resultará asimismo aplicable a cualquier tipo de lámina de agua tipo jacuzzi, maxibañera o similar, cuya superficie en planta asimismo computará como superficie ocupada de la parcela.**

II. CONTENIDO

El documento MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 22. MODIFICACION DEL ARTÍCULO 5.2.02 Y DISPOSICION ADICIONAL 14 DE LAS NNUU, consta de los siguientes apartados y anexos, todo ello redactado por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga:

1. TRÁMITE AMBIENTAL
2. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Introducció
Marco normativo
Antecedentes
Propuesta
Determinaciones de obligada inclusió
Relació de documentació substituïda

III. MARCO NORMATIVO. LEGISLACIÓ APLICABLE

- El Títol II de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).
- Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears aprobado por el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto. Artículo 12.
- El Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, de aplicación supletoria de conformidad con la Disposición Final 2ª de la LUIB, en todo aquello que sea compatible con la misma y el resto de disposiciones vigentes.
- El Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
- Los artículos 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

IV.- PROCEDIMIENTO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley /2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual "las modificaciones de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones de la presente ley que rijan su formulación".

En este caso concreto y por asimilación, al tratarse de la modificación de un instrumento de planeamiento general que afecta a cuestiones propias de la ordenación detallada, tal y como las define el artículo 42 de la LUIB, hay que interpretar que debe de llevarse a cabo de acuerdo con las disposiciones que rigen para la formulación de los Planes de ordenación detallada definidos por esta, resultando de aplicación el régimen establecido en el artículo 54 y siguientes de la citada Ley, siendo los trámites a seguir para la aprobación de la presente modificación los siguientes:

Primero.- Aprobación inicial

De acuerdo con lo establecido en los artículos 54 y 55 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en adelante LUIB, corresponden al Ayuntamiento la aprobación inicial y definitiva de la modificación, siendo el órgano competente para ello el Pleno, de conformidad con lo dispuesto en el art. 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Quórum: El acuerdo deberá ser adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 47.2.II) LRBRL.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 51.2 LUIB, la aprobación inicial determina por sí sola **la suspensión del otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas** para áreas o usos determinados y la posibilidad de presentar comunicaciones previas en los ámbitos en que las nuevas determinaciones supongan una modificación del régimen urbanístico vigente.

Segundo.- Información pública

Con el acuerdo de aprobación inicial se adoptará el de apertura del trámite de información pública, que se realizará mediante anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de las Illes Balears, en uno



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

de los periódicos de mayor difusión en la isla de Ibiza y en la sede electrónica municipal, con indicación de toda la documentación que integre la Modificación.

La publicación del anuncio hará constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

El trámite de información pública durará, como mínimo, treinta días (art. 55.3 LUIB), quedando el expediente, durante dicho período, a disposición de cualquiera que quiera examinarlo.

Durante el mismo trámite, se solicitará informe de las administraciones o entes cuyas competencias pudieran verse afectadas y, en todo caso, a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico artístico del Consell d'Eivissa.

En todos los planos y demás documentos que se sometan a información pública, la Secretaria del Ayuntamiento o, en su caso, el funcionario autorizado, extenderá la oportuna diligencia en la que se haga constar que dichos planos y documentos son los aprobados inicialmente.

Tercero.- Aprobación definitiva

Una vez cumplimentado el trámite de información pública, como resultado del mismo, así como de los informes emitidos, se introducirán, en su caso, las modificaciones que procedan sometiéndose a nueva información pública si éstas fueran sustanciales; si no lo fueran, con carácter previo a la aprobación definitiva, se solicitará a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico Artístico (CIOTUPHA) del Consell d'Eivissa la emisión del informe previo preceptivo a que hace referencia el apartado 6 del artículo 55 LUIB, el cual deberá remitirse en el plazo de dos meses. Transcurrido dicho plazo, se entenderá que el informe se ha emitido de manera favorable, pudiendo procederse a la aprobación definitiva.

IV. ACUERDOS A ADOPTAR

Atendida la documentación obrante en el expediente así como el Proyecto "Modificación puntual nº 22 de las NNSS Santa Eulària des Riu. Modificación del artículo 5.2.02 y de la Disposición Adicional 14 de las Normas Urbanísticas, quien suscribe considera se ha seguido la tramitación legalmente establecida por lo que procede su elevación al Pleno de la Corporación, siendo los acuerdos a adoptar, en su caso, los siguientes:/.."

El Pleno de la Corporación, con catorce votos a favor del grupo municipal popular, y seis abstenciones, cuatro del partido municipal socialista, una del grupo municipal unides podem y una del partido municipal VOX, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **ACUERDA:**

PRIMERO. - Aprobar inicialmente la "Modificación puntual nº 22 de las NNSS Santa Eulària des Riu. Modificación del artículo 5.2.02 y de la Disposición Adicional 14 de las Normas Urbanísticas, redactada por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga.

SEGUNDO.- Suspender el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas y la posibilidad de presentar comunicaciones previas en los ámbitos en que las nuevas determinaciones supongan una modificación del régimen urbanístico vigente, siendo la duración de la suspensión, de conformidad con el apartado 4 del artículo 51 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, de dos años o hasta la aprobación



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

definitiva, sin perjuicio de la posibilidad de ampliación del citado plazo hasta un máximo de 3 años en caso de que deba repetirse el trámite de información pública posterior a la aprobación inicial.

TERCERO.- Someter a información pública, por un plazo de **treinta días**, la documentación referenciada en el apartado primero mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica municipal.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo y se podrán deducir las alegaciones pertinentes.

CUARTO.- Solicitar informe a las administraciones o entes cuyas competencias pudieran verse afectadas por la presente modificación.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=6>

7. Aprobación definitiva, si procede, de la Modificación puntual número 15. Fase B, de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu. Definición de la unidad de actuación en suelo urbano UA-12SE reordenando su ámbito.

Visto el informe que dice:

"I. JUSTIFICACIÓN Y OBJETO

*1 La Fase B de la Modificación puntual número 15 de las Normas Subsidiarias de planeamiento del término municipal de Santa Eulària des Riu, en adelante MP15B, tiene por objeto, tal y como en la Memoria justificativa de la misma se indica, **definir una nueva unidad de actuación en suelo urbano, la UA-12SE, modificando la ordenación detallada establecida para los terrenos que constituyen su ámbito a fin de conseguir una nueva dotación de aparcamiento público en la zona.***

Las vigentes NNSS de planeamiento municipal, definitivamente aprobadas por acuerdo de la CIOTUPHA del Consell Insular de Ibiza de fecha 23 de noviembre de 2011, publicado en el BOIB número 20 ext de fecha 08.02.2012, y puntualmente modificadas en diversas ocasiones, clasifican la totalidad de los terrenos objeto de la presente modificación como suelo urbano, calificándolos como Plurifamiliar Extensiva E-P4 y viario.

*La presente modificación tiene por finalidad **obtener un nuevo espacio libre público** bajo el que se dispondrá un **aparcamiento público subterráneo** que se ampliará bajo la planta sótano primera del edificio colindante, en una zona del núcleo con alta densidad edificatoria e importante carencia de dotación de aparcamiento y en la que, en los terrenos que ahora se incluyen en la UA, se dispone en la actualidad de una zona de aparcamiento de carácter provisional cuya función, absolutamente necesaria dadas las características de la zona antes señaladas, se pretende mantener.*

Con tal finalidad, se propone la sustitución de la calificación de Zona Residencial Extensiva E-P4 actualmente otorgada a los terrenos, en parte por la de Zona Residencial Intensiva, que es la actualmente asignada a los terrenos de su entorno emplazados al otro lado de la calle Joan Tur Tur, y en parte por la de Espacio Libre Público EL-P/AP, facultando la disposición, en la planta sótano de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

ambas zonas, de la dotación de aparcamiento público a la que antes se ha hecho referencia, que se cuantifica aproximadamente en unas 100 plazas.

La ordenación propuesta supondrá un incremento del techo edificable de 1.300 m²t y un aumento de la capacidad potencial de 19 viviendas respecto de las 31 viviendas factibles en la calificación EP-4, lo que supone un incremento en 57 habitantes de la capacidad actual de población del núcleo, incremento que se ve compensado por la reducción de la capacidad poblacional resultante de la MP15. Fase A, por lo que carece de repercusiones en lo que se refiere a las dotaciones de espacios libres públicos y de equipamientos necesarios para la zona.

La actuación se incardina en el conjunto de las determinaciones de la MP 15, que tienen por finalidad, en el ámbito del suelo clasificado como suelo urbano en el núcleo de Santa Eulària des Riu, redefinir las determinaciones de las NNSS mediante las que se ordenan los tejidos urbanos que conforman la entrada a dicho núcleo por la PM-810 y desde la zona del Pont Vell, habiéndose tramitado la MP15. Fase A, cuyo objeto ha sido definir la ordenación detallada de los terrenos que constituyen el ámbito del Plan especial de reforma interior PE-03SE, aprobada definitivamente por el Pleno de la Corporación en su sesión de fecha 27 de junio de 2024.

Documentación y normativa sustituida

Como consecuencia de las determinaciones de la MP 15. Fase B y en la forma que se concreta en los Anejos 3 y 4, se sustituye:

- a. En la documentación escrita de las NNSS resulta incorporado un nuevo punto 12. Unidad de actuación UA-12SE al apartado dedicado al núcleo de Santa Eulària del Anexo II. Unidades de actuación en suelo urbano, de las NNUU.
- b. En la documentación gráfica de las NNSS resulta sustituido el plano SEU-03. Clasificación y calificación del suelo, a escala 1/2000, de la documentación gráfica de las NNSS

II. CONTENIDO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears:

- a. El documento MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 15. FASE B. DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL T.M. DE SANTA EULÀRIA DES RIU. DEFINICIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO UA-12SE REORDENANDO SU ÁMBITO, consta de los siguientes apartados y anexos, todo ello redactado por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga:

1. TRÁMITE AMBIENTAL

2. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

Introducción

Normativa territorial y urbanística aplicable.

Definición de la UA-12SE con modificación de la ordenación de los terrenos que constituyen su ámbito.

Parámetros conjuntos de la modificación.

Determinaciones de obligada inclusión.

Documentación y normativa sustituida.

3. ANEJOS

Anejo 1: Titularidad de los terrenos

Anejo 2: Resumen ejecutivo

Anejo 3: Documentación escrita

Anejo 4: Documentación gráfica modificada

Anejo 5: Documentación gráfica que se modifica



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Anejo 6: Estudios económicos del planeamiento (redactados por el arquitecto Antonio Ramis Ramos):

- Memoria de sostenibilidad económica
- Análisis de la viabilidad económica de las actuaciones derivadas de la ejecución del planeamiento
- Estudio económico del planeamiento

b. El proyecto asimismo incorpora el Documento Ambiental Estratégico de la Modificación puntual número 15 de las NNSS del municipio de Santa Eulària des Riu, firmado por el Sr. Bartolo Planas Marí, de DUNA Consultores.

c. En cuanto a las **determinaciones de obligada inclusión**, en el apartado de la Memoria justificativa denominado "**Condiciones de obligada inclusión**", entre otras, se indica:

i. El artículo 4 del Texto refundido de la Ley del suelo aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, en adelante el TRLS 2015, y en su desarrollo el artículo 2 de la Ley 12/1997, de 27 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en adelante la LUIB, determinan la obligación para el planeamiento de expresar los **intereses generales** a que obedece su formulación.

A efectos de cumplimentación de lo anterior hay que señalar que las alteraciones de la ordenación definida suponen, en la totalidad de los casos, una mejora de las condiciones del medio urbano y un incremento de los terrenos destinados a dotaciones públicas, aspectos ambos que integran los intereses generales básicos cuya expresión se exige.

ii. En lo que a los **estudios económicos** del planeamiento respecta, se indica que el artículo 22 del TRLS 2015 y, en su desarrollo, los artículos 38, 41 y 47 de la LUIB, establecen que los planes generales y los planes de ordenación detallada deben de contener los estudios económicos de planeamiento que resulten exigibles en función de las características de las actuaciones que contemplan, determinando el artículo 34 de la LUIB que, en todo caso, los planes urbanísticos deben de contener una memoria justificativa en la que se haga mención especial a la sostenibilidad económica de sus propuestas.

El apartado d) del artículo 41 de la LUIB señala que los planes de ordenación detallada deben de incluir: a. La memoria de viabilidad económica en los casos en que establezcan un incremento de aprovechamiento sobre el atribuido por el planeamiento anterior; b) El informe de sostenibilidad económica para aquellas actuaciones en que se generen cesiones de suelo a la administración para infraestructuras o dotaciones públicas.

Dado que en este caso concreto las modificaciones que se plantean -asimilables a unas modificaciones de un plan de ordenación detallada, al no resultar afectados aspectos estructurales de la ordenación- contemplan actuaciones que suponen incremento de aprovechamiento sobre el atribuido por el planeamiento anterior y que generan cesiones de suelo a la administración para infraestructuras o dotaciones públicas que requieren su mantenimiento por la administración actuante, **la documentación del proyecto incorpora los estudios económicos** a que el apartado 17.2 hace referencia, en los términos que el artículo 47 de la LUIB establece.

III. MARCO NORMATIVO. LEGISLACIÓN APLICABLE

- El Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre
- El Título II de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).
- El Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears aprobado por el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto. Artículo 12.
- El Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, de aplicación su-



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

pletoria de conformidad con la Disposición Final 2ª de la LUIB, en todo aquello que sea compatible con la misma y el resto de disposiciones vigentes.

- Los artículos 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

IV. TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 15. FASE B. DE LAS NNSS

IV. I.- INFORMES PREVIOS A LA APROBACIÓN INICIAL

0. Informe Ambiental.- El proyecto cuenta con Informe Ambiental Estratégico formulado en virtud de Resolución de la Presidencia de la Comisión de Medio Ambiente de les Illes Balears de fecha 15.02.2024 en el que se concluye la no sujeción a evaluación ambiental estratégica ordinaria de la Fase B de la modificación puntual número 15 (MP 15B) de las NNSS de Santa Eulària des Riu, supeditado al cumplimiento de las medidas ambientales previstas en el Documento Ambiental Estratégico firmado por el Sr. Bartolomé Planas Marí, biólogo, de DUNA Consultores de fecha mayo de 2022 y a los condicionantes que en la resolución se contienen.

1. Demarcación de Costas.- De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, la documentación elaborada para la aprobación inicial de la modificación puntual número 15. Fase B de las Normas Subsidiarias se remitió en fecha 04 de marzo de 2024 (REGAGE24e00016893583 de 05.03.2024) a la Demarcación de Costas en las Illes Balears. Se recibe informe favorable con prescripciones en fecha 18.07.2024

2. Aviación Civil.- En cumplimiento de lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del RD 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su zona de servicio, en relación con el art. 166 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, que exige con carácter previo a la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento y sus modificaciones la solicitud de informe a Aviación Civil, en fecha 04.03.2024 fué remitida (REGAGE24e00016892615 de 05.03.2024) al Ministerio de Fomento, Dirección General de Aviación Civil, la documentación de la Modificación nº 15. Fase B de las NNSS. Se recibe informe favorable en fecha 28.05.2024.

IV.II.- APROBACIÓN INICIAL y EXPOSICIÓN PÚBLICA

1 El Pleno de la Corporación, en sesión de fecha 25 de abril de 2024, acordó la aprobación inicial de la modificación puntual número 15 de las NNSS. Fase B, sometiéndola a un trámite de exposición pública de 30 días hábiles.

2 El acuerdo de la Aprobación inicial de la MP15 Fase B, fue publicado en los siguientes medios:

- Boletín Oficial de les Illes Balears número 63 de 14 de mayo de 2024.
- Sede electrónica municipal, desde el día 14 de mayo de 2024.
- Prensa insular: Diario de Ibiza y Periódico de Ibiza y Formentera el día 14 de mayo de 2024.

Asimismo, se ha practicado notificación individualizada, el día 22 de mayo de 2024, al propietario único de los terrenos afectados.

Durante el trámite de información pública no ha sido formulada ninguna alegación.

IV.III.- SOLICITUD INFORMES PREVIOS A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

En aplicación de lo dispuesto en la normativa que, en cada uno de ellos se cita, de forma previa a la aprobación definitiva del proyecto, se han solicitado los siguientes informes:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- a. *Consell Insular d'Eivissa: En fecha 10 de julio de 2024 (RGE2024019586 de 10/07/24) se solicita la emisión de informe, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 y 6 del artículo 55 LUIB. A fecha del presente no ha sido emitido el informe solicitado, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 del citado precepto, una vez transcurrido el plazo de dos meses que ha tenido la administración insular para informar, se entiende que el informe se ha emitido de forma favorable y se puede continuar con la tramitación*
- b. *Aviación Civil: Solicitud en fecha 10/07/24 (REGAGE24e00051947971 de 11.07.24) a efectos de verificación del cumplimiento de lo señalado en la Disposición adicional segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, redactada por la Disposición adicional primera del RD 297/2013 de 26 de abril por el que se modifica el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas y por el que se modifica el RD 2591/1998. No se recibe informe.*
- c. *Demarcación de Costas en las Illes Balears: solicitud en fecha 10/07/24 (REGAGE24e00051945679 de 11.07.24) en aplicación de lo dispuesto por el artículo 117.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.*

Habiéndose recibido el 18 de julio de 2024 el informe solicitado el 04 de marzo, previo a la aprobación inicial, y una vez solicitado, asimismo, el 10.07.24, el informe previo a la aprobación definitiva, en fecha 26 de julio de 2024 se remitió a la Demarcación de Costas documentación complementaria en la que se justifica la incorporación al proyecto de las prescripciones establecidas en su informe de 18 de julio.

En consonancia con lo establecido en el artículo 55 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, corresponde el Ayuntamiento la aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 15.Fase B. de las NNSS, siendo el órgano competente para ello el Pleno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, exigiéndose para su aprobación, de conformidad con lo establecido en el artículo 47.2.II) del mismo texto legal, el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

VI. PROPUESTA DE ACUERDO

Atendida la documentación obrante en el expediente así como el Proyecto "Modificación puntual nº 15 de las NNSS Santa Eulària des Riu. Fase B. Definición de la unidad de actuación en suelo urbano UA-12SE reordenando su ámbito, quien suscribe considera se ha seguido la tramitación legalmente establecida por lo que procede su elevación al Pleno de la Corporación, siendo los acuerdos a adoptar, en su caso, los siguientes: ../.."

El Pleno de la Corporación, con catorce votos a favor del grupo municipal popular, y seis abstenciones, cuatro del partido municipal socialista, una del grupo municipal unides podem y una del partido municipal VOX, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **ACUERDA:-**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación puntual nº 15 de las NNSS Santa Eulària des Riu. Fase B. Definición de la unidad de actuación en suelo urbano UA-12SE reordenando su ámbito, redactada por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga, junto con el Documento Ambiental Estratégico, firmado por el Sr. Bartolomé Planas Mari, de DUNA Consultores.

SEGUNDO.- Publicar el contenido del presente acuerdo en el Boletín Oficial de les Illes Balears junto con el contenido normativo del proyecto de la Modificación puntual nº 15.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Fase B. de las Normas Subsidiarias de planeamiento del T.M. de Santa Eulària des Riu, así como en la sede municipal su contenido completo.

TERCERO.- Remitir un ejemplar diligenciado al Archivo de Urbanismo de les Illes Balears y otro al Consell Insular d'Eivissa junto con certificación del presente acuerdo.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=7>

8. Ver la propuesta de resolución de alegaciones y aprobación definitiva de la modificación de ordenanza municipal de ruidos y vibraciones, y acordar lo que proceda.

Visto el informe de los Servicios técnicos que dice:

"Vist el tràmit de l'expedient SIGM EXP2024/007012, que conté les al·legacions formulades a l'aprovació inicial de la modificació de les OOMM de remors delegat al tècnic que subscriu, a fi de que s'emeti informe.

"../PRIMER.- AL·LEGACIONS FORMULADES A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES MUNICIPALS DE REMORS.

Les al·legacions presentades estan estructurades en 5 punts:

*Al primer punt s'al·lega que la modificació aprovada inicialment no compleix amb els objectius de qualitat acústica establerts a la legislació estatal, basant-se en la taula A de l'Annex II del Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2007, de 17 de novembre, del renou. En aquest cas **no justifica** el motiu pel que la modificació de l'ordenança **no compleix** amb aquets objectius, sense adjuntar comprovacions empíriques ni definir-ne la justificació de la seva afirmació.*

*Al segon punt s'afirma que la modificació proposada **contravé la Llei 1/2007**, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, atenent a que l'exposició de motius d'aquesta llei **determina** que fins que no s'hagin disposat nous límits a la normativa que la desenvolupi, **continuaran sent vigents els límits de la normativa balear anterior** (Decret 20/1987), sent els límits en totes les zonificacions excepte industrial o turística de 55dB(A).*

*Cal destacar que no existeix normativa que desenvolupi la llei autonòmica, però si la que desenvolupa la llei estatal, de rang jeràrquic superior. En qualsevol cas, els **límits** determinats al **Decret 20/87** i es del **Reial Decret 1367/2007** per habitatges són **idèntics**: 55 dB(A).*

*Al tercer punt s'afirma que la modificació proposada pot contravenir els valors límits d'immissió recollits a l'Annex I de la pròpia ordenança, argumentant que a l'**Art.- 5** es recull com a definició de "**zona tranquil·la en camp obert**" els espais no pertorbats procedents del transit rodad , activitats industrials o activitats esportives i d'esbarjo.*

*En aquest cas, l'**Art.- 5** no esmenta activitats cinegètiques, agrícoles i agropecuàries pròpies de les zones agrícoles del TM de Santa Eulària des Riu, com l'ús de **tractors**, ramats d'**animals**, **caça**, etc..., per lo que no es considera que el contravingui.*

*El quart punt de les al·legacions ve a afirmar que les **característiques tècniques** dels equips **tronadors excedeixen** tots els límits legals definits anteriorment. Per argumentar aquesta afirmació utilitza uns **càlculs matemàtics** i **fórmules de física** elemental per determinar quina seria la pressió sonora en un punt a **201 metres** del tronador, sent **73,98 dB(A)** segons el redactor de les al·legacions. Per a tal **càlcul** determina que la intensitat (nivell de pressió sonora) a la **sortida** del*



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

dispositiu és sempre **120 dB(A)**, atenent a que els dispositius solen ser molt homogenis en quant a la seva funcionalitat.

Sense entrar a analitzar els càlculs ni els mètodes que aporta el punt quart de les al·legacions, cal dir que gairebé tots els **equips tronadors**, i concretament el que posa d'exemple a l'al·legació (Marca GEPVAL model Guardian 2 standard), possibiliten **modificar la intensitat** del tro, de **80dB(A) fins a 120dB(A)**, per tant, aplicant la mateixa fórmula emprada en l'al·legació, a un metre de l'emissor amb un **nivell de pressió sonora de 80dB(A) es rebrien 33,97 dB(A) a 200 metres**.

Però, aquest càlcul és **totalment inútil i simplista** si es pretén aplicar a la **realitat**, perquè no té en compta les condicions del medi del lloc on es pretén ubicar el dispositiu.

La transmissió acústica requereix d'un medi per poder-se transmetre. En la superfície de la terra es transmet a través de l'aire. Ara bé, aquesta **transmissió teòrica** calculada només es dona en **condicions d'ambients ideals**, que **no és el cas** que es dona en **condicions reals**. A la transmissió li afecta directament **factors** com la **pressió atmosfèrica, la humitat relativa, la temperatura ambient, l'atenuació de l'aire en funció de la freqüència del so, les diferències i sentit de les diferències de cota entre emissor i receptor, els apantallaments físics existents, la vegetació circumdant, la pressió del gas de la bombona, l'estat de manteniment del dispositiu emissor, l'ancoratge del mateix al sòl, l'orientació del dispositiu, si el sòl es troba llaurat o no, si la pintura del dispositiu es troba degradada o no...i altres molts factors que segurament se m'escapen**.

Això on vol dir que no sigui una **bona aproximació**, però cal més per poder fonamentar un canvi, o no, normatiu que una fórmula teòrica, i en qualsevol cas, mantenint el dispositiu al mínim, podria complir amb els límits legals establerts, o no.

Al **cinquè punt**, el redactor de les al·legacions argumenta els **impactes negatius** sobre la **salut de les persones** que produeix **l'exposició a remors**. Aquest fet queda recollit a **l'exposició de motius de tota la normativa** actual de remors, i no tan sols sobre la salut de les persones, sinó sobre el **medi ambient** en general, i sobre la **fauna** en especial.

SEGON.- INFORME TÈCNIC JUSTIFICACIÓ MODIFICACIÓ ORDENANÇA DE REMORS

Cal analitzar a més de les al·legacions, la motivació tècnica que va promoure la modificació de les ordenances de remors, i en aquest sentit, als antecedents de l'informe tècnic que motiva el canvi normatiu s'indica que al cos de la **ordenança original** a modificar **no es justifica el motiu** per determinar la **distància de 500 metres** entre els dispositius tronadors i els habitatges circumdants.

Per altra banda, s'esmenta a l'informe que a l'Art.- 21 de la **Llei 6/2006**, de 12 de abril, balear de **caça i pesca fluvial**, s'estableix una distància mínima de seguretat de **100 metres** entre un **edifici habitable i el punt de tir**, en caça menor.

En aquest sentit, es considera que **no es pot comparar l'activitat cinegètica** amb un dispositiu tronador. L'única cosa en comú és l'emissió d'un tro. Un **caçador campeja** per la zona del **coto** cercant les seves preses, modificant la seva posició, **disposant-se a diferents llocs**, per tant, efectuant els dispars en llocs i orientacions diferents al llarg d'una jornada de caça.

Per contra, el **dispositiu es troba permanentment al mateix lloc**, que sol ser el punt més eficient per espantar als aucells que malmeten els cultius dels agricultors. A més, les **vedes** regulen les **temporades de caça**, que ni de prop s'apropen a la **temporada de producció agrícola** a protegir dels aucells. Aquesta s'inicia a **principis d'abril**, durant les sembres i plantacions, i finalitza a **mitjans de tardor**, amb la verema, per lo que **l'exposició temporal** a la font de remors és **molt més persistent**.

Seguidament es fa referència a les **ordenances** de prevenció de la contaminació acústica i ús de dispositius espantadors d'aucells en tasques agrícoles del municipi de **Novelda**, Alacant. Allà **determinen** que la **distància mínima** entre tronadors i habitatges legals i habitats és de **200 metres**. Cal destacar però que el tècnic que subscriu el present informe **no ha trobat justificació alguna** dins el cos de l'ordenança municipal de Novelda que **avali i justifiqui la distància de 200 metres** entre els dispositius i els habitatges, per lo que seria aplicable el mateix punt primer del tècnic redactor de l'informe de modificació de les ordenances de remors de Santa Eulària des Riu, i no valdria com argument en l'aprovació de la present modificació de l'ordenança.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Al punt SEGON de l'informe també s'empra la **fórmula física** per determinar la **pressió acústica** que es **rep** a un punt des de l'emissor acústic, en funció de la **distància**, exposant un càlcul on es determina com a una distància de **200 metres** d'una emissió puntual de **100 dB(A)** es rebria una pressió sonora de **54 dB(A)**, indicant que el **límit legal** de les ordenances per a habitatges és de **55 dB(A)**, i que per tant **compliria** amb l'esmentat límit.

En aquest cas, es vol fer referència al punt quart de l'al·legació analitzada amunt. Com s'esmenta, les **condicions reals** es **distancien** molt de les **condicions ambientals ideals teòriques** on es pot aplicar fórmules físic-matemàtiques per determinar la transmissió del remor. En cap cas s'està parlant d'un model on a més de la pressió acústica emesa, es considerin altres factors, tals com s'esmenten a les consideracions del tècnic que subscriu el punt quart de les al·legacions. A més, tal com afirma el tècnic redactor de l'informe de modificació de les ordenances al punt Tercer, els dispositius permeten regular el nivell de pressió sonora emès, podent arribar **fins a 120 dB(A)** (segons el fabricant de la marca amunt esmentada), i l'**agricultor** usuari del mateix **desconeix** amb exactitud, tot i que l'equip disposi de l'opció de ser regulat, el **nivell real** al que **emet** el seu dispositiu instal·lat.

Per tant, **no es considera vàlida** la justificació de la distància mínima aplicant tant sols la fórmula de la transmissió del remor en condicions ambientals ideals.

Al punt Quart fa esment, com argument que justifica la modificació, a la percepció i **preocupació** entre els **agricultors** de l'**impacte** que l'increment percebut de les **poblacions de coloms tudons** provoquen als cultius.

Cal senyalar que les **ordenances** de remors tenen com objectiu **millorar** la qualitat de les persones i del medi ambient, i garantir les **condicions de salut de les persones** afectades per la **contaminació acústica**. S'entén i es comparteix la preocupació del sector primari front als impactes de les poblacions de coloms tudons, però aquestes mesures no poden ser a costa de minvar les condicions de la salut de les persones, sinó de **mesures eficaces** que han d'emprendre des dels **organismes competents** en **agricultura, caça i fauna silvestre**.

Per últim, **ratifico** els punts Cinquè i sisè de l'informe, que fan referència als impactes del remor sobre les persones i a l'obligat compliment dels límits de nivell de pressió sonora que la mateixa ordenança determina, independentment de la distància dels dispositius acústics als habitatges.

TERCER.- CONSIDERACIONS

Una vegada analitzades les **al·legacions formulades** a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança de remors i l'**informe tècnic** que motiva el canvi d'ofici de les mateixes, i analitzat quin és l'objecte o **problema** a **solucionar** mitjançant la **modificació proposada**, sent aquest: millorar la **lluita** del **sector primari** contra les creixents poblacions de coloms tudons i altres aucells que **impacten** negativament sobre les plantacions i **collides** sense perdre el sentit de la regulació anterior, pretenent una **coexistència** entre el camp i el **sector primari** que l'explota i els nombrosos **habitatges disseminats** pel territori, comú a tota l'illa, fruit del tipus d'urbanisme predominant a Eivissa, i que tenim l'obligació de **gestionar** per tal de cercar la solució més bona, o almenys la menys dolenta, s'exposa:

1.- Al·legacions:

Al no justificar-se suficientment cadascun dels punts de les al·legacions formulades, s'han d'informar **DESFAVORABLEMENT**, atenent als arguments esgrimits al punt PRIMER durant el seu anàlisi. Tot i això, es **comparteix** la **preocupació manifestada** en les mateixes sobre el **possible incompliment** dels límits de remors dels dispositius, tot i **complir** amb les **distàncies mínimes** proposades contingudes dins la redacció de l'aprovació inicial, així com els impactes que provocarien, principalment sobre la salut i el benestar de les persones.

2.- Informe Tècnic proposta de modificació de la Ordenança de Remors:

Dels 6 punts que conformen el contingut de l'informe transcrit a l'acord de Ple de data 8 de maig de 2024, tan sols es **comparteixen** els **dos darrers punts**, que venen a exposar el que es comenta a l'anterior paràgraf: el remor genera **impactes** sobre el medi ambient i la **salut** de les persones i tot i **complir** amb la **distància mínima**, **no hi ha garanties** de **complir** amb els **nivells de pressió sonora** determinats a la normativa, per lo que es considera que cal **cercar una tercera via** que garanteixi la **compatibilitat** entre els dispositius acústics per facilitar la **salvaguarda** de les **collites** del sector



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

primari i la garantia a disposar d'un medi ambient adequat d'acord a l'Art.- 45 de la Constitució, i en aquest cas concret, relatiu a la **contaminació acústica**.

Cal considerar que els **dispositius** espanta-aucells, tot i disposar de regulador de la intensitat, **no** permeten **determinar** amb **exactitud** el nivell de pressió sonora **emès** per l'equip. Els agricultors tampoc disposen dels coneixements ni dels equips necessaris per garantir el compliment del nivell d'immissió que provoquen els seus equips tronadors als voltants dels habitatges més propers (tot i estar a 200 metres). Això pot provocar que els agricultors, confiats en el bon **compliment** de la **distància** marcada, instal·lin equips tronadors als seus cultius que compleixin aquesta distància mínima definida a la proposta de ordenança aprovada inicialment, però que, per circumstàncies ambientals no previstes com a "condicions ambientals ideals" o per desconeixement del nivell de pressió acústica emès per l'equip, els nivells **d'immissió** provocats pels dispositius espanta-aucells **superin** els **màxims** establerts, lo que provocarà un **perjudici** als mateixos **agricultors** que es **pretenia donar suport** a través del present canvi normatiu, ja que s'haurà d'iniciar **expedients sancionadors** en matèria de remor davant les **possibles denúncies** de propietaris d'habitatges dels voltants, en cas **d'incompliment dels límits acústics**.

QUART.- Considerant tot lo anterior, el tècnic que subscriu emet la següent **PROPOSTA**:

Modificar de nou el contingut de l'ordenança, possibilitant als agricultors a instal·lar dispositius espanta-aucells a una **distància** mínima de **200 metres** de qualsevol **habitatge** (sempre que aquest compleixi amb la **normativa urbanística vigent**), previ **estudi acústic** signat per un tècnic competent, que **garanteixi** el **compliment** dels nivells d'immissió acústica als habitatges (legals) de les proximitats, prestant **atenció** als **factors** ambientals que poden modificar (incrementar o disminuir) la transmissió acústica, de manera anàloga al que s'ha de realitzar d'acord al punt 4 de l'Art.- 14 de la ordenança vigent de remors, realitzant-se d'acord a l'Art.- 24 de la mateixa ordenança. Per tant, es proposa el següent modificat:

Segon paràgraf de l'Art.-24 - **ESTUDI ACÚSTIC:**

"Aquest **estudi** serà de caràcter **obligatori** per a les activitats que requereixin instal·lar un limitador enregistrator acústic i per aquelles activitats que sol·liciten, segons l'Art.- 14 d'aquesta ordenança, autorització per a superar els valors límit de remor, així com per a tots els **dispositius espanta-aucells**, ja siguin tronadors o amplificadors digitals de sons de depredadors. El qual s'haurà d'adjuntar a la resta de documentació tècnica per obtenir el títol habilitat corresponent, o l'ús dels dispositius espanta-aucells."

Punts 2 i 3 De la Disposició Addicional Setena. Ús de dispositius sonors en tasques agrícoles.

"2. La distància mínima entre els dispositius anteriorment definits i qualsevol habitatge legalment establerta serà superior als 200 metres. No podran instal·lar-se si no es compleix aquesta condició. Per **instal·lar** un equip d'aquestes característiques, o **modificar** el seu **emplaçament** i/o **orientació**, s'haurà de presentar un **estudi acústic**, d'acord al que es defineix a l'Art.- 24 d'aquestes ordenances, **garantint** el compliment dels **nivells de pressió sonora** a tots els habitatges legalment establerts dels voltants.

3. En cas d'utilitzar dispositius espanta-aucells acústics, aquests **mai estaran orientats a habitatges**, a pesar de trobar-se a més de 200 metres."

Es **PROPOSA** elevar a Ple la modificació de la modificació aprovada inicialment de l'Ordenança del Remor i les vibracions del Terme Municipal de Santa Eulària des Riu."

Vist el certificat de la Secretària, de data 8 de maig de 2024, de l'acord del Ple celebrat el dia 25 d'abril de 2024, on s'aprova inicialment la modificació de la ordenança municipal del remor i les vibracions del Municipi de Santa Eulària des Riu, en base als informes tècnics i jurídics, Vista la proposta de modificació aprovada inicialment, s'Informa:/.."

Tras la deliberación de la propuesta, el Pleno de la Corporación, con dieciocho votos a favor, catorce del grupo municipal popular, y cuatro del partido municipal socialista, y



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

dos votos en contra, uno del grupo municipal unides podem y uno del partido municipal VOX, lo que representade los miembros presentes **ACUERDA** :

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación de la ordenanza municipal del Ruido y las vibraciones del municipio de Santa Eulària des Riu, en los términos siguientes:

A.- Redacción actual vigente.

"Artículo 24 – Estudio acústico

1. El ayuntamiento podrá solicitar a cualquier actividad, en proyecto o existente, y en el momento que considere oportuno, la realización de un estudio acústico.

Este estudio será de carácter obligatorio para las actividades que requieran instalar un limitador registrador acústico y por aquellas actividades que soliciten, según el Art.- 14 de esta ordenanza, autorización para superar los valores límite de ruido. El cual se tendrá que adjuntar al resto de documentación técnica para obtener el título habilitado correspondiente. Este estudio acústico también será de carácter obligatorio para las actividades que pretendan instalar emisores acústicos en el exterior de esta, tal y como establece el artículo 43 de la Ley 1/2007, de 16 de marzo, y el Decreto 62/2007, de 18 de mayo.

.../...

Disposición Adicional Séptima. Uso de dispositivos sonoros en tareas agrícolas.

...

2. La distancia mínima entre los dispositivos anteriormente definidos y cualquier vivienda será superior a los 500 metros. No podrán instalarse si no se cumple esta condición.

3. En caso de utilizar dispositivos espanta-pájaros acústicos, estos nunca estarán orientados a viviendas más cercanas, a pesar de encontrarse a más de 500 metros.

...”

B.- Redacción modificada:

"Art.-24 – Estudio acústico:

1. El ayuntamiento podrá solicitar a cualquier actividad, en proyecto o existente, y en el momento que considere oportuno, la realización de un estudio acústico.

Este estudio será de carácter obligatorio para las actividades que requieran instalar un limitador registrador acústico y para aquellas actividades que soliciten, según el Art.-14 de esta ordenanza, autorización para superar los valores límite de ruido, así como para todos los dispositivos espantapájaros, ya sean tronadores o amplificadores digitales de sonidos de depredadores. El cual se deberá adjuntar al resto de documentación técnica para obtener el título habilitante correspondiente o el uso de los dispositivos espantapájaros. Este estudio acústico también será de carácter obligatorio para las actividades que pretendan instalar emisores acústicos en el exterior de esta, tal y como establece el artículo 43 de la Ley 1/2007, de 16 de marzo, y el Decreto 62/2007, de 18 de mayo.”

Disposición Adicional Séptima. Uso de dispositivos sonoros en tareas agrícolas.

...

2. La distancia mínima entre los dispositivos anteriormente definidos y cualquier vivienda legalmente establecida será superior a los 200 metros. No podrán instalarse si no se cumple esta condición. Para instalar un equipo de estas características, o modificar su emplazamiento y/o



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

orientación, se tendrá que presentar un estudio acústico, según al que se define al Art.- 24 de estas ordenanzas, garantizando el cumplimiento de los niveles de presión sonora en todas las viviendas legalmente establecidos de los alrededores.

3. En caso de utilizar dispositivos espantapájaros acústicos, estos nunca estarán orientados a viviendas, a pesar de encontrarse a más de 200 metros.”

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de les Illes Balears, así como en la web municipal, con apertura de un trámite de información pública de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

TERCERO.- En el supuesto de que no se presenten reclamaciones y/o sugerencias en relación con la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza en el plazo de información pública y audiencia de los interesados, el acuerdo de aprobación inicial se elevará a definitivo.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=8>

9. Ver la propuesta de delegación del establecimiento y modificación de precios públicos en la Junta de Gobierno, y acordar lo que proceda.

Visto el informe que dice:

“Primero.- La eficacia es el primer principio que menciona la Constitución Española en su artículo 103.1 en relación a cómo actúa la Administración pública.

Este principio de actuación administrativa es también el primero que se destaca en el artículo 3.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, que, además, prevé que las administraciones públicas también han de respetar en su actuación y relaciones otros principios como son la eficacia, racionalización y agilidad de los procedimientos administrativos.

Segundo.- La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBL), establece en el apartado 1 del artículo 105:

“De conformidad con la legislación prevista en el artículo 5, se dotará a las Haciendas locales de recursos suficientes para el cumplimiento de los fines de las entidades locales.”

Por consiguiente, el artículo 106 de la citada Ley detalla:

«1. Las entidades locales tendrán autonomía para establecer y exigir tributos de acuerdo con lo previsto en la legislación del Estado reguladora de las Haciendas locales...

2. La potestad reglamentaria de las entidades locales en materia tributaria se ejercerá a través de Ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos propios y de Ordenanzas generales de gestión, recaudación e inspección...»

Tercero.- La Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, establece en el artículo 24 (Concepto), incluido en el título III que:

“Tendrán la consideración de precios públicos las contraprestaciones pecuniarias que se satisfagan por la prestación de servicios o la realización de actividades efectuadas en régimen de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Derecho público cuando, prestándose también tales servicios o actividades por el sector privado, sean de solicitud voluntaria por parte de los administrados."

Según la disposición adicional séptima (aplicación supletoria de la regulación de los precios públicos) de esta ley el que dispone el título III es aplicable de manera supletoria respecto de la legislación que establezcan las comunidades autónomas y las haciendas locales sobre el precio público en el ámbito de sus competencias.

Cuarto.- *El artículo 2 (Enumeración de los recursos de las entidades locales) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), establece que:*

1. *"La hacienda de las entidades locales estará constituida por los siguientes recursos:*
e) *Los percibidos en concepto de precios públicos."*

Además, el artículo 41 del TRLRHL, respecto del concepto de precio público dispone que:
"Las entidades locales podrán establecer precios públicos por la prestación de servicios o la realización de actividades de la competencia de la entidad local, siempre que no concurra ninguna de las circunstancias especificadas en el artículo 20.1.B) de esta ley."

En el mismo sentido el artículo 127 del TRLRHL, respecto a los precios públicos prevé que:
"Los ayuntamientos podrán establecer y exigir precios públicos por la prestación de servicios o la realización de actividades de competencia municipal, según las normas contenidas en el capítulo VI del título I de esta ley."

Quinto.- *El artículo 47, apartado 1, del TRLRHL dispone que el establecimiento o modificación de los precios públicos «corresponderá al Pleno de la corporación, sin perjuicio de sus facultades de delegación en la Comisión de Gobierno, conforme al artículo 23.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local».*

No se hace referencia alguna en este precepto a la necesidad de que se aprueben mediante ordenanza, sea fiscal o no fiscal. A este respecto, la STS de 14 de abril de 2000 (Rec. 4689/1994) considera que «los precios públicos, al carecer de la naturaleza de tributos, se establecen o modifican por un acuerdo del Pleno (mayoría de miembros asistentes) o, por delegación, de la Comisión de Gobierno (hoy Junta de Gobierno Local), sin necesidad de seguir el procedimiento garantista propio de las Ordenanzas fiscales; es más, sin necesidad siquiera de utilizar la forma de Ordenanzas.»

Al respecto, la Sentencia del Tribunal Constitucional 233/199, de 16 de diciembre (BOE núm. 17, de 20 de enero del 2000), declara respecto al mencionado artículo 47.1 que "el Pleno únicamente podrá delegar en la Comisión de Gobierno el establecimiento o modificación de aquellos que no tienen la naturaleza de prestaciones patrimoniales de carácter público, es decir, aquello que exigen por servicios o actividades que no resultan indispensables para la vida persona o social de los particulares, cuya solicitud o recepción es voluntaria y que son susceptibles de ser prestados o realizados por el sector privado."

El apartado 2, asimismo del artículo 47 TRLHL, contempla la posibilidad de que las entidades locales puedan atribuir a sus organismos autónomos la fijación de los precios públicos por ellas establecidos correspondientes a los servicios a cargo de dichos organismos, salvo cuando los precios no cubran su coste.

Consecuentemente, la Ley sólo prevé como órganos competentes para el establecimiento o modificación de los precios públicos, comprendida la fijación de sus respectivas cuantías, el Pleno (órgano competente originario) y la Junta de Gobierno Local (competencia delegada), así como los organismos autónomos sólo en lo relativo a las cuantías cuando así se les atribuya el Pleno o la Junta de Gobierno Local para aquellos precios públicos previamente establecidos por alguno de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

estos órganos y cuya gestión corresponda a dichos organismos. Sin que, a este efecto, ya se trate del establecimiento o modificación o sólo la fijación de sus cuantías, se prevea competencia alguna a la Alcaldía o la posibilidad que le pueda ser delegada por el Pleno.

Cabe concluir, que, de acuerdo con las consideraciones anteriores, SE PROPONE, que el Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària delegue en la Junta de Gobierno Local todo lo relacionado con establecimiento o modificación de aquellos precios públicos que no tengan la naturaleza de prestaciones patrimoniales de carácter público.../.."

El Pleno de la Corporación, con catorce votos a favor de los miembros del grupo popular, seis votos en contra, cuatro del grupo municipal socialista, uno del grupo municipal Unides Podem y uno del grupo municipal VOX, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, **ACUERDA**

PRIMERO.- Delegar en la Junta de Gobierno Local del establecimiento y modificación de precios públicos de conformidad a lo dispuesto en el artículo 47.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

SEGUNDO.- En los acuerdos que se adopten por la Junta de Gobierno Local en virtud de la presente delegación, deberá hacerse constar esta circunstancia y se entenderán dictados por el órgano delegante como titular de la competencia originaria, siendo inmediatamente ejecutivos.

La delegación efectuada en virtud de lo establecido en el apartado anterior, comprenderá la facultad de resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse por los interesados.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en el Boletín Oficial de las Illes Balears, sin perjuicio de su efectividad desde el día siguiente al de su adopción.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=9>

10. Aprobación, si procede, del convenio de colaboración entre el Consell Insular d'Eivissa y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu por el cual se formaliza el encargo de gestión para la recaudación en vía ejecutiva.

Visto el informe emitido por secretaría:

"FUNDAMENTOS JURIDICOS

PRIMERO.- Legislación aplicable

La legislación básica aplicable es la siguiente:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL-.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público -LRJSP-.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales (TRLHL)
- Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears (LMRLIB)
- Ley 4/2022, de 28 de junio, de consejos insulares (LCI)

SEGUNDA.- Consideraciones jurídicas

El objeto de la encomienda es que el Consell, dentro de sus competencias, en el ámbito territorial de la isla de Ibiza, lleve a cabo la ejecución material de los embargos derivados de actuaciones contra el patrimonio del deudor, cuya ejecución exceda del término municipal de Santa Eulària des Riu o dentro del mismo término cuando se lleven a cabo a través de procedimientos masivos de embargo y que previamente haya dictado la recaudación municipal del Ayuntamiento en ejercicio de sus competencias o sobre las que tenga encomendada la recaudación ejecutiva.

De conformidad con lo previsto en el apartado 3 del artículo 106 de la LRBRL, es competencia de las Entidades locales la gestión, recaudación e inspección de sus tributos propios, sin perjuicio de las delegaciones que puedan otorgar a favor de las Entidades locales de ámbito superior o de las respectivas comunidades autónomas, y de las fórmulas de colaboración con otras Entidades locales, con las comunidades autónomas o con el Estado, de acuerdo con lo que establezca la legislación del Estado.

El artículo 115 de la LCI prevé expresamente que los consells pueden aceptar las encomiendas de gestión que les propongan otros entes públicos de acuerdo con lo dispuesto en dicha ley y a la legislación básica de régimen jurídico de las administraciones públicas

Por su parte el TRLRHL en su artículo 8 dispone que de conformidad o lo dispuesto en el artículo anteriormente mencionado, las administraciones tributarias de las entidades locales colaborarán en todos los órdenes de gestión, liquidación, inspección y recaudación de los tributos locales.

El artículo 11 de la LRJSP establece que la realización de actividades de carácter material o técnico de la competencia de los órganos administrativos o de las Entidades de Derecho Público podrá ser encomendada a otros órganos o Entidades de Derecho Público de la misma o de distinta Administración, siempre que entre sus competencias estén esas actividades, por razones de eficacia o cuando no se posean los medios técnicos idóneos para su desempeño.

La encomienda de gestión no supone cesión de la titularidad de la competencia ni de los elementos sustantivos de su ejercicio, siendo responsabilidad del órgano o Entidad encomendante dictar cuantos actos o resoluciones de carácter jurídico den soporte o en los que se integre la concreta actividad material objeto de encomienda.

Las encomiendas de gestión no podrán tener por objeto prestaciones propias de los contratos regulados en la legislación de contratos del sector público. En tal caso, su naturaleza y régimen jurídico se ajustará a lo previsto en ésta.

En este sentido, la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en su artículo 6.3, indica que quedan excluidos del ámbito de la ley las encomiendas de gestión reguladas en la legislación vigente en materia de régimen jurídico del sector público.

Cuando la encomienda de gestión se realice entre órganos y Entidades de Derecho Público de distintas Administraciones se formalizará mediante firma del correspondiente convenio entre ellas, que deberá ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia.

La encomienda de gestión se caracteriza por constituir una técnica de auxilio que no trasciende en sus efectos al plano jurídico, ya que no supone cesión de titularidad ni de competencia, ni de los



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

elementos sustantivos de su ejercicio, limitándose a la realización de actividades de carácter material o técnico. De este modo, supone un mecanismo racionalizador de la organización administrativa, que permite hacer compatible la irrenunciabilidad de las competencias, que tienen atribuidas como propias las diferentes Administraciones Públicas, con la carencia de los medios materiales para su ejercicio o para conseguir una mayor eficacia en su gestión.

Consta en el expediente el borrador de convenio de encomienda de gestión al Consell Insular d'Eivissa y el informe/memoria justificativa elaborado por el Técnico de Gestión Recaudatoria en el que tras analizar entre otros, el objeto del convenio, su necesidad y oportunidad e impacto económico, emite informe favorable.

TERCERO.- Procedimiento a seguir

En cuanto a la formalización de las encomiendas de gestión, de la [Ley 7/1985](#), de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL- y de la [Ley 40/2015](#), de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público -LRJSP- resultan los siguientes requisitos:

- La competencia municipal para adoptar este acuerdo es del Pleno de la Corporación, adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación -de conformidad con el [art. 47.2.h\)](#) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL-.
- La formalización se realizará, una vez aceptada la encomienda por el Consell Insular, mediante firma del correspondiente convenio, que deberá ser publicado en el Boletín Oficial de les Illes Balears. .../.."

A la vista de cuanto antecede, la funcionaria que suscribe **informa favorablemente** la encomienda de gestión propuesta al Consell Insular para la recaudación en vía ejecutiva de al ajustarse a la legislación aplicable previamente referenciada, formulando la siguiente, **PROPUESTA DE ACUERDO:**/.."

El Pleno de la Corporación, con quince votos a favor, catorce de los miembros del grupo popular, y uno voto del grupo municipal Unides Podem, y cuatro abstenciones del grupo municipal socialista, y un voto en contra del grupo municipal VOX, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Encomendar al Consell Insular d'Eivissa, al amparo de lo que se prevé en el [artículo 11](#) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la recaudación en vía ejecutiva de los recursos tributarios y restantes ingresos de Derecho Público, gestionados por el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en los términos indicados en el Convenio de Colaboración mediante el cual se formalizará dicha encomienda.

SEGUNDO. - La encomienda de gestión que se otorga no supone cesión de titularidad de la competencia, siendo responsabilidad de los órganos municipales competentes dictar cuantos actos o resoluciones de carácter jurídico den soporte a la concreta actividad material objeto de encomienda.

TERCERO. - Aprobar el convenio de encomienda de gestión que se adjunta como Anexo al presente acuerdo, y facultar a la Sra. Alcaldesa para su firma y cuantos actos requiera la formalización del mismo.

"Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pel qual es formalitza l'encàrrec de gestió per a la recaptació en via executiva

Parts



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Vicente Marí Torres, president del Consell Insular d'Eivissa (d'ara endavant, Consell), triat pel ple en la sessió constitutiva de 23 de juny de 2023, en exercici de les facultats que li atribueixen la lletra k) de l'article 21.1 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (LCI), els articles 34 i 41.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local (LRBRL) i l'article 52 del Reglament orgànic d'aquesta corporació, i amb acord previ del Consell Executiu de xx de xx de 2024, pel qual s'autoritza la subscripció d'aquest Conveni.

Carmen Ferrer Torres, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu (d'ara endavant, Ajuntament), de conformitat amb la sessió constitutiva de la Corporació Municipal celebrada el dia 17 de juny de 2023, en exercici de les facultats que li atribueix l'article 21 de la LRBRL, i amb acord previ del ple de xx de xx de 2024, pel qual s'autoritza la subscripció d'aquest Conveni.

Antecedents

1. *L'Ajuntament, en l'àmbit de les seues competències, realitza la gestió, la recaptació i la inspecció dels impostos, les taxes, les contribucions especials i els preus públics que li són propis de conformitat amb el que preveu l'article 106.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), sense perjudici de les delegacions que pugui atorgar a favor de les entitats locals d'àmbit superior o de les respectives comunitats autònomes, i de les fórmules de col·laboració amb altres entitats locals, amb les comunitats autònomes o amb l'Estat, d'acord amb el que estableix la legislació de l'Estat.*

Igual previsió la continguda en l'article 8 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR) i en l'article 8 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), que preveuen també la possibilitat de col·laboració entre administracions pel que fa a l'àmbit d'aplicació dels tributs i altres recursos.

Així, disposa el citat article 8 del RGR que "Correspon a les entitats locals i als seus organismes autònoms la recaptació dels deutes la gestió dels quals tinguin atribuïda i es durà a terme: (...) b) Per altres ens territorials a l'àmbit dels quals pertanyin quan així s'hagi establert legalment, quan amb ells s'hagi formalitzat el corresponent conveni o quan s'hagi delegat aquesta facultat en ells, amb la distribució de competències que si és el cas s'hagi establert entre l'entitat local titular del crèdit i l'ens territorial que desenvolupi la gestió recaptatòria."

Per part seua, l'article 8 del TRLRHL disposa que:

"1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 106.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les administracions tributàries de l'Estat, de les comunitats autònomes i de les entitats locals col·laboraran en tots els ordres de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs locals.

Igualment, les administracions a què es refereix el paràgraf anterior col·laboraran en tots els ordres de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels restants ingressos de dret públic de les entitats locals.

(...)

4. Les entitats que, a l'empara del que preveu aquest article, hagin establert fórmules de col·laboració amb entitats locals per a la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic propis d'aquestes entitats locals, poden dur a terme aquesta activitat col·laboradora en tot el seu àmbit territorial i fins i tot al d'altres entitats locals amb les quals no hagin establert cap fórmula de col·laboració."



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

2. Segons l'article 8 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, la Comunitat Autònoma articula la seua organització territorial en illes i en municipis, mentre que els consells insulars es constitueixen en institucions de govern de les illes.

Aquesta organització ha de ser regulada, en el marc de la legislació bàsica de l'Estat, per llei del Parlament de les Illes Balears, d'acord amb aquest Estatut i amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració, delegació i coordinació entre els organismes administratius i d'autonomia en els àmbits respectius.

Els respectius consells insulars exerceixen el govern, l'administració i la representació de les illes de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, així com de les illes adjacents a aquestes, i gaudeixen d'autonomia en la gestió dels seus interessos d'acord amb la Constitució, l'Estatut d'autonomia i el que s'estableix en les lleis del Parlament (article 61 LO 1/2007).

Així, els consells insulars es configuren alhora com a institucions pròpies de la Comunitat Autònoma i com a ens territorials de perfils singulars, sotmesos a la legislació estatal bàsica en matèria d'organització i funcionament, però dotades d'una àmplia autonomia per a la gestió dels interessos propis, que combinen trets propis dels àmbits autonòmic i local, que posseeixen una organització mixta –corporativa i institucional i burocràtica– preparada per assumir una important càrrega de competències i que disposen de forts mecanismes de control intern de l'administració insular; tot això, per respondre a les creixents exigències d'eficàcia i d'eficiència, i contribuir a la millora de relacions dels ens insulars amb les administracions autonòmica i municipal.

D'altra banda, en virtut dels articles 36.1 i 41.3 de la LRBRL, és una competència pròpia del Consell l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis i l'assistència en la prestació dels serveis de gestió en la recaptació tributària, en període voluntari i executiu.

Les regles de funcionament i el règim jurídic de l'actuació dels consells insulars, així com el règim de les seues funcions i competències estan determinats igualment per la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

La dita llei assenyala, en el seu article 117, que els consells insulars es relacionen amb la resta d'administracions públiques d'acord amb els principis establerts en la legislació bàsica de l'Estat, i especialment els de lleialtat institucional, respecte a l'autonomia, col·laboració, cooperació i coordinació.

3. En el marc de les relacions interadministratives, l'article 10 de la LRBL estableix textualment:

"1. L'Administració local i les altres administracions públiques han d'ajustar les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius.

2. És procedent la coordinació de les competències de les entitats locals entre si i, especialment, amb les de les restants administracions públiques, quan les activitats o els serveis locals transcendeixin l'interès propi de les corresponents entitats, incideixin o condicionin de manera rellevant els de les esmentades administracions o siguin concurrents o complementaris dels d'aquestes.

3. Especialment, la coordinació de les entitats locals té per objecte assegurar el compliment de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



4. Les funcions de coordinació són compatibles amb l'autonomia de les entitats locals."

D'altra banda, l'article 55, apartat e), de la citada Llei fa referència al fet que per a l'efectiva coordinació i eficàcia administrativa, l'Administració General de l'Estat, així com les administracions autonòmica i local, d'acord amb el principi de lleialtat institucional, en les seues relacions recíproques han de "Prestar, en l'àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres administracions puguin requerir per al compliment eficaç de les seves tasques."

Per tot això, i vist l'article 57 de la LRBL, podem destacar en l'apartat 1), que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les comunitats autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis, i poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o els convenis administratius que subscriuin, amb l'objectiu de millorar l'eficiència en la gestió pública.

- 4. Més recentment, Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP), de conformitat amb el seu preàmbul, pretén (en el marc d'"una reforma integral de l'organització i funcionament de les administracions articulada en dos eixos fonamentals: l'ordenació de les relacions ad extra de les administracions amb els ciutadans i empreses, i la regulació ad intra del funcionament intern de cada administració i de les relacions entre elles") donar resposta al segon d'aquests eixos, abastant "la legislació bàsica sobre règim jurídic administratiu aplicable a totes les administracions públiques" així com "la regulació sistemàtica de les relacions internes entre les administracions, establint els principis generals d'actuació i les tècniques de relació entre els diferents subjectes públics".*

Referent a aquestes, la Llei esmentada disposa en el seu article 3.1 que "les administracions públiques (...) han de respectar en la seva actuació i relacions els principis següents: (...) k) Cooperació, col·laboració i coordinació entre les administracions públiques", i el deure de col·laboració es desenvolupa a l'article 141, que, en particular, incideix en el deure de prestar, en l'àmbit propi, l'assistència que altres administracions puguin sol·licitar i de complir amb les obligacions concretes derivades del deure de col·laboració. Així mateix, disposa que la "l'Administració General de l'Estat, les de les comunitats autònomes i les de les entitats locals han de col·laborar i s'han d'auxiliar per executar els actes que s'hagin de realitzar o tinguin efectes fora dels seus àmbits territorials respectius. Els possibles costos que pugui generar el deure de col·laboració poden ser repercutits quan així s'acordi".

D'aquesta manera estableix els deures d'assistència activa i col·laboració com a principis que han de sustentar i informar les relacions interadministratives, obligació aquesta que ha de comportar necessàriament, a més de l'assistència en sentit estricte, el deure d'informació i l'auxili en l'execució dels seus actes i que tenen com a principal finalitat l'efectiva execució de les respectives competències, pretenent d'aquesta manera la legítima consecució dels fins propis, l'interès general.

Al seu torn, l'article 140 recull, entre altres, com a principis de les relacions interadministratives, els de lleialtat institucional, adequació a l'ordre de distribució de competències, col·laboració, cooperació, coordinació i eficiència en la gestió dels recursos públics.

És en l'article 143 on regula la cooperació interadministrativa, i estableix que les administracions poden acordar la manera d'exercir la seua competència que millor serveixi a l'interès general i que aquestes relacions de cooperació han de formalitzar-se en instruments bilaterals expressos, com puguin ser acords d'òrgans de cooperació o



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

convenis, els quals, segons l'article 144.2, han de preveure les condicions i els compromisos que assumeixen les parts que els subscriuen.

5. D'acord amb el que preveu l'article 11 de la LRJSP, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seues competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.

Per consegüent, a l'article 142 de la LRJSP, cal destacar "c) El deure d'assistència i auxili, per atendre les sol·licituds formulades per altres administracions per al millor exercici de les seues competències, en especial quan els efectes de la seva activitat administrativa s'estenguin fora del seu àmbit territorial", així com "d) Qualsevol altra prevista en una Llei".

En el règim jurídic particular dels consells insulars, la LCI en el seu article 115 preveu expressament que en el marc de la legislació de règim jurídic de les administracions públiques, els consells insulars i els seus ens instrumentals poden acceptar els encàrrecs de gestió que els proposin altres ens públics, sense que això comporti l'atribució als consells de facultats de resolució, encara que aquests podran dur a terme les actuacions materials i de gestió que siguin inherents a l'objecte de l'encàrrec, inclosa la facultat de dictar actes de tràmit que no siguin susceptibles de recurs.

En qualsevol cas, l'encàrrec es formalitzarà mitjançant conveni i la seua efectivitat quedarà condicionada a l'existència dels mitjans materials, personals i econòmics necessaris per a exercir-lo.

6. Per raons d'eficàcia, és voluntat de totes dues parts formalitzar un conveni per prestar activitats en règim d'encàrrec de gestió.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Subjectes intervinents

Són parts del present encàrrec de gestió l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, com a administració encarregant, i el Consell Insular d'Eivissa, com a administració encarregada.

2. Competència

Totes dues parts són competents per atorgar aquest Conveni, de conformitat amb el que preveuen els articles 48 i 49 LRJSP, en relació amb l'article 106 LBRL.

3. Objecte

L'encàrrec de gestió a què es refereix el present document té per objecte establir i regular el mecanisme de cooperació pel qual el Consell (administració encarregada) col·laborarà en les activitats de recaptació executiva competència de l'Ajuntament (encarregant), sense que aquest encàrrec suposi cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici. En particular, l'Ajuntament i el Consell convenen la col·laboració en la recaptació executiva dels recursos tributaris i restants ingressos de dret públic, com ara prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries, preus públics, multes pecuniàries, gestionats per l'Ajuntament i per a l'exacció dels quals resulti necessari practicar actuacions fora del seu àmbit territorial.

El Consell assumeix, dins de les competències pròpies que se li reconeixen i en l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, la prestació d'assistència tècnica a l'Ajuntament, duent a terme l'execució material dels embargaments derivats d'actuacions contra el patrimoni del deutor, l'execució del qual



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

excedeixi del terme municipal de Santa Eulària des Riu o dins del mateix terme quan es duguin a terme a través de procediments massius d'embargament i que prèviament hagi dictat la recaptació municipal de l'Ajuntament en exercici de les seues competències o sobre les quals tenguí encomanada la recaptació executiva.

Sense perjudici de l'anterior, l'Ajuntament no pot remetre al Consell expedients amb un import principal per deute acumulat inferior a 30 euros.

4. Actuacions i procediment

L'entitat encarregant quan hagi de realitzar actuacions de recaptació executiva fora del seu àmbit territorial sol·licitarà per a això la col·laboració de l'entitat encarregada, la qual prestarà l'assistència tècnica en l'execució material dels procediments d'embargament següents:

a) Procediment centralitzat d'informació i execució d'embargaments de diners en comptes oberts a la vista en entitats de dipòsit per deutes tributaris i altres de dret públic, que es portarà a terme segons el procediment massiu acordat amb l'Associació Espanyola de la Banca segons la normativa bancària recollida en el Quadern Superior Bancari norma 63 (C63):

I. L'Ajuntament comunicarà al Consell la relació de deutors i expedients d'executiva sobre els quals haurà de sol·licitar-se informació a les entitats bancàries (fase I), en què hauran de constar per a cada un d'ells la identificació, l'import, el tipus d'ingrés i la data de notificació de la corresponent provisió de constrenyiment.

II. El Consell cursarà aquestes sol·licituds i remetrà la informació rebuda a l'Ajuntament (fase II), el qual, basant-se en aquesta informació, dictarà, dins dels terminis previstos a aquest efecte per la normativa bancària recollida en el C63, les corresponents diligències d'embargament de comptes compressius de comptes corrents en l'àmbit territorial de l'administració encarregada (fase III).

III. Tot seguit, el Consell executarà materialment les diligències d'embargament de comptes corrents cursats. La materialització d'aquesta execució estendrà la seua eficàcia a l'àmbit territorial de l'òrgan que l'executa, i les ordres d'execució de les diligències d'embargament es formalitzaran fent referència expressa al present Conveni.

IV. Una vegada rebuda la fase IV del C63, es remetrà immediatament la informació a l'Ajuntament, a qui correspondrà dictar les ordres d'aixecament d'embargament dins del termini previst a aquest efecte i comunicar les dites ordres al Consell per a la seua execució material.

Correspondrà a l'Ajuntament gestionar l'aplicació dels fons ingressats que remeti l'administració encarregada i notificar les diligències d'embargament de comptes bancaris en les quals s'ha de fer esment exprés de l'encàrrec de gestió subscrit entre tots dos organismes.

En el mateix sentit, l'Ajuntament s'encarregarà de la tramitació de la resta de les incidències que puguin sorgir i que es derivin del desenvolupament normal del procediment d'execució del patrimoni del deutor: informació i assistència al contribuent, resolució de reclamació, recursos, sol·licituds de fraccionaments, sol·licituds de suspensió d'actes de contingut econòmic, sol·licituds de devolució d'ingressos indeguts, etc.

Excepcionalment, l'Ajuntament podrà comunicar al Consell individualment deutors i expedients d'executiva perquè es cursin les diligències d'embargament fora dels procediments massius del C63 i les realitzarà personal del Consell.

b) Altres modalitats d'embargament:

Les parts acordam que, després de la petició relativa a expedients individualitzats, poden dur-se a terme actuacions de col·laboració en altres modalitats d'embargament establertes en la normativa, estenent la seua eficàcia a l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa; l'abast i la forma d'aplicació



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

d'aquestes serà la que acordi la comissió de seguiment que es creï en desenvolupament del conveni.

5. Obligacions

L'Ajuntament es compromet a:

- a) Desenvolupar una aplicació informàtica que compartirà amb el Consell per gestionar i tramitar els expedients encarregats, en la qual es podran obtenir informes dels expedients d'executiva corresponents i la liquidació dels imports embargats mitjançant el present Conveni que descomptarà el cost del servei segons la clàusula sisena.
- b) Posar a la disposició del Consell totes aquelles dades, antecedents, informes i justificants amb transcendència tributària que se sol·licitin en relació amb les ordres d'execució material de les diligències d'embargament requerides.
- c) Aportar al Consell les quanties econòmiques que es derivin del cost del servei i dotar-les anualment en el seu pressupost, en la partida 931.122.799.
- d) Dur a terme totes les actuacions necessàries per executar l'estipulat en la clàusula quarta del Conveni.

El Consell es compromet a:

- a) Habilitar els canals telemàtics necessaris per dur a terme l'encàrrec de gestió.
- b) Remetre immediatament a l'Ajuntament qualsevol instància o recurs per part de tercers que tinguin entrada en relació amb les actuacions previstes en la clàusula quarta d'aquest Conveni.
- c) Transferir els fons resultants de la liquidació, una vegada deduït el cost del servei, en el termini màxim d'un mes, comptat a partir de la data en què aquestes quantitats hagin tingut ingrés en els comptes del Consell.
- d) Dur a terme totes les actuacions necessàries per executar l'estipulat en la clàusula quarta del Conveni.

6. Cost del servei i transferència de fons

Els serveis prestats dins del marc de col·laboració a què es refereix el present Conveni reporten els costos següents:

- a) El 6 % de les quantitats retengudes en embargaments de comptes o recaptades en qualsevol altra tipus d'embargament.
- b) Les costes incorregudes en l'execució de les diligències d'embargaments, i també qualsevol altre import que, sense tenir la consideració de costes del procediment, derivi de les actuacions d'execució d'aquest.

L'import de les quantitats recaptades pel Consell, una vegada descomptat el cost a què es refereix l'apartat anterior, es transferiran al compte núm. ES33 2100 0225 0501 0000 2763 de l'Ajuntament.

Correspondrà al servei de Tresoreria del Consell liquidar aquestos imports amb periodicitat mensual, així com justificar-los.

7. Vigència i modificació



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

El present Conveni tindrà vigència des de l'endemà de la seua signatura fins al 31 de desembre de 2024. Al final d'aquest període s'entendrà tàcitament prorrogat per terminis anuals successius per un termini màxim de durada de 4 anys, excepte denúncia expressa amb sis mesos d'antelació a la data del seu venciment, com a mínim. Aquest termini no serà preceptiu en el cas que es produeixin modificacions normatives que no s'ajustin a les bases del Conveni.

El present encàrrec podrà modificar-se en qualsevol moment per acord exprés de les parts i seguint els procediments que exigeixi la normativa vigent, sempre que ho manifesti qualsevol d'elles per adaptar-lo a noves exigències legals o de qualsevol altra índole, o perquè l'experiència en faci necessària la modificació d'algun punt.

8. Comissió mixta de seguiment

Per al seguiment, la vigilància i el control de l'execució d'aquest encàrrec de gestió es constitueix una comissió mixta de seguiment composta per la tesorera del Consell i el recaptador de l'Ajuntament. El règim de funcionament de la comissió és el que aquesta mateixa acordi, atès que no té naturalesa d'òrgan col·legiat. Subsidiàriament, pot aplicar-se el que es preveu en els articles 15 a 18 de la LRJSP.

Les funcions de la comissió de seguiment són:

- a) *Vetlar pel compliment del present Conveni proposant les mesures que siguin procedents davant els actes d'incompliment, per corregir-los immediatament.*
- b) *Resoldre els dubtes que puguin sorgir de la seua aplicació.*
- c) *Proposar les mesures que siguin procedents per millorar el que estableix aquest Conveni.*

9. Causes d'extinció i resolució de l'encàrrec

L'encàrrec s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució, que són les següents:

El transcurs del termini màxim de vigència de l'encàrrec.

L'acord unànime de tots els signants.

L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment es comunicarà al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució de l'encàrrec i a les altres parts signants i, si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt l'encàrrec de gestió. La resolució de l'encàrrec per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si s'ha previst així.

Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat de l'encàrrec.

Si es produeixen circumstàncies que facin impossible o innecessària la realització de les actuacions encomanades.

10. Règim jurídic i resolució de controvèrsies. Jurisdicció competent

Aquest Conveni d'encàrrec de gestió té caràcter administratiu, dels establerts a l'article 11 LRJSP, i es regeix, en el seu desenvolupament i per a la seua interpretació, per l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts signants en cas de conflictes que



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

no puguin resoldre's en el si de la comissió mixta de seguiment a la jurisdicció del Tribunal Contenciós Administratiu competent de les illes Balears o, si és el cas, dels jutjats i tribunals ordinaris de les illes Balears.

11.Publicitat

El present acord es publicarà, per a la seua eficàcia, en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, sense perjudici de la seua publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat.

12.Protecció de dades i seguretat de la informació

Les parts ens comprometen a mantenir la confidencialitat de totes les dades i les informacions facilitades per l'altra part i que siguin concernents a l'execució de l'objecte del present encàrrec de gestió. Les parts mantendrem aquesta informació en reserva i secret i no la revelarem de cap manera, totalment o parcialment, a cap persona física o jurídica que no sigui part d'aquest, excepte en els casos i mitjançant la forma legalment previstos.

Si durant l'execució del present encàrrec de gestió les parts tractam dades de caràcter personal, ens obligam al compliment del que es preveu en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades); en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i, en el que li sigui aplicable, en la Directiva (UE) 2016/680 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relativa a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals per part de les autoritats competents per a fins de prevenció, recerca, detecció o enjudiciament d'infraccions penals o d'execució de sancions penals, i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la qual es deroga la Decisió Marc 2008/977/JAI del Consell, i la Llei orgànica 7/2021, de 26 de maig, de protecció de dades personals tractats per a fins de prevenció, detecció, recerca i enjudiciament d'infraccions penals i d'execució de sancions penals.

Les dades personals facilitades per les parts concernents als signants d'aquest encàrrec de gestió es tractaran exclusivament amb la finalitat de formalitzar-lo i portar-lo a terme. I això sobre la base del que preveu l'article 6.1 (b) del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades).

Les dites dades personals podran comunicar-se a administracions públiques, òrgans judicials i òrgans de control en compliment d'una obligació legal. Una vegada que deixin de ser necessàries o en els casos en els quals s'hagi exercitat el dret de supressió, es mantendran bloquejades per atendre possibles responsabilitats derivades del tractament, fins al seu termini de prescripció, després del qual s'eliminaran.

Els titulars de les dades poden exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, objecció, així com els altres drets recollits en el Reglament General de Protecció de Dades, acreditant degudament la seua identitat, de la manera següent:

– Ajuntament de Santa Eulària des Riu: presencialment o per correu postal a carrer de Marià Riquer Wallis, 4, baixos, 07840 Santa Eulària des Riu, o per registre telemàtic a l'enllaç següent:

<https://www.santaularia.com:447/registroTelematico/general.HTML>

– Consell Insular d'Eivissa: presencialment o per correu postal a l'avinguda d'Espanya, 49, 07800 Eivissa, o per registre telemàtic mitjançant presentació d'instància general a la seu electrònica de l'entitat a l'enllaç següent:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

<https://seu.conselldeivissa.es>

Les parts informaran els titulars de les dades dels termes previstos en aquesta clàusula, excepte en els supòsits en què la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals no requereixi la comunicació.

13. Vinculació de les parts

El present Conveni d'encàrrec de gestió no generarà cap mena de vinculació contractual laboral entre les parts signants i les persones físiques que exerceixin les activitats pròpies d'aquest.

I, com a mostra de conformitat, en l'exercici de les facultats que legalment ens corresponen i obligant les administracions públiques que representam, subscrivim aquest Conveni d'encàrrec de gestió.

Eivissa/Santa Eulària, en la data de la signatura electrònica última de les parts,

Pel Consell Insular d'Eivissa,

Per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu,"

CUARTO. - Notificar el presente acuerdo al Consell Insular d'Eivissa, a efectos de que por su parte se proceda a la aceptación de la encomienda aquí conferida.

QUINTO. - Una vez aceptada la encomienda de gestión el Consell Insular d'Eivissa, el presente acuerdo se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia, para general conocimiento.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=10>

11. Ver la propuesta relativa a la aceptación de cesiones varias, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio, se propone al pleno de la Corporación la aceptación de las siguientes parcelas o porciones de terreno, cedidas en cumplimiento de deberes urbanísticos en aplicación de lo establecido en el artículo 29 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de Urbanismo de les Illes Balears, para su incorporación al Inventario Municipal de Bienes así como su inscripción en el Registro de la Propiedad:

1. MANUEL MORCILLO RIERA Y SONIA MORCILLO RIERA; porción de tierra de setecientos cuarenta y un metros cuadrados (741,00 m²) procedente por segregación de la finca denominada Can Miquel Riera, a su vez procedente de la finca Can Sellerás de Dalt, sita en la C/ Albatros, Jesús y que será destinada a viales. Linda: Norte, hacienda Can Sellerás de Baix, de Bartolomé Tur Tur, Sort; Este y Oeste, resto de finca segregada; y Sur, Frígulas de C'as Rimbaus, de Inmobiliaria Nostra, SA., camino mediante de seis metros de anchura. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.820 del archivo general, libro 692 de Santa Eulària des Riu, folio 70, finca registral número



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

41.943. Obtenida por cesión formalizada ante Notario Dña. Maria Eugenia Roa Nonide, en fecha 20 de enero de 2010, con protocolo número 86.

2. CARLOS NOGUERA TUR; porción de terreno de treinta y un metros cuadrados (31 m²) procedente de un solar sito en la C/ Venda de Peralta, núm. 21, Sant Carles de Peralta y que será destinada a viales. Linda: Norte, resto de finca matriz; Sur, Carrer de la Venda de Peralta; Este, Néstor Noguera Marí; y Oeste, María Torres Colomar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, como finca registral número 46.002. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Fernando Ramos Gil, en fecha 07 de noviembre de 2023, con protocolo número 4.437.

3.- ANTONIO JUAN JUAN (DOMUS VIVENDI IBIZA WAVES GMBH & CO. KG SUCURSAL EN ESPAÑA); dos porciones de terreno procedentes de la finca nombrada "La Argamasa" sita en la Avda. de S'Argamassa, núm. 156, en la parroquia de Sant Carles de Peralta, que serán destinadas a vial y espacio libre público, respectivamente, y distribuidas de la siguiente forma:

a) franja de terreno que tiene forma de polígono irregular que cuenta con una superficie de quinientos cuarenta y tres metros con setenta y tres décimos cuadrados (543,73 m²) identificada como **PARCELA NÚMERO 10**, con destino a vial. Linda: Norte, con Carrer de s'Argamassa, en línea recta de 6,81 metros; al Este, con doble linde, uno con la PARCELA NÚMERO 7 que proviene de la misma segregación de esta PARCELA NÚMERO 10, en línea quebrada de 4,29 metros, 10,26 metros, 10,72 metros y 7,29 metros, haciendo un total de 32,56 metros y, otro con la PARCELA NÚMERO 3 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚMERO 10, en línea quebrada de 1,70 metros, 15,81 metros, 14,19 metros, 6,34 metros, 1,70 metros y 0,51 metros, haciendo un total de 40,25 metros; al Sur, con línea de Servidumbre de Protección, a 20 metros de Zona Marítimo Terrestre, en línea quebrada de 2,22 metros, 2,30 metros, 2,84 metros, 2,59 metros, 1,29 metros, 2,34 metros, 2,48 metros, 2,91 metros y 1,69 metros, haciendo un total de 20,66 metros y; al Oeste, con doble linde, uno con la PARCELA NÚMERO 6 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚMERO 10, en línea quebrada de 7,64 metros, 10,50 metros, 10,44 metros y 1,95 metros haciendo un total de 30,53 metros y, otro con la PARCELA NÚMERO 2 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚMERO 10 en línea quebrada de 6,34 metros, 14,98 metros, 7,03 metros, 9,29 metros y 4,92 metros, haciendo un total de 42,56 metros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.997 del archivo general, libro 841 de Santa Eulària des Riu, folio 200, finca registral número 45.987.

b) franja de terreno que tiene una superficie de dos mil doscientos cuarenta y siete metros con setenta y seis décimos cuadrados (2.247,76 m²) identificada como **PARCELA NÚMERO 11**, y que será destinada a Espacio Libre Público. Dicha parcela está delimitada por el deslinde de la Zona marítimo terrestre (Z.M.T.) y la línea de Servidumbre de Protección, situada a 20 metros de la primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.997 del archivo general, libro 841 de Santa Eulària des Riu, folio 201, finca registral número 45.988.

Asimismo, cede, voluntariamente y con carácter indefinido, el uso de las porciones que se describen a continuación:

- **De la Parcela núm. 4;** porción de diez metros con once décimos cuadrados (10,11 m²) y de 1,80 metros de ancho, de forma poligonal irregular, que se ubica en una parte de lindero norte de la PARCELA NÚM. 4. Los lindes de dicha zona son: al Norte, con Carrer de s'Argamassa, en línea recta de 5,61 metros; al Este, con Carrer de s'Argamassa, en línea recta de 2,25 metros; al Sur, linde interior con PARCELA NÚM. 4, en línea quebrada paralela al linde Norte, a 1,80 metros de distancia y; al Oeste, con PARCELA NÚM. 9 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 4, en línea recta de 2,23 metros.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- **De la Parcela núm. 5;** porción de ciento dieciocho metros con veintiún decímetros cuadrados ($118,21 \text{ m}^2$) y de 1,80 metros de ancho, de forma poligonal irregular, que se ubica en el lindero norte de la PARCELA NÚM. 5. Los lindes de dicha zona son: al Norte, con Carrer de s'Argamassa, en línea quebrada de 7,77 metros, 4,30 metros, 3,81 metros, 7,51 metros, 5,01 metros, 9,14 metros, 12,32 metros, 7,73 metros, 5,64 metros y 3,16 metros, haciendo un total de 66,39 metros; al Este, con PARCELA NÚM. 6 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 5, en línea recta de 1,86 metros; al Sur, linde interior con PARCELA NÚM. 5, en línea quebrada paralela al linde Norte, a 1,801 metros de distancia y; al Oeste, con Carrer del Mestral, en línea quebrada de 0,34 metros, 0,69 metros, 1,13 metros y 1,57 metros, haciendo un total de 3,73 metros.

- **De la Parcela núm. 6;** porción de sesenta y cinco metros con sesenta y dos decímetros cuadrados ($65,62 \text{ m}^2$) y de 1,80 metros de ancho, de forma poligonal irregular, que se ubica en el lindero norte de la PARCELA NÚM. 6. Los lindes de dicha zona son: al Norte, con Carrer de s'Argamassa, en línea quebrada de 6,09 metros, 6,07 metros, 5,66 metros, 5,87 metros, 3,63 metros, 5,04 metros, 2,12 metros y 1,39 metros, haciendo un total de 35,87 metros; al Este, con PARCELA NÚM. 10 (vial) que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 6, en línea recta de 2,12 metros; al Sur, linde interior con PARCELA NÚM. 6, en línea quebrada paralela al linde Norte, a 1,80 metros de distancia y; al Oeste, con PARCELA NÚM. 5 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 6, en línea recta de 1,86 metros.

- **De la Parcela núm. 7;** porción de sesenta y ocho metros con sesenta decímetros cuadrados ($68,60 \text{ m}^2$) y de 1,80 metros de ancho, de forma poligonal irregular, que se ubica en el lindero norte de la PARCELA NÚM. 7. Los lindes de dicha zona son: al Norte, con Carrer de s'Argamassa, en línea quebrada de 2,99 metros, 3,96 metros, 4,92 metros, 6,45 metros, 10,01 metros, 6,46 metros y 3,69 metros, haciendo un total de 38,48 metros; al Este, con PARCELA NÚM. 8 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 7, en línea recta de 1,86 metros; al Sur, linde interior con PARCELA NÚM. 7, en línea quebrada paralela al linde Norte, a 1,80 metros de distancia y; al Oeste, con PARCELA NÚM. 10 (vial) que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 7, en línea recta de 1,92 metros.

- **De la Parcela 8;** porción de sesenta y un metros con doce decímetros cuadrados ($61,12 \text{ m}^2$) y de 1,80 metros de ancho, de forma poligonal irregular, que se ubica en el lindero norte de la PARCELA NÚM. 8. Los lindes de dicha zona son: al Norte, con Carrer de s'Argamassa, en línea quebrada de 6,18 metros, 3,97 metros, 4,42 metros, 3,01 metros, 2,98 metros, 1,79 metros, 3,99 metros, 2,63 metros, 3,21 metros y 2,07 metros haciendo un total de 34,25 metros; al Este, linde con PARCELA NÚM. 9 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 8, en línea recta de 1,96 metros; al Sur, linde interior con PARCELA NÚM. 8, en línea quebrada paralela al linde Norte y; al Oeste, con PARCELA NÚM. 7 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 8, en línea recta de 1,86 metros.

- **De la Parcela 9;** porción de ochenta y dos metros con doce decímetros cuadrados ($82,12 \text{ m}^2$), y de 1,80 metros de ancho, de forma poligonal irregular, que se ubica en el lindero norte de la PARCELA NÚM. 9. Los lindes de dicha zona son: al Norte, con Carrer de s'Argamassa, en línea quebrada de 1,02 metros, 2,28 metros, 3,48 metros, 17,41 metros, 6,83 metros y 14,64 metros, haciendo un total de 45,66 metros; al Este, con PARCELA NÚM. 4 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 9, en línea recta de 2,23 metros; al Sur, linde interior con PARCELA NÚM. 9, en línea quebrada paralela al linde Norte y; al Oeste, con PARCELA NÚM. 8 que proviene de la misma segregación que esta PARCELA NÚM. 9, en línea recta de 1,96 metros.

Obtenidas todas por cesión formalizada ante Notario D. Javier Cuevas Pereda, en fecha 14 de marzo de 2024, con protocolo número 953.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.- FERGO ASSOCIATED LTD; tres porciones de terreno procedentes de solar sito en la C/ Tagomago, núm. 2, Urb. La Joya, Cala Llenya, en la parroquia de Sant Carles de Peralta, señalada en el Plan Parcial de Ordenación como lote núm. R-10, distribuidas de la siguiente forma:

a) franja de terreno que tiene una superficie de treinta y nueve metros con treinta y siete décímetros cuadrados ($39,37 \text{ m}^2$) que será destinada a vial. Linda: Norte, parcela ubicada en C/ Tagomago, núm. 2 (N2-8 Solar RB4), propiedad de una comunidad de propietarios; Sur, resto de finca matriz; Este, parcela ubicada en C/ Tagomago, núm. 56, propiedad de Joseph Leon Timsit Gerard; y Oeste, parcela ubicada en la C/ Tagomago, núm. 2, propiedad del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.998 del archivo general, libro 842 de Santa Eulària des Riu, folio 36, finca registral número 45.997.

b) franja de terreno que tiene una superficie de diecisiete metros con ochenta y seis décímetros cuadrados ($17,86 \text{ m}^2$), y que será destinada a Espacio Libre Público. Linda; Norte, Sur y Este, resto de finca matriz; y Oeste, parcela ubicada en la C/ Tagomago, núm. 2, propiedad del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.998 del archivo general, libro 842 de Santa Eulària des Riu, folio 37, finca registral número 45.998.

c) franja de terreno que tiene una superficie de trescientos ocho metros y siete décímetros cuadrados ($308,07 \text{ m}^2$) y que será destinado a Espacio Libre Público. Linda: Norte, resto de finca matriz; Sur y Oeste, parcela sita en la C/ Tagomago, núm. 2, propiedad del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu; y Este, parcela sita en la C/ Tagomago, núm. 56, propiedad de Joseph Leon Timsit Gerard. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, en el tomo 1.998 del archivo general, libro 842 de Santa Eulària des Riu, folio 38, finca registral número 45.999.

Obtenidas por cesión formalizada ante Notario D. Fernando Ramos Gil, en fecha 01 de diciembre de 2023, con protocolo número 4.823.

5. PROMOTORA INTERNACIONAL CAN FOORNET, S.A.; porción de terreno de treinta y cuatro metros cuadrados ($34,00 \text{ m}^2$) procedente de la parcela 171 de la finca Can Guixer o Can Fornet, situada a lo largo del lindero con la C/ de la Cuesta. Linda: al Norte y Sur, con aceras de solares colindantes; Oeste, con resto de solar; y Este, con C/ de la Cuesta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, finca registral número 46.010 con CRU 07036000613240. Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Juan Acero Simón, en fecha 08 de abril de 2024, con protocolo número 1.123.

6. PASO A PASO APARTMENS, SL; porción de tierra de novecientos cincuenta y tres metros cuadrados ($953,00 \text{ m}^2$) sita en la C/ Kilimanjaro, núm. 60, Cala Llonga, Santa Eulària des Riu con número de finca registral 46.019 y, que será destinada a Espacio Libre Público. Linda: Norte, resto de finca matriz; Sur, zona de Espacio Libre Público; Este, Comunidad de Propietarios y "Cala Llonga Property, S.L."; y Oeste, "Grupo Azul Mar Cala Llonga, S.L.". Obtenida por cesión formalizada ante Notario D. Fernando Ramos Gil, en fecha 12 de abril de 2024, con protocolo número 1.448."

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación,
ACUERDA:

PRIMERO.- Aceptar las cesiones de las porciones de terreno identificadas en la propuesta.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

SEGUNDO.- Practíquese la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad, facultando a la Sra. Alcaldesa para la realización de cuantos actos sean precisos para la debida inscripción y efectividad del presente acuerdo.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaearia.com/?pleno=20242609&punto=11>

12. Ver la propuesta de resolución de concesión de premios y condecoraciones 2024 a los Policías Locales de esta Corporación, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"../..

Vista el acta de la sesión de la Comisión de Premios y Condecoraciones, celebrada el 9 de septiembre de 2024, reunida al objeto de valorar y resolver las propuestas de concesión de premios y condecoraciones a los policías locales de esta Corporación que durante el último año han destacado en sus actuaciones o trayectoria profesional, y de las personas que hayan destacado por su colaboración en la consecución de los objetivos relacionados con el Cuerpo de Policía del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

Considerando que, de conformidad con lo establecido en el artículo 140 de Reglamento marco de coordinación de las policías locales de las Illes Balears, el Ayuntamiento mediante acuerdo plenario puede otorgar condecoraciones, y que el otorgamiento de diplomas por jubilación y felicitaciones municipales es competencia de la Alcaldesa del Ayuntamiento donde preste servicios el Policía Local, con un acuerdo plenario previo.

Atendiendo cuanto antecede, PROPONGO elevar al pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

«PRIMERO. Proponer la concesión de **Felicitación Pública** a los policías locales, por realizar un servicio especialmente meritorio en el cumplimiento de sus funciones, por las causas que se indican:

1. Por haber destacado en el cumplimiento ordinario de sus funciones durante el último año, prestando servicios con resultados muy satisfactorios, tanto para la seguridad ciudadana como en la resolución de conflictos, sirviendo de ejemplo para sus compañeros de cuerpo.

- Policía Local con T.I.P. E050046, Sr. Guillermo Cruz Sola.
- Policía Local con T.I.P. E050009, Sr. Francisco Javier Casanueva Diaz.

2. Por la actuación realizada el 5 de agosto de 2024, donde se detuvo a dos personas, incautándoles sustancias estupefacientes.

- Policía Local con T.I.P. E050090, Sr. Carlos Cruz Garcia.
- Policía Local con T.I.P. E050086, Sr. Daniel Delwel Torres.

3. Por la actuación realizada el 4 de junio de 2024, en la que tras realizar pesquisas policiales se procedió a la puesta a disposición de la Guardia Civil de un presunto autor de la "Banda del Rolex".



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- Policia Local con T.I.P. E050052, Sr. Antonio Serra Ferrer.
- Policia Local con T.I.P. E050055, Sr. Carles Planells Torres.

4. Por la actuación realizada el 3 de abril de 2024, en la que se detuvo a una persona que se dio a la fuga tras cometer un robo y siniestrar un vehículo.

- Policia Local con T.I.P. E050080, Sr. Sergio Fernandez Lorenzo

5. Por la actuación realizada el 16 de marzo de 2024, en la que se logró evitar una autolesión con arma blanca de persona con problemas psiquiátricos.

- Policia Local con T.I.P. E010123, Sr. Ignacio Moreno Torres.
- Policia Local con T.I.P. E050089, Sr. Carlos Lopez Mari.

6. Por la actuación realizada el 8 de abril de 2024, en la que se tuvo que inmovilizar a una persona que se había autolesionado, para realizarles los primeros auxilios hasta la llegada del 061.

- Policia Local con T.I.P. E010123, Sr. Ignacio Moreno Torres.
- Policia Local con T.I.P. E050089, Sr. Carlos Lopez Mari.

7. Por la actuación realizada el 18 de octubre de 2023, en la que se sofocó un incendio en el exterior de una vivienda, evitando mayores riesgos físicos y materiales.

- Policia Local con T.I.P. E010120, Sr. Jorge Sanchez Chamizo.
- Policia Local con T.I.P. E050086, Sr. Daniel Delwel Torres.

8. Por la actuación realizada el 25 de agosto de 2024, en la que a raíz de las pesquisas realizadas se puso a disposición de la Policia Nacional a dos personas como presuntos autores de un delito de intento de homicidio.

- Policia Local con T.I.P. E030009, Sr. Benito Agúndez Moran.
- Policia Local con T.I.P. E050086, Sr. Daniel Delwel Torres.

SEGUNDO. Proponer la concesión de la **Cruz al Mérito Policial con Distintivo Verde** del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu:

1. Por la actuación realizada el 11 de marzo de 2022, en la que se practicó una reanimación cardio pulmonar (RCP) a persona con parada cardiorrespiratoria hasta la llegada de la ambulancia de soporte vital avanzado.

- Policia Local con T.I.P. E020059, Sr. Emilio Garcia Vico.
- Policia Local con T.I.P. E050095, Sra. Francisca Castelló Montalbán.

2. Por la actuación realizada el 9 de mayo de 2023, en la que se practicó una reanimación cardio pulmonar (RCP) a persona menor de edad con parada cardiorrespiratoria hasta la llegada de



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

los servicios médicos del 061.

- Policía Local con T.I.P. E020059, Sr. Emilio Garcia Vico.
- Policía Local con T.I.P. E050078, Sr. Aran Martinez Esteban.

3. Por llevar a cabo un proyecto de plataforma digital para optimizar los recursos internos del Cuerpo de Policía Local de Santa Eulària des Riu.

- Jefe de la Policía Local del Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, Sr. José Antonio Granados Tornero.

TERCERO. Proponer al Pleno de la Corporación condecorar a los funcionarios policías locales por las causas que se indican seguidamente, de conformidad con el artículo 44 del Pacto de Funcionarios que regula las condiciones de trabajo de los funcionarios del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu:

- Por el cumplimiento de 20 años de servicios:
 - Policía Local con T.I.P. E050009, Sr. Francisco Javier Casanueva Diaz.
 - Policía Local con T.I.P. E050003, Sr. Pedro Torres Esteve.

CUARTO. Proponer al Pleno de la Corporación conceder a los condecorados relacionados en el acuerdo anterior la gratificación económica establecida en el artículo 44 del Pacto de Funcionarios que regula las condiciones de trabajo de los funcionarios del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.”

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta legal del número de miembros de la corporación, **ACUERDA:**

PRIMERO. -Otorgar la concesión de **Felicitación Pública** a los policías locales, por realizar un servicio especialmente meritorio en el cumplimiento de sus funciones, por las causas que se indican:

1. Por haber destacado en el cumplimiento ordinario de sus funciones durante el último año, prestando servicios con resultados muy satisfactorios, tanto para la seguridad ciudadana como en la resolución de conflictos, sirviendo de ejemplo para sus compañeros de cuerpo.

- Policía Local con T.I.P. E050046, Sr. Guillermo Cruz Sola.
- Policía Local con T.I.P. E050009, Sr. Francisco Javier Casanueva Diaz.

2. Por la actuación realizada el 5 de agosto de 2024, donde se detuvo a dos personas, incautándoles sustancias estupefacientes.

- Policía Local con T.I.P. E050090, Sr. Carlos Cruz Garcia.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- Policía Local con T.I.P. E050086, Sr. Daniel Delwel Torres.

3. Por la actuación realizada el 4 de junio de 2024, en la que tras realizar pesquisas policiales se procedió a la puesta a disposición de la Guardia Civil de un presunto autor de la "Banda del Rolex".

- Policía Local con T.I.P. E050052, Sr. Antonio Serra Ferrer.
- Policía Local con T.I.P. E050055, Sr. Carles Planells Torres.

4. Por la actuación realizada el 3 de abril de 2024, en la que se detuvo a una persona que se dio a la fuga tras cometer un robo y siniestrar un vehículo.

- Policía Local con T.I.P. E050080, Sr. Sergio Fernandez Lorenzo

5. Por la actuación realizada el 16 de marzo de 2024, en la que se logró evitar una autolesión con arma blanca de persona con problemas psiquiátricos.

- Policía Local con T.I.P. E010123, Sr. Ignacio Moreno Torres.
- Policía Local con T.I.P. E050089, Sr. Carlos Lopez Mari.

6. Por la actuación realizada el 8 de abril de 2024, en la que se tuvo que inmovilizar a una persona que se había autolesionado, para realizarles los primeros auxilios hasta la llegada del 061.

- Policía Local con T.I.P. E010123, Sr. Ignacio Moreno Torres.
- Policía Local con T.I.P. E050089, Sr. Carlos Lopez Mari.

7. Por la actuación realizada el 18 de octubre de 2023, en la que se sofocó un incendio en el exterior de una vivienda, evitando mayores riesgos físicos y materiales.

- Policía Local con T.I.P. E010120, Sr. Jorge Sanchez Chamizo.
- Policía Local con T.I.P. E050086, Sr. Daniel Delwel Torres.

8. Por la actuación realizada el 25 de agosto de 2024, en la que a raíz de las pesquisas realizadas se puso a disposición de la Policía Nacional a dos personas como presuntos autores de un delito de intento de homicidio.

- Policía Local con T.I.P. E030009, Sr. Benito Agúndez Moran.
- Policía Local con T.I.P. E050086, Sr. Daniel Delwel Torres.

SEGUNDO. -Otorgar la concesión de la **Cruz al Mérito Policial con Distintivo Verde** del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4. Por la actuación realizada el 11 de marzo de 2022, en la que se practicó una reanimación cardio pulmonar (RCP) a persona con parada cardiorrespiratoria hasta la llegada de la ambulancia de soporte vital avanzado.

- Policía Local con T.I.P. E020059, Sr. Emilio Garcia Vico.
- Policía Local con T.I.P. E050095, Sra. Francisca Castelló Montalbán.

5. Por la actuación realizada el 9 de mayo de 2023, en la que se practicó una reanimación cardio pulmonar (RCP) a persona menor de edad con parada cardiorrespiratoria hasta la llegada de los servicios médicos del 061.

- Policía Local con T.I.P. E020059, Sr. Emilio Garcia Vico.
- Policía Local con T.I.P. E050078, Sr. Aran Martinez Esteban.

6. Por llevar a cabo un proyecto de plataforma digital para optimizar los recursos internos del Cuerpo de Policía Local de Santa Eulària des Riu.

- Jefe de la Policía Local del Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, Sr. José Antonio Granados Tornero.

TERCERO. -Condecorar a los funcionarios policías locales por las causas que se indican seguidamente, de conformidad con el artículo 44 del Pacto de Funcionarios que regula las condiciones de trabajo de los funcionarios del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu:

- Por el cumplimiento de 20 años de servicios:
 - Policía Local con T.I.P. E050009, Sr. Francisco Javier Casanueva Diaz.
 - Policía Local con T.I.P. E050003, Sr. Pedro Torres Esteve.

CUARTO. - Conceder a los condecorados relacionados en el acuerdo anterior la gratificación económica establecida en el artículo 44 del Pacto de Funcionarios que regula las condiciones de trabajo de los funcionarios del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20242609&punto=12>

13. Dar cuenta de la resolución del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales y modificación del pliego administrativo relativo a la licitación de la Fase II. Palacio de Congresos de Ibiza.

Se da cuenta al Pleno de la Corporación del siguiente decreto:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

“../. D^a. MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, Ibiza, Illes Balears,

En relación al expediente de contratación EXP2024/001140 Fase II. Palacio de Congresos de Ibiza, vistos los siguientes **ANTECEDENTES**

1. Con fecha 12 de marzo de 2024 el Pleno municipal acordó iniciar el expediente de contratación EXP2024/001140 para llevar a cabo la licitación de la Fase II. Palacio de Congresos de Eivissa.
2. Con fecha 27 de marzo de 2024 el Pleno municipal acordó aprobar el expediente de contratación EXP2024/001140 para llevar a cabo la licitación de la Fase II. Palacio de Congresos de Eivissa, acordándose asimismo delegar en la alcaldesa “(...) la adopción de cuantos actos o acuerdos sean necesarios en el marco del expediente de contratación, previos al acuerdo de adjudicación. En todo caso deberá darse cuenta de los mismos al Pleno la Corporación.”
3. Con fecha 3 de abril de 2024 se envió anuncio al DOUE y se publicó en la plataforma de contratación del estado, en el que consta alojado además el perfil del contratante del órgano de contratación, los correspondientes anuncios de licitación, así como los pliegos que rigen dicha licitación.
4. El plazo de presentación de proposiciones de 26 días naturales se inició el día 13 de abril de 2024, fecha de envío del anuncio de licitación al Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE).
5. Durante el plazo para solicitar aclaraciones a los pliegos previsto en la letra I del cuadro de características del contrato, mediante resolución de fecha 26 de abril, se acordó suspender cautelarmente el plazo de veintiséis días naturales para la presentación de ofertas, hasta la publicación de las aclaraciones solicitadas sobre los pliegos.
6. Mediante decreto de fecha 2-5-2024 se resolvió, entre otros, la resolución de consultas efectuadas, la corrección de errores de algunas cláusulas del Pliego de Cláusulas administrativas, con ampliación de plazo para presentación de ofertas.
7. Notificada la interposición de Recurso Especial en materia de contratación por parte de la Confederación Nacional de la Construcción contra los pliegos de la licitación, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 56.2 de la LCSP, se remitió el expediente de contratación, así como el informe del órgano de contratación al TACRC.
8. En fecha 09 de mayo de 2024, el Tribunal decretó la medida cautelar consistente en suspender el procedimiento de contratación, sin que ésta afectara al plazo de presentación de ofertas, no obstante,
9. Acuerdo de suspensión del procedimiento de contratación con suspensión expresa del plazo de presentación del plazo de presentación de ofertas hasta la resolución del recurso interpuesto adoptado mediante Resolución de Alcaldía de fecha 10 de mayo de 2024

Vista la Resolución nº 968/2024 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales relativa al recurso especial en materia de contratación interpuesto por la Confederación Nacional de la Construcción contra los pliegos del procedimiento de licitación del contrato de obras para la ejecución de la fase II de Palacio de Congresos de Ibiza, en la cual se estima parcialmente dicho recurso y se declara la nulidad de las cláusulas C.3.21, C. 3.2.2, C.3.2.3; R.10; las cláusulas R1 y R12; la cláusula S, apartados) m), n); el criterio B. 1.1.2 y el apartado R.8; la cláusula C.5; cláusulas c2 y M.1 a), ordenando la retroacción de actuaciones al momento previo a la aprobación de los pliegos.

Visto el pliego modificado de cláusulas administrativas de fecha 13 de septiembre de 2024, cuyas modificaciones no afectan a la parte económica de la licitación.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Visto el informe de secretaria de adecuación del expediente y los pliegos a la legalidad vigente tras las modificaciones introducidas en cumplimiento de la resolución del recurso por parte del TACRC

Visto el nuevo informe de fiscalización previa.

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

Tipo de contrato: Obras	
Objeto del contrato: Construcción de la Fase II del Palacio de Congresos de Ibiza, en el TM. de Santa Eulària des Riu.	
Procedimiento de contratación: abierto SARA	Tipo de Tramitación: urgencia
Código CPV: 45212320-5 Trabajos de construcción de edificios relacionados con actividades artísticas y 45212321-2 Trabajos de construcción de auditorios.	
Valor estimado del contrato: 27.921.563,53 €	
Presupuesto base de licitación IVA exc.: 27.921.563,53 €	IVA 21%: 5.863.528,34 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 33.785.091,87 €	
Duración de la ejecución: 25 meses	Duración máxima: 25 meses

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante procedimiento abierto, tramitación urgente, de conformidad con lo previsto en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

Examinada la documentación que acompaña al expediente, y de conformidad con la delegación otorgada en acuerdo de Pleno de fecha 27 de marzo de 2024, por el que se acuerda delegar en la Alcaldía la adopción de cuantos actos de trámite sean necesarios en el marco del expediente de contratación hasta la propuesta de adjudicación, y de lo establecido en el artículo 136, 138 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,"

DISPONGO

PRIMERO. Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, tramitación urgente para llevar a cabo la licitación de las obras FASE II. PALACIO DE CONGRESOS DE IBIZA, convocando su licitación, para que en el plazo de **QUINCE DÍAS (15) DÍAS NATURALES** contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación al Diario Oficial de la Unión Europea, puedan ser presentadas las ofertas por los licitadores.

SEGUNDO. Aprobar el gasto total que asciende a 33.785.091,87 €, I.V.A incluido, para el que existe consignación presupuestaria adecuada y suficiente en el estado de Gastos del Presupuesto de este Ayuntamiento del ejercicio 2024, en la aplicación presupuestaria 4321.60906 para hacer frente a la anualidad del presente ejercicio por importe total de 6.500.000,00 euros.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Referente al resto de anualidades, mediante acuerdo de pleno de fecha 1 de febrero de 2024, se aprobó inicialmente la modificación de las bases de ejecución del presupuesto de 2024 integrando esta inversión en el listado de proyectos plurianuales, siendo el listado el siguiente:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2024	6.500.000,00 €	4321.60906
2025	10.000.000,00 €	4321.60906
2026	10.000.000,00 €	4321.60906
2027	7.285.091,87 €	4321.60906

Cuando las características de la obra obliguen a modificar los porcentajes establecidos en este precepto, se adoptará previamente el acuerdo plenario correspondiente.

TERCERO. Aprobar la modificación del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el pliego de prescripciones técnicas que regirán el contrato.

CUARTO. Publicar el anuncio de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea, así como en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

QUINTO. Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular, la memoria justificativa del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares, sus anexos y el pliego de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas tiene que estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.

SEXTO. Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

Presidenta:

- D^a M^a del Carmen Ferrer Torres, Alcaldesa-Presidenta de la Corporación, que actuará como Presidenta de la Mesa o quien legalmente le sustituya.

Vocales:

- D^a. Catalina Macías Planells, Secretaria de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D. Pedro Guasch Vidal, Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
- D^a. María José García Navajas, Arquitecta técnica del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, o quien legalmente le sustituya.

Secretaria de la Mesa:

- D^a. Natalia Marí Álvarez, funcionaria del Ayuntamiento, que actuará como Secretaria de la Mesa.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

SÉPTIMO. Dar cuenta del presente acuerdo al Pleno la Corporación."

Se dan por enterados

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20242609&punto=13>

14. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Popular relativa a la defensa de un sistema de financiación justo y solidario entre las comunidades y ciudades autónomas, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

*"../.. España y su modelo territorial se encuentran en una encrucijada crítica. El Gobierno ha instaurado una forma de hacer política que ha desplazado el interés general y el bien común, centrando su atención únicamente en las ambiciones políticas personales del actual presidente. Como consecuencia de ello, **los españoles padecemos decisiones políticas arbitrarias que dañan nuestro Estado de Derecho y nuestro Estado de Bienestar.***

*La colección de cesiones ya asumidas por el presidente del Gobierno para asegurar su continuidad en la Moncloa ha provocado un deterioro sin precedentes de la salud de nuestro Estado de Derecho. Hoy, a todas ellas se suman las pactadas entre el PSOE y ERC para asegurarse una investidura en Cataluña y una prórroga de la investidura nacional pactada hace menos de un año. Entre ellas, **el peaje separatista que supondría la quiebra del derecho que tenemos todos los españoles a acceder en las mismas condiciones a servicios públicos como la Sanidad, la Educación o la Dependencia**, así como una ruptura del sistema de financiación autonómica sin diálogo, consenso, ni ningún estudio técnico que lo avale.*

A la colonización y degradación de las instituciones, se suma el control de los recursos de todos a conveniencia de sus necesidades personales. Con ello, se consuma la quiebra de uno de los valores democráticos más esenciales que protege nuestra Constitución: la igualdad. Desde el punto de vista territorial, por cuanto se desequilibra el sistema en la prestación de servicios públicos, y también desde el punto de vista social, pues los mayores perjudicados serán los ciudadanos que más necesitan esos servicios.

*El Estado es responsable de la gestión adecuada de los recursos públicos, así como de su redistribución para garantizar la igualdad de oportunidades de todos los españoles al margen de su situación económica. **Si el Gobierno renuncia a todos a los impuestos en una comunidad autónoma, renuncia también a una fuente de ingresos para reducir desigualdades** y permite que una parte de los ciudadanos deje de contribuir en igualdad de condiciones a sostener servicios públicos del Estado, incluidos los que ayudan a redistribuir la renta personal.*

Esta ruptura de los principios de equidad y solidaridad cuenta con la permisividad del Partido Socialista y, como representantes públicos, no debemos renunciar a defender la igualdad de todos los españoles. Un Gobierno no puede disponer de los derechos de los españoles a su antojo ni convertir a nuestro país en un mosaico de intereses contrapuestos donde nuestra diversidad y nuestra organización territorial se usen para enfrentar a ciudadanos libres e iguales en derechos.

Los problemas institucionales, sociales y económicos que esta decisión genera van más allá de la situación actual y del legítimo debate sobre los modelos de financiación. Es un grave error político y moral dinamitar nuestro modelo de convivencia y replantear por completo el sistema de financiación



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

autonómica –tema que el Gobierno ha ignorado durante años, junto con la revisión de la financiación local – únicamente por asegurar una investidura.

No debemos aceptar la adopción del lenguaje independentista que equipara a Cataluña con los partidos separatistas. Esta visión no solo distorsiona la realidad, sino que **tampoco esta propuesta beneficiaría a los propios ciudadanos catalanes**. El objetivo final del independentismo es hacerse con el control financiero, la llamada "llave de la caja", para seguir impulsando el desafío del procés mediante nuevos mecanismos, lo que no haría más que profundizar en la decadencia política y social que afecta a la región.

Así lo han declarado los únicos verdaderos agraciados del acuerdo, los políticos separatistas, para los que la independencia fiscal es el paso previo a culminar la declaración de independencia total que iniciaron en 2017. Ellos, habiendo constatado que es imposible lograr la independencia sacando a Cataluña del Estado, ahora pretenden obtenerla sacando al Estado de Cataluña, una tarea en la que han encontrado como aliado al actual presidente del Gobierno.

Lo inaudito es que el PSOE haya decidido no solo colaborar con este propósito, sino erigirse en su máximo artífice y defensor, desprotegiendo a la Nación de forma tan irresponsable cuando las fuerzas independentistas reconocen abiertamente que el fin último de los recursos económicos adicionales que pretenden agenciarse a costa de los demás no es fortalecer el bienestar de nadie, sino una estructura administrativa que les permita repetir el golpe de 2017 con mayores garantías. No se trata de una mejor financiación de los servicios públicos, ni tan siquiera en una Comunidad Autónoma. Se trata de financiar, con los recursos de todos, un propósito ideológico excluyente.

Pero, por encima de todo, **esta concesión dinamita el sistema de derechos y deberes que nos dimos en la Constitución de 1978** y sobre el que hemos cimentado un Estado social y democrático de derecho, así como una sociedad basada en la igualdad y solidaridad en términos económicos, sociales y de convivencia. La única forma de garantizar el privilegio fiscal al independentismo es perjudicando al conjunto de españoles, singularmente a aquellos que más necesitan de las políticas públicas como elemento de cohesión e igualdad social. Esto constituye una flagrante ruptura de la solidaridad.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular en el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, presenta la siguiente moción para instar al Gobierno de España a:

1. Defender la igualdad y la solidaridad como principios irrenunciables del ordenamiento constitucional y del Estado autonómico en la toma de decisiones.
2. Paralizar cualquier avance hacia la independencia fiscal solicitada por el separatismo y exigir garantías de que ninguna comunidad del actual sistema de régimen común sale del mismo ni se fragmente la Agencia Tributaria.
3. Convocar de manera urgente la Conferencia de Presidentes Autonómicos, con el objetivo de recuperar las mínimas bases del consenso y abordar conjuntamente, y desde la multilateralidad, la renovación del actual sistema de financiación autonómico. Este modelo debe ser acordado en el Consejo de Política Fiscal y Financiera (CPFF) y que la AIREF participe del análisis de la propuesta del Gobierno.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4. *Garantizar que la multilateralidad y transparencia sean los principios sobre los que se fundamentará el proceso de estudio, trabajo y aprobación del nuevo sistema de financiación autonómica; abandonando la bilateralidad con las CCAA.*
5. *Convocar de manera urgente el Consejo de Política Fiscal y Financiera y la Comisión Nacional de Administración Local (CNAL) para promover una reforma del sistema de financiación local conjuntamente con la financiación autonómica. En ambos casos, se debe atender a todas las variables existentes en cada territorio que garanticen la suficiencia financiera autonómica y la prestación de servicios en igualdad de condiciones.*
6. *Basar la reforma del sistema de financiación en el análisis de datos, trabajando en la cuantificación del futuro gasto en sanidad y políticas sociales derivados del envejecimiento que según los estudios oficiales se va a producir en nuestro país en los próximos años, y en el incremento exponencial del coste de los servicios públicos*
7. *Respeto a la autonomía fiscal de las CC.AA. y a todas las competencias autonómicas y locales recogidas en la Constitución y en los diferentes estatutos de autonomía.*
8. *Ampliar el montante económico total del sistema de financiación autonómica y, en paralelo a la reforma del mismo, crear un Fondo Transitorio para paliar la infrafinanciación que padecen todas las CC.AA. y ciudades autónomas.*
9. *Garantizar la cogobernanza de los Fondos Next Generation y futuras inyecciones económicas de la UE.*
10. *Facilitar a las CC.AA. disponer de los 18.000 millones de euros de fondos europeos Next Generation que el Gobierno no ha ejecutado, con el fin de evitar la devolución de los mismos a la UE.*
11. *Dar traslado de estos acuerdos a la Presidencia del Gobierno, a la Vicepresidencia Primera y Ministerio de Hacienda, al Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática, a los portavoces parlamentarios en el Congreso de los Diputados y el Senado y a la Junta de Gobierno de la F.E.M.P."*

El Pleno de la Corporación, con catorce votos a favor del grupo municipal popular, seis votos en contra, cuatro del grupo municipal socialista y uno del grupo municipal unides podem, y uno del grupo municipal VOX, ACUERDA aprobar la propuesta presentada por el grupo municipal popular relativa a la defensa de un sistema de financiación justo y solidario entre las comunidades y ciudades autónomas.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=14>

15. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Socialista relativa a la gestión de poblaciones felinas y aplicación de la Ley 7/2023 de protección de los derechos y de bienestar animales, y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Exposició de motius:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Els gats són part de la fauna urbana de les ciutats i s'han integrat en el medi en el qual desenvolupem la nostra vida quotidiana. Però, malauradament, els gats comunitaris passen desapercebuts per la majoria i només solen fer-se notar quan, a causa de la superpoblació, comencen a ser un problema mediambiental o sanitari; difícilment, des de les diferents administracions se'ls considera d'entrada com a éssers vius mereixedors de viure una situació digna, que garanteixi la seva supervivència, benestar i salut. Tanmateix les colònies felines autoritzades permeten millorar la salut i la qualitat de vida dels gats, eliminar les molèsties de miols i baralles i millorar les condicions higièniques i sanitàries de la zona. A més, els gats controlats són un element molt important per al control de rosegadors, panderoles (cuca panera) i altres insectes a les zones urbanes.

Les protectores d'animals juguen un paper fonamental a la nostra societat, ja que s'han encarregat de cuidar animals abandonats i les poblacions felines. Aquestes organitzacions, sustentades per voluntariat, operen amb pocs recursos, assumint una tasca que les institucions sovint no poden o no volen gestionar adequadament. Hem de reconèixer la seva labor constant, reconèixer i protegir el seu esforç des de la col·laboració i l'assumpció de responsabilitats per part de les administracions en les seves obligacions per garantir el benestar dels animals. En aquesta línia treballa el Govern Central a través de la convocatòria anual de subvencions per entitats locals destines a millorar i impulsar el control poblacional de les colònies felines.

Des de l'entrada en vigor de la Llei 7/2023 de protecció dels drets i de benestar dels animals, el 29 de setembre de 2023, afortunadament, la dignitat dels gats comunitaris ha passat a ser una exigència legal d'obligat compliment. La llei planteja solucions que cerquen regular "el reconeixement i la protecció de la dignitat dels animals per part de la societat" i "el nostre comportament cap a ells com a éssers vius dins del nostre entorn de convivència". Amb l'esborrany del reglament de la Llei 7/2023 es concreten i regulen les mesures de la llei per començar a ser aplicades en els diferents territoris; es pretén donar solució i concretar els sistema de registres de protecció animal, els procediments d'inclusió o exclusió d'espècies en el llistat positiu d'animals de companyia, les condicions de vida adequades per a cada espècie, els cursos de formació per a la tinença de gossos, el règim d'inscripció d'entitats en els registres de protecció animal, entre d'altres. Tot i l'avanç que significa tenir una llei bàsica i reglament en matèria de benestar animal no està sent fàcil que les diferents administracions públiques compleixin les exigències requerides, tenint en compte que a les Illes Balears tenim la Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà que ja regula una sèrie de qüestions que s'han d'aplicar i complir per poder assolir els objectius de millorar la convivència i assegurar la protecció dels animals que viuen a l'entorn humà.

Malgrat inclòs en la legislació vigent, les diferents administracions públiques, locals i autonòmiques, s'excusen tirant pilotes fora afirmant que els manquen protocols d'actuació per poder iniciar les accions indicades. Per una banda, les administracions locals afirmen que l'Administració autonòmica no els ha enviat els protocols marc per poder iniciar les accions competents. D'altra banda, des de la comunitat autònoma es responsabilitza al Govern estatal per manca de directrius tècniques generals. I és així com ha passat un any sense traçar cap passa endavant en matèria de gestió de colònies felines.

A l'article 18 la llei indica com les diferents administracions públiques han de portar a terme programes territorials de protecció animal, incloent-hi la implementació de programes de gestió de poblacions felines. De fet, un dels capítols de la llei va dirigit exclusivament a la gestió de colònies felines. A l'article 39 detalla totes i cadascuna de les competències que l'Administració local ha d'assumir per a la correcta gestió, i a l'article 40 trobem les responsabilitats que recauen sobre l'Administració autonòmica. Però a tots aquests articles mencionats i a les seves concretes línies d'actuació, per la majoria de les administracions governades pel partit popular, se'ls ha fet cas omís. Quin ha estat el motiu, la manca de directrius per part del Govern Estatal?



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Si era aquesta l'autèntica raó per la qual les administracions governades pel PP han justificat el seu estatisme en matèria de benestar animal, ara ja no tenen excusa. El passat 1 d'agost de 2024 el Ministeri de Drets socials, Consum i Agenda 2030 del Govern d'Espanya, va publicar la "Directriu tècnica de la Direcció general de Drets dels Animals sobre la gestió de poblacions felines".

Per la qual cosa el grup socialista proposa al plenari la següent MOCIÓ:

- 1. El plenari de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Govern de les Illes Balears a realitzar la redacció dels protocols marc amb els procediments i requisits mínims que serveixin de referència per la implementació de programes de gestió de poblacions felines als municipis, tenint en compte i desenvolupant els diferents aspectes mencionats a l'article 40 de la Llei 7/2023, abans de que es compleixi l'any de l'entrada en vigor de la llei mencionada.*
- 2. El plenari de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Govern de les Illes Balears al manteniment i elaboració, si fos el cas del censos d'espècies d'animals que s'estableix legalment a la Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà de les Illes Balears.*
- 3. El plenari de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell Insular d'Eivissa a coordinar i col·laborar amb els ajuntaments en l'aplicació de la Llei 7/2023 i a incorporar una partida econòmica en els pressupostos de l'any 2025 per a la seva aplicació.*
- 4. El Plenari de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Govern de les Illes Balears a incorporar als pressupostos de l'any 2025 una partida econòmica per treure línies d'ajuts per a les entitats col·laboradores i corporacions locals així com estableix la Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà de les Illes Balears."*

Tras la deliberación de la propuesta el Pleno de la Corporación, con diecinuevo votos a favor, catorce del grupo municipal popular, cuatro del grupo municipal socialista y uno del grupo municipal unides podem, y una abstención del grupo municipal VOX, por unanimidad de los miembros presentes **ACUERDA:**

PRIMERO.-El plenario del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Govern de les Illes Balears a realizar la redacción de los protocolos marco con los procedimientos y requisitos mínimos que sirven de referencia para la implementación de programas de gestión de poblaciones felinas en los municipios, teniendo en cuenta y desarrollando los diferentes aspectos mencionados en el artículo de la Ley 7/2023, antes de que se cumpla el año de entrada en vigor de la ley mencionada.

SEGUNDO. -El plenario del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Govern de les Illes Balears a la actualització, si fuera el caso de los censos de especies de animales que se establecen legalmente a la Ley 1/1992, de 8 de abril, de protección de los animales que viven en el entorno humano de les Illes Balears.

TERCERO. -El plenario del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Consell Insular d'Eivissa a coordinar y colaborar con los ayuntamientos en la aplicación de la Ley 7/2023.

CUARTO. -El Plenario del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Govern de les Illes Balears a incorporar a los presupuestos del año 2025 una partida económica para sacar líneas de ayudas para las entidades colaboradoras y corporaciones locales así



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

como establece la Ley 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà de les Illes Balears.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=15>

16. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Socialista relativa a incluir subvenciones para los centros educativos para garantizar las salidas extraescolares y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Exposició de motius:

Tots estarem d'acord en el fet que l'educació és un dels pilars fonamentals de les societats, tant presents com futures, i segur que tots volem que en la nostra continui sent així. Per això, vetllar i tenir cura de l'educació, i estar disposats a que l'aprenentatge dels nostres infants i joves sigui de qualitat, ha de procurar ser sempre una prioritat.

Quan pensem en l'educació, inevitablement, tendim a pensar en els centres educatius, que són els espais on habitualment té lloc el procés d'aprenentatge dels alumnes. És per aquest motiu que les inversions en matèria educativa –encara que no sempre– van destinades a la millora dels espais educatius, a la inversió en recursos i eines, a la millora de infraestructures, entre altres aspectes.

Totes les millores i inversions mencionades es troben vinculades als espais educatius com a tal. Però el que avui volem portar aquí és el fet que sovint l'aprenentatge no només té lloc dins dels murs que envolten els centres educatius, sinó que part de l'aprenentatge té lloc més enllà de l'espai quotidià dels centres. Aprendre i experimentar estan molt lligats, i, de fet, sense experiències i vivències, difícilment, es consoliden els aprenentatges adquirits.

Dins dels centres educatius de vegades no acaba tancar-se el cercle del procés d'aprenentatge i de vegades els docents consideren que cal complementar-lo: alguns cops pels límits de l'espai mateix del centre que impedeix l'experimentació de l'après, d'altres per la llunyania amb la realitat o altres perquè el coneixement més verídic i útil sobre certes qüestions no es troba ni als llibres de text ni en xarxa o ni tan sols el té el professor o la profesora que imparteix la matèria, sinó que es troba fora.

Els docents sempre busquen la manera de pal·liar aquestes mancances o dèficits puntuals buscant els recursos adients fora dels centres, organitzant sortides extraescolars. Però no caiguem en l'error de pensar que les sortides extraescolars tenen com a objectiu ser lúdiques i festives. Tot el contrari, les sortides extraescolars són activitats curriculars vinculades amb els sabers bàsics que l'alumnat adquireix al llarg del curs. Per tant, formen part del procés d'ensenyament i aprenentatge de l'alumne.

No obstant això, ens trobem que l'alumnat dels centres educatius del municipi de Santa Eulària des Riu es troba amb greus impediments que dificulten que aquest aprenentatge que té lloc a partir de sortides extraescolars pugui donar-se. Encara que existeixen diferents motius –alguns degut a idiosincràsia de l'illa o a la manca d'inversió i de gestió efectiva del transport públic– el que vertaderament afecta a l'alumnat del municipi és l'elevat cost que suposa el transport de les sortides extraescolars arribant a ser aquest molt més elevat que l'activitat mateixa a realitzar i convertint-se en un dels motius pels quals es desestimen

sortides extraescolars per part dels centres educatius o, fins i tot, en els casos en que decideixen fer-se, solen tenir un índex molt baix de participació.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Per la qual cosa el grup socialista proposa al plenari la següent MOCIÓ:

1. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es compromet a incloure en el pressupost de 2025 partides pressupostàries o subvencions pels centres educatius perquè contribueixin a que els alumnes i els centres puguin fer front al cost dels transport de les sortides extraescolars."

El pleno de la Corporación, con catorce votos en contra de los miembros del grupo municipal popular, y seis votos a favor, cuatro del grupo municipal socialista, uno del grupo municipal Unides Podem, y uno del grupo municipal VOX, acuerda DENEGAR la propuesta presentada el grupo municipal Socialista relativa incluir subvenciones para los centros educativos para garantizar las salidas extraescolares.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20242609&punto=16>

17. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Socialista relativa a la emergencia social a consecuencia del desalojo del campamento Can Rova y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Exposición de motivos:

El pasado mes de agosto el Grupo Municipal Socialista, junto con el grupo de Unidas Podemos en el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, presentó la solicitud de un pleno extraordinario para tratar el desalojo de Can Rova y de las medidas que se establecieron por parte del equipo de gobierno del PP, liderado por la alcaldesa, Carmen Ferrer, antes, durante y después de tener conocimiento de la sentencia judicial de desalojo.

La alcaldesa afirmó falsamente en el escrito de respuesta a los dos grupos que en la comisión informativa realizada se acordó, por unanimidad de todos los miembros presentes, que no se haría un pleno extraordinario, sino que se haría una nueva comisión informativa en septiembre. También se afirma por parte de la alcaldesa que el desalojo de Can Rova no ha causado alarma ni impacto social de gravedad en la ciudadanía del municipio de Santa Eulària des Riu que obligue a adoptar medidas inmediatas extraordinarias. Esto demuestra el poco valor y la poca humanidad del equipo de gobierno del PP, ya que no consideran que las personas, menores incluidos, que residen en nuestro municipio en la zona de Can Rova, sean personas merecedoras de un trato digno.

El desalojo del poblado de Can Rova representa una prueba evidente de la incapacidad y falta de compromiso del Ayuntamiento de Santa Eulària para abordar el reto de la vivienda, permitiendo que la especulación inmobiliaria crezca sin ninguna intervención efectiva a lo largo de los años. En el caso concreto de Can Rova, se ha permitido que entre 300 y 400 personas, en su mayoría familias de trabajadoras, incluso con menores a cargo, se vean obligadas a abandonar sus infraviviendas sin alternativas habitacionales en plena temporada alta, cuando es más difícil conseguir alojamiento en la isla. Actualmente, parte de esas familias y otras recién llegadas,

La gestión del problema por parte del Ayuntamiento ha sido inadecuada e insuficiente, permitiendo que el asentamiento creciera sin control hasta alcanzar el millar de personas, a pesar de ser de conocimiento municipal. Aunque se sabía con antelación la fecha del desahucio, no se diseñaron estrategias ni medidas adecuadas para atender a las personas desalojadas,



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

entre ellas muchos menores y personas vulnerables como mujeres embarazadas. La respuesta municipal no ha estado a la altura de la crisis humana, dejando a decenas de personas, incluidos niños y bebés, en la calle sin saber dónde pasar la noche.

El desalojo de Can Rova ha generado una gran alarma social en nuestro municipio, afectando no solo a las personas desalojadas, sino también a la percepción de seguridad y bienestar en la comunidad. La magnitud del impacto de esta situación en la ciudadanía de Santa Eulària des Riu y su trascendencia a través de los medios de comunicación a nivel local y nacional, hace que las explicaciones del equipo de gobierno no puedan ni deban quedar limitadas a reuniones a puerta cerrada con la oposición. La urgencia radica en la necesidad de brindar respuestas claras y transparentes a la ciudadanía, quien tiene derecho a conocer las acciones y omisiones del Ayuntamiento en la gestión de esta crisis humanitaria.

La alcaldesa, Carmen Ferrer, no toma en cuenta la gravedad de la situación ni el impacto social que esta ha generado. No se trata únicamente de ofrecer explicaciones sobre la gestión ya realizada, sino de debatir públicamente las acciones futuras y las medidas de apoyo a las personas afectadas, quienes se encuentran en situación de extrema precariedad.

El desalojo de Can Rova ha dejado a decenas de familias en situación de riesgo de exclusión social y vulnerabilidad, sin alternativas habitacionales y expuestas a la intemperie en plena temporada alta. Sigue existiendo esta emergencia, ya que muchas familias se han instalado en lo que he venido a llamar Can Rova 2, por eso sigue siendo urgente adoptar medidas inmediatas para mitigar el impacto social de esta crisis. Ignorar esta urgencia equivale a desatender las necesidades más básicas de un sector en riesgo de exclusión social y vulnerabilidad de la población.

Por todo lo expuesto el grupo municipal socialista presenta las siguientes propuesta de acuerdo:

1. **Crear una Comisión de Seguimiento Permanente:** Encargada de evaluar de forma continua las medidas adoptadas para la reubicación de las familias afectadas y garantizar que se cumplan con los derechos básicos de estas personas.
2. **Convocar una Mesa de Diálogo:** Incluir a representantes de las familias afectadas, técnicos municipales y organizaciones sociales para garantizar una gestión participativa y consensuada de la situación.
3. **Establecer un Plan de Emergencia Social:** Que contemple recursos municipales y coordinación con otras administraciones para proporcionar soluciones habitacionales adecuadas y permanentes para los afectados de Can Rova."

El pleno de la Corporación, con catorce votos en contra de los miembros del grupo municipal popular, cinco votos a favor, cuatro del grupo municipal socialista y uno del grupo municipal Unides Podem, y una abstención del grupo municipal VOX, acuerda DENEGAR la propuesta presentada el grupo municipal Socialista relativa a la emergencia social a consecuencia del desalojo del campamento Can Rova.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20242609&punto=17>

18. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Unides Podem relativa a la reclamar una Mesa de vivienda en el "Pacto para la sostenibilidad" de las Islas Baleares y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Vista la propuesta que dice:

"El passat mes de maig la **Presidenta Prohens** va convocar a tots els grups parlamentaris, universitat, sindicats, patronals, entitats ciutadanes dels àmbits social i ecologista, entre d'altres a l'anunci de que s'obria a tothom la possibilitat de participar al PACTE PER LA SOSTENIBILITAT DE LES ILLES BALEARS, presentant al Sr. Antonio Riera de la FUNDACIÓ IMPULSA, com la persona que coordinaria el procés participatiu, així com als directores de cada Mesa de Treball i als grups d'experts que s'anirien anomenant.

Durant els mesos de juliol i agost van començar a constituir-se les diferents Mesas, fins a un total de dotze (sostenibilitat ambiental, recursos naturals, mobilitat terrestre, mobilitat aeroportuària, patrimoni cultural, formació i sostenibilitat laboral, estratègia turística, competitivitat turística, oferta turística, demanda turística sostenibilitat social i, innovació i digitalització).

La sorpresa ha estat màxima quan hem vist **que no hi ha MESA D'HABITATGE**, quan resulta que **l'accès a un habitatge digne i assequible és el principal problema que afecta a la ciutadania de Balears**, fins el punt de que és el principal factor d'empobriment i que fins a un 81 per 100 de la nostra població té un perfil socioeconòmic que li permet accedir, o com a mínim compliria requisits per a sol·licitar un habitatge social.

És del tot inacceptable pensar que Habitatge és una subcategoria a tractar dins del grup de Benestar Social, per què aquest problema no és un problema d'un col·lectiu vulnerable o minoritari, sino que està afectant a quasi tota sa nostra població. A més les causes d'inassequibilitat no són les mateixes que afecten a altres productes de primera necessitat com ara els aliments, afectats per la inflació o l'elevat preu dels combustibles per mor e conflictes armats internacionals.

Els elevats preus de l'habitatge tenen a veure amb la major capacitat adquisitiva de persones europees que han fidelitzat les seves estades estivals a Balears (segones residències), el lloguer turístic en habitatge (legal i il·legal) com a fórmula d'obtenció de guanys per part dels seus propietaris o la simple adquisició com a fórmula segura d'inversió especulativa.

La carestia de l'habitatge i la turistificació de les nostres illes, són la doble cara d'una mateixa moneda, són impactes o externalitats negatives del monocultiu turístic, i és inexplicable que no s'hagi constituït una Mesa per debatre aquest problema i les seves causes, i especialment consensuar solucions.

Per tot el que ha estat exposat, el Grup Municipal Unides Podem, amb NIF V16641979, tal com dispoen els articles 91.4 i 97 del Reglament, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenta al ple la següent proposta d'acord:

1. El Ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a constituir una Mesa de Treball sobre Habitatge dins del marc del Pacte per la Sostenibilitat del les Illes Balears.
2. El Ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a millorar la plataforma del Pacte per la Sostenibilitat per tal de que puguin presentar-se més de tres documents o DAFOS per persona o entitat registrada.
3. El Ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a millorar la Plataforma del Pacte per la Sostenibilitat per tal de que els DAFOS i les propostes registrades siguin visibles com a mínim i per a totes les persones i entitats registrades, així com per a la resta de ciutadania."

El pleno de la Corporación, con quince votos en contra, catorce de los miembros del grupo municipal popular y un del grupo municipal VOX, y cinco votos a favor, cuatro del grupo municipal socialista y uno del grupo municipal Unides Podem, acuerda DENEGAR la propuesta presentada el grupo municipal Socialista relativa a la reclamar una Mesa de vivienda en el "Pacto para la sostenibilidad" de las Islas Baleares.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=18>

Se hace constar que cuando son las 13.30h, se ausenta de la sesión la concejala del grupo municipal popular Mónica Madrid García

19. Ver la propuesta presentada por el grupo municipal Unides Podem relativa a la ampliación de la prohibición de alquiler turístico en las viviendas de tipología unifamiliar y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

“La problemàtica del lloguer turístic i els seus efectes perjudicials per a la nostra societat i especialment sobre el dret a l'habitatge ha sigut un dels debats cabdals dels darrers deu anys a les Illes Balears.

El fort increment d'habitatges d'ús turístic contribueix a la saturació turística , que té fortes conseqüències negatives, com el deteriorament de la convivència veïnal, la proliferació d'activitats turístiques i d'oci que trenquen l'equilibri de l'entorn urbà, atès que generen un funcionament anòmal en la zona en no estar destinades a residents locals, la gentrificació turística, la transformació social dels barris a través del deteriorament del paisatge i la saturació de les infraestructures i serveis de la ciutat, entre d'altres. En entorns rurals, la presència d'aquests tipus de turisme genera altres efectes perjudicials com problemes de proveïment d'aigua, gestió de residus, pressió sobre el sistema de carreteres, urbanització del camp, entre d'altres.

A més, aquesta activitat té efectes directes sobre la dimensió del mercat de lloguer d'habitatge permanent i habitual. Els habitatges d'ús turístic no sempre es creen com a resultat de la construcció de nous habitatges, sinó que, habitualment, apareixen com a canvis de destí d'habitatges ja existents, fet que implica que l'oferta d'habitatges no és elàstica a curt termini. En conseqüència, el creixement d'habitatges d'ús turístic és una de les causes de disminució del potencial mercat d'habitatges de caràcter permanent i habitual.

Per fer front a aquesta problemàtica, el Ple de Santa Eulària, en la seva sessió ordinària del 27 de juliol de 2017 va aprovar definitivament la Modificació n⁹ de les NN.SS. de Santa Eulària des Riu que prohibia l'ús de lloguer turístic en els edificis de tipologia plurifamiliar. En l'àmbit balear es va aprovar la Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques a habitatges.

Tot i aquestes mesures, la problemàtica s'ha continuat agreujant i s'ha fet evident la necessitat de seguir posant límits i estendre la prohibició del lloguer turístic també als habitatges unifamiliars, ja siguin aïllats o adossats. Cal fer una especial menció a les possibles irregularitats arrel del Territori, amb especial particularitat en espais no urbans o protegits.

La proliferació d'habitatges unifamiliars dedicats al lloguer turístic causa una dispersió del problema, afectant també les zones residencials amb menor densitat de població, incrementant la pressió sobre els serveis i infraestructures locals i perpetuant la manca d'habitatges disponibles per als residents permanents.

A l'actualitat segueix vigent la moratoria que no permet l'atorgament de noves llicències turístiques, moment idoni per a poder avançar cap a l'eliminació de la possibilitat de que s'atorguin més llicències al sòl urbà de Santa Eulària, tal i com ja ha fet l'Ajuntament d'Eivissa amb el seu nou Pla General d'Ordenació Urbana.

A més, la prohibició de nous usos turístics als habitatges unifamiliars permetrà sumar una nova via de lluita contra l'oferta il·legal en permetre que l'Ajuntament pugui sancionar l'ús de lloguer turístic en aquesta tipologia d'edificacions, complementant així la tasca d'Inspecció del Consell



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Insular en aquesta matèria, especialment enfocat amb l'Intrusisme econòmic i altres Activitats complementaries irregulars.

Mestrentant i amb tot el manteniment de la seguretat jurídica aplicable del marc legal, hem de fer un apropament de tot allò que ja disposa de una oferta reglada amb la preceptiva llicència d'estades amb les moratories i normativa deguda vigent a dia d'avui. Mai procedeix fer un ús legal d'allò que no està reglat a la Ordenació Insular ni municipal. Tota protecció del Territori doncs, fa impertiu com una normativa que doni fruit com a un Urbanisme aprop de la realitat amb la especificitat local. Hem d'aconseguir barris amb teixit comercial fort i Comunitats més cohesionades socialment.

Per tot el que ha estat exposat, el Grup Municipal Unides Podem, amb NIF V16641979, tal com dispoen els articles 91.4 i 97 del Reglament, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenta al ple la següent proposta d'acord,

PROPOSTA D'ACORD

1. L'Ajuntament de Santa Eulària impulsarà una modificació de les Normes Subsidiàries per a prohibir tota comercialització d'estades turístiques en habitatges de tipologia unifamiliar, ja siguin aïllats o adossats, que no posseeixin de cap llicència preceptiva d'activitat en vigor."

El pleno de la Corporación, con catorce votos en contra, trece de los miembros del grupo municipal popular y un del grupo municipal VOX, y cinco votos a favor, cuatro del grupo municipal socialista y uno del grupo municipal Unides Podem, acuerda DENEGAR la propuesta presentada el grupo municipal Socialista relativa a la ampliación de la prohibición de alquiler turístico en las viviendas de tipología unifamiliar.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=19>

20. Ver moción solicitando la adquisición de fincas rústicas en Cala Llonga y protección de los yacimientos arqueológicos y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"Recentment han sortit a subhasta pública tres finques rústiques en la zona de Cala Llonga, situades en el cap des Llibrell o Puig de ses Torretes, en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, com a resultat d'un concurs de creditors. Aquestes finques, que abasten una superfície de 163.907 metres quadrats, estan valorades en 980.000 euros, encara que el seu preu inicial de sortida és de 140.000 euros, la qual cosa suposa una rebaixa del 85%. En aquestes finques es troben dos jaciments arqueològics de gran rellevància:

1.-Un poblat de l'Edat del Bronze, un dels pocs que s'han conservat a Eivissa, amb vestigis que daten del segon mil·lenni a. C. Segons la datació més recent, proporcionada per una anàlisi de radiocarbono de restes animals, aquest jaciment es remunta al període comprès entre el 2100 i 1900 a. C., el que el converteix en un dels assentaments més antics de les illes Balears, juntament amb l'avenc de Es Pouàs.

2.-Un santuari púnic que va perdurar fins a l'època romana, declarat Bé d'Interès Cultural (BIC) en el seu moment, però que actualment es troba en un estat lamentable d'abandó. En les dècades de 1980, tots dos jaciments van ser excavats, documentats i divulgats en diverses publicacions científiques. No obstant això, en l'actualitat, presenten una preocupant deterioració, amb murs esfondrats, mala herba envaint les estructures i danys causats per actes de vandalisme, com la realització de fogueres dins de les estructures prehistòriques.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

El Institut d'Estudis Eivissencs ha denunciat públicament la situació d'abandó d'aquests jaciments, sol·licitant al Consell d'Eivissa l'adquisició de les finques i la seva protecció. A més, el IEE ha reiterat la urgència de declarar el cap donis Llibrell com a Bé d'Interès Cultural, una demanda que ja es va realitzar en els anys 2017, 2018 i 2020, sense resposta per part del Consell, malgrat la rellevància històrica i arqueològica de les restes.

Davant aquesta situació, el Grup Municipal del PSOE de Santa Eulària des Riu considera que aquesta subasta pública representa una oportunitat única per a adquirir les finques i protegir aquest valuós patrimoni arqueològic. L'adquisició pot realitzar-se utilitzant fons propis del Consell Insular d'Eivissa o a través de recursos externs, com els fons de l'Impost del Turisme Sostenible, tal com es va fer en el seu moment amb la compra de la finca de sa Caleta.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu l'adopció dels següents acords:

1.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Consell Insular d'Eivissa a adquirir de manera urgent les tres finques rústiques en subasta en la zona de Cala Llonga, amb l'objectiu de protegir i preservar els importants jaciments arqueològics que contenen.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Consell Insular d'Eivissa a la declaració del cap des Llibrell com a Bé d'Interès Cultural (BIC), incloent-hi els jaciments arqueològics de l'Edat del Bronze i el santuari púnic, amb la finalitat d'assegurar la seva conservació i protecció davant futures deterioracions o intervencions no autoritzades.

3.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta el Consell Insular d'Eivissa a promoure la senyalització adequada dels jaciments per a informar la ciutadania sobre la seva importància històrica i fomentar un ús responsable de la zona, minimitzant els riscos de mal o vandalisme.

4.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es compromet ha col·laborar amb el Consell Insular d'Eivissa, per a coordinar accions que facilitin l'adquisició de les finques i la seva posterior protecció, així com la cerca de fons externs que contribueixin a aquests objectius."

El pleno de la Corporación, con dieciocho votos a favor, trece de los miembros del grupo municipal popular, cuatro del grupo municipal socialista y uno del grupo municipal Unidos Podemos y un voto en contra del grupo municipal VOX, acuerda:

PRIMERO.- El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta el Consell Insular d'Eivissa a adquirir de manera urgente las tres fincas rústicas en subasta en la zona de Cala Llonga, con el objetivo de proteger y preservar los importantes yacimientos arqueológicos que contienen.

SEGUNDO.- El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta el Consell Insular d'Eivissa a la declaración del cap des Llibrell como Bien de Interés Cultural (BIC), incluyendo los yacimientos arqueológicos de la Edad del Bronce y el santuario púnico, con el fin de asegurar su conservación y protección ante futuros deterioros o intervenciones no autorizadas.

TERCERO.- El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta Consell Insular d'Eivissa a promover la señalización adecuada de los yacimientos para informar la ciudadanía sobre su importancia histórica y fomentar un uso responsable de la zona, minimizando los riesgos de daño o vandalismo.

CUARTO. -El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu se compromete a colaborar con el Consell Insular d'Eivissa, en el marco de sus competencias, para coordinar acciones que faciliten la adquisición de las fincas y su posterior protección, así como la busca de fondos externos que contribuyan a estos objetivos.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20242609&punto=20>



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

21. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.

Se dan por enterados

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20242609&punto=21>

22. Ruegos, mociones y preguntas.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20242609&punto=22>

No habiendo más intervenciones ni asuntos que tratar, la Sra. Alcaldesa levanta la sesión cuando son las 14:20 horas, de la que se extiende el presente acta que es firmada por la Sra. Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico, procediendo a continuación a dar paso a las intervenciones del público presentes en la sala.

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA

Firmado Digitalmente en Santa Eulària des Riu.