



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **19/09/2024 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 12 de septiembre de 2024.

2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- VR VERMOGENSVERWALTUNG GMBH & CO.KG (EXP2024/002475).- Construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada, en la calle San Jaime, núm. 27, Jesús.

2.2.- VR VERMOGENSVERWALTUNG GMBH & CO.KG (EXP2024/014120).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en la calle San Jaime, núm. 27, Jesús.

2.3.- ROGER YLLA MARTI (EXP2024/006818).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la Vía Josep Lluís Sert, núm. 44, Urbanización Can Pep Simó, Jesús.

2.4.- ERIK GUNTER HAUSER (EXP2023/014744).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Kiwi, núm. 10, Jesús.

2.5.- ES PRAT DE BAIX, S.L. (EXP2023/003680).- Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas, en la Ctra. Santa Eulària des Riu, núm. 428, Ca na Negreta, Jesús.

2.6.- LAWLESS IBIZA, S.L. (EXP2022/008779).- Modificado durante el transcurso de las obras de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Granada, núm. 4, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

3.- VARIOS OBRAS

3.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad INMOBILIARIA GAXESPAR, S.L., para la solicitud de la licencia de obras nº 341/2021, por importe de 226,25 € y 15.750,00 €, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

3.2.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Dña. Eulalia Planells Juan, para la solicitud de la licencia núm. 199/2019, por importe de 947,73 €, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Dña. Eulalia Planells Juan, para la solicitud de la licencia de obras núm. 467/2014, por importe de 1.154,21 €, y acordar lo que proceda.

3.4.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CAP MARTINET S.L., para la solicitud de la licencia de obras núm. 320/2014 y núm. 10/2017, por importe de 2.250,00 €, 2.604,67 € y 242,30 €, y acordar lo que proceda.

3.5.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad CAP MARTINET S.L., para la solicitud de la licencia de obras núm. 320/2014, por importe de 3.000,00 €, y acordar lo que proceda.

3.6.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SIAM FT ESPAÑA, SL, para la solicitud de la licencia de obras núm. 269/2019, por importe de 1.735,97 €, y 6.198,00 €, y acordar lo que proceda.

3.7.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad S'ILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA, para la solicitud de la licencia de obras núm. 433/2019 y núm. 307/2019, por importe de 959,06 € y 5.109,62 €, y acordar lo que proceda.

3.8.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por Dña. Catalina Marí Tur, para la Comunicación previa de obras EXP2024/003849, por importe de 231,98 € y 4.639,67 €, y acordar lo que proceda.

3.9.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Andrés Mauricio Arango Suárez, para la licencia núm. 44/2021, por importe de 5.035,52 €, y 3.750 €, y acordar lo que proceda.

3.10.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad FERRETERIA Y CASA SA ROTA, S.L., para la Comunicación previa de obras EXP2024/001968, por importe de 800,00 €, 304,13 € y 6.082,78 €, y acordar lo que proceda.

3.11.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. José Luis Guasch Escandell, para la Comunicación previa de obras EXP2024/001338, por importe de 106,85 € y 1.766,23 €, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

3.12.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por D. Christopher John Harrison, para la licencia de obras núm. 144/2008, núm. 112/2019 y núm. 359/2022, por importe de 6.500 €, y acordar lo que proceda.

3.13.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, para la licencia de obras núm. 145/2023, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

3.14.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, para la licencia de obras núm. 174/2023, por importe de 5.000,00 €, y acordar lo que proceda.

3.15.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad LIDL SUPERMERCADOS SAU, para la Comunicación previa de obras EXP2024/001557, por importe de 5.596,14 €, y acordar lo que proceda.

4.- CONTRATACIÓN

4.1.- Ver expediente de contratación EXP2024/008350 del Contrato de patrocinio deportivo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la entidad deportiva Sociedad Cultural Recreativa Peña Deportiva Santa Eulària. Temporada 2023/2024.

4.2.- Ver expediente de contratación EXP2024/015559 para llevar a cabo la licitación del servicio del Plan de comunicación para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.3.- Ver expediente de contratación EXP2024/015073 para llevar a cabo la licitación del Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Santa Eulària de Riu.

4.4.- Ver expediente de contratación EXP2024/015170 para llevar a cabo la obra de mejoras del pavimento en el patio del CEIP Venda d'Arabi en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/015176 para llevar a cabo el servicio de docencia de curso de marketing directo y fidelización de clientes y acordar lo que proceda.

4.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/016350 para llevar a cabo los trabajos de sustitución de persianas y nuevo aseo en el patio del CEIP de Es Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.

4.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/016375 para llevar a cabo la obra de actuaciones de mejora en el CEIP Sant Carles y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

4.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/016398 para llevar a cabo los trabajos de mejoras del pavimento en el patio de la escuela pública Venda d'Arabí en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/016452 para llevar a cabo el servicio de docencia de alemán nivel A1 y acordar lo que proceda.

4.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/016454 para llevar a cabo el servicio de docencia de inglés nivel B1 y acordar lo que proceda.

4.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/016448 para llevar a cabo los servicios de vigilancia del pabellón de deportes de Santa Eulària temporada 2024/25 y acordar lo que proceda.

4.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/016449 para llevar a cabo el servicio de limpieza, restauración y conservación preventiva de las obras pictóricas de la colección municipal y acordar lo que proceda.

4.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/016455 para llevar a cabo el servicio de docencia de Inglés de nivel B2 y acordar lo que proceda.

4.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/014703 para llevar a cabo la licitación de las obras de Renovación e impermeabilización de la cubierta inclinada de tejas de la escuela pública de Santa Gertrudis de Fruitera y acordar lo que proceda.

4.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/015605 para llevar a cabo la licitación de las obras de Sustitución de la cubierta de la escuela pública de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

4.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/015943 para llevar a cabo la licitación del Servicio de creación y actualización de la plataforma web Shoppingriu y APP y acordar lo que proceda.

4.17.- Ver expediente de contratación EXP2024/016504 para llevar a cabo el servicio de diseño de un sistema de evaluación del desempeño, formación y carrera profesional del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

4.18.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/012818 de Instalación de aseo auto lavable en Santa Gertrudis de Fruitera, y acordar lo que proceda.

4.19.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1365/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/016346 Servicio de honorarios para la dirección de obra de construcción de escoleta en Santa Eulària.

5.- VARIOS



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

5.1.- Ver el acta de la Comisión Evaluadora del proceso de concesión de ayudas de la convocatoria del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu para la adquisición de la primera vivienda del año 2024, en relación a la resolución provisional de la ayuda, y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la celebración de dos espectáculos de artes escénicas adheridos al Programa Platea del INAEM y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la cesión de la gestión de la cafetería del edificio social y deportivo de las instalaciones deportivas municipales de Santa Gertrudis de Fruitera, y acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA