



## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo **jueves 10/10/2024 a las 10:00 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 03 de octubre de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- MARÍA TORRES FERRER (EXP2023/023933).- Construcción de piscina y cuarto técnico enterrado anexa a vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 4, parcela 137, Sant Carles de Peralta.

2.2.- EULALIA FERRER TORRES (EXP2024/001743).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 8, parcela 350, Sant Carles de Peralta.

2.3.- GIOVANNI ROSARIO CARRIERO (EXP2023/016025).- Construcción de piscina y demolición de almacén y pérgola de madera, en la calle Garza, núm. 5, Jesús.

2.4.- GIOVANNI ROSARIO CARRIERO (EXP2023/023568).- Incorporación al régimen de edificios inadecuados de ampliaciones; demolición parcial y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Garza, núm. 5, Jesús.

2.5.- MARINA MORALES COSTA (EXP2024/017212).- Renovación de licencia de obras núm. 305/2022 de modificado de proyecto para la demolición de garaje y construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Teulat, núm. 19, Jesús.

2.6.- CAN ELOY PROMOCIONES DE VIVIENDA, S.L. (EXP2024/016401).- Renovación de licencia de obras núm. 292/2022, de construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas con piscina y demolición de almacén, en la calle de la Ginebra, núm. 31, Can Ramón, Jesús.

2.7.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT, S.L. (EXP2024/014530).- Renovación de licencia de obras núm. 233/2022, de construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas con piscina, en las parcelas G1.6 y G1.15 de la denominada parcela Green 1 sita en la calle Salamanca, núm. 14, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.8.- CORALISA 2019 PRIME DEVELOPMENT, S.L. (EXP2024/014528).- Renovación de licencia de obras núm. 232/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la parcela G1.8 de la denominada parcela Green 1 sita en la calle Salamanca, núm. 14, Urbanización Roca Llisa, Jesús.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

2.9.- JASODIASY, S.A. (EXP2015/002885).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada existente, en el polígono 27, parcela 85, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.10.- INMO IBI BEL, S.L. (EXP2024/015013).- Ampliación del plazo de vigencia y renovación de licencia de obras núm. 169/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle Puig d'en Vinyets, núm. 44, Jesús.

2.11.- JUAN TORRES MARÍ (EXP2024/003748).- Segregación de la finca registral 6.658 en dos parcelas independientes, en el polígono 24, parcela 107, Jesús.

2.12.- DANAIL MARINOV DRUMCHEV (EXP2023/023935).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el Camí Sa Font, núm. 6, Santa Eulària des Riu.

2.13.- MERCEDES DUCE SENOVILLA (EXP2024/007593).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Abejaruco, núm. 1, parcela 4, Jesús.

2.14.- VEBRA IBIZA, S.L. (EXP2023/006519).- Dotación de servicios de infraestructura para cumplir condiciones urbanísticas en calle Milano, núm. 24, Jesús.

### 3.- URBANISMO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1.- Ver expediente sancionador por infracción urbanística y reposición de la realidad física alterada N° 12/19, y acordar lo que proceda.

3.2.- Ver recurso de reposición en relación con el acuerdo de resolución del expediente sancionador en materia de actividades nº 01/24 – Ampliaciones y modificaciones de actividad – Hotel Montemar, a cargo de AMLA EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A. y otros, y acordar lo que proceda.

3.3.- Ver recurso de reposición contra el acuerdo de resolución del expediente de declaración de caducidad de licencia de actividad nº 26/1990 – Restaurante y sala de fiestas, cuyo titular era EIVINORD, S.A., y acordar lo que proceda.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado “MEJORA Y REHABILITACIÓN DEL FIRME E INFRAESTRUCTURAS EN C/SAN LORENZO, SANTA EULÀRIA” (EXP2024/015010) redactado por D. Marc Marí Roig, Ingeniero Industrial, y acordar lo que proceda.

4.2.- Ver proyecto denominado “REMODELACION Y MEJORA DEL BARRIO DE SA FONT, T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU” (EXP2024/009542) redactado por D. José Vicente Hernández, Ingeniero Técnico Industrial, y acordar lo que proceda.

### 5.- CONTRATACIÓN



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.1.- Ver certificación nº 2 del expediente de contratación EXP2024/003618 Soterrado de tendido aéreo de telecomunicaciones en calle Sant Josep, es Puig den Valls, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 36.977,55 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación Final de obra del expediente de contratación EXP2023/015843 Reforma y Ampliación de Bar-Cafetería en campo municipal de fútbol de Jesús, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 63.338,55 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1472/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/012439 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote 1, 2 Cursos de catalán A1-A2 de 75 horas modalidad presencial.

5.4.- Dar cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1473/2024 relativo al expediente de contratación EXP2024/012439 Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote 2, 2 Cursos de catalán nivel B1-B2 de 75 horas modalidad presencial

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/017983 para llevar a cabo el servicio de docencia para el módulo de inserción laboral y técnicas de búsqueda de empleo del Programa Mixto Santa Eulària NETA 5 y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/017985 para llevar a cabo la adquisición de botas para los agentes de la Policía Local y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/017986 para llevar a cabo la dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de construcción de la nueva escoleta de Sant Carles y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/017988 para llevar a cabo el servicio de decoración de las carrozas de reyes magos 2024 y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/017989 para llevar a cabo los servicios técnicos y el alquiler de escenarios para los conciertos de las fiestas de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/017443 para llevar a cabo el mantenimiento del software de gestión de procesos selectivos "CONVOCA" y acordar lo que proceda.

6.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA