



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

## **CONVOCATORIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda usted convocado/a a la sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, que tendrá lugar en las dependencias municipales, el próximo jueves **17/10/2024 a las 12:30 horas** para tratar los asuntos que configuran el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el día 10 de octubre de 2024.

#### 2.- URBANISMO – LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- JAAP ROBERT VAN DEN BERG (EXP2019/010674).- Solicitud de ampliación del plazo de la vigencia de la licencia de obras núm. 363/2022, de construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el CM 3 Punta Arabí, núm. 38, Santa Eulària des Riu.

2.2.- GOLF DE IBIZA, S.L. (EXP2020/012896).- Solicitud de ampliación de plazo de presentación del proyecto de ejecución relativo al proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 18, parcela 56, Santa Eulària des Riu, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de marzo de 2024.

2.3.- CORPORACIÓN MASAVEU, S.L. (EXP2021/016464).- Solicitud de prórroga del plazo de inicio de realización de las obras relativas al proyecto de demolición de edificio entre medianeras, en la calle Isidoro Macabich, núm. 33, Santa Eulària des Riu, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de marzo de 2024.

2.4.- VICENTE MARÍ RIERA (EXP2022/018604).- Rehabilitación y sustitución de cubiertas y apertura de huecos en almacén afecto a explotación agrícola, en el polígono 16, parcela 113, Jesús.

2.5.- JOSÉ ANTONIO CARDONA SERRA (EXP2024/004515).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 27, parcela 142, Santa Gertrudis de Fruitera.

2.6.- NEUS MARÍ COSTA (EXP2021/010090).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, en el polígono 20, parcela 348 y 349, Jesús.

2.7.- JUAN JOSÉ NOGUERA SERRA (EXP2022/002805).- Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en el polígono 13, parcela 57, Santa Eulària des Riu.

2.8.- CAN DHAMMA, S.L. (EXP2024/007928).- Modificado durante el transcurso de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en el polígono 22, parcela 108, es Puig d'en Valls.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

2.9.- INICIATIVAS PIMEX, S.L. (EXP2023/019361).- Construcción de piscina en terraza del hotel "Tres Torres", en Camino 3 Torres, núm. 15, Santa Eulària des Riu.

2.10.- EL LUCIO, S.L. (EXP2024/006970).- Modificado durante el transcurso de las obras de legalización con medidas correctoras, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Viena, núm. 47, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

2.11.- SERGE ALEXANDER STOOP (EXP2022/020931).- Legalización con medidas correctoras y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Monte Perdido, núm. 37-A, Cala Llonga.

2.12.- GERHARD KLAUS MEIER (EXP2024/001492).- Modificado durante el transcurso de las obras de la construcción de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina, en la calle d'Orio, núm. 6, Jesús.

2.13.- DOMINIK HAMMER (EXP2024/006630).- Modificado durante el transcurso de las obras de ampliación y demoliciones parciales de vivienda unifamiliar aislada y legalización de transformación de una pérgola en porche, en la calle d'Illa Grossa, núm. 17, Cala Llenya.

2.14.- ANTONIO MOYA RUIZ (EXP2021/014194).- Ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en la calle Grecia, núm. 29, Santa Eulària des Riu.

2.15.- MARÍA PALERM TUR (EXP2024/017793).- Renovación de licencia de obras núm. 335/2022, de construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas, en la calle del Faisà, núm. 22, Jesús.

2.16.- VICENTE FRANCISCO PALAU RAMÓN (EXP2024/011543).- Segregación de la finca registral núm. 9.744, para formar tres fincas independientes, en el polígono 22, parcela 8, Horta, Jesús.

### 3.- URBANISMO – ESTUDIOS DE DETALLE

3.1.- STEFAN STILLER (EXP2023/020254).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la implantación de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en la parcela sita en la calle del Pinar núm. 15, Urbanización Can Furnet, Jesús, si procede.

3.2.- STILLER COLOGNE MGMT FMBH&CO (EXP2023/017268).- Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes en la parcela sita en la C/Poniente, núm. 17, parcela 2, Can Furnet, Jesús, si procede.

### 4.- VARIOS OBRAS

4.1.- Ver proyecto denominado "AMPLIACION Y REPOSICION ASFÁLTICA DE LA CALLE ORINOCO, ES PUIG D'EN VALLS" (EXP2024/0180015) redactado por D. German Noguera González, Ingeniero de la Edificación del Departamento de Obras Públicas, y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

4.2.- Ver proyecto denominado "PROLONGACION DEL CARRIL BICI DE LA CARRETERA DE PUIG D'EN VALLS, TM SANTA EULARIA DES RIU" (EXP2024/007917) redactado por D. Roger Torregrosa Llorens y D. Jesús Villar Juan, Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, y acordar lo que proceda.

## 5.- CONTRATACIÓN

5.1.- Ver certificación nº 1 del expediente de contratación EXP2024/006652 Construcción Escoleta Municipal de Santa Eulària des Riu, a favor de la empresa Desarrolla Obras y Servicios, S.L., por un importe de 38.927,50 € y acordar lo que proceda.

5.2.- Ver certificación Final de obra del expediente de contratación EXP2023/009997 Acondicionamiento del Paseo Peatonal Marítimo Siesta, a favor de la empresa Hermanos Parrot, S.A., por un importe de 115.701,34 € y acordar lo que proceda.

5.3.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/012439 de Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote nº 3, cursos nivel B1-B2 de 60 horas modalidad virtual, y acordar lo que proceda.

5.4.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/012439 de Servicio para impartir cursos de catalán para personas adultas. Lote nº 4.- cursos anuales nivel C1 de 75 horas. Modalidad virtual, y acordar lo que proceda.

5.5.- Ver expediente de contratación EXP2024/016872 para llevar a cabo el servicio de dirección de obra para la construcción de la nueva escoleta municipal en Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

5.6.- Ver expediente de contratación EXP2024/016917 para llevar a cabo el servicio de excavación arqueológica en las obras de "Regeneración urbana de antigua travesía EI-300 en Ca Na Negreta (FASE 1-RESIDENCIAL)" y acordar lo que proceda.

5.7.- Ver expediente de contratación EXP2024/017436 para llevar a cabo la obra de restauración de la fachada de la casa consistorial del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.8.- Ver expediente de contratación EXP2024/016872 para llevar a cabo los trabajos de pintura en las gradas del campo de fútbol de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

5.9.- Ver expediente de contratación EXP2024/016448 para llevar a cabo los servicios de vigilancia del pabellón de deportes de Santa Eulària temporada 2024/25 y acordar lo que proceda.

5.10.- Ver expediente de contratación EXP2024/016449 para llevar a cabo el servicio de limpieza, restauración y conservación preventiva de las obras pictóricas de la colección municipal y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

5.11.- Ver expediente de contratación EXP2024/016454 para llevar a cabo el servicio de docencia de inglés nivel B1 y acordar lo que proceda.

5.12.- Ver expediente de contratación EXP2024/016452 para llevar a cabo el servicio de docencia de alemán nivel A1 y acordar lo que proceda.

5.13.- Ver expediente de contratación EXP2024/017435 para llevar a cabo el servicio de docencia para los cursos Formación en el trabajo 2024-2026 y acordar lo que proceda.

5.14.- Ver expediente de contratación EXP2024/016884 para llevar a cabo la obra de vallado en el nuevo parque canino y acordar lo que proceda.

5.15.- Ver expediente de contratación EXP2024/016929 para llevar a cabo la adquisición de material contraincendios para los voluntarios de la agrupación de protección civil y acordar lo que proceda.

5.16.- Ver expediente de contratación EXP2024/017982 para llevar a cabo el servicio de comida para los mayores de las fiestas de Sant Carles de Peralta y acordar lo que proceda.

5.17.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/013719 del Plan de formación para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu, Lote 1. Formación en competencias digitales al comercio del CCA de Santa Eulària y acordar lo que proceda.

5.18.- Ver informe propuesta de adjudicación, relativo al EXP2024/013719 del Plan de formación para el comercio del Centro Comercial Abierto de Santa Eulària des Riu, Lote 2 Formación en idiomas: inglés y alemán para el comercio del CCA de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

## 6.- VARIOS

6.1.- Ver propuesta del Área I. Turismo, relativa a la organización del viaje de prensa del mercado nacional de la revista OXIGENO (EXP2024/018381), y acordar lo que proceda.

6.2.- Ver propuesta de la Policía Local, relativa a la organización de la Diada de las Policías Locales de la isla de Ibiza 2024 (EXP2024/018219), y acordar lo que proceda.

6.3.- Ver propuesta del Área II. Cultura, relativa a la realización del proyecto de dinamización lectora en el municipio "Contacontes de tardor 2024" (EXP2024/018145), y acordar lo que proceda.

6.4.- Ver propuesta del Área II. Fiestas, relativa al programa de fiestas de Sant Carles de Peralta 2024 (EXP2024/018421), y acordar lo que proceda.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

6.5.- Ver propuesta del Área II. Deportes, relativa a la firma de los convenios de cesión de instalaciones y actividades deportivas para la temporada 2024-2025 (EXP2024/018438), y acordar lo que proceda.

6.6.- Ver propuesta del Área II. Acción Social, relativa a la concesión de ayudas económicas para familias en situación de necesidad correspondientes al mes de octubre (EXP2024/018380), y acordar lo que proceda.

7.- Asuntos de urgencia

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA