



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **03/10/2024 a las 09:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 19 de septiembre de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- JOSEP COSTA ROSELLO (EXP2022/009286).- Restauración y reconstrucción de cubiertas en vivienda unifamiliar aislada y anexos, en el polígono 26, parcela 97, Can Costa de Sa Font, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.2.- WOLFGANG HARTMANN (EXP2019/009277).- Reforma, redistribución interior y redistribución de huecos de fachada, de vivienda unifamiliar aislada y anexo, en el polígono 21, parcela 20, Jesús.

2.3.- CAN REI, S.L. (EXP2019/018360).- Legalización de piscina y anexo con medidas correctoras y básico y de ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con anexo, en el polígono 21, parcela 78, Jesús.

2.4.- MARTA TORRES CLAPÉS (EXP2024/004753).- Demolición parcial de ampliaciones realizadas en vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 21, parcela 32, Jesús.

2.5.- CRISTINA FERRER JUAN (EXP2023/003484).- Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de piscina y demolición de anexos en el polígono 3, parcela 28, Finca Can Prats, Sant Carles de Peralta.

2.6.- DELARAM HASSAN POUR (EXP2019/018324).- Modificado durante el transcurso de ampliación, reforma y legalización de modificación de vivienda, en la calle de los tulipanes, núm. 56, Siesta.

2.7.- VICENTE CLERIES GARCÍA (EXP2019/010673).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle del Teulat, núm. 23, Jesús.

2.8.- ECLIPSE IBIZA, S.L. (EXP2022/014775).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Xaloc, núm. 56, S'Argamassa, Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.- TITOMU BALEARIC INVESTMENTS, S.L. (EXP2023/004706).- Legalización de demolición parcial, reforma y ampliaciones vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle de l'Estornell, núm. 15, Jesús.

2.10.- C3 PRIMUS VERMÖGENSVERWALTUNGS GMB (EXP2024/004507).- Legalización y reforma interior de vivienda en edificio residencial, en la calle del Sol, núm. 1, escalera 1, 4º B, Santa Eulària des Riu.

2.11.- REPRESENTACIONES SAN ANTONIO, S.L. (EXP2022/014295).- Construcción de nueva nave industrial, en la calle Río Jucar, núm. 16, Can Negre.

2.12.- FERRETERÍA Y CASA SA ROTA, S.L. (EXP2024/003563).- Incorporación al régimen de inadecuados y demolición parcial y la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Teniente Coronel Costa Ribas, núm. 5, Santa Eulària des Riu.

2.13.- ARNAUD ALBONHAIR (EXP2024/016130).- Renovación de la licencia de obras núm. 269/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 21, parcela 58, Jesús.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador en materia de Actividades N° 05/24, y acordar lo que proceda.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver informe de los Servicios Técnicos Municipales en relación a la solicitud de devolución de garantía, constituida en su día por la entidad SIAM FT ESPAÑA, S.L., para la solicitud de la licencia de obras nº 00269/2019 y nº 00304/2019, por importes de 485,14 €, 1.448,76 €, y de 9.500,00 €, y acordar lo que proceda.

### 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1407/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/013346 Acondicionamiento y mejora de caminos rurales en el TM. de Santa Eulària des Riu.

5.2.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1418/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/001690 Servicio delegado protección de datos y adecuación a RGPD y LOPDGDG.

5.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1406/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/016872 Pintura en las gradas del Campo de fútbol de Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1419/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/016884 Vallado en el nuevo parque canino.

5.5.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1420/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/016924 suministro de material de formación para los dispositivos Taser.

5.6.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1410/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/016929 suministro de material contra incendios para los voluntarios de la agrupación de Protección Civil de Santa Eulària des Riu.

5.7.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1414/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/016917 servicio de excavación arqueológica en el proyecto de "Regeneración urbana de antigua travesía EI-300 en Ca Na Negreta (FASE 1-RESIDENCIAL)".

5.8.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1426/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/017111 servicio de dirección de obra para la construcción de la nueva escoleta municipal en Sant Carles de Peralta.

5.9.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1444/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/017427 Póliza del seguro de responsabilidad civil de altos cargos del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/015432 para llevar a cabo la licitación de las obras de Ejecución de cruces para servicios e infraestructuras en la carretera EI-100 del término municipal de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/016489 para llevar a cabo la licitación del Suministro e instalación de "MUPIS" para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/016658 para llevar a cabo la licitación del Software de gestión integral de recursos humanos, portal del empleado y control horario para el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/017435 para llevar a cabo el servicio de docencia para los cursos "Formación en el trabajo 2024-2026" y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/017436 para llevar a cabo la obra de restauración de la fachada de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/017438 para llevar a cabo la obra de ampliación del camino de Sa Blancadona, en Puig d'en Valls y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/017439 para llevar a cabo los trabajos de pintura del campo de fútbol de Jesús y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver expediente de contratación EXP2023/002452 para llevar a cabo la licitación del arrendamiento por concurso del bien inmueble patrimonial del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu destinado a bar-cafetería Can Seni y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver expediente de contratación EXP2023/018834 para llevar a cabo la licitación del Servicio de retirada y transporte de vehículos de la vía pública mediante grúa y acordar lo que proceda.

5.19.- Ver expediente de contratación EXP2024/013721 para llevar a cabo la licitación del Suministro e instalación de la ampliación de la zona wifi en el Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.20.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2021/013702 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote 3 y acordar lo que proceda.

5.21.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2021/009047 Servicio de desbroce y limpieza de márgenes y cunetas de caminos municipales pavimentados ejercicio 2021. Lote 2 Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.22.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2022/015645 Sustitución del Sistema de alumbrado halógeno del campo de fútbol de Santa Eulària des Riu por un Sistema de iluminación led y acordar lo que proceda.

5.23.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2021/017787 Reformado tubería de enlace para el abastecimiento de agua y soterrado de red de telecomunicaciones en Urbanización Valverde y Cala Llonga y acordar lo que proceda.

5.24.- Ver informe de la responsable del contrato del expediente de contratación EXP2019/008508 para la Gestión del servicio público de atención a la primera infancia del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.25.- Ver expediente de contratación EXP2024/015955 para llevar a cabo la adquisición de equipo de material sanitario para agrupación de voluntarios de protección civil en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.26.- Ver expediente de contratación EXP2024/017442 para llevar a cabo la impartición de la conferencia: "Permanentemente preparado" para la X edición del foro para emprendedores INGENION 2024 y acordar lo que proceda.

5.27.- Ver expediente de contratación EXP2024/017440 para llevar a cabo la adquisición de emisoras TETRA para los vehículos de nueva adquisición y acordar lo que proceda.



## 6.- VARIOS

6.1.- Ver la rectificación del acta de la resolución definitiva de la convocatoria de concesión de ayudas para centros educativos públicos y asociaciones de madres y padres de alumnos (AMIPA) del municipio de Santa Eulària des Riu para la realización de actividades culturales, deportivas y/o medioambientales durante el curso 2023/2024, y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta del Área III. Formación, relativa a la firma de un acuerdo de colaboración con British Council 2024-2026 (EXP2024/017195), y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la celebración del IV FESTIVAL DE MÚSICA DE CAMBRA de Santa Eulària des Riu (EXP2024/017387), y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver informe emitido en relación a la rescisión del contrato de arrendamiento del solar sito en la C/ Mestral, núm. 25 s'Argamassa, Es Canar, Santa Eulària des Riu y, acordar lo que proceda.

6.5.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de septiembre (EXP2024/016434), y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de septiembre (EXP2024/016998), y acordar lo que proceda.

6.7.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de septiembre (EXP2024/017476), y acordar lo que proceda.

## 7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA